

不同都市層級建築物與土地使用之
停車調查分析與停車空間指標研究
(初步分析)

交通部運輸研究所 編印

中華民國七十九年九月

交通部運輸研究所出版品摘要表

出版品名稱 中文：不同都市層級建築物與土地使用之停車調查分析與停車空間指標研究--初步分析。 外文：A preliminary Study and Survey of Parking Demand and Space Requirement Index by Buildings and Land Classifications for Different City Size.			
行政機關出版品統一編號 09109790088		運輸研究所出版品編號 79-24-346	
本所計劃 主持人： 林大煜 研究人員： 傅毓良、劉昭正		合作研究單位 計畫主持人： 張堂賢 研究人員： 劉佳儒、廖曼娟、李玉琴、王學明 廖君華、張惠芬、沈慧虹	
研究方式： <input type="checkbox"/> 自行辦理 - 主辦單位：交通部運輸研究所運輸安全組 <input checked="" type="checkbox"/> 合作辦理 - 合作研究單位：私立淡江大學交通管理學系 地 址：台北市敦化北路240號 聯 絡 電 話：(02)7123121			研究期間 自 78年12月 至 79年5月
關鍵詞： 都市層級、土地使用、停車需求、停車調查、停車空間指標、潛在需求。			
摘 要： 本研究經由實地調查不同都市層級建築物與土地使用之汽車與機車停車需求，構建各類建築物之員工及顧客停車需求空間指標，分析比較不同都市層級之間，各種區位與各類建築物之停車特性關係，最後並參考國內外有關停車空間設置之規定及研究，考量國內的實際停車需求狀況，研擬不同都市層級設置停車空間之參考標準。			
出版日期	頁 數	工 本 費	本 出 版 品 取 得 方 式
79年9月	256		<input checked="" type="checkbox"/> 洽本所免費贈閱 (限公營或公益機關團體) <input checked="" type="checkbox"/> 洽本所訂購 <input type="checkbox"/> 其他()
管制等級 本出版品： <input type="checkbox"/> 機密 <input type="checkbox"/> 解密日期為 年 月 日 <input type="checkbox"/> 承辦單位視情況辦理解密 <input checked="" type="checkbox"/> 一般		管制等級 本出版品： <input type="checkbox"/> 機密 <input type="checkbox"/> 解密日期為 年 月 日 <input type="checkbox"/> 承辦單位視情況辦理解密 <input checked="" type="checkbox"/> 一般	
備 註：			

目 錄

	頁 次
第一章 緒論	1
1.1 研究動機及目的	1
1.2 研究範圍	2
1.3 研究內容	2
1.4 研究方法與流程	3
第二章 文獻回顧	6
2.1 土地使用分區管制規定及相關研究	6
2.1.1 各種有關土地使用分區管制之法規	6
2.1.2 其他土地使用分區管制之研究	11
2.2 停車空間相關法規及研究	11
2.2.1 停車空間有關法規之規定	15
2.2.2 停車空間設置之相關研究	29
第三章 停車需求特性調查與資料分析	36
3.1 調查取樣	36
3.2 調查內容與調查方法	38
3.3 初步資料分析	45
第四章 停車空間指標建立	61
4.1 指標構建方式及影響變數	61
4.2 高雄市各種建築物停車需求空間指標	62
4.2.1 顧客停車需求空間指標	62
4.2.2 職員工停車需求空間指標	64
4.3 台中市各種建築物停車空間指標	67
4.3.1 顧客停車需求空間指標	67
4.3.2 職員工停車需求空間指標	69
4.4 板橋市各種建築物停車空間指標	72

4.4.1	顧客停車需求空間指標	72
4.4.2	職員工停車需求空間指標	74
4.5	停車需求空間指標分析	76
第五章	各種都市層級停車需求特性分析與停車空間設置標準研擬	91
5.1	社經特性分析	91
5.1.1	高雄市社經特性	91
5.1.2	台中市社經特性	98
5.1.3	板橋市社經特性	104
5.1.4	各都市綜合比較分析	108
5.2	停車空間指標比較分析	112
5.3	建築物附設停車空間設置標準研擬	139
5.3.1	停車空間設置標準計算	139
5.3.2	停車空間設置標準整合	145
第六章	結論與建議	153
6.1	結論	153
6.2	建議	155
參考文獻	156
附錄一	調查樣本基本資料	158
附錄二	高雄市各種建築物停車需求統計表 (汽車)	175
附錄三	台中市各種建築物停車需求統計表 (汽車)	190
附錄四	板橋市各種建築物停車需求統計表 (汽車)	207
附錄五	高雄市各種建築物停車需求統計表 (機車)	216
附錄六	台中市各種建築物停車需求統計表 (機車)	231
附錄七	板橋市各種建築物停車需求統計表 (機車)	248

表目錄

頁次

表 2.1	台北市土地使用分區管制規則建築物及土地使用組別	10
表 2.2	台中市副都市中心專用區土地使用管制規定	12
表 2.3	高雄市各種土地使用分區允許使用組別一覽表	13
表 2.4	建築技術規則第五十九條停車空間設置標準之規定	16
表 2.5	內政部營建署對建築技術規則之修正研議	23
表 2.6	國外各主要都市（國家）汽車停車空間設置標準對照圖	28
表 2.7	內政部營建署對建築技術規則之修正研議	30
表 2.8	台北市停車空間設置標準研議（小汽車）	31
表 2.9	台北市停車空間設置標準研議（機車）	32
表 2.10	高雄市小汽車停車場位規定研議	34
表 2.11	高雄市機車停車場位規定研議	35
表 3.1	高雄市、台中市、板橋市都市計劃區位劃分情形	37
表 3.2	建築物基本資料調查表	39
表 3.3	職員工停車需求調查表	41
表 3.4	訪（顧）客停車需求調查表	42
表 3.5	建築物顧客流量調查表	43
表 3.6	各種建築物調查對象及調查時間表	44
表 3.7	各種建築物類別顧客汽車停車需求統計（高雄市）	49
表 3.8	各種建築物類別職員工汽車停車需求統計（高雄市）	52
表 3.9	各種建築物類別機車停車需求統計（高雄市）	55
表 3.10	各種建築物汽車潛在停車需求比例	58
表 4.1	顧客停車需求空間指標	79
表 4.2	職員工停車需求空間指標	84
表 5.1	高雄市各行政區人口分布統計圖（七十七年）	92
表 5.2	高雄市近年汽、機車成長概況	98
表 5.3	台中市各行政區人口分布統計表（七十七年）	99
表 5.4	台中市近年汽、機車成長概況	104

表 5.5	台北縣近年汽、機車成長概況	108
表 5.6	各都市金融機構分佈情形（七十七年）	118
表 5.7	各種建築物計量單位折算樓地板面積數量	140
表 5.8	各種建築物職員工平均每人使用樓地板面積數量	140
表 5.9	汽車停車空間設置標準計算表	146
表 5.10	機車停車空間設置標準計算表	148
表 5.11	停車空間設置標準研議（小汽車）	151
表 5.12	停車空間設置標準研議（機車）	152

圖目錄

	頁次
圖 1-1	研究流程5
圖 3-1	各種建築物職員工汽車停車需求量示意圖59
圖 3-2	各種建築物職員工機車停車需求量示意圖60
圖 5-1	高雄市近年人口成長率統計圖93
圖 5-2	高雄市各行政區人口成長情形（七十七年）94
圖 5-3	高雄市近年各級產業人口及比例變化情形95
圖 5-4	高雄市近年家庭所得統計圖96
圖 5-5	高雄市各種商業型態分佈圖97
圖 5-6	台中市近年人口成長率統計圖100
圖 5-7	台中市各行政區人口成長情形（七十七年）101
圖 5-8	台中市近年各級產業人口及比例變化情形102
圖 5-9	台中市近年家庭所得統計圖103
圖 5-10	板橋市近年人口成長率統計圖105
圖 5-11	板橋市近年各級產業人口及比例變化情形106
圖 5-12	台北縣近年家庭所得統計圖107
圖 5-13	各都市人口及成長率比較圖（七十七年）109
圖 5-14	各都市家庭所得及成長率比較圖（七十七年）109
圖 5-15	各都市自用小客車持有率及成長率比較圖（七十九年一月） 110
圖 5-16	各都市機車持有率及成長率比較圖（七十九年一月）111

第一章 緒論

1.1 研究動機及目的

交通問題是目前國內都市地區最受關切的問題之一，而停車影響交通至鉅，且一直為民衆所詬病。都市停車問題因應之道，除積極規劃與興建專用停車場外，更應訂定合理的建築物停車空間設置標準，以改善停車空間供給不足的現象。

目前我國有關建築物附設停車空間之政策法令，主要係依循內政部營建署所制訂之建築技術規則[1]第五十九條加以規範，然而其內容對於建築物用途僅粗略概分為三類，各類中之建築物使用仍具有相當程度之差異，其停車特性不同，不宜合併。此外，各種土地使用區位如住宅區、商業區、工業區等其停車特性也不盡相同，建築技術規則亦未與都市計劃土地使用分區管制情形互相配合。而且依照目前使用車輛情形及汽車持有率分析，目前的設置標準並未符實際之需要。

民國七十七年周義華教授在其台北市離街停車及裝卸空間設置標準之研究[2]中，依台北市都市計劃土地使用區位劃分情形，經由實地調查，探討不同區位、不同土地使用之停車需求量及其特性，並參考國外相關之停車規定及國內實際需求情形，擬定停車空間設置標準。爲了更廣泛的探討在各種不同都市層級中，建築物與土地使用類別以及土地使用區位對於停車空間需求之影響，本研究延續周義華教授之研究方法，對於各種都市層級進行停車需求特性調查與分析，以期能配合不同都市型態的特性及需要，合理且周延的訂定停車空間設置標準。

因此，本研究之目的旨在針對國內現行建築物停車空間設置標準之缺失，依據不同都市層級土地使用分區管制情形及交通需求特性，針對不同建築物進行停車需求特性之調查，並建立停車空間指標，據以研擬停車空間設置標準，以作為各都市訂定建築物自備停車空間要求標準之參考。

1.2 研究範圍

本研究以台灣都市地區為範圍，將台灣地區依都市發展之程度及型態，選取院轄市、省轄市與縣轄市等三個都市層級，進行各項停車需求特性之研究。配合上述研究範圍，及考量台北市已於七十七年十月完成離街停車空間標準之研究可供參考，院轄市部份擬選取高雄市為調查對象；省轄市及縣轄市部份考慮都市發展程度，分別選取台中市與板橋市作為調查對象。

至於本研究中調查與分析所使用之建築物與土地使用別之分類，則以各都市之都市計劃或土地使用分區管制相關規定中所定義之建築物與土地使用別為基礎，同時考慮交通需求特性，就相似停車需求之種類予以歸併，擬定之建築物類別有住宅、百貨業、超級市場、辦公事務業、金融機構、郵局、醫療設施、戲院及相關使用、餐飲業、觀光飯店、文教機構、公務機構、工廠及其他等十四類。

復慮及土地使用區位之影響，於進行停車需求特性調查時，其調查地點之取樣則依據各都市目前都市計劃土地使用區位劃分情形，在各種土地使用區位中取樣。

1.3 研究內容

本研究之主要內容如下：

1. 經由實地調查，計算三種都市層級中，不同建築物與土地使用之汽車與機車停車需求量。
2. 針對不同都市層級，構建各種建築物之員工及顧客停車需求空間指標。
3. 比較與分析不同都市層級之間，各種區位與各種建築物之停車特性關係。
4. 參考國內外有關停車空間設置之規定及研究，並根據國內的

實際停車需求狀況，研擬不同都市層級之停車空間設置標準，以做為各都市制定停車空間標準之參考。

1.4 研究方法與流程

本研究之研究流程如圖 1-1所示。本研究首先瞭解高雄市、台中市及板橋市之都市計劃土地使用區位劃分及各種建築物使用情形，並蒐集相關法規及研究資料，據以訂定調查計劃，進行實地調查。調查資料經整理分析後，用以建立停車空間指標。根據調查資料與停車空間指標，比較分析不同都市層級之間的停車需求特性，最後研擬一合理適切的停車空間設置標準。主要步驟及所使用方法說明如下：

1. 都市計劃區位劃分及土地使用現況瞭解：根據各都市之都市計劃圖及相關法規，以瞭解各都市之土地使用區位劃分情形。並經由實地勘查，記錄各種建築物與土地使用現況，以做為停車需求特性調查之取樣參考。
2. 調查設計：考慮土地使用區位、建築物特性等因素，對初選樣本進行篩選，選定調查對象。同時並進行問卷設計、擬定調查計畫等各項調查準備工作。
3. 實地調查與資料整理分析：依照調查計畫，三個都市同時進行調查。調查回收之問卷，經初步校核、人工檢誤、電腦鍵檔及計算等程序，得到每個樣本之汽車與機車停車需求量，以做為後續各項分析之基礎資料。
4. 停車空間指標建立：依都市層級之不同，分別以土地使用區位、停車需求量、建築物特性資料等為影響變數，進行多元迴歸分析，建立停車空間指標。
5. 不同都市層級停車特性比較分析：根據三個都市之停車調查資料與停車空間指標，並考慮都市發展型態及社經特性，探討不同都市層級之間，各種建築物停車特性之異同。

6. 停車空間設置標準研擬：以調查資料為基礎，參酌國外之設置標準及國內現行各項規定，針對不同都市層級，分別研擬合理適切之停車空間設置標準，供國內各都市制定停車空間標準之參考。

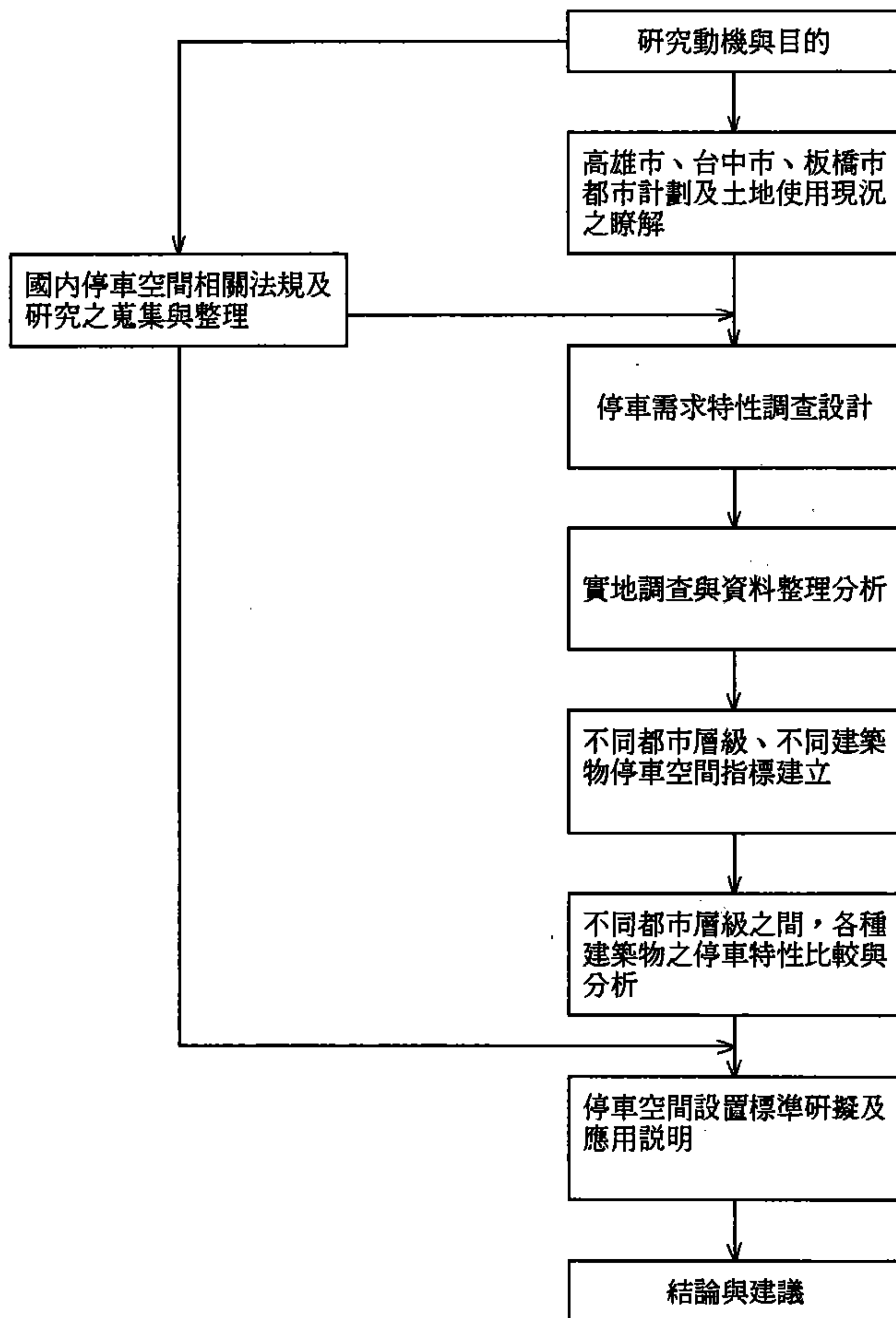


圖 1-1 研究流程

第二章 文獻回顧

2.1 土地使用分區管制規定及相關研究

土地使用分區管制是實施都市計劃、管制人口與各種活動之分布與強度的主要工具。在被管制的地區內，任何開發方式都要依土地使用管制之規定辦理，以使各種活動發展的結果達到原先規劃時所預期之土地使用型態。在本研究中，停車空間設置標準需依照各都市之實際土地使用分區管制情形，考慮各種區位停車特性之不同，予以分別擬訂。以下就各地區之土地使用分區管制相關法規及研究報告加以探討。

2.1.1 各種有關土地使用分區管制之法規

1. 都市計劃法台灣省施行細則[3]

依據「都市計劃法」第八十五條之規定，台灣省政府於民國六十五年制定本項細則，並於七十一年修正。都市計劃法台灣省施行細則是規範台灣省各縣市都市計劃的主要法規，有關土地使用分區管制的條文從第十五條到三十二條，內容包括使用分區種類，各使用分區限制之建築物種類及建蔽率規定等。其中，使用分區種類在第十五條中規定如下：

第十五條 都市計劃範圍內土地得視實際發展情形，規定下列各種使用區，分別限制其使用：

一、住宅區

二、商業區

三、工業區

(一)特種工業區

(二)甲種工業區

(三)乙種工業區

(四)零星工業區

四、行政區

五、文教區

六、風景區

七、保護區

八、農業區

九、其他使用區

除前項使用區外，必要時得劃定特定專用區。

此外，在第三十一條及三十二條對各縣市制定細部計劃及土地使用分區管制規則亦有詳細之規定。

第三十一條 各級地方政府在都市計劃區內，認為土地有合理使用之必要時，得擬定細部計畫，規定地區內土地及建築物之使用，基地面積或基地內應保持空地之比率、容積率、基地內前後側院之深度及寬度，停車場及建築物之高度，以及有關交通、景觀或防火等事項，依本法第二十三條規定之程序報經核定施行。

第三十二條 省、縣、市政府對於土地使用分區之管制，得視其分區情形，依本章之規定，另定土地使用分區管制規則。

其中，在第三十一條條文中提到各級地方政府可在細部計畫中，對都市計劃區內之土地及建築物使用規定「有關交通、景觀、防火等事項」，因此各縣市可以依照土地使用分區之特性，在細部計畫中另行規定停車空間設置標準。

2.都市計畫法高雄市施行細則[4]

高雄市施行細則亦是依照「都市計畫法」第八十五條之規定，其條文內容與台灣省施行細則之條文規定事項大致相

同，有關土地使用分區劃分規定之條文如下：

第十一條 本都市計劃範圍內劃定下列分區，分別限制其使用。

一、工業區

(一)特種工業區

(二)甲種工業區

(三)乙種工業區

二、商業區

三、住宅區

四、行政區

五、文教區

六、漁業區

七、風景區

八、保護區

九、保存區

十、水岸發展區

十一、農業區

十二、葬儀業區

十三、其他使用區

除前項使用分區外，必要時得劃定特定專用區。

3. 台北市土地使用分區管制規則[5]

民國七十二年四月二十五日台北市政府依據「都市計畫法台北市施行細則」第二十六條規定頒佈「台北市土地使用分區管制規則」，希望藉由容積率管制控制人口密度及商業活動強度，以減輕交通設施、學校、市場等公共設施的負荷[23]。「台北市土地使用分區管制規則」是目前台灣地區實施土地使用分區管制唯一完整的立法依據，依據該規則第二

條之規定，將台北市都市計劃範圍內的土地分成下列十種分區：

- (1)住宅區（住一～住四）
- (2)商業區（商一～商四）
- (3)工業區（工一～工三）
- (4)行政區
- (5)文教區
- (6)倉庫區
- (7)風景區
- (8)農業區
- (9)保護區
- (10)特定專用區

在管制規則中，同時也將建築物及土地使用分為44組，並依土地使用分區特性，規定其容許及限制使用組別，如表2.1所示。

4.台中市有關土地使用管制之規定

台中市在其「副都市中心專用區細部計劃案實質計劃」[6]中，依據「都市計畫法台灣省施行細則」第三十一條、三十二條規定，訂定土地使用管制要點，將計劃地區劃分為下列使用分區：

住宅使用

- (1)第一種副都市中心專用區

商業使用

- (1)第二種副都市中心專用區
- (2)第三種副都市中心專用區
- (3)第四種副都市中心專用區
- (4)第五種副都市中心專用區
- (5)第六種副都市中心專用區

表 2.1 台北市土地使用分區管制規則建築物及土地使用組別

組別編號	組別名稱	住宅區				商業區				工業區			行政區	文教區	倉庫區	風景區	農業區	保護區	備註
		住一	住二	住三	住四	商一	商二	商三	商四	工一	工二	工三							
1	獨戶住宅	○	○	○	○								◇	○		△	※	※	1.2.3.4. ○△□◇ 代表代表代表 表表表表 許須部2. 可經分3. 市許兩 府可項 核或兼 可有有 條件許 可
2	多戶住宅	○	○	○	○	□	□	□	□			◇	◇	○		△	※	◇	
3	教育設施	◇	○	○	○	○	○	○	○		◇	◇	○	○		△	◇	◇	
4	社區遊憩設施	○	○	○	○	○	○	○	○		△	○	○	○		△	◇	◇	
5	衛生福利設施	○	○	○	○	○	○	○	○		△	□	○	○		△	◇	◇	
6	社區通信設施	○	○	○	○	○	○	○	○		○	○	○	○	○	△	△	△	
7	社區安全設施	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	△	△	△	
8	大型遊憩設施	△	△	△	△								○	△		△	△	△	
9	公務機構	△	△	△	△	○	○	○	○		○	○	○	○	○	△	△	△	
10	公用事業機關	△	△	△	○	○	○	○	○	△	○	○	○	○		△	△	△	5.6. ※原AB 代有第第 表不一二 原合類類 有規：： 建定嚴與 築之重主 物使破要 許用壞使 可環用 使用境不 。品相 質容者 者X/ 。。
11	文教設施	□	□	△	○	○	○	○	○				△	○		△		※	
12	日常用品零售業		○	○	○	○	○	○	○					△		△		※	
13	市場		△	△	○	○	○	○	○									※	
14	一般零售業			◇	□	○	○	○	○									※	
15	特種零售業	／	／			□	□	○	○									※	
16	日常服務業		○	○	○	○	○	○	○					△				※	
17	一般服務業			△	○	○	○	○	○										
18	一般事務所				△	○	○	○	○										
19	自由職業事務所	□	○	○	○	○	○	○	○										
20	金融主要機構																		C 部者第 份三 與。類 主：不 要者 使用屬 不相於 容前 兩 類
21	金融分支機構		△	○	○	○	○	○	○		◇	□	○	△					
22	修理服務業					□	□	○	○			○							
23	娛樂健身服務業						□	△	○										
24	特定服務業	X	X	X	X	◇	◇	□					X	X					
25	訓練服務業																		
26	殯葬服務業					◇	◇												
27	旅遊及運輸服務業					○	○	○			◇	□			○			◇	
28	倉儲業										□	□			○				
29	一般批發業						△	○	○						○				
30	農產品批發業														○				C 部者第 份三 與。類 主：不 要者 使用屬 不相於 容前 兩 類
31	旅社			◇	◇	○	○	○								△		◇	
32	攝影棚													△		△		◇	
33	宗祠及宗教建築		△	△	△	△	△	△	△					△		△		△	
34	特殊病院	X	X	X	X	X	X	X	X				X	X		△		△	
35	施工機料及廢物堆置	／	／								△	△	／	／		／		△	
36	容易妨害衛生之設施	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	◇	△	
37	農業及農業建築	□	□	□	□											△	○	△	
38	公害最輕微之工業	／	／	◇	△	○	○	○	○		○	○	／	／		／		◇	
39	公害較輕微之工業	／	／		△	△	△	△	△		○	○	／	／		／		／	
40	公害輕微之工業	X	X	X	△	／	／	／	／		○	○	X	X	／	X	／	／	C 部者第 份三 與。類 主：不 要者 使用屬 不相於 容前 兩 類
41	公害較重之工業	X	X	X	X	X	X	X	X		○		X	X	X	X	X	X	
42	公害嚴重之工業	X	X	X	X	X	X	X	X	○			X	X	X	X	X	◇	
43	危險性工業	X	X	X	X	X	X	X	X				X	X	X	X	X	△	
44	開礦及其必要設施																		

(6)第七種副都市中心專用區

(7)第八種副都市中心專用區

計劃區範圍內建築物及土地之使用，則依其性質分爲二十組，並規定各種副都市中心專用區內可使用之組別，如表2.2 所示。

2.1.2 其他土地使用分區管制之研究

高雄市政府爲建立高雄市土地使用管制制度，合理有效地維護都市生活環境，以實現都市計劃目標，於民國七十年委託台灣大學土木工程研究所都市計劃研究室（今爲建築及城鄉研究所）研究「高雄市土地使用管制規劃」。在其第二期研究報告中[7]，將高雄市土地使用劃分爲以下幾種分區：

1. 住宅區(住一～住六)
2. 混用區(混一～混五)
3. 工業區(工一～工五)
4. 農業區
5. 景觀道路區
6. 風景區
7. 特殊地區
8. 殯葬專用區
9. 漁業及相關加工專用區
10. 倉儲專用區

同時將都市計劃範圍內建築物及土地使用，依其性質、用途，共分爲六十九組，各種土地使用分區適用的建築物組別如表2.3所示。

2.2 停車空間相關法規及研究

表 2.2 台中市副都市中心專用區土地使用管制規定

組	別	名	稱	第一種 副都心 專用區	第二種 副都心 專用區	第三種 副都心 專用區	第四種 副都心 專用區	第五種 副都心 專用區	第六種 副都心 專用區	第七種 副都心 專用區	第八種 副都心 專用區
1	獨戶	雙戶	住宅	○							
2	多戶	住宅		○					○	○	
3	教育	設施		○					○		
4	社區	遊憩	設施						○		○
5	衛生及	福利	設施						○		
6	電業	通訊	設施						○		○
7	行政	機關			○	○					
8	文教	設施			○	○					
9	日常用品	零售業					○		○	○	
10	一般	零售業					○		○	○	
11	日常	服務業					○		○	○	
12	一般	服務業					○		○	○	
13	一般	事務所			○	○			○	○	
14	自由職業	事務所			○	○				○	
15	金融	主要機構			○	○	○				
16	金融	分支機構			○	○	○				
17	娛樂健身	服務業					○				○
	第(三)	款						○			
	第(四)	款				○					
18	旅遊及	運輸	服務業		○	○					
19	旅社								○		○
	第(三)	款						○			
20	展覽	交易	設施			○					○

○ 代表許可

表 2.3 高雄市各種土地使用分區允許使用組別一覽表

土 地 使 用 組 名 稱		土 地 使 用 分 區 名 稱																	
		住一 住三	住二 住四	住五 住六	混一	混二	混三	混四	混五	工一	工二	工三	工四	工五	景觀一	景觀二	風景區	保護區	漁業區
1	住宅	○	○	○	○	○	○	○	○						○	○			
2	國民教育設施	○	○	○	○	○	○	○	○						○	○			
3	高中高職教育設施				○	○	○	○	○							○			
4	特殊教育事業A組															○			
5	特殊教育事業B組																		
6	遊憩設施	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○			○	○	○		
7	衛生及福利設施				○	○	○	○	○	○	○	○				○		○	
8	醫院療養院 (不包括傳染病及精神病院)		○	○	○	○	○	○	○						○	○			
9	社區安全及通訊設施	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		○	
10	社區安全設施						○	○	○			○				○			
11	公用事業設施A組		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
12	公用事業設施B組				○	○	○	○	○		○	○	○	○	○	○		○	○
13	公務機關〔不含第(四)款〕			○	○	○	○	○	○						○	○	○	○	○
	(四)國防機關	○	○	○	○	○	○	○	○						○	○	○		
14	社會教育及服務設施A組〔不含第(二)款〕	○	○	○	○	○	○	○	○						○	○	○	○	
	(二)紀念性建築物	○	○	○	○	○	○	○	○						○	○	○	○	
15	社會教育及服務設施B組	○	○	○	○	○	○	○	○						○	○	○	○	
16	日常用品零售A組 (超級市場)	○	○	○	○	○	○	○	○						○	○			
17	日常用品零售B組			○	○	○	○	○	○						○	○		○	○
18	零售市場				○	○	○	○	○							○			
19	百貨公司						○	○								○			
20	一般零售及服務業A組〔不含第21~26款〕				○	○	○	○	○						○	○		○	○
	第21~26款				○	○	○	○	○	○					○	○		○	○
	第21~25款				○	○	○	○	○						○	○	○	○	○
21	一般零售及服務業B組〔不含第14~21款〕					○	○	○	○							○		○	
	第15~21款					○	○	○	○	○						○		○	
	第14款					○	○	○	○							○	○	○	
22	一般零售及服務業C組						○	○								○			
23	特種零售業A組								○							○			
24	特種零售業B組								○				○	○					
25	日常服務業			○	○	○	○	○	○						○	○			
26	水岸遊憩服務業					○	○	○	○							○	○	○	○
27	一般事務所				○	○	○	○	○						○	○			
28	世界貿易大樓						○	○							○	○			
29	自由職業事務所			○	○	○	○	○	○						○	○			
30	事務性及生產性機械設備租賃業					○	○	○	○	○						○			
31	金融主要機構						○	○								○			
32	金融分支機構			○	○	○	○	○	○	○	○	○				○		○	○
33	修理服務業								○		○	○						○	
34	健身服務業			○	○	○	○	○	○							○			
35	廣播及電視業					○	○	○	○							○			
36	娛樂服務業					○	○	○	○							○			
37	特定服務業						○	○								○			

註： ○ 允許使用
● 特准條件許可使用

表 2.3 (續) 高雄市各種土地使用分區允許使用組別一覽表

土 地 使 用 組 名 稱		土 地 使 用 分 區 名 稱																				
		住一 住三	住二 住四	住五 住六	混一	混二	混三	混四	混五	工一	工二	工三	工四	工五	景觀一	景觀二	風景區	保護區	漁業區	殯葬區	倉儲區	農業區
38	訓練服務業				○				○													
39	飲料服務業																		○			
40	旅遊及運輸服務業					○	○	○	○	○						○			○		○	
41	停車空間A組		○	○	○	○	○	○	○							○	○		○	○		
42	停車空間B組第(一)款			○	○	○	○		○								○			○	○	
	停車空間B組第(二)款			○	○	○	○		○	○							○			○	○	
43	停車空間C組									○	○	○	○	○					○		○	
44	倉儲業										○	○	○	○					○		○	
45	一般批發業A組				○	○			○												○	
46	一般批發業B組								○					○							○	
47	農產品批發業A組					○			○												○	
48	農產品批發業B組																		○			
49	旅館					○	○	○	○							○	○					
50	國際觀光旅館					○	○	○								○	○					
51	攝影棚				○	○	○		○						○							
52	宗祠及宗教建築				○	○	○	○	○						○	○				○		
53	特殊病院																	○				
54	施工機料及廢料堆置或處理											○	○	○							○	
55	容易妨害衛生之設施〔不含第(二)~(四)款〕																					
	(四)污水處理及水肥處理場或貯藏物		○	○	○	○			○	○	○									○		
	第(二)~(三)款																	○		○		
56	農業及農業建築A組	○	○	○	○	○			○								○		○	○		○
57	農業及農業建築B組〔不含第(三)款〕																			○		○
58	製造業附屬設施			○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		○						
	(三)宿舍			○	○	○	○	○	○	○	○	○				○						
59	無公害之工業				○	○	○	○	○	○						○						
60	公害極輕微之工業					○	○	○	○	○						○						
61	公害較輕微之工業								○	○	○	○										
62	公害輕微之工業								○		○	○										
63	公害較嚴重之工業										○	○										
64	有水污染，但其它公害較嚴重之工業〔除(24)〕											○										
	(24)製冰及冷凍業											○							○			
65	以水污染為主，但其它公害甚嚴重之工業											○										
66	多重公害甚嚴重之工業〔不含第四款〕											○										
	(四)冷凍食品製造業											○							○			
67	以空氣污染為主，且多重公害甚嚴重之工業												○									
68	多重公害最嚴重之工業												○	○								
69	危險性工業													○								

註： ○ 允許使用
● 特准條件許可使用

2.2.1 停車空間有關法規之規定

1. 建築技術規則 [1]

目前我國有關建築物附設停車空間之法規，主要係依據內政部營建署所制定之「建築技術規則」建築設計施工編第五十九條之規定。停車場之設置原屬都市計畫規劃時應充份考慮之因素，亦為都市計畫法定公共設施之一，應按土地使用分區及交通情形與預期之發展配置之。現停車場之設置原不屬於建築技術規則之範圍，惟為遷就目前台灣都市發展之實際情形，並儘量考慮建築物使用人自用停車場之需要，以減輕公用停車場之需求，乃有此項條文之制訂[24]。其條文自民國六十三年發布以來，於六十四年、六十五年、七十一年及七十二年均有所修正，目前之條文內容如下：

第五十九條 （建築物附設停車空間之設置數量標準）建築物新建、改建、變更用途或增建部分，依都市計畫法令之規定，設置停車空間。其未規定者，依左表(表 2.4)規定。

第五十九條之一 （停車空間之設置規定）停車空間之設置，依下列規定：

- 一、停車空間應設置在同一基地內。但二宗以上在同一街廓或相鄰街廓之基地同時請領建照者，得經起造人之同意，將停車空間集中留設。
- 二、停車空間之汽車出入口應銜接道路，地下室停車空間之汽車坡道出入口並應留設深度二公尺以上之緩衝車道。其坡道出入口鄰接騎樓（或人行道）者，應留設之緩衝車道自該騎樓（或人行道）內

表 2.4 建築技術規則第五十九條停車空間設置標準之規定

建築物用途		附設停放車輛數	
		建築物總樓地板面積(單位：平方公尺)	車輛數
第一類	戲院、電影院、歌廳、國際觀光旅館、演藝場、集會堂、舞廳、夜總會、保齡球館、體育館、室內游泳池、室內遊藝場、酒家等類似用途建築物	(一)二,〇〇〇以下部份	每滿二〇〇平方公尺設置一輛
		(二)超過二,〇〇〇且未滿四,〇〇〇之部份	每滿二五〇平方公尺設置一輛
		(三)超過四,〇〇〇且未滿一〇,〇〇〇之部份	每滿三〇〇平方公尺設置一輛
		(四)超過一〇,〇〇〇之部份	每滿四〇〇平方公尺設置一輛
		(五)停車位合計不足八停車位，以八停車位計算	
第二類	餐廳、旅館 (不包括國際觀光旅館)、醫院、超級市場、百貨商場、市場、展覽場、博物館、紀念館、辦公廳等類似用途建築物	(一)一,〇〇〇以下部份	免設
		(二)超過一,〇〇〇且未滿二,〇〇〇之部份	每滿二〇〇平方公尺設置一輛
		(三)超過二,〇〇〇且未滿四,〇〇〇之部份	每滿二五〇平方公尺設置一輛
		(四)超過四,〇〇〇且未滿一〇,〇〇〇之部份	每滿三〇〇平方公尺設置一輛
		(五)超過一〇,〇〇〇之部份	每滿四〇〇平方公尺設置一輛
第三類	前兩類以外之建築物，但不包括各級學校	(一)一,〇〇〇以下部份	免設
		(二)超過一,〇〇〇且未滿四,〇〇〇之部份	每滿三〇〇平方公尺設置一輛
		(三)超過四,〇〇〇且未滿一〇,〇〇〇之部份	每滿三五〇平方公尺設置一輛
		(四)超過一〇,〇〇〇之部份	每滿四五〇平方公尺設置一輛

說明：

(一) 總樓地板面積之計算，不包括室內停車空間面積、法定防空避難設備面積、騎樓或門廊、外廊等無牆壁之面積，及機械房、變電室、蓄水池、屋頂突出物、保齡球館之球道等類似用途部份。

(二) 同一棟建築物內供二類以上用途使用者，其設置標準分別依表列規定計算附設之。但計算後皆未達該設置標準時，應將各類樓地板面積合併計算依第三類標準附設之。

(三) 國際觀光旅館應於基地地面層或法定空地上按其客房數每滿五十間設置一輛大型客車停車位，每設置輛大型客車停車位減設右表三輛停車位。

側境界線起退讓。

三、停車空間部分或全部設置於建築物各層（含地下層）時，於各該層應集中設置，並以分間牆區劃用途。

四、停車空間設置於法定空地（防火間隔除外）時，應規劃車道，使車輛能順暢進出。

第五十九條之二 （增設停車空間之鼓勵規定）為鼓勵建築物增設停車空間，提供公眾停車使用，有關建築物之樓層數、高度、樓地板面積之核計標準或其他限制事項，省市主管建築機關得另訂鼓勵要點，報經中央主管建築機關核定後實施。

依據上述條文規定建築物應附設之停車空間，其立法著眼希能提供大眾之需求，解決部分都市停車問題。但就實際狀況發現，其條文有若干之缺失：

- (1) 建築物用途，僅分為三類，各類中建築使用特性仍頗多不同，不宜適用同一標準。
- (2) 近年來車輛持有率大幅成長，條文中所規定之法定停車位標準過低，無法滿足建築物本身的停車需求，未能有效發揮停車功能。
- (3) 附設停車空間未考慮土地使用區位之差異。同一類建築物在不同區位所產生的停車需求也有所差異，現行法令予以一致之規定造成部分地區停車位供不應求，而部分地區則供過於求。
- (4) 條文中對於機車之停車位設置並無任何規定，而機車是目前數量最多的交通工具，且逐年劇增，隨意停放於騎樓及人行道，不僅妨礙行人通行更破壞都市景觀。

2.獎勵民間投資興建停車場辦法[8]

爲改善交通秩序，維護交通安全，內政部於七十三年五月發布「獎勵民間投資興建停車場辦法」，藉由民間財力，協助解決日益嚴重的停車問題。在條文之中，對於土地之取得、租金之優惠，資金之籌措及稅捐減免等，均有明定。該辦法中，有關於停車場設置之主要條文如下：

第五條 本辦法所稱停車場，指依本辦法規定投資興建供公共使用之平面或立體停車場。

第六條 停車場爲自然人或營利法人投資興建者，得對外營業；其爲公益法人團體投資興建者，得收取管理費。

第七條 左列用地得准投資興建停車場

一、都市計畫範圍內設置之停車場用地。

二、都市計畫範圍內依都市計畫法令，得興建停車場之公園、廣場、學校、道路用地。

三、都市計畫範圍內商業區、住宅區、工業區得興建小型汽車臨時停車場之土地。

四、建築物法定空地之地下層。

第八條 都市計畫範圍內商業區、住宅區、工業區得依照都市計畫法定程序，將其部份土地申請變更爲停車場用地。

第十八條 本辦法施行後，公私公共停車場附近地區道路或路邊，公路或警察機關應視實際需要劃定禁止停車區或設置計時收費之停車場。

第十九條 本辦法施行後，公私有建築物附設停車空間，得申請就其一部或全部開放供公共停車使用。

3.台灣省建築物增設停車空間獎勵要點[9]

台灣省政府建設廳依建築技術規則建築設計施工編第五

十九條之二規定，於民國七十八年十二月訂定本項獎勵要點，對於建築物法定停車空間外另行增設之停車空間，給予額外增加樓地板面積之獎勵，以達到增設市區停車空間的目的。其主要規定如下：

- 一、本要點所稱增設停車空間，係指建築物依都市計畫書、建築技術規則及其他有關法令規定所應附設停車空間樓地板面積外另行增設之停車空間。
- 二、依本要點鼓勵增設停車空間之建築物，其地面層以上樓地板面積合計之最大值（ $\Sigma F A$ ）依左列公式計算：

$$\Sigma F A = F A + \Delta F A_u + \Delta F A_d$$

$F A$ ：建築基地基準樓地板面積：於未實施容積管制地區依建築技術規則，於實施容積管制地區依容積管制規定核算地面層以上各層樓地板面積之和（不含屋頂突出物及法定騎樓）。

$(\Delta F A_u)$ ：地面層以上增設停車空間樓層之樓地板面積之和。

$(\Delta F A_d)$ ：增設地下層之停車空間允許額外增加之樓地板面積。

$$\Delta F A_d = 1.5 \times N \times M \leq 1/5 F A$$

N ：增設停車空間之停車數量。（設機械多層停車設備者，每座機械設備以該樓層高度除以三公尺之為倍數計算）。

M ：鼓勵係數，如左表：

M 使用分區 路寬 值	住宅區 行政區 機關用地	商業區 市場用地
$6M \leq WR < 8M$	1/3	1/2
$8M \leq WR < 15M$	1/2	2/3
$15M \leq WR$	2/3	1

WR：面臨道路寬度

基地鄰接兩條以上寬度不同之道路時其鼓勵係數按最寬道路之係數計算。

三、增設停車空間建築物之允建高度、允建樓層數及依建築技術規則建築設計施工編第二十七條規定核計建蔽率之樓層數、高度之計算得將基地地面（GL）提高 ΔH 值起算。 ΔH 值等於增設停車空間之樓層高度總和（地下層整層作停車使用且停車空間數量在十五輛以上者，該樓層高度得計算在內）。 ΔH 值最大值如左表。但每層停車空間高度超過三公尺者以三公尺計算。依前項規定興建之建築物，其日照仍應依有關規定辦理。

地面層需設置法定騎樓時，其高度依有關規定核計，但最大不得超過四公尺。

ΔH 使用分區 路寬 最大 值	住宅區 行政區 機關用地	商業區 市場用地
$6M \leq WR < 8M$	3 M (或一樓)	6 M (或二樓)
$8M \leq WR < 15M$	6 M (或二樓)	9 M (或三樓)
$15M \leq WR$	9 M (或三樓)	12 M (或四樓)

WR:面臨道路寬度

4. 高雄市鼓勵建築物增設停車空間實施要點[10]

高雄市為鼓勵增設停車空間，制訂本項實施要點。其規定事項與「台灣省建築物增設停車空間鼓勵要點」大致相同，僅鼓勵係數（M值）所適用之土地使用分區略有不同，如下表：

M 使用分區 路寬	住宅區 其他使用分區	商業區 市場用地
$6M \leq WR < 8M$	1/3	1/2
$8M \leq WR < 15M$	1/2	2/3
$15M \leq WR$	2/3	1
備註	WR：面前道路寬度	

5. 台北市建築物增設室內公用停車空間鼓勵要點[11]

台北市政府於民國七十七年八月頒訂本項要點，以配合都市實際發展需要，解決日趨嚴重的停車問題。要點中所規定的各項條款與臺灣省及高雄市之鼓勵要點大致相同，但允許額外增加之樓地板面積（ $\Delta F A d$ ）之計算公式則有明顯之不同，列式如下：

$$\Delta F A d = 1.5 \times (N - 5) \div M$$

N：停車空間之停車數量。(設機械雙層停車設備者，每座機械設備以一．二五輛計算)。

M：鼓勵係數，各使用分區規定如左表：

M 值	使 用 分 區
1	商業區、商二、商三、商四
2	住宅區、商一、住四、住四之一
3	住三、住三之一、住三之二

6. 「台北市建築物增設室內公用停車空間鼓勵要點」修正草案[16]

原「台北市建築物增設室內公用停車空間鼓勵要點」[11]

中規定，建築物在依建築技術規則規定的停車空間設置標準之外，另行增設供公眾使用的停車空間，可獲額外增加樓地板面積之獎勵。但由於建築技術規則中法定停車位設置標準過低，無法滿足建築物本身的停車需求，業者因實際需要而設置這些本應設置的自用停車位，也獲獎勵樓地板面積，顯然與鼓勵要點原精神不符。因此台北市政府參考周義華教授之研究結果[2]，另訂定自用停車空間標準(如表 2.5)，將原條文中停車空間之定義修正為「建築物依建築技術規則建築設計施工編第五十九條及附表所核計之法定停車空間及自用停車空間以外，所設置之室內公用停車空間」。新訂之自用停車空間標準與建築技術規則原標準相較，具有以下特性：

- (1) 建築物用途依「台北市土地使用分區管制規則」之土地及建築物使用組別分類，共分七類，較原標準之三類更為詳細，且符合建築物特性。

表 2.5 台北市建築物自用停車空間設置標準

建築物用途		建築物總樓地板面積 (平方公尺)	應附設自用停車位數
第一類	第一組： 獨立雙拼住宅		每滿一五〇平方公尺設置一輛（零數應計入）
第二類	第二組： 多戶住宅		每滿二〇〇平方公尺設置一輛（零數應計入）
第三類	第十二組： 日常用品零售業 第十三組： 市場 第十四組： 一般零售業（不包括百貨、茶館、咖啡館、餐廳） 第十五組： 特種零售業	(一)二〇〇〇以下部分	每滿一五〇平方公尺設置一輛
		(二)超過二〇〇〇且未滿四〇〇〇之部份	每滿二〇〇平方公尺設置一輛
		(三)超過四〇〇〇且未滿一〇〇〇〇之部份	每滿二五〇平方公尺設置一輛
		(四)一〇〇〇〇以上之部分	每滿三〇〇平方公尺設置一輛
第四類	第十一組： 文教設施（不包括專科學校、學院、大學及研究所） 第十四組： 一般零售業之百貨、茶館、咖啡館、餐廳 第十六組： 日常服務業 第十七組： 一般服務業 第廿三組： 娛樂健身服務業 第廿四組： 特定服務業	(一)四〇〇〇以下部分	每滿一〇〇平方公尺設置一輛
		(二)超過四〇〇〇，且未滿一〇〇〇〇之部份	每滿一五〇平方公尺設置一輛
		(三)一〇〇〇〇以上之部分	每滿二〇〇平方公尺設置一輛

表 2.5(續) 台北市建築物自用停車空間設置標準

第 五 類	第十組： 公務機關 第十八組： 一般事務所 第十九組： 自由職業事務所 第二十組： 金融主要機構 第二十一組： 金融分支機構 第二十七組： 旅遊及運輸服務業	(一)二〇〇〇以下部分	每滿一〇〇平方公尺設置一輛
		(二)超過二〇〇〇且未滿四〇〇〇之部分	每滿二〇〇平方公尺設置一輛
		(三)四〇〇〇以上且未滿一〇〇〇〇之部分	每滿二五〇平方公尺設置一輛
		(四)一〇〇〇〇以上部分	每滿三〇〇平方公尺設置一輛
第 六 類	第三十一組： 旅社	(一)二〇〇〇以下部分	每滿一〇〇平方公尺設置一輛
		(二)超過二〇〇〇且未滿四〇〇〇之部分	每滿一五〇平方公尺設置一輛
		(三)四〇〇〇以上且未滿一〇〇〇〇之部分	每滿二〇〇平方公尺設置一輛
		(四)一〇〇〇〇以上部分	每滿二五〇平方公尺設置一輛
第 七 類	其他各組：	(一)二〇〇〇以下部分	每滿二〇〇平方公尺設置一輛
		(二)超過二〇〇〇且未滿四〇〇〇之部分	每滿二五〇平方公尺設置一輛
		(三)四〇〇〇以上且未滿一〇〇〇〇之部分	每滿三〇〇平方公尺設置一輛
		(四)一〇〇〇〇以上部分	每滿三五〇平方公尺設置一輛

- (2) 爲因應小汽車持有率的大幅成長，應附設停車空間設置標準較原標準更爲嚴格，幾乎都提高一倍。
- (3) 取消免設停車空間最低規模之規定，以切合停車需求，並消弭企圖規避以達免設之目的。
- (4) 沿用原標準依建築物規模採分段遞減方式，以符原立法精神。

7.台中市都市計畫細部計劃對於停車空間之規定

台中市在辦理都市計劃之各種細部計劃時，均分別依其計劃地區特性規定建築物附設停車空間設置標準。

(1) 副都市中心專用區細部計劃案實質計劃[6]

該計畫範圍屬台中市都市計劃區之副都市中心專用區，其土地使用分區分爲住宅（副1）及商業使用（副2～副8）。計劃區內之停車空間設置標準於細部計劃土地使用管制要點中明文規定，其條文如下：

第廿一條 停車空間

本計劃區內建物附設停車空間設置標準依左列規定：

- (一)第一種副都市中心專用區內建築物應附設停車空間，以每一五〇平方公尺之樓地板面積，需設置一輛停車位計算。
- (二)前項以外之建築物，應附設停車空間，以每一〇〇平方公尺之樓地板面積，需設置一輛停車位計算。

(2) 副都市中心專用區西側細部計劃案實質計劃[12]

該計劃區之土地使用除公共設施外，均作爲住宅區使用，對於停車空間之規定，見諸於土地使用分區管制

要點第十五條（條文如下）。

第十五條 停車空間

本計劃區建築物附設停車空間設置標準依左列規定：

- (一)商業使用建築物應附設停車空間，按以每一〇〇平方公尺之樓地板面積，需設置一輛停車位計算。
- (二)住宅使用建築物應附設停車空間，按以每一五〇平方公尺之樓地板面積，需設置一輛停車位計算。
- (三)前二類以外之建築物，依建築技術規則設計施工編第五十九條之規定辦理。

(3) 副都市中心專用區南側細部計劃案實質計劃[13]

此計劃區土地使用除公共設施用地外，區分為第一種商業區、第二種商業區、第一種住宅區、第二種住宅區、第三種住宅區及第四種住宅區。其停車空間之規定如下：

第十五條 停車空間

本計劃區建築物附設停車空間設置標準依下列規定：

- (一)商業使用建築物應附設停車空間，按以每一〇〇平方公尺之樓地板面積，需設置一輛停車位計算。
- (二)住宅使用建築物應附設停車空間，按以每一五〇平方公尺之樓地板面積，需設置一輛停車位計算。
- (三)前二類以外之建築物，依建築物技術規

則設計施工編第五十九條之規定辦理。

(4) 「擬定台中市豐樂里附近地區細部計劃」案土地使用管制計劃[14]

計劃區內之土地使用區分為住宅區(住一、住二、住三)、商業區(商一、商二)及保存區。對於停車空間有如下之規定：

第十四條：第一種住宅區每戶附設停車位乙輛。

上述各種細部計劃所規定之停車空間設置標準，均較現行建築技術規則中所規定之商業使用二〇〇平方公尺一個停車位、住宅使用三〇〇平方公尺一個停車位之標準更為嚴格。此外，「擬定台中市豐樂里附近地區細部計劃」案土地使用管制計劃中[14]，第一種住宅區每戶附設停車位一輛之規定，其計量單位與數量均頗合乎建築物停車現況。

8. 建築技術規則與國外停車空間標準之比較

世界各國之停車空間設置標準，依其生活水準、文化背景及都市特性等而有所不同，在表2.6中將戲院、餐廳、旅館等商業設施及住宅這幾類停車需求較大的建築物，列出國外各主要都市(國家)之汽車停車空間設置標準，並與國內之建築技術規則做一對照比較。由比較表中可以發現，國內停車空間法規與國外各都市之法規有幾項異同之處：

- (1) 所列七種建築物使用別中，各地區標準寬嚴不一，並不與生活水準有直接關係，停車政策反而是影響設置標準的主要因素。
- (2) 除東京外，國外各地區設置標準之計量單位均依建築物特性而異，如戲院、餐廳之計量單位為座位，旅館之計量單位為房間或床位，醫院以病床為計量單位，住宅以

表 2.6 國外各主要都市（國家）汽車停車空間設置標準對照表

類別 地區	戲院等用途	餐飲業	旅館	醫院	百貨商場及零售業	辦公事務	住宅
國建術 案規 內技則	200-400 平方公尺設一輛	1000平方公尺以下免設；200-400平方公尺設一輛					1000平方公尺以下免設，300-450平方公尺設一輛
紐 約		100-1000平方 呎設一輛☆	4-12房間 設一輛☆	5-8 張床 位設一輛 ☆	150-1000平方呎 設一輛☆		獨戶住宅每戶設 1-3 輛，非獨戶 每戶設1-2 輛
舊 金 山	1000座位以下， 每 8個座位設一 輛，超過1000座 位部份，每10座 位設一輛	5000平方呎以 下免設， 每 200平方呎 設一輛	16個房間 設一輛	8 張病床 或 240 平方 呎設一輛	5000平方呎以下免 設，5000-20000 平 方呎部份每 500平 方呎設一輛，超過 20000 平方呎部份 250 平方呎設一輛	5000平方呎以 下免設， 每 500平方呎 設一輛	獨戶住宅每居住 單位設一輛，集 合住宅每 3間臥 房或 6張床位設 一輛
德 國	5-10座位設一輛	4-12座位 設一輛	2-6 床位 設一輛	2-4 床位 設一輛	每 30-40平方公尺 有效使用面積設一 輛	每 30-40平方 公尺有效使用 面積設一輛	每戶設 1-2輛
東 京	停車場規劃地區或商業地區延面積超過2000平方公尺者，每 300平方公尺設一輛。 周邊地區或汽車交通繁雜地區延面積超過3000平方公尺者，每 400平方公尺設一輛。						延面積超過3000 平方公尺者，每 400 平方公尺設 一輛

☆依土地區位而定
資料來源：周義華[2]等資料整理而得

戶為計量單位，其餘百貨業及辦公事務則以樓地板面積為單位，反觀國內建築技術規則均以樓地板面積為計量單位。以座位、房間等做為計量單位可以確實反映停車需求狀況，使用有具有彈性；但以樓地板面積當做計量單位卻有計算簡便、較無爭議等優點。

- (3) 紐約及東京所訂定之標準均有考慮土地使用分區因素，其餘地區則用一致性之標準。
- (4) 舊金山、東京及國內之標準採依建築物規模分段遞減（增）方式，並規定免設停車位最低規模，紐約和德國則不分建築物規模均採相同標準。

2.2.2 停車空間設置之相關研究

針對現行停車空間法令之缺失，以下有數篇研究報告提出修改研議，或針對某都市之特性擬訂停車空間設置標準。

1. 內政部營建署對建築技術規則之修正研議

內政部營建署在其「建築物附設停車空間問題之研究」[15]中，針對建築技術規則第五十九條之各項缺失，提出修正設置標準，如表 2.7。該修正標準中對於建築物使用的分類方式做了大幅修改，並增訂機（自行）車設置標準，但其汽車設置標準相對於原法規並沒有明顯的提高，而且也沒有考慮土地使用區位之差異。

2. 台北市離街停車空間設置標準研擬

周義華教授在其研究中[2]，以台北市土地使用分區管制規則為基礎，將四十四組建築使用別歸類為十一組使用別，並考慮土地使用分區特性，選取調查樣本進行實地調查。根據調查分析結果，擬訂台北市汽車及機車停車空間設置標準如表 2.8及表 2.9。

表 2.7 內政部營建署對建築技術規則之修正研議

類別	設置依據	分 類	汽 車 設 置 標 準	機 (自 行) 車 設 置 標 準
1	按觀眾席位	電影院、歌廳、劇院、演藝場、體育館、運動場等類似用途建築物	每滿三十席位設一輛， 不足八輛時以八輛計	每滿十席位一 車位
2	按戶數	住宅、集合住宅等類似用途建築物	每滿三戶設一輛	每戶設一、五 車位
3	按房間數	觀光飯店、旅館(舍)、招待所等類似用途建築物	<ul style="list-style-type: none"> • 每滿二十房設一輛 • 每滿五十房在地面層 另設一輛大型客車停車位 	
4	按樓地板面積	公務機關、銀行、郵局、電信局、超級市場、市場、百貨公司、室內遊藝場、展覽場、商場、保齡球館、室內游泳池、室內溜冰場等類似用途建築物	按原第五十九條第一類	每滿十平方公尺 設一車位
5	按樓地板面積	集會堂、舞廳、夜總會、酒家、殯儀館等類似用途建築物	同上	
6	按樓地板面積	餐廳、飲食店、醫院、療養院、辦公室、證券交易所、美術館、博物館等類似用途建築物	按原第五十九條第二類	每滿五十平方公尺一車位
7	按收容人數	學校、工廠、圖書館、補習班等類似用途建築物	每滿二〇〇人設一輛	<ul style="list-style-type: none"> • 小學免設 • 每滿五人 設一車位
8	按基地面積	兒童樂園、動物園、紀念堂等類似用途建築物	每滿三〇〇平方公尺 設一輛	每滿一〇〇平方公尺設一車位
9	按樓地板面積	前八項以外之各類其他用途建築物	按原第五十九條第三類	

表 2.8 台北市停車空間設置標準研議（小汽車）

建築物使用別	使用分區	停車空間設置標準	停車位數	使用組別
1.住宅		每300平方公尺	1	第一組及第二組全部
2.百貨業、市場、零售業	商 二	每200平方公尺	1	第十二組第四項、第十三組全部、第十四組第十六項
	商 三	每150平方公尺	1	
	其他分區	每250平方公尺	1	
3.辦公事務業		每150平方公尺	1	第十八組及十九組全部
4.金融機構		每200平方公尺	1	第二十及二十一組全部
5.醫療設施		每350平方公尺	1	第五組及三十四組全部
6.戲院、歌廳、舞廳、體育館、音樂廳		每100平方公尺	1	第二十三組第一、二、三項 第十一組第六、八項
7.餐飲業		每100平方公尺	1	第十四組五十四項
8.文教機構 (1) 學校	高中及大專	每300平方公尺	1	第三組全部、第十一組除六、八兩項外全部
	國民中小學	每750平方公尺	1	
	(2)其他使用	每300平方公尺	1	
9.觀光飯店 (1) 不含餐飲部門 (2) 含餐飲部門	商 四	每150平方公尺	1	第三十一組全部
	其他分區	每200平方公尺	1	
	商 四	每100平方公尺	1	
	其他分區	每150平方公尺	1	
10. 公務機關	商 四	每200平方公尺	1	第九組全部
	其他分區	每150平方公尺	1	
11. 工廠及其他		每300平方公尺	1	上述未包括之使用組別及項目

表 2.9 台北市停車空間設置標準研議（機車）

建築物使用別	使用分區	停車空間設置標準	停車位數	使用組別
1.住宅		每300平方公尺	1	第一組及第二組全部
2.百貨業、市場、零售業		每100平方公尺	1	第十二組第四項、第十三組全部、第十四組第十六項
3.辦公事務業		每100平方公尺	1	第十八組及十九組全部
4.金融機構		每 80平方公尺	1	第二十及二十一組全部
5.醫療設施		每150平方公尺	1	第五組及三十四組全部
6.戲院、歌廳、舞廳、音樂廳、體育館		每 40平方公尺	1	第二十三組第一、二、三項 第十一組第六、八項
7.餐飲業		每 30平方公尺	1	第十四組五十四項
8.文教機構		每150平方公尺	1	第三組全部 第十一組除六、八兩項外全部
9.觀光飯店 (1) 不含餐飲部門 (2) 含餐飲部門		每100平方公尺	1	第三十一組全部
	商 四	每 50平方公尺	1	
	其他分區	每100平方公尺	1	
10. 公務機關		每 30平方公尺	1	第九組全部
11. 工廠及其他		每 50平方公尺	1	上述未包括之使用組別及項目

3.台大建築及城鄉研究所對高雄市汽、機車停車場位規定之建議

台大建築及城鄉研究所在其「高雄市土地使用管制規劃第二期研究報告」[7]中，經由實地調查資料，提出高雄市建築物附設停車場位規定數量建議如表2.10及表2.11。該建議表中，將高雄市土地使用分區管制規則草案所規定之建築物及土地使用類別按照適用性質予以分類，並依土地使用分區之不同而訂定不同的停車空間設置標準。此標準較諸上述各項研究均來的嚴格，但其適用分類略嫌籠統，且核計單位均以樓地板面積為單位，未能充份考慮建築物之特性。

表 2.10 高雄市小汽車停車場位規定研議

類別	組別	使用名稱	住宅區				混用區					景觀道路區	
			一、二	三、四	五	六	一	二	三	四	五	一	二
一	二二	(一)出租計程車、小汽車行											
	十二	(一)公共汽車或其他公眾運輸終站	1/80	1/70	1/70	1/60	1/60	1/50	1/40	1/40	1/50	1/60	1/40
	三三	(一)二、三級保養之汽車修理業											
	三八	(一)汽車駕駛訓練場											
二	十六	(一)超級市場											
	十九	百貨公司											
	十四	(三)社區集會場所											
	十五	(四)劇院音樂廳	1/100	1/80	1/80	1/70	1/70	1/70	1/60	1/60	1/70	1/80	1/60
	二一	(五)餐館業											
	四五	娛樂服務業											
	三九	(一)殯儀館											
三	一	住宅											
	六	遊憩設施											
	十一	公用事業設施A組											
	十二	公用事業設施B組	1/200	1/200	1/200	1/200	1/150	1/150	1/150	1/150	1/150	1/200	1/150
	五二	宗祠及宗教建築											
四	五三	特殊病院											
	三一	金融主要機構											
	三二	金融分支機構	1/120	1/100	1/100	1/100	1/80	1/80	1/70	1/70	1/80	1/100	1/70
五	第六十八組～第七十一組		1/150										
六	除前五類使用外之各使用組 (不含第六十四～六十七組)		1/140	1/110		1/110		1/80		1/100	1/100	1/80	

說明：1.上表中1/70表示總樓地板面積每滿七十平方公尺即須設一個停車場位，餘類推。
2.有關停車場之設置及每一場位之大小依建築技術規則相關規定辦理。

表 2.11 高雄市機車停車場位規定研議

組別	建築物用途	住宅區			混用區					工業區			景觀道路區	
		三	四	六	一	二	三	四	五	一	二	三	一	二
十九	百貨公司						1/15	1/15						1/15
二一	(五)餐廳						1/15	1/15						1/15
三六	娛樂服務業					1/12	1/12	1/12						1/12
二八	世界貿易大樓					1/30	1/30							1/30
三一	金融主要機構				1/15	1/15	1/15	1/15						1/15
三二	金融分支機構			1/15	1/15	1/15	1/15	1/15						
一	住宅	1/60	1/60	1/60	1/60	1/60	1/60	1/60	1/60					
六	遊憩設施	30	30	30	30	30	30	30	30					
十一	公用事業設施A組		1/30	1/30	1/30	1/30	1/30	1/30	1/30					
十二	公用事業設施B組													
五二	宗祠及宗教建築			1/30	1/30	1/30	1/30	1/30	1/30					
十六	日常用品零售A組	1/25	1/25	1/25									1/15	
十七	日常用品零售B組	1/25	1/25	1/25									1/15	
二五	日常服務業													
二十一	一般零售及服務業A組				1/15	1/15	1/10	1/10	1/15				1/15	1/10
二一	一般零售及服務業B組													
十八	零售市場													
三八	訓練服務業													
三四	健身服務業				1/15	1/15	1/10	1/10	1/15					1/10
二三	特種零售業A組				1/20	1/20	1/20	1/20	1/20					1/20
二四	特種零售業B組													
三七	特定服務業							1/10	1/10					
二十一	一般零售及服務業A組								1/15					1/15
二一	一般零售及服務業B組													
第六九～八一組										1/30	1/30	1/40		

說明：1.上表中，1/15表示總樓地板面積每滿十五平方公尺及其餘數即須設一個機車停車位，餘類推。惟有社區遊憩設施及大型遊憩設施之欄中數字，如30者表示該類設施用地每滿一公頃即須設三十個機車停車位，餘類推。

2.風景區及特殊地區之機車停車規定比照混三之規定，專用區者則比照工一之規定。

3.上述每一機車停車場位的寬度不得小於一·三公尺，長度不得小於二·五公尺，即面積不得小於三·二五平方公尺。

第三章 停車需求特性調查與資料分析

3.1 調查取樣

本研究為獲得不同都市層級之各種建築物及土地使用停車需求特性資料，在院轄市、省轄市及縣轄市三種都市層級中各選取一個都市進行停車需求特性調查；院轄市部份以高雄市為調查對象，省轄市以台中市作為調查對象，縣轄市則選取板橋市。

至於所調查之建築物種類，則以各地區之都市計劃或土地使用分區管制相關規定中所制訂之建築物使用別為基礎，參酌周義華教授[2]之分類方式，並考慮交通需求特性，將建築物類別分成住宅、百貨業、超級市場、辦公事務業、金融機構、郵局、醫療設施、戲院及相關使用、餐飲業、觀光飯店、文教機構、公務機構、工廠及其他等十四類。

另外考慮土地使用區位之影響，於調查取樣時，就各都市前都市計劃情形，在前述之十四類建築物與土地使用類別中，儘可能在不同土地使用區位中平均取樣，以使分析結果能顯示土地使用區位之影響及差異程度。目前高雄市、台中市、板橋市三個都市之都市計劃土地使用區位劃分情形如表 3.1所示。

根據上述之十四種建築物與土地使用分類，選定調查樣本高雄市105處，台中市112處，板橋市57處，各都市調查樣本之建築物名稱，使用類別，土地使用分區及地址均列於附錄一。

各種建築物調查取樣種類與特性說明如下：

- 1.住宅：取樣種類包括獨棟住宅、連棟住宅、高層集合住宅及國宅社區，其中備有地下停車場之高層集合住宅為調查重點。
- 2.百貨業：調查樣本涵蓋三個都市的所有大型百貨公司，另外還包括規模較小的三商百貨。
- 3.超級市場：主要調查對象是大型生鮮超市，其他中小型生鮮超市及電器超市亦列為調查對象。百貨公司之附設超級市場因顧客進出動線較難掌握，又位於百貨公司內部，問卷調查

不易，因此不列為取樣對象。

表 3.1 高雄市、台中市、板橋市都市計劃
區位劃分情形

土地使用區位	高雄市	台中市	板橋市
住宅區	✓	✓	✓
商業區	✓	✓	✓
工業區	✓	✓	✓
行政區	×	×	×
文教區	×	×	×
倉庫區	×	×	×
風景區	×	✓	×
農業區	✓	✓	✓
保護區	✓	×	×
特定專用區	×	×	×
機關用地	✓	✓	✓
學校用地	✓	✓	✓

註： ✓：有劃分

×：未劃分

- 4.辦公事務業：取樣以純辦公大樓為主，住商混合型大樓及商業大樓不在取樣之內。
- 5.金融機構：金融機構包括銀行、信用合作社及信託公司。
- 6.郵局：包括各區郵政總局及規模較大的支局。
- 7.醫療設施：醫療設施之取樣僅限於設有病床之醫院，主要是綜合性醫院，專科醫院僅台中市選取一所。
- 8.戲院及相關使用：以戲院為取樣對象，包含首輪及二輪院線。

- 9.餐飲業：餐飲業取樣種類包括一般宴席餐廳、西餐廳及速食店，其中以一般宴席餐廳為主。
- 10.觀光飯店：取樣範圍涵蓋國際觀光飯店及一般大型飯店。
- 11.文教機構：文教機構以學校為代表，其種類有大專、高中、國中及國小。
- 12.公務機構：包括區公所、戶政事務所、地政事務所及稅捐處等公務機關。
- 13.工廠：以較具規模之工廠為取樣對象。
- 14.其他：其他類建築物包括火車站及台汽車站等車站設施及博物館等文教設施。

3.2 調查內容與調查方法

本項調查主要調查項目有三：

- 1.建築物基本資料調查
- 2.建築物職員工停車需求調查
- 3.建築物訪(顧)客停車需求調查

各種項目之調查內容與調查方法分述如下：

1.建築物基本資料調查

對建築物之樓地板面積及餐廳、戲院座位數、飯店房間數或醫院病床數等基本設施資料進行調查，以瞭解建築物之使用規模；並調查職員工總人數，以作為職員工問卷調查之母體數。調查使用表格如表 3.2。

在本項調查中，金融機構及郵局之建築物總樓地板面積僅計算營業廳面積，其他如宿舍、餐廳或倉庫等之面積並不計算在內，因這些用途之樓地板面積並不構成吸引旅次產生的條件。

2.建築物職員工停車需求調查

本項調查是對建築物內職員工上班使用運具情形進行問

表 3.2 建築物基本資料調查表

1. 名稱 : _____

2. 地址 : _____

3. 樓層數 : _____ 層

4. 基地面積 : _____ 平方公尺，或 _____ 坪

5. 建築物面積 : _____ 平方公尺，或 _____ 坪

6. 總樓地板面積 : _____ 平方公尺，或 _____ 坪

7. 住宅 : _____ 戶，房價 : _____ 萬元／坪

餐廳座位數 : _____ 位

戲院座位數 : _____ 位

醫院病床數 : _____ 張

旅館房間數 : _____ 間

8. 職員工人數 : _____ 人 開車人數 : _____ 人

9. 提供停車位 : _____ 個

10. 聯絡電話 : _____ 聯絡人 : _____ (職稱 _____)

(以下免填)

編號 : _____

區位 : _____

A表

卷調查，調查方式乃將問卷直接發給職員工填寫當日所使用之交通工具別、停車延時、步行時間及潛在停車需求等各項資料。調查問卷格式如表 3.3所示。

3.建築物訪(顧)客停車需求調查

此一調查在於瞭解各建築物訪(顧)客所使用的交通工具別、停車延時、步行時間及潛在停車需求。調查方式為於各建築物之出入口對進入(或出去)的顧客進行隨機抽樣問卷訪問，並統計進出總人數。最後將抽樣調查所得之尖峰停車需求量以抽樣率放大，而推定得尖峰訪(顧)客停車需求量。調查表格如表 3.4及表 3.5。

此項訪(顧)客停車調查，每個建築物調查時間為四個小時，然其調查起訖時間因各種建築物特性而有不同。本研究參考周義華教授[2]之調查資料，並考慮建築物使用特性，推估停車需求尖峰時間，據以擬定各類建築物調查起訖時間如表3.6(b)欄所示。

而問卷訪問對象(進入或出去的顧客)亦因建築物特性而不同，考慮因素在於停車延時的推算。若訪問對象為進入建築物的顧客，其到達時間可得知，但離開時間無法確定，只能用概略估計。反之，訪問的對象若為離開建築物的顧客，則離開時間為訪問的那個時間，到達時間亦為一確定時間。因此，本研究中主要是以訪問離開的顧客為主。但戲院、飯店、車站等設施則為訪問進入的顧客。戲院因影片放映時間是固定的，知道到達時間便可推算離開時間，另外也是很難在出口進行問卷訪問。飯店則因顧客的旅次目的主要為住宿或餐飲，住宿者離開時間為翌日，用餐者則當日離開，為了能同時訪問到兩種不同性質的顧客，因此飯店的調查時間為晚上，調查的對象則為進入建築物的顧客。至於車站設施顧客停車需求是由停車轉乘的顧客所產生的，因此問卷訪問自是以進入車站的顧客為對象。各種建築物顧客停車需求調查

表 3.3 職員工停車需求調查表

您好：

為解決日趨嚴重的都市停車問題，政府有關單位除積極規劃與興建停車場外，同時希望分析不同建築物與土地使用之停車需求情形，以做為訂定各種建築物自備停車位設置標準之依據。本系接受交通部運輸研究所之委託，舉辦此一停車需求調查，耽誤片刻時間，請您填答下列問題。謝謝您的合作。

敬祝 健康愉快

淡江大學交通管理學系 敬啟

公司行號名稱：_____

填表日期：__月__日

填表時間：__時__分

以下問題請在適當的選擇項內打"√"

1. 您上班使用的交通工具是：
☐親友搭載 ☐自用小汽車 ☐機車 ☐公車(客運)
☐計程車 ☐腳踏車 ☐步行 ☐其他

駕駛機車或自用小汽車者回答

2. 您停車地點是：
☐公司專有停車場 ☐騎樓 ☐路邊停車場
☐路外公共停車場(立體停車場、建築物附設停車場、空地)
☐其他地點
3. 您停車後約步行多久才到達工作地點：____分鐘
4. 您通常到達工作地點的時刻是：
☐上午__時__分
☐下午__時__分
5. 您通常離開工作地點的時刻是：
☐上午__時__分
☐下午__時__分

(駕駛機車者請繼續回答下面問題，駕駛汽車者問卷結束，謝謝合作)

非駕駛自用小汽車者回答

6. 您是否有自用小客車：☐有(請續答左下方問題) ☐沒有(請續答右下方問題)
- | | |
|--|--|
| <p>7. 您不開車來此，是否因停車不便？
 <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p> <p>8. 若有足夠停車位，您是否願意開車前來？
 <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p> | <p>7. 如果停車方便，您是否考慮買汽車？
 <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p> |
|--|--|

(問卷結束，謝謝合作)

(問卷結束，謝謝合作)

表 3.4 訪(顧)客停車需求調查表

建築物名稱：_____

調查日期：__月__日

調查時間：__時__分

調查員：_____

1. 請問您坐什麼車來的：
☐親友搭載 ☐自用小汽車 ☐機車 ☐公車
☐計程車 ☐腳踏車 ☐步行 ☐其他
2. (只問飯店) 您來這裡的目的地是：
☐工作 ☐餐飲 ☐住宿
☐訪客 ☐購物 ☐其他

駕駛機車或自用小汽車者回答

3. 您車停在那裡：
☐公司專有停車場 ☐騎樓 ☐路邊停車場
☐路外公共停車場(立體停車場、建築物附設停車場、空地)
☐其他地點
4. 您停車後走到這裡要多久時間：__分鐘
- *5. 您幾點來的：
☐上午__時__分
☐下午__時__分
- *6. 您大約幾點會離開這裡：
☐上午__時__分 ☐翌日
☐下午__時__分 ☐翌日

(駕駛機車者請續問下面問題，駕駛自用車者問卷結束，謝謝合作)

非駕駛自用小汽車者回答

7. 您是否有自用轎車：
☐有(請續問左下方問題) ☐沒有(請續問右下方問題)
- | | |
|--|---|
| <p>8. 您不開車來，是否因為停車不方便？
 <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p> <p>9. 若有附近有足夠停車位，您是否會開車來？
 <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p> | <p>8. 如果停車方便，您是否考慮會買汽車？
 <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p> |
|--|---|

(問卷結束，謝謝合作)

(問卷結束，謝謝合作)

*註：第5,6 個問題只問其中一個，視訪問對象而定：

1. 若訪問進來的顧客，則問他離開時間，把訪問時間當做進來時間。
2. 若訪問出去的顧客，則問他進來時間，把訪問時間當做離開時間。

表 3.5 建築物顧客流量調查表

公司行號名稱：_____

調查日期：__月__日 ☐上午 ☐下午

調查人員：_____

督導員：_____

時 間	顧 客 人 數		時 間	顧 客 人 數	
	進 入	出 去		進 入	出 去
:00 ~ :15			:00 ~ :15		
:15 ~ :30			:15 ~ :30		
:30 ~ :45			:30 ~ :45		
:45 ~ :60			:45 ~ :60		
:00 ~ :15			:00 ~ :15		
:15 ~ :30			:15 ~ :30		
:30 ~ :45			:30 ~ :45		
:45 ~ :60			:45 ~ :60		

D表

表 3.6 各種建築物調查對象及調查時間表

建築物種類	調 查 對 象 (a)	調 查 時 間 (b)
1. 住 宅	住戶	5:30 - 9:30 PM
2. 百貨公司	職員、顧客(出)	6:00 - 10:00 PM (週日)
3. 辦公事務	職員	8:30 - 12:30 AM
4. 金融機構	職員、顧客(出)	12:00 - 4:00 PM
5. 醫療設施	職員、顧客(出)	2:00 - 6:00 PM
6. 超級市場	職員、顧客(出)	6:00 - 10:00 PM
7. 郵 局	職員、顧客(出)	1:30 - 5:30 PM
8. 戲 院	職員、顧客(入)	1:30 - 5:30 PM (週日)
9. 餐 飲 業	職員、顧客(出)	6:00 - 10:00 PM
速 食 店	職員、顧客(出)	2:00 - 6:00 PM (週日)
10. 觀光飯店	職員、顧客(入)	6:00 - 10:00 PM
11. 文教機構	教職員	9:00 - 12:00 AM
12. 公務機關	職員、顧客(出)	8:15 - 12:15 AM
13. 工 廠	員工	9:00 - 12:00 AM
14. 車 站	職員、顧客(入)	2:00 - 6:00 PM (週日)
科學博物館	職員、顧客(出)	2:00 - 6:00 PM (週日)

註：顧客(出)表示問卷調查對象為離開建築物的顧客
顧客(入)表示問卷調查對象為進入建築物的顧客

對象如表3.6(a)欄所示。

另外，在所調查的十四類建築物中，住宅、辦公事務業、文教機構、工廠等四類其停車空間主要係供職員工(住戶)使用，且訪(顧)客數量甚少，因此不計算訪(顧)客停車需求，只單獨考慮職員工(住戶)停車需求量。

3.3 初步資料分析

調查問卷回收後，經過初步校核、人工檢誤、電腦鍵檔等程序，初步分析結果列於附錄二至附錄七，其中附錄二至附錄四為三個都市之各種建築物汽車停車需求統計表，附錄五至附錄七則為機車停車需求統計表。今以附錄二為例，說明表中幾個主要項目的意義及計算方式。

1. 抽樣開車人數

此項數值係為抽樣問卷訪問中，在使用交通工具問題內填選自用汽車之問卷數。同樣地，在附錄五機車停車需求統計表中，顧客抽樣騎車人數(欄6)則為填選機車之問卷份數。觀光飯店之調查資料在初分析時已將旅次目的為餐飲之問卷資料篩選掉，因此本欄內之數據即為住宿或訪客之抽樣開車人數。

2. 抽樣潛在停車量

停車需求除調查目前現況可見之需求外，亦需考慮因目前停車設施供給之限制，隱藏不可見之潛在需求部份。在本研究中，將潛在需求定義如下：

- (1) 調查對象目前擁有自用小客車。
- (2) 調查對象未開車從事各項社會、經濟活動的原因是停車不方便。
- (3) 若建築物附近有足夠停車位，調查對象願意開車前來。

若上述三項條件均符合者，視此一調查對象為潛在停車需求，並假設其停車特性與現況之停車特性相似，以進行後續各項分析。此外，本研究中之潛在停車需求只調查汽車潛在停車需求量，機車部份不予考慮。同時顧慮都市地區交通紊亂，停車不便，許多民衆輪流使用機車和自用汽車兩種運具從事社經活動，因此於調查當日使用交通工具為機車者，除調查機車停車特性外，亦需調查汽車潛在需求。

3. 抽樣尖峰停車量

此一數值係由抽樣開車問卷中，依其到達與離開時間所構成之停車延時，求得該建築物之瞬間最大停車量，即為抽樣尖峰停車量。

4. 尖峰停車量估計

將計算所得之抽樣尖峰停車量依抽樣率放大可得到調查期間所有顧客之尖峰停車量估計值，亦即：

$$\text{尖峰停車量估計} = \text{抽樣尖峰停車量} \times \frac{\text{顧客總人數}}{\text{抽樣人數}}$$

5. 尖峰潛在停車量估計

如前所述，在本研究中將潛在停車需求特性和現況停車需求特性視為相同，因此尖峰潛在停車量估計值就等於抽樣潛在停車量乘以尖峰負荷因子（抽樣尖峰停車量／抽樣開車人數），再以抽樣率放大。

$$\begin{aligned} \text{尖峰潛在停車量估計值} = & \text{抽樣潛在停車量} \times \frac{\text{抽樣尖峰停車量}}{\text{抽樣開車人數}} \\ & \times \frac{\text{顧客總人數}}{\text{抽樣人數}} \end{aligned}$$

6. 職員工現況停車量

職員工之停車特性和顧客不同，其停車延時很長，上班時開車來，下班時才會開走，且其到達與離開時間每個人都幾乎相同。即使少數行業之職員工有輪班情形（如百貨公司、飯店等），但仍有交班期間，因此現況停車量，就等於尖峰停車量職員工。現況停車量主要由單位主管填報該公司內開車人數，同時也由問卷調查資料估計公司內職員工現況停車量（抽樣開車人數 / 抽樣率）以為互相校核。潛在停車量估計則是由抽樣潛在停車量直接以抽樣率放大獲得。

7. 尖峰每單位樓地板面積停車量

為了對各種建築物及土地使用類別之樣本點的汽車及機車停車需求進行計算與比較分析，必須將每個建築物所求得之停車需求量轉換成以基準量為單位的資料。在本研究中，住宅以 100 戶為基準單位，醫療設施以 100 病床，戲院和餐飲業以 100 座位，觀光飯店以 100 房間為基準單位。學校和工廠因樓地板面積不易精確計算，且均為教室、活動中心或廠房、倉庫等設施，其面積大小和職員工人數並不具有很高的相關程度，不若以職員工人數當做基準單位來得精確簡便。另外辦公事務業因只調查職員停車需求，其停車量亦與職員人數有關，因此也使用職員人數當做基準單位。除上述五種建築物分別以住戶數、病床數、座位數及房間數為基準單位外，另有辦公事務業、學校和工廠以 100 職員工人數當做基準單位，其餘百貨業、超級市場等六類均以 1000 平方公尺樓地板面積為基準單位。將顧客及職員工的現況停車量估計和潛在停車量估計加總後，即可算得該建築物每基準單位的停車需求量總數。

各種建築物類別停車需求量之敘述性統計資料詳列於表

3.7 至表 3.9，汽車停車需求統計分爲現況及現況加潛在停車量統計，機車停車需求統計則只有現況停車量統計。由表 3.7 及表 3.8 可以計算得各個都市之十四種建築物汽車潛在停車需求的比例，計算結果如表 3.10 所示，板橋市潛在需求比例相當高，均在 0.3 以上，顯示停車設施有不足的現象。另外圖 3-1 及圖 3-2 分別表示各種建築物職員工之汽車及機車停車需求情形。在汽車停車需求方面，三個都市普遍以辦公事務業、金融機構及學校較高，而以百貨業、超級市場及餐飲業較低。至於機車停車需求方面，三個都市中均以板橋市最低，高雄市和台中市互有高低，建築物則大約以超級市場和餐飲業較高，金融機構和學校就顯得比較低。

表 3.7 各種建築物類別顧客汽車停車需求統計（高雄市）

建築物名稱	現 況 停 車 量				現 況 及 潛 在 停 車 量			
	最小值	最大值	平均值	標準差	最小值	最大值	平均值	標準差
百貨業	5.09	289.44	105.11	113.97	5.24	401.24	142.63	150.38
金融機構	1.78	32.81	17.31	10.79	4.59	50.58	22.82	13.58
醫療設施	3.67	47.50	22.28	16.02	4.00	62.41	30.13	18.29
超級市場	7.58	40.27	20.23	15.23	10.54	61.74	35.11	18.33
郵 局	0.45	184.40	68.36	73.51	0.89	290.78	155.11	120.18
戲 院	1.35	21.43	9.83	7.43	4.93	29.14	15.75	10.52
餐飲業	3.87	40.42	16.26	14.81	5.60	80.29	25.46	26.50
觀光飯店	6.94	25.45	16.95	7.05	6.94	27.24	18.60	7.85
公務機關	1.06	90.91	18.91	27.64	2.50	202.02	36.14	60.79
其 他	87.12	125.50	106.31	27.14	292.64	522.73	407.69	162.70

註：醫療設施以 100病床為單位

餐飲業以 100座位為單位

觀光飯店以 100房間為單位

戲院以 100座位為單位

其餘建築物以 1000平方公尺樓地板面積為單位

表 3.7 (續) 各種建築物類別顧客汽車停車需求統計 (台中市)

建築物名稱	現 況 停 車 量				現 況 及 潛 在 停 車 量			
	最小值	最大值	平均值	標準差	最小值	最大值	平均值	標準差
百貨業	21.44	214.38	72.26	65.73	23.96	340.67	105.07	102.30
金融機構	11.60	85.86	39.89	23.09	20.17	143.43	76.07	41.23
醫療設施	12.50	135.00	53.31	41.64	4.00	62.41	30.13	18.29
超級市場	9.29	238.94	75.24	84.56	13.43	345.13	100.38	112.49
郵 局	11.36	252.53	97.11	75.17	11.36	292.93	143.46	98.34
戲 院	1.75	20.27	9.97	7.27	2.97	24.32	13.97	9.73
餐飲業	5.57	73.48	41.06	25.23	6.00	138.26	49.02	38.39
觀光飯店	2.89	100.00	31.69	30.40	2.89	105.21	33.50	32.52
公務機關	2.75	136.81	48.90	55.68	1.39	162.87	54.53	73.03
其 他	48.03	115.80	81.92	47.92	51.59	231.60	141.60	127.29
註：醫療設施以 100病床為單位 觀光飯店以 100房間為單位 其餘建築物以 1000平方公尺樓地板面積為單位 餐飲業以 100座位為單位 戲院以 100座位為單位								

表 3.7 (續) 各種建築物類別顧客汽車停車需求統計 (板橋市)

建築物名稱	現 況 停 車 量				現 況 及 潛 在 停 車 量			
	最小值	最大值	平均值	標準差	最小值	最大值	平均值	標準差
百貨業	27.29	72.10	43.78	24.64	52.82	165.09	102.24	57.33
金融機構	7.40	120.42	50.75	44.43	9.25	212.04	82.84	76.04
醫療設施	6.25	21.83	12.72	7.17	7.79	33.75	17.77	11.38
超級市場	12.35	12.93	12.61	0.30	17.96	25.87	21.41	4.05
郵 局	—	—	66.48	—	118.61	180.06	149.33	43.45
戲 院	0.92	4.92	2.78	2.02	1.46	11.47	7.82	5.53
餐飲業	4.25	32.31	18.02	11.01	5.25	198.40	57.79	79.53
公務機關	8.39	24.92	15.32	8.59	11.59	31.77	22.76	10.26

註：1.醫療設施以 100病床為單位

餐飲業以 100座位為單位

觀光飯店以 100房間為單位

戲院以 100座位為單位

其餘建築物以 1000平方公尺樓地板面積為單位

2."—"表示資料不足

表 3.8 各種建築物類別職員工汽車停車需求統計（高雄市）

建築物名稱	現 況 停 車 量				現 況 及 潛 在 停 車 量			
	最小值	最大值	平均值	標準差	最小值	最大值	平均值	標準差
住 宅	32.76	100.00	63.82	22.97				
百貨業	1.18	5.41	2.85	1.87	7.90	11.67	9.76	1.36
辦公事務	12.86	34.95	23.83	10.36	20.00	39.25	32.73	8.97
金融機構	11.24	43.33	23.84	11.23	15.60	58.33	30.33	14.23
醫療設施	1.79	33.99	18.05	9.99	11.43	41.00	25.29	10.08
超級市場	5.83	18.75	11.44	5.59	5.83	37.50	16.46	14.29
郵 局	6.25	26.32	16.59	9.29	26.32	53.13	38.69	8.96
戲 院	9.52	11.67	10.60	1.52	1.67	9.52	5.60	5.56
餐飲業	0.63	11.11	5.64	3.59	4.00	15.00	8.31	4.31
觀光飯店	3.03	24.62	11.94	8.13	3.03	45.00	19.85	18.22
學 校	11.28	40.00	23.35	11.03	31.54	50.91	39.32	6.66
公務機關	5.56	29.76	19.04	7.55	11.11	43.56	27.04	11.41
工 廠	9.76	50.00	25.53	15.29	21.41	56.00	35.91	13.20
其 他	—	—	18.00	—	—	—	33.00	—
註：1.住宅以 100戶為單位，其餘以 100人為單位 2.空白欄為不計算潛在停車量，"—"表示資料不足								

表 3.8 (續) 各種建築物類別職員工汽車停車需求統計 (台中市)

建築物名稱	現 況 停 車 量				現 況 及 潛 在 停 車 量			
	最小值	最大值	平均值	標準差	最小值	最大值	平均值	標準差
住 宅	30.00	100.00	65.83	24.59				
百貨業	1.67	13.51	5.89	5.19	6.55	23.00	14.16	5.29
辦公事務	17.83	43.86	33.60	8.78	28.70	61.40	42.41	10.99
金融機構	7.50	46.67	22.59	12.44	17.86	94.67	41.81	24.22
醫療設施	9.59	24.44	17.71	6.15	27.58	41.89	31.42	5.28
超級市場	3.70	28.57	13.32	8.88	3.70	28.57	16.27	8.25
郵 局	7.69	50.00	22.40	14.83	7.69	66.67	37.84	15.50
戲 院	5.00	20.00	10.85	6.96	5.88	25.00	16.34	7.21
餐飲業	1.67	13.33	4.31	4.11	1.67	30.00	9.54	10.22
觀光飯店	5.14	20.00	10.48	5.16	7.78	28.00	16.58	7.56
學 校	20.69	47.22	33.20	9.71	22.07	66.20	41.19	16.02
公務機關	10.34	41.86	20.76	13.16	23.64	53.49	33.30	11.18
工 廠	5.33	39.33	16.44	12.05	5.88	40.67	19.10	11.21
其 他	6.58	20.45	13.52	9.81	14.47	23.18	18.83	6.16
註：1.住宅以 100戶為單位，其餘以 100人為單位 2.空白欄為不計算潛在停車量								

表 3.8 (續) 各種建築物類別職員工汽車停車需求統計 (板橋市)

建築物名稱	現 況 停 車 量				現 況 及 潛 在 停 車 量			
	最小值	最大值	平均值	標準差	最小值	最大值	平均值	標準差
住 宅	40.48	84.79	56.26	17.29				
百貨業	3.75	11.11	7.33	3.68	9.52	23.61	15.21	7.42
辦公事務	19.35	44.00	29.15	13.08	36.14	54.84	47.66	10.07
金融機構	4.55	25.97	16.82	7.86	15.73	42.11	27.46	9.38
醫療設施	7.50	23.92	11.68	6.16	7.50	32.66	14.80	9.88
超級市場	2.00	12.50	7.06	5.26	6.00	12.50	8.39	3.58
郵 局	5.88	12.00	9.07	3.07	11.76	20.00	15.92	4.12
戲 院	9.09	15.00	11.53	2.77	9.09	35.00	18.91	11.50
餐飲業	2.22	5.00	38.89	1.47	2.22	5.00	3.89	1.47
學 校	6.98	36.04	21.16	11.96	18.15	50.45	31.81	11.78
公務機關	5.55	10.71	8.13	3.65	18.66	26.39	21.68	4.13
工 廠	14.13	26.21	22.15	6.95	9.03	25.19	15.84	8.37
註：1.住宅以 100戶為單位，其餘以 100人為單位 2.空白欄為不計算潛在停車量								

表 3.9 各種建築物類別機車停車需求統計（高雄市）

建築物名稱	職 員 工 停 車 需 求				顧 客 停 車 需 求			
	最小值	最大值	平均值	標準差	最小值	最大值	平均值	標準差
住 宅	24.00	49.15	36.64	10.73				
百貨業	37.84	83.33	57.31	14.93	2.72	257.14	97.87	99.86
辦公事務	59.14	82.86	67.37	10.98				
金融機構	24.14	53.85	40.28	9.77	6.63	81.84	30.04	22.80
醫療設施	37.86	78.57	58.22	12.73	11.00	85.00	39.81	24.53
超級市場	57.33	100.00	84.21	16.97	18.45	83.71	54.11	27.82
郵 局	53.85	77.78	68.75	9.20	3.12	432.10	189.14	178.14
戲 院	33.33	83.33	55.16	18.52	7.62	66.00	29.78	23.39
餐飲業	41.18	77.78	65.28	12.93	2.53	85.71	23.54	30.54
觀光飯店	32.50	79.23	57.49	14.82	2.08	8.21	4.60	2.57
學 校	26.00	76.00	53.52	18.14				
公務機關	47.62	94.44	68.32	14.40	2.65	292.93	54.00	86.34
工 廠	51.50	72.24	57.35	8.53				
其 他	31.53	83.33	57.43	36.63	344.55	346.59	345.57	1.44

註：1.職員工部份：住宅以 100戶為單位

其餘以 100人為單位

顧客部份：醫療設施以 100病床為單位

餐飲業以 100座位為單位

觀光飯店以 100房間為單位

戲院以 100座位為單位

其餘建築物以 1000平方公尺樓地板面積為單位

2.空白欄為不計算顧客停車需求

表 3.9 (續) 各種建築物類別機車停車需求統計 (台中市)

建築物名稱	職 員 工 停 車 需 求				顧 客 停 車 需 求			
	最小值	最大值	平均值	標準差	最小值	最大值	平均值	標準差
住 宅	6.67	62.50	37.84	18.33				
百貨業	32.63	79.33	50.95	15.40	17.34	245.47	58.08	77.03
辦公事務	29.13	66.67	49.90	12.85				
金融機構	30.67	61.11	50.34	12.06	12.72	117.85	58.66	35.67
醫療設施	32.88	65.22	47.52	10.18	15.63	127.35	55.58	45.72
超級市場	28.00	84.44	60.40	22.72	13.11	484.69	158.23	169.10
郵 局	33.33	92.31	62.28	19.30	22.73	333.33	156.02	88.72
戲 院	17.65	75.00	48.77	21.60	1.22	52.64	18.82	18.00
餐飲業	58.33	86.25	76.36	9.76	0.57	62.78	19.12	23.06
觀光飯店	21.74	71.00	50.33	15.63	1.67	66.67	23.81	27.18
學 校	26.92	66.23	42.22	13.16				
公務機關	60.00	86.21	68.77	8.76	2.19	212.12	93.04	102.93
工 廠	30.59	73.89	49.55	16.39				
其 他	30.26	59.09	44.68	20.38	13.39	17.82	15.61	3.13
註：1.職員工部份：住宅以 100戶為單位 其餘以 100人為單位 顧客部份 ：醫療設施以 100病床為單位 餐飲業以 100座位為單位 觀光飯店以 100房間為單位 戲院以 100座位為單位 其餘建築物以 1000平方公尺樓地板面積為單位 2.空白欄為不計算顧客停車需求								

表 3.9 (續) 各種建築物類別機車停車需求統計 (板橋市)

建築物名稱	職 員 工 停 車 需 求				顧 客 停 車 需 求			
	最小值	最大值	平均值	標準差	最小值	最大值	平均值	標準差
住 宅	6.94	45.24	22.29	14.93				
百貨業	8.33	23.81	16.55	7.78	59.42	102.13	85.97	23.17
辦公事務	29.68	56.63	47.43	15.38				
金融機構	23.33	37.66	30.52	6.15	14.79	226.36	106.87	73.34
醫療設施	5.00	30.77	19.11	9.16	16.67	82.50	36.03	26.63
超級市場	33.33	38.00	36.28	2.56	8.98	32.00	22.55	12.05
郵 局	24.00	42.67	33.99	9.40	168.98	511.11	283.28	197.31
戲 院	10.00	47.62	28.81	26.60	1.15	26.15	12.55	9.60
餐飲業	22.22	100.00	53.68	38.18	2.73	149.20	49.94	66.12
學 校	10.70	36.29	27.69	9.73				
公務機關	19.66	27.78	22.96	4.27	12.58	112.15	55.52	51.18
工 廠	12.71	47.95	35.30	19.61				

註：1.職員工部份：住宅以 100戶為單位
其餘以 100人為單位

顧客部份：醫療設施以 100病床為單位 餐飲業以 100座位為單位
觀光飯店以 100房間為單位 戲院以 100座位為單位
其餘建築物以 1000平方公尺樓地板面積為單位

2.空白欄為不計算顧客停車需求

表 3.10 各種建築物汽車潛在停車需求比例

建築物種類	潛在需求佔總停車需求比例		
	高雄市	台中市	板橋市
百貨業	0.31	0.32	0.56
辦公事務業	0.27	0.21	0.38
金融機構	0.26	0.45	0.36
醫療設施	0.27	0.38	0.38
超級市場	0.43	0.26	0.38
郵局	0.54	0.28	0.68
戲院及相關使用	0.39	0.31	0.58
餐飲業	0.32	0.15	0.39
觀光飯店	0.44	0.17	—
學校	0.42	0.16	0.35
公務機構	0.36	0.30	0.39
工廠	0.27	0.14	0.30
車站設施	0.69	0.50	—
博物館	—	0.03	—

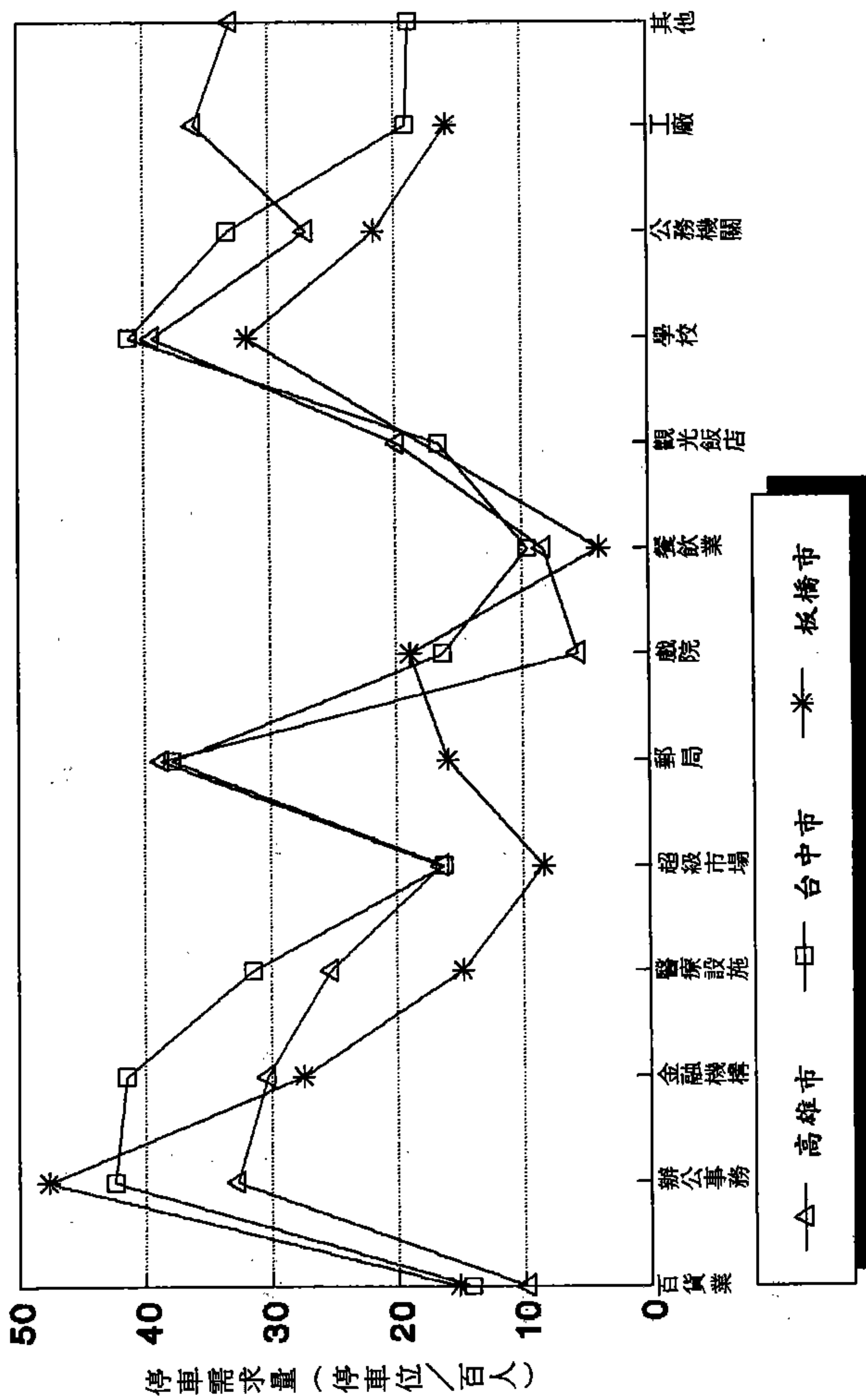


圖 3-1 各種建築物職員工汽車停車需求量示意圖

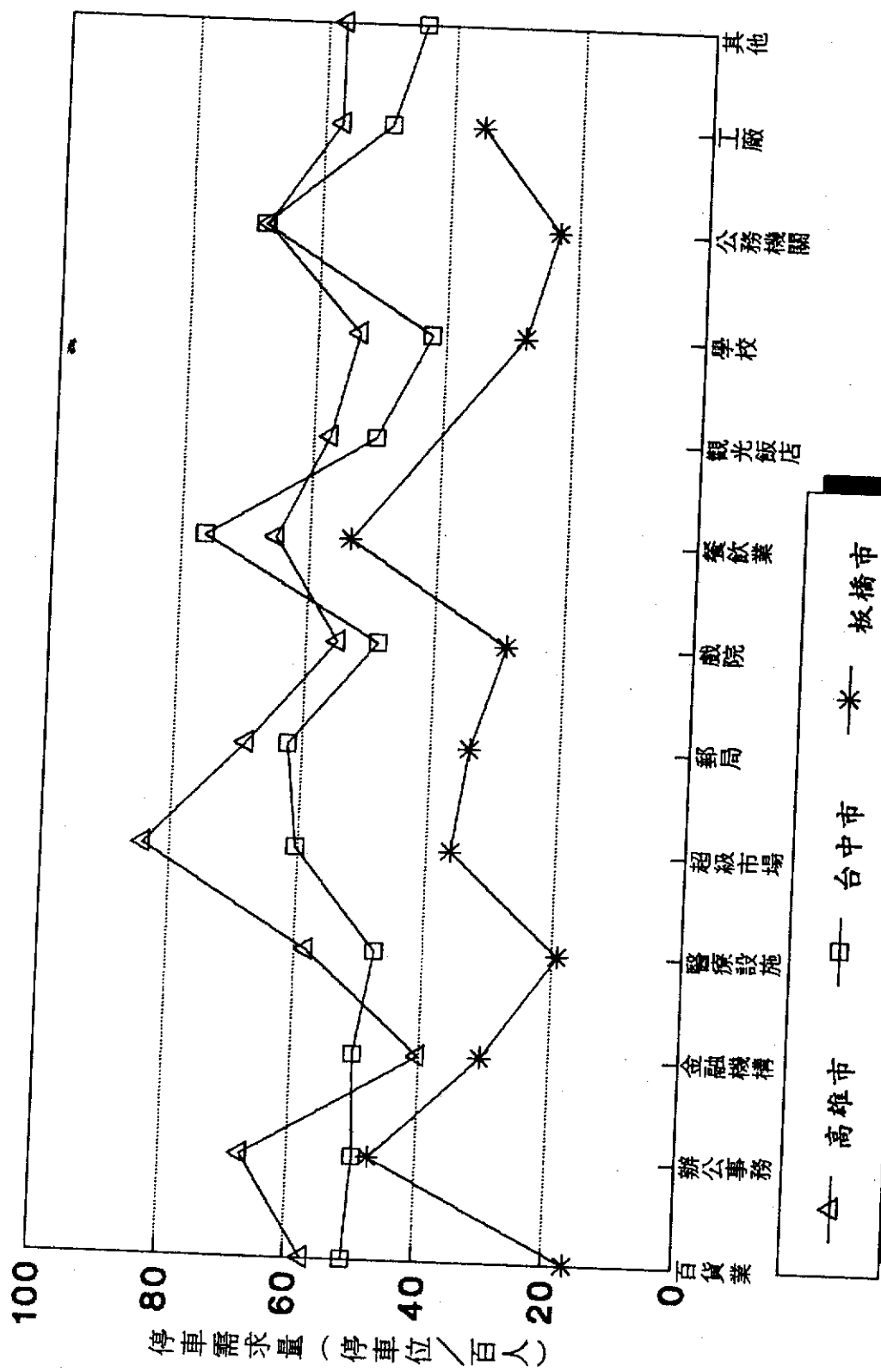


圖 3-2 各種建築物職員工機車停車需求量示意圖

第四章 停車需求空間指標建立

4.1 指標構建方式及影響變數

本研究中假設都市之停車需求與各項社會經濟活動及土地使用間有某種關係存在。根據此項假設，使用多元迴歸分析方法，依不同都市層級，對各種建築物分別建立汽機車停車需求與社經變數及土地使用區位變數間的關係式，以做為該種建築物及土地使用之停車需求空間指標。多元迴歸之表示式如下：

$$Y = \beta_0 + \beta_1 X_1 + \beta_2 X_2 + \dots + \beta_p X_p$$

式中，

Y ：停車需求量（停車位數）

X_p ：停車需求影響變數

β_p ：迴歸係數

在本研究中，所使用之影響變數主要有下列數項：

$F A$ ：營業樓地板面積（平方公尺）

H ：住宅戶數（戶）

E ：職員工人數（人）

B ：醫院病床數（床）

S ：餐廳、戲院座位數（個）

R ：飯店房間數（間）

P ：行政區人口數（人）

W ：建築物面臨道路寬度（公尺）

D_i ：土地使用區位指示變數（indicative variable），其值如下：

$D_1 = 1$ ，屬住宅區

$= 0$ ，非住宅區

$$\begin{aligned}
 D_2 &= 1, \text{ 屬工業區} \\
 &= 0, \text{ 非工業區} \\
 D_3 &= 1, \text{ 屬風景區} \\
 &= 0, \text{ 非風景區}
 \end{aligned}$$

在本研究中除分別建立汽車及機車之停車空間指標外，並考慮職員工及顧客停車特性不同，職員工為長時間停車需求，而顧客則是短時間需求，有停車轉換率現象產生，這兩種需求實不宜合併處理，須分別構建職員及顧客之停車需求空間指標。此外，停車需求除包括現況需求量外，亦應把潛在需求量加入分析，如此所建立的停車空間指標才能反映未來都市發展的需要。

將各都市停車需求特性調查所得資料及各種建築物影響變數資料輸入電腦，經統計運算後可得到各都市之各種建築物停車空間指標，均列式如下。

4.2 高雄市各種建築物停車需求空間指標

4.2.1 顧客停車需求空間指標

1. 百貨業

$$\begin{aligned}
 \text{汽車：} \quad Y &= 194.330 + 0.040FA \quad R^2=0.96 \\
 &\quad (6.62)
 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned}
 \text{機車：} \quad Y &= 156.910 + 0.018FA \quad R^2=0.96 \\
 &\quad (6.93)
 \end{aligned}$$

Y：停車需求量（停車位數）

FA：樓地板面積（平方公尺）

括弧（）內數值為 t值

2. 金融機構

$$\begin{aligned}
 \text{汽車：} \quad Y &= -34.337 + 0.048FA \quad R^2=0.83 \\
 &\quad (4.43)
 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned}
 \text{機車：} \quad Y &= -13.759 + 0.036FA \quad R^2=0.63 \\
 &\quad (2.28)
 \end{aligned}$$

FA：樓地板面積（平方公尺）

3. 醫療設施

$$\text{汽車：} \quad Y = -42.277 + 0.623B \quad R^2=0.90 \\ (6.77)$$

$$\text{機車：} \quad Y = -2.290 + 0.428B \quad R^2=0.90 \\ (6.93)$$

B: 病床數 (床)

4. 超級市場

$$\text{汽車：} \quad Y = -10.772 + 0.0483FA \quad R^2=0.98 \\ (11.87)$$

$$\text{機車：} \quad Y = -12.048 + 0.060FA \quad R^2=0.93 \\ (6.50)$$

FA: 樓地板面積 (平方公尺)

5. 郵局

$$\text{汽車：} \quad Y = 14.166 + 0.151FA \quad R^2=0.80 \\ (3.43)$$

$$\text{機車：} \quad Y = 40.535 + 0.154FA \quad R^2=0.96 \\ (4.94)$$

FA: 樓地板面積 (平方公尺)

6. 戲院及相關使用

$$\text{汽車：} \quad Y = -24.728 + 0.173S \quad R^2=0.99 \\ (12.4)$$

$$\text{機車：} \quad Y = 0.298S$$

S: 座位數 (個)

其中機車停車指標因所求得之 R^2 值太低，對目的變數說明程度不夠，予以捨棄，改用平均數代替。

7. 餐飲業

$$\text{汽車：} \quad Y = -10.876 + 0.131S \quad (一般餐廳) \\ (3.17) \quad R^2=0.72$$

$$Y = 0.664S \quad (速食店)$$

$$\text{機車：} \quad Y = 4.148 + 0.081S \quad (一般餐廳) \\ (2.77) \quad R^2=0.72$$

$$Y = 0.712S \quad (速食店)$$

S: 座位數 (個)

由分析結果發現，速食店之汽、機車停車需求均較一般餐廳高，但因速食店沒有足夠樣本，因此無法獲得可供說明之迴歸式，只能用平均數表示。

8. 觀光飯店

$$\text{汽車：} \quad Y = 2.023 + 0.196R \quad R^2 = 0.92 \\ (6.00)$$

$$\text{機車：} \quad Y = -3.389 + 0.087R \quad R^2 = 0.93 \\ (3.70)$$

R：房間數（間）

9. 公務機關

$$\text{汽車：} \quad Y = 2.820 + 0.067P/FA \quad R^2 = 0.91 \\ (6.97)$$

$$\text{機車：} \quad Y = 7.890 + 0.094P/FA \quad R^2 = 0.91 \\ (6.28)$$

P：行政區人口數（人）

FA：樓地板面積（平方公尺）

式中，P/FA即為每單位樓地板面積所服務人口數。因公務機關調查樣本為各行政區之區公所、戶政事務所、地政事務所等單位，其承辦業務以行政區為範圍，因而停車需求亦僅由該區民衆所產生。

10. 其他

$$\text{汽車：} \quad Y = 0.407FA$$

$$\text{機車：} \quad Y = 0.345FA$$

FA：樓地板面積（平方公尺）

其他設施只有 2 個樣本，且均為車站設施，以平均值表示。

4.2.2 職員工停車需求空間指標

1. 住宅

$$\text{汽車：} \quad Y = 36.002 + 0.359H \quad R^2 = 0.98$$

$$(20.93)$$

$$\text{機車：} \quad Y = -10.080 + 0.465H \quad R^2 = 0.99$$

$$(60.1)$$

H：住宅戶數（戶）

2.百貨業

$$\text{汽車：} \quad Y = 0.519 + 0.088E \quad R^2 = 0.99$$

$$(23.20)$$

$$\text{機車：} \quad Y = 8.072 + 0.544E \quad R^2 = 0.99$$

$$(23.75)$$

E：職員工人數（人）

3.辦公事務業

$$\text{汽車：} \quad Y = -8.869 + 0.441E \quad R^2 = 0.99$$

$$(37.86)$$

$$\text{機車：} \quad Y = 9.765 + 0.549E \quad R^2 = 0.96$$

$$(4.74)$$

E：職員工人數（人）

4.金融機構

$$\text{汽車：} \quad Y = -2.326 + 0.279E \quad R^2 = 0.92$$

$$(5.84)$$

$$\text{機車：} \quad Y = -2.776 + 0.465E \quad R^2 = 0.99$$

$$(21.7)$$

E：職員工人數（人）

5.醫療設施

$$\text{汽車：} \quad Y = -14.144 + 0.371E \quad R^2 = 0.96$$

$$(11.9)$$

$$\text{機車：} \quad Y = 6.647 + 0.564E \quad R^2 = 0.96$$

$$(12.07)$$

E：職員工人數（人）

6.超級市場

$$\text{汽車：} \quad Y = 2.421 + 0.084E \quad R^2 = 0.91$$

$$(3.12)$$

$$\text{機車：} \quad Y = 4.329 + 0.595E \quad R^2 = 0.98$$

$$(11.4)$$

E：職員工人數（人）

7.郵局

$$\text{汽車：} \quad Y = -0.767 + 0.390E \quad R^2=0.99 \\ (26.51)$$

$$\text{機車：} \quad Y = 0.761 + 0.609E \quad R^2=0.99 \\ (48.67)$$

E：職員工人數（人）

8.戲院及相關使用

$$\text{汽車：} \quad Y = 0.056E$$

$$\text{機車：} \quad Y = 1.506 + 0.438E \quad R^2=0.95 \\ (7.19)$$

E：職員工人數（人）

其中汽車停車需求因無顯著關係，因此以平均數代替。

9.餐飲業

$$\text{汽車：} \quad Y = 0.071 + 0.043E \quad R^2=0.96 \\ (5.20)$$

$$\text{機車：} \quad Y = 2.800 + 0.710E \quad R^2=0.99 \\ (15.80)$$

E：職員工人數（人）

10.觀光飯店

$$\text{汽車：} \quad Y = 4.588 + 0.079E \quad R^2=0.86 \\ (2.55)$$

$$\text{機車：} \quad Y = -8.857 + 0.610E \quad R^2=0.97 \\ (12.52)$$

E：職員工人數（人）

11.學校

$$\text{汽車：} \quad Y = 1.672 + 0.365E \quad R^2=0.97 \\ (12.26)$$

$$\text{機車：} \quad Y = -0.503 + 0.562E \quad R^2=0.88 \\ (4.6)$$

E：職員工人數（人）

高雄市學校之有效樣本均為國中、小學，因而上式為國中小教職員之停車需求指標。

12.公務機關

$$\begin{aligned} \text{汽車：} \quad Y &= 0.788 + 0.197E & R^2 &= 0.88 \\ & & (6.07) \\ \text{機車：} \quad Y &= -0.282 + 0.714E & R^2 &= 0.96 \\ & & (13.85) \\ E &: \text{職員工人數 (人)} \end{aligned}$$

13. 工廠

$$\begin{aligned} \text{汽車：} \quad Y &= 44.334 + 0.195E & R^2 &= 0.98 \\ & & (15.43) \\ \text{機車：} \quad Y &= -54.620 + 0.742E & R^2 &= 0.99 \\ & & (30.97) \\ E &: \text{職員工人數 (人)} \end{aligned}$$

14. 其他

$$\begin{aligned} \text{汽車：} \quad Y &= 0.300E \\ \text{機車：} \quad Y &= 0.574E \\ E &: \text{職員工人數 (人)} \end{aligned}$$

4.3 台中市各種建築物停車空間指標

4.3.1 顧客停車需求空間指標

1. 百貨業

$$\begin{aligned} \text{汽車：} \quad Y &= 73.380 + 0.039FA & R^2 &= 0.84 \\ & & (3.96) \\ \text{機車：} \quad Y &= 64.465 + 0.020FA & R^2 &= 0.61 \\ & & (2.50) \\ FA &: \text{樓地板面積 (平方公尺)} \end{aligned}$$

2. 金融機構

$$\begin{aligned} \text{汽車：} \quad Y &= 9.270 + 0.063FA & R^2 &= 0.92 \\ & & (5.85) \\ \text{機車：} \quad Y &= -6.128 + 0.078FA & R^2 &= 0.90 \\ & & (5.17) \\ FA &: \text{樓地板面積 (平方公尺)} \end{aligned}$$

3. 醫療設施

$$\begin{aligned} \text{汽車：} \quad Y &= -14.183 + 0.63B & R^2 &= 0.99 \\ & & (165.33) \end{aligned}$$

機車：
$$Y = -7.520 + 0.417B \quad R^2=0.99$$

(200.65)
 B：病床數（床）

4.超級市場

汽車：
$$Y = 70.238 + 0.011FA - 47.290D1 \quad R^2=0.90$$

(7.43) \quad (-3.24)

機車：
$$Y = 83.995 + 0.011FA - 60.537D1 \quad R^2=0.93$$

(7.96) \quad (-4.45)

FA：樓地板面積（平方公尺）

D1：住宅區區位變數

上式中可見超級市場停車需求受到土地使用區位影響，商業區停車需求比住宅區高。

5.郵局

汽車：
$$Y = -50.124 + 0.271FA \quad R^2=0.90$$

(7.99)

機車：
$$Y = -16.854 + 0.208FA \quad R^2=0.97$$

(15.05)

FA：樓地板面積（平方公尺）

6.戲院及相關使用

汽車：
$$Y = -2.552 + 0.181S \quad R^2=0.84$$

(4.60)

機車：
$$Y = -11.341 + 0.111S \quad R^2=0.88$$

(3.82)

S：座位數（個）

7.餐飲業

汽車：
$$Y = 34.164 + 0.187S \quad R^2=0.92$$

(4.95)

機車：
$$Y = 0.077S \quad (\text{一般餐廳})$$

$$Y = 0.480S \quad (\text{速食店})$$

S：座位數（個）

由資料分析得知，速食店之汽車停車需求和一般餐廳並沒有明顯差異，但機車部份則速食店高於一般餐廳。

8. 觀光飯店

$$\text{汽車：} \quad Y = -15.209 + 0.353R \quad R^2 = 0.91 \\ (4.39)$$

$$\text{機車：} \quad Y = 0.169R \\ R: \text{房間數 (間)}$$

機車部份因無顯著之關係，以平均值代替。

9. 公務機關

$$\text{汽車：} \quad Y = 4.353 + 0.093P/FA \quad R^2 = 0.97 \\ (10.98)$$

$$\text{機車：} \quad Y = 13.935 + 0.107P/FA \quad R^2 = 0.87 \\ (4.46)$$

P: 行政區人口數 (人)
FA: 樓地板面積 (平方公尺)

台中市之公務機關樣本和高雄市一樣，均為區公所、戶政事務所等行政區性質之單位，所以其停車需求與單位樓地板面積服務人口數有關。

10. 其他

車站設施

$$\text{汽車：} \quad Y = 0.230FA$$

$$\text{機車：} \quad Y = 0.077FA$$

博物館

$$\text{汽車：} \quad Y = 0.052FA$$

$$\text{機車：} \quad Y = 0.013FA$$

FA: 樓地板面積 (平方公尺)

台中市其他類建築物樣本只有 2 個，一個為台中火車站，另一個為科學博物館。

4.3.2 職員工停車需求空間指標

1. 住宅

$$\text{汽車：} \quad Y = 8.892 + 0.436H \quad R^2 = 0.98 \\ (20.81)$$

機車： $Y = -10.084 + 0.555H$ $R^2=0.99$
 (63.45)
 H：住宅戶數（戶）

2.百貨業

汽車： $Y = 10.448 + 0.086E$ $R^2=0.92$
 (6.02)

機車： $Y = -15.354 + 0.646E$ $R^2=0.91$
 (6.50)

E：職員工人數（人）

3.辦公事務業

汽車： $Y = -8.180 + 0.422E$ $R^2=0.97$
 (9.32)

機車： $Y = -10.245 + 0.548E$ $R^2=0.91$
 (7.10)

E：職員工人數（人）

4.金融機構

汽車： $Y = -8.755 + 0.451E$ $R^2=0.86$
 (4.99)

機車： $Y = -3.972 + 0.676E$ $R^2=0.98$
 (11.58)

E：職員工人數（人）

5.醫療設施

汽車： $Y = -2.427 + 0.355E$ $R^2=0.99$
 (16.46)

機車： $Y = -2.134 + 0.462E$ $R^2=0.99$
 (32.24)

E：職員工人數（人）

6.超級市場

汽車： $Y = -0.123 + 0.174E$ $R^2=0.98$
 (11.59)

機車： $Y = 3.423 + 0.518E$ $R^2=0.91$
 (7.13)

E：職員工人數（人）

7.郵局

$$\text{汽車：} \quad Y = -1.207 + 0.446E \quad R^2=0.99 \\ (29.15)$$

$$\text{機車：} \quad Y = -1.490 + 0.617E \quad R^2=0.85 \\ (4.72)$$

E：職員工人數（人）

8.戲院及相關使用

$$\text{汽車：} \quad Y = 2.306 + 0.095E \quad R^2=0.99 \\ (12.01)$$

$$\text{機車：} \quad Y = -0.200 + 0.582E \quad R^2=0.86 \\ (4.89)$$

E：職員工人數（人）

9.餐飲業

$$\text{汽車：} \quad Y = -6.000 + 0.164E \quad R^2=0.86 \\ (3.6)$$

$$\text{機車：} \quad Y = 6.347 + 0.677E \quad R^2=0.95 \\ (10.81)$$

E：職員工人數（人）

10.觀光飯店

$$\text{汽車：} \quad Y = 3.307 + 0.074E \quad R^2=0.97 \\ (11.56)$$

$$\text{機車：} \quad Y = -4.748 + 0.606E \quad R^2=0.99 \\ (27.12)$$

E：職員工人數（人）

11.學校

$$\text{汽車：} \quad Y = 0.735 + 0.377E \quad R^2=0.76 \\ (3.1)$$

$$\text{機車：} \quad Y = 13.317 + 0.277E \quad R^2=0.83 \\ (4.47)$$

E：職員工人數（人）

12.公務機關

$$\text{汽車：} \quad Y = 1.337 + 0.219E \quad R^2=0.96 \\ (6.62)$$

$$\text{機車：} \quad Y = 0.182 + 0.655E \quad R^2=0.97 \\ (10.56)$$

E：職員工人數（人）

13. 工廠

$$\text{汽車：} \quad Y = -10.716 + 0.207E \quad R^2 = 0.93 \\ (7.23)$$

$$\text{機車：} \quad Y = -19.442 + 0.548E \quad R^2 = 0.95 \\ (8.90)$$

E：職員工人數（人）

14. 其他

車站設施

$$\text{汽車：} \quad Y = 0.140E$$

$$\text{機車：} \quad Y = 0.300E$$

館物館

$$\text{汽車：} \quad Y = 0.232E$$

$$\text{機車：} \quad Y = 0.591E$$

E：職員工人數（人）

4.4 板橋市各種建築物停車空間指標

4.4.1 顧客停車需求空間指標

1. 百貨業

$$\text{汽車：} \quad Y = 32.528 + 0.083FA \quad R^2 = 0.90 \\ (3.06)$$

$$\text{機車：} \quad Y = -63.230 + 0.109FA \quad R^2 = 0.98 \\ (8.14)$$

FA：樓地板面積（平方公尺）

2. 金融機構

$$\text{汽車：} \quad Y = -3.717 + 0.020FA \quad R^2 = 0.83 \\ (3.08)$$

$$\text{機車：} \quad Y = 4.464 + 0.063FA \quad R^2 = 0.97 \\ (8.08)$$

FA：樓地板面積（平方公尺）

3. 醫療設施

$$\text{汽車：} \quad Y = -8.597 + 0.319B \quad R^2 = 0.99 \\ (21.89)$$

$$\text{機車：} \quad Y = 2.452 + 0.214B \quad R^2 = 0.99 \\ (18.72)$$

B：病床數（床）

4. 超級市場

$$\text{汽車：} \quad Y = -9.059 + 0.031FA \quad R^2=0.96 \\ (5.14)$$

$$\text{機車：} \quad Y = -17.410 + 0.042FA \quad R^2=0.75 \\ (1.73)$$

FA：樓地板面積（平方公尺）

5. 郵局

$$\text{汽車：} \quad Y = 0.149FA$$

$$\text{機車：} \quad Y = 37.691 + 0.122FA \quad R^2=0.88 \\ (2.66)$$

FA：樓地板面積（平方公尺）

6. 戲院及相關使用

$$\text{汽車：} \quad Y = 0.109S$$

$$\text{機車：} \quad Y = 7.870 + 0.113S \quad R^2=0.91 \\ (4.45)$$

S：座位數（個）

汽車部份有效樣本僅 3個，無法獲得可供說明之關係式，因此以平均值代替。

7. 餐飲業

$$\text{汽車：} \quad Y = 0.170S$$

$$\text{機車：} \quad Y = 0.043S$$

S：座位數（個）

餐廳之汽、機車停車需求均甚低，無法得到有意義之迴歸式，以平均數表示。

8. 公務機關

$$\text{汽車：} \quad Y = 0.023FA$$

$$\text{機車：} \quad Y = 0.055FA$$

FA：樓地板面積（平方公尺）

公務機關樣本數僅 3個，停車需求與影響變數之關係並不顯著。

4.4.2 職員工停車需求空間指標

1. 住宅

$$\text{汽車：} \quad Y = 1.907 + 0.402H \quad R^2 = 0.84 \\ (3.29)$$

$$\text{機車：} \quad Y = -6.946 + 0.554H \quad R^2 = 0.87 \\ (2.63)$$

H: 住宅戶數 (戶)

2. 百貨業

$$\text{汽車：} \quad Y = 3.625 + 0.117E \quad R^2 = 0.96 \\ (4.88)$$

$$\text{機車：} \quad Y = -1.996 + 0.179E \quad R^2 = 0.98 \\ (7.57)$$

E: 職員工人數 (人)

3. 辦公事務業

$$\text{汽車：} \quad Y = -6.616 + 0.562E \quad R^2 = 0.95 \\ (4.20)$$

$$\text{機車：} \quad Y = 14.990 + 0.236E \quad R^2 = 0.67 \\ (1.42)$$

E: 職員工人數 (人)

4. 金融機構

$$\text{汽車：} \quad Y = -4.871 + 0.402E \quad R^2 = 0.93 \\ (7.09)$$

$$\text{機車：} \quad Y = -3.389 + 0.394E \quad R^2 = 0.96 \\ (11.76)$$

E: 職員工人數 (人)

5. 醫療設施

$$\text{汽車：} \quad Y = -11.990 + 0.340E \quad R^2 = 0.99 \\ (55.66)$$

$$\text{機車：} \quad Y = 1.004 + 0.181E \quad R^2 = 0.99 \\ (25.20)$$

E: 職員工人數 (人)

6. 超級市場

$$\text{汽車：} \quad Y = 0.670 + 0.053E \quad R^2 = 0.97 \\ (5.50)$$

$$\begin{aligned} \text{機車：} \quad Y &= -0.464 + 0.385E & R^2 &= 0.99 \\ & \quad (61.0) \\ & E: \text{職員工人數 (人)} \end{aligned}$$

7. 郵局

$$\begin{aligned} \text{汽車：} \quad Y &= -1.684 + 0.222E & R^2 &= 0.99 \\ & \quad (63.51) \\ \text{汽車：} \quad Y &= -3.807 + 0.473E & R^2 &= 0.98 \\ & \quad (7.79) \\ & E: \text{職員工人數 (人)} \end{aligned}$$

8. 戲院及相關使用

$$\begin{aligned} \text{汽車：} \quad Y &= -1.309 + 0.248E & R^2 &= 0.95 \\ & \quad (4.43) \\ \text{機車：} \quad Y &= 0.288E \\ & E: \text{職員工人數 (人)} \end{aligned}$$

板橋市戲院職員工使用機車之比例非常低，停車需求量大為 0 之樣本僅有 2 個，因此以平均數表示。

9. 餐飲業

$$\begin{aligned} \text{汽車：} \quad Y &= 0.038E \\ \text{機車：} \quad Y &= 0.380E \\ & E: \text{職員工人數 (人)} \end{aligned}$$

餐飲業之職員工停車需求均相當低，無法得到可供說明之迴歸式，因此以平均值代表。

10. 學校

$$\begin{aligned} \text{汽車：} \quad Y &= -13.493 + 0.332E & R^2 &= 0.92 \\ & \quad (4.89) \\ \text{機車：} \quad Y &= -13.631 + 0.392E & R^2 &= 0.99 \\ & \quad (12.62) \\ & E: \text{職員工人數 (人)} \end{aligned}$$

11. 公務機關

$$\text{汽車：} \quad Y = 4.711 + 0.178E \quad R^2 = 0.99 \\ (32.24)$$

$$\text{機車：} \quad Y = 5.215 + 0.188E \quad R^2 = 0.99 \\ (38.46)$$

E：職員工人數（人）

12.工廠

$$\text{汽車：} \quad Y = 0.111E$$

$$\text{機車：} \quad Y = 0.465E$$

E：職員工人數（人）

4.5 停車需求空間指標分析

分析上述各都市之汽、機車停車需求空間指標，可以獲得以下之結果：

1.職員工停車指標與職員工人數有相當高程度的關係，顧客停車需求特性則因建築物而異。其中百貨業、金融機構、超級市場、郵局等四種建築物和營業樓地板面積有關，醫院和病床數有關，戲院及相關使用與餐飲業和座位數有關，觀光飯店和房間數有關，公務機構則和單位樓地板面積服務人口數（行政區人口數／樓地板面積）有關。

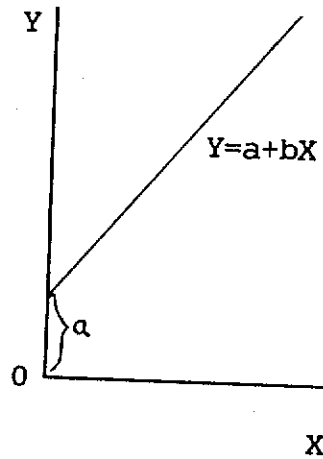
2.在所有建築物之停車需求特性中，只有台中市超級市場有明顯的土地使用區位因素，其他建築物均無法得到顯著的土地使用區位和停車需求的關係。可是在台中超級市場八個樣本中，只有一個是位於住宅區，其餘七個樣本都在商業區。僅只有一個住宅區的樣本尚不足以充份的說明有土地使用區位因素存在。因此可以說，所調查的三個都市中，沒有發現顯著的土地使用區位因素。

造成土地使用區位與建築物停車需求無關的主要原因是土地使用分區未能確實管制。台灣地區由於民情的喜好及法

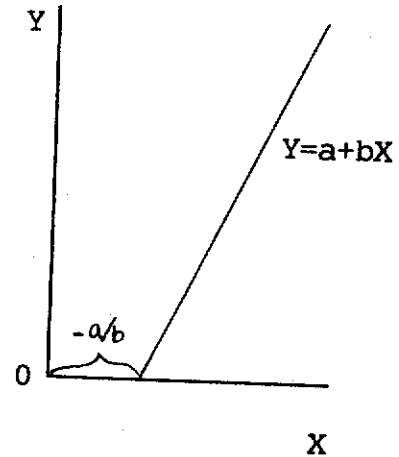
規未嚴格限制住宅之混合使用，因此各都市住商混合使用的情形非常普遍。台大建築及城鄉研究所在其研究[7]中指出，高雄市中心地區住商混合率平均為39.35%，若以樓地板比值來看，住宅區之住／商／工樓地板比為92.5/3.6/3.9，商業區之樓地板比為73.9/19.6/5.10。民國六十七年行政院經建會[21]調查資料顯示，台中市商業區住／商／工樓地板比為26.6/56.2/1.0。由上述之調查結果發現，住商混合程度均相當高。由於土地混合使用，使得區位特性難以顯示，因而也無法獲致土地使用區位影響建築物停車需求之結論。

- 3.在餐飲業之汽車停車指標方面，速食店除高雄市較高外，其餘都市則和一般餐廳沒有明顯的差別。但機車部份速食店明顯的高於一般餐廳，其原因是速食店之消費階層以青少年為主，而青少年使用之交通工具多為機車，因此機車之停車需求就比較高。但為配合研擬停車空間設置標準之實際需要，本研究中將速食店和一般餐廳予以合併處理。
- 4.學校部份所選取樣本包括國中小及高中大專兩類，分析結果發現其汽車及機車停車指標並無明顯差別。
- 5.因高雄市和台中市公務機關所選取之樣本均為區公所、戶政事務所等行政區性質的設施，因此由其停車空間指標發現，顧客之汽車和機車停車需求與每單位樓地板面積服務人口數有很高的關係，但這種關係式對於承辦業務不分區之公務機關如市政府、稅捐處等可能就不適用。
- 6.上述所建立之停車空間指標為 $Y = a + bX$ 型式，常數項 a 表示截距，係數 b 則為增量。其中常數項 a 為正值或負值，如下圖所示，但在停車空間指標之運用上，會發生兩個問題。第一是當常數項為正值時（如 a 圖），即使建築物規模為0，

仍會產生停車需求基本量，其值為 a 。反之，若常數項為負值時（如 b 圖），則建築物規模在 $-a/b$ 以內時，無停車需求發生。



(a)常數項為正值



(b)常數項為負值

為解決停車空間指標常數項問題，需要對迴歸式加以修正。修正方式為取消常數項，使迴歸式通過原點。同時為了進行整體的比較分析，本研究亦將周義華教授[2]之台北市停車需求模式納入討論。但該項模式只考慮現況停車需求，不包含潛在需求；且調查資料為七十六年底，需使用車輛持有率成長係數加以修正，以能和本研究之調查資料（七十九年初）互相配合。重新建立之台北市停車空間指標及高雄市、台中市、板橋市修正後之停車空間指標均列於表 4.1和4.2 所示。

表 4.1 顧客停車需求空間指標

運具及都市別		百貨業	金融機構
汽車	台北市	$Y = 0.031FA \quad R^2 = 0.76$ (4.93)	$Y = 0.038FA \quad R^2 = 0.70$ (4.40)
	高雄市	$Y = 0.050FA \quad R^2 = 0.80$ (3.86)	$Y = 0.021FA$ (平均值)
	台中市	$Y = 0.045FA \quad R^2 = 0.82$ (4.25)	$Y = 0.072FA \quad R^2 = 0.90$ (5.95)
	板橋市	$Y = 0.089FA \quad R^2 = 0.90$ (3.18)	$Y = 0.018FA \quad R^2 = 0.82$ (2.77)
機車	台北市	$Y = 0.016FA \quad R^2 = 0.74$ (5.96)	$Y = 0.026FA \quad R^2 = 0.98$ (11.31)
	高雄市	$Y = 0.026FA \quad R^2 = 0.72$ (2.53)	$Y = 0.026FA$ (平均值)
	台中市	$Y = 0.022FA \quad R^2 = 0.68$ (3.31)	$Y = 0.072FA \quad R^2 = 0.89$ (4.56)
	板橋市	$Y = 0.099FA \quad R^2 = 0.97$ (5.29)	$Y = 0.066FA \quad R^2 = 0.97$ (7.98)
FA：樓地板面積（平方公尺）			

註：台北市停車空間指標為本研究引用周義華君[2]調查資料重新建立

表 4.1(續) 顧客停車需求空間指標

運具及都市別		醫 療 設 施	超 級 市 場
汽 車	台北市	$Y = 0.620B \quad R^2 = 0.83$ (3.32)	_____
	高雄市	$Y = 0.501B \quad R^2 = 0.85$ (4.36)	$Y = 0.045FA \quad R^2 = 0.98$ (8.62)
	台中市	$Y = 0.598B \quad R^2 = 0.99$ (12.19)	$Y = 0.057FA \quad R^2 = 0.83$ (4.23)
	板橋市	$Y = 0.300B \quad R^2 = 0.98$ (13.29)	$Y = 0.023FA \quad R^2 = 0.89$ (2.15)
機 車	台北市	$Y = 0.245B \quad R^2 = 0.88$ (4.30)	_____
	高雄市	$Y = 0.422B \quad R^2 = 0.91$ (6.81)	$Y = 0.057FA \quad R^2 = 0.93$ (5.96)
	台中市	$Y = 0.399B \quad R^2 = 0.99$ (8.83)	$Y = 0.063FA \quad R^2 = 0.72$ (2.70)
	板橋市	$Y = 0.220B \quad R^2 = 0.99$ (17.16)	$Y = 0.021FA \quad (\text{平均值})$
		B：病床數（床）	FA：樓地板面積（平方公尺）

註：台北市停車空間指標為本研究引用周義華君[2]調查資料重新建立

表 4.1(續) 顧客停車需求空間指標

運具及都市別		郵局	戲院及相關使用
汽車	台北市	—————	$Y = 0.038S \quad R^2 = 0.84$ (3.78)
	高雄市	$Y = 0.172FA \quad R^2 = 0.77$ (3.69)	$Y = 0.136S \quad R^2 = 0.94$ (3.07)
	台中市	$Y = 0.214FA \quad R^2 = 0.83$ (4.86)	$Y = 0.178S \quad R^2 = 0.84$ (4.51)
	板橋市	$Y = 0.149FA$ (平均值)	$Y = 0.109S$ (平均值)
機車	台北市	—————	$Y = 0.127S \quad R^2 = 0.73$ (1.59)
	高雄市	$Y = 0.220FA$ (平均值)	$Y = 0.298S$ (平均值)
	台中市	$Y = 0.189FA \quad R^2 = 0.96$ (11.29)	$Y = 0.188S$ (平均值)
	板橋市	$Y = 0.169FA$ (平均值)	$Y = 0.120S \quad R^2 = 0.90$ (4.59)
FA：樓地板面積（平方公尺） S：座位數（個）			

註：台北市停車空間指標為本研究引用周義華君[2]調查資料重新建立

表 4.1(續) 顧客停車需求空間指標

運具及都市別		餐 飲 業	觀 光 飯 店
汽 車	台北市	$Y = 0.180S \quad R^2 = 0.63$ (4.78)	$Y = 0.140R$ (平均值)
	高雄市	$Y = 0.120S \quad R^2 = 0.71$ (2.87)	$Y = 0.202R \quad R^2 = 0.92$ (6.13)
	台中市	$Y = 0.276S \quad R^2 = 0.64$ (3.33)	$Y = 0.279R \quad R^2 = 0.85$ (2.78)
	板橋市	$Y = 0.170S$ (平均值)	_____
機 車	台北市	$Y = 0.138S \quad R^2 = 0.72$ (4.74)	$Y = 0.070R$ (平均值)
	高雄市	$Y = 0.085S \quad R^2 = 0.72$ (2.89)	$Y = 0.072R \quad R^2 = 0.90$ (2.50)
	台中市	$Y = 0.077S$ (平均值)	$Y = 0.060R$ (平均值)
	板橋市	$Y = 0.043S$ (平均值)	_____
		S：座位數 (個)	R：房間數 (間)

註：台北市停車空間指標為本研究引用周義華君[2]調查資料重新建立

表 4.1(續) 顧客停車需求空間指標

運具及都市別		公 務 機 關	其 他
汽 車	台北市	$Y = 0.037FA$ (平均值)	_____
	高雄市	$Y = 0.0095FA$ (平均值)	$Y = 0.407FA$ (平均值)
	台中市	$Y = 0.0127FA$ (平均值)	$Y = 0.230FA$ (車站設施) $Y = 0.052FA$ (博物館)
	板橋市	$Y = 0.023FA$ (平均值)	_____
機 車	台北市	$Y = 0.029FA$ (平均值)	_____
	高雄市	$Y = 0.043FA$ (平均值)	$Y = 0.345FA$ (平均值)
	台中市	$Y = 0.034FA$ (平均值)	$Y = 0.077FA$ (車站設施) $Y = 0.013FA$ (博物館)
	板橋市	$Y = 0.055FA$ (平均值)	_____
FA：樓地板面積 (平方公尺)			

註：台北市停車空間指標為本研究引用周義華君[2]調查資料重新建立

表 4.2 職員工停車需求空間指標

運具及都市別		住 宅	百 貨 業
汽 車	台北市	$Y = 0.543H \quad R^2 = 0.90$ (7.14)	$Y = 0.072E \quad R^2 = 0.79$ (4.08)
	高雄市	$Y = 0.379H \quad R^2 = 0.97$ (17.5)	$Y = 0.089E \quad R^2 = 0.99$ (23.13)
	台中市	$Y = 0.448H \quad R^2 = 0.98$ (19.65)	$Y = 0.100E \quad R^2 = 0.77$ (4.05)
	板橋市	$Y = 0.451H \quad R^2 = 0.83$ (3.54)	$Y = 0.128E \quad R^2 = 0.94$ (4.50)
機 車	台北市	$Y = 0.484H \quad R^2 = 0.68$ (4.32)	$Y = 0.197E \quad R^2 = 0.76$ (6.80)
	高雄市	$Y = 0.459H \quad R^2 = 0.99$ (53.44)	$Y = 0.553E \quad R^2 = 0.99$ (23.27)
	台中市	$Y = 0.542H \quad R^2 = 0.99$ (40.01)	$Y = 0.603E \quad R^2 = 0.91$ (5.90)
	板橋市	$Y = 0.375H \quad R^2 = 0.78$ (1.33)	$Y = 0.173E \quad R^2 = 0.98$ (6.89)
		H：住宅戶數（戶）	E：職員工人數（人）

註：台北市停車空間指標為本研究引用周義華君[2]調查資料重新建立

表 4.2(續) 職員工停車需求空間指標

運具及都市別		辦 公 事 務 業	金 融 機 構
汽 車	台 北 市	$Y = 0.484E \quad R^2 = 0.87$ (4.01)	$Y = 0.285E \quad R^2 = 0.77$ (2.04)
	高 雄 市	$Y = 0.377E \quad R^2 = 0.97$ (4.92)	$Y = 0.238E \quad R^2 = 0.87$ (3.89)
	台 中 市	$Y = 0.416E \quad R^2 = 0.96$ (8.27)	$Y = 0.309E \quad R^2 = 0.77$ (2.64)
	板 橋 市	$Y = 0.507E \quad R^2 = 0.93$ (3.41)	$Y = 0.301E \quad R^2 = 0.86$ (3.81)
機 車	台 北 市	$Y = 0.256E \quad R^2 = 0.94$ (8.24)	$Y = 0.176E \quad R^2 = 0.81$ (5.06)
	高 雄 市	$Y = 0.620E \quad R^2 = 0.94$ (4.34)	$Y = 0.444E \quad R^2 = 0.98$ (18.50)
	台 中 市	$Y = 0.513E \quad R^2 = 0.91$ (6.48)	$Y = 0.593E \quad R^2 = 0.96$ (7.83)
	板 橋 市	$Y = 0.474E \quad (\text{平均值})$	$Y = 0.334E \quad R^2 = 0.93$ (7.77)
E: 職員工人數 (人)			

註：台北市停車空間指標為本研究引用周義華君[2]調查資料重新建立

表 4.2(續) 職員工停車需求空間指標

運具及都市別		醫療設施	超級市場
汽車	台北市	$Y = 0.310E \quad R^2 = 0.99$ (15.78)	_____
	高雄市	$Y = 0.331E \quad R^2 = 0.94$ (8.84)	$Y = 0.103E \quad R^2 = 0.81$ (2.65)
	台中市	$Y = 0.351E \quad R^2 = 0.99$ (16.13)	$Y = 0.172E \quad R^2 = 0.98$ (11.43)
	板橋市	$Y = 0.322E \quad R^2 = 0.99$ (17.50)	$Y = 0.062E \quad R^2 = 0.92$ (4.15)
機車	台北市	$Y = 0.187E \quad R^2 = 0.98$ (15.93)	_____
	高雄市	$Y = 0.582E \quad R^2 = 0.96$ (12.20)	$Y = 0.629E \quad R^2 = 0.97$ (10.57)
	台中市	$Y = 0.460E \quad R^2 = 0.99$ (31.88)	$Y = 0.575E \quad R^2 = 0.89$ (7.12)
	板橋市	$Y = 0.182E \quad R^2 = 0.99$ (24.85)	$Y = 0.379E \quad R^2 = 0.99$ (37.61)
E：職員工人數（人）			

註：台北市停車空間指標為本研究引用周義華君[2]調查資料重新建立

表 4.2(續) 職員工停車需求空間指標

運具及都市別		郵局	戲院及相關使用
汽車	台北市	_____	$Y = 0.091E$ $R^2 = 0.80$ (2.69)
	高雄市	$Y = 0.387E$ $R^2 = 0.99$ (23.9)	$Y = 0.056E$ (平均值)
	台中市	$Y = 0.431E$ $R^2 = 0.99$ (23.84)	$Y = 0.163E$ (平均值)
	板橋市	$Y = 0.193E$ $R^2 = 0.97$ (5.32)	$Y = 0.135E$ (平均值)
機車	台北市	_____	$Y = 0.273E$ (平均值)
	高雄市	$Y = 0.618E$ $R^2 = 0.99$ (42.52)	$Y = 0.477E$ $R^2 = 0.93$ (7.14)
	台中市	$Y = 0.529E$ $R^2 = 0.83$ (3.80)	$Y = 0.577E$ $R^2 = 0.86$ (4.84)
	板橋市	$Y = 0.406E$ $R^2 = 0.95$ (3.99)	$Y = 0.288E$ (平均值)
E：職員工人數 (人)			

註：台北市停車空間指標為本研究引用周義華君[2]調查資料重新建立

表 4.2(續) 職員工停車需求空間指標

運具及都市別		餐 飲 業	觀 光 飯 店
汽 車	台北市	$Y = 0.067E$ (4.84) $R^2 = 0.85$	$Y = 0.070E$ (2.44) $R^2 = 0.79$
	高雄市	$Y = 0.043E$ (5.1) $R^2 = 0.96$	$Y = 0.067E$ (平均值)
	台中市	$Y = 0.069E$ (平均值)	$Y = 0.084E$ (8.35) $R^2 = 0.93$
	板橋市	$Y = 0.038E$ (平均值)	—————
機 車	台北市	$Y = 0.319E$ (4.87) $R^2 = 0.70$	$Y = 0.427E$ (6.40) $R^2 = 0.96$
	高雄市	$Y = 0.735E$ (15.47) $R^2 = 0.99$	$Y = 0.588E$ (11.64) $R^2 = 0.97$
	台中市	$Y = 0.727E$ (5.44) $R^2 = 0.83$	$Y = 0.589E$ (24.57) $R^2 = 0.99$
	板橋市	$Y = 0.380E$ (平均值)	—————
E：職員工人數（人）			

註：台北市停車空間指標為本研究引用周義華君[2]調查資料重新建立

表 4.2(續) 職員工停車需求空間指標

運具及都市別		學 校	公 務 機 構
汽 車	台 北 市	$Y = 0.140E \quad R^2 = 0.94$ (5.92)	$Y = 0.087E \quad R^2 = 0.90$ (4.98)
	高 雄 市	$Y = 0.374E \quad R^2 = 0.97$ (12.40)	$Y = 0.189E \quad R^2 = 0.95$ (6.67)
	台 中 市	$Y = 0.383E \quad R^2 = 0.76$ (3.11)	$Y = 0.248E \quad R^2 = 0.94$ (6.30)
	板 橋 市	$Y = 0.286E \quad R^2 = 0.90$ (3.78)	$Y = 0.188E \quad R^2 = 0.99$ (13.08)
機 車	台 北 市	$Y = 0.230E \quad R^2 = 0.93$ (4.74)	$Y = 0.360E \quad R^2 = 0.78$ (2.21)
	高 雄 市	$Y = 0.558E \quad R^2 = 0.88$ (4.57)	$Y = 0.655E \quad R^2 = 0.91$ (6.61)
	台 中 市	$Y = 0.355E \quad R^2 = 0.76$ (4.75)	$Y = 0.649E \quad R^2 = 0.99$ (16.99)
	板 橋 市	$Y = 0.342E \quad R^2 = 0.96$ (7.87)	$Y = 0.199E \quad R^2 = 0.99$ (12.86)
E：職員工人數（人）			

註：台北市停車空間指標為本研究引用周義華君[2]調查資料重新建立

表 4.2(續) 職員工停車需求空間指標

運具及都市別		工 廠	其 他
汽 車	台北市	$Y = 0.182E$ (6.17) $R^2 = 0.88$	_____
	高雄市	$Y = 0.226E$ (7.72) $R^2 = 0.93$	$Y = 0.301E$ (平均值)
	台中市	$Y = 0.185E$ (5.80) $R^2 = 0.91$	$Y = 0.140E$ (車站設施) $Y = 0.232E$ (博物館)
	板橋市	$Y = 0.111E$ (平均值)	_____
機 車	台北市	$Y = 0.426E$ (4.12) $R^2 = 0.86$	_____
	高雄市	$Y = 0.554E$ (20.74) $R^2 = 0.99$	$Y = 0.574E$ (平均值)
	台中市	$Y = 0.507E$ (7.55) $R^2 = 0.94$	$Y = 0.300E$ (車站設施) $Y = 0.591E$ (博物館)
	板橋市	$Y = 0.465E$ (平均值)	_____
E: 職員工人數 (人)			

註：台北市停車空間指標為本研究引用周義華君[2]調查資料重新建立

第五章 各種都市層級停車需求特性分析 與停車空間設置標準研擬

5.1 社經特性分析

5.1.1 高雄市社經特性

1. 發展現況

高雄市為台灣南部之重要港口，其發展甚早，在鄭成功來台後，便有大規模的移民墾植。甲午戰爭，日本據有台灣，於民國九年設高雄州。台灣光復後，設高雄市。民國四十二年政府實施第一期四年經建計劃，將高雄市列為工業經濟發展及建設重心，隨著高雄港的擴建，工業區的開發，工商經濟迅速成長，就業人口大量擁入，也使得高雄市之發展由農業型態轉為工業型態。民國六十八年高雄市升格為院轄市，並且擴大行政區域，劃入高雄縣小港鄉成為小港區。目前高雄市共有11個行政區，土地面積153.6029平方公里，人口達136 萬人。

2. 人口分布

高雄市至民國七十七年底計有 1,362,096人，較七十六年增加19,289人，人口增加率以自然增加率較為穩定，社會增加率則增減不一，無一定趨勢。圖 5-1顯示高雄市近年人口成長情形。

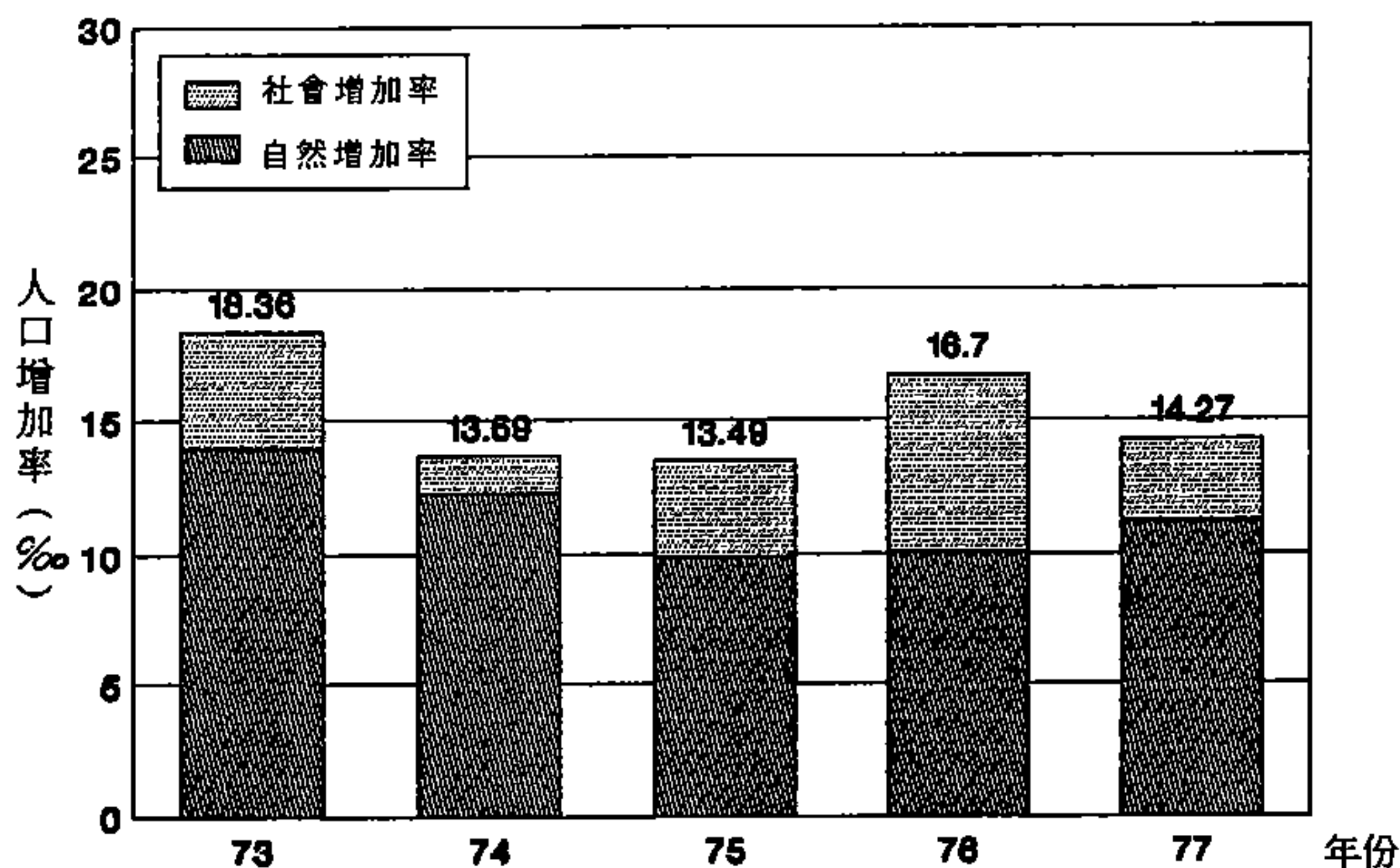
至於各行政區人口分布狀況，如表 5.1所示，以三民區較多達31萬人，前金區最少，僅 4萬人。人口密度則以新興區每平方公里約3萬8千人最高，最低者為小港區僅 2,816人。按各地人口變動情形分析，人口逐年增加者計有鼓山區、楠梓區、三民區、苓雅區、前鎮區、小港區等，人口增加率為負值的有鹽埕、新興、前金、旗津等區，見圖 5-2。人口增加的行政區均是面積較大的農業地區，由於實施土地重劃

表 5.1 高雄市各行政區人口分布統計表（七十七年）

區 別	人口數 (人)	增 加 率 (‰)			密 度 (人 /平方公里)
		合 計	自然增加率	社會增加率	
鹽埕區	37,733	-0.96	0.25	-1.21	26,646
鼓山區	108,491	1.28	0.96	0.32	7,357
左營區	106,209	0.1	0.61	-0.51	5,478
楠梓區	109,849	2.74	0.87	1.87	4,253
三民區	312,141	7.52	3.03	4.49	15,775
新興區	74,386	-1.27	0.51	-1.78	37,637
前金區	40,838	-0.61	0.24	-0.85	21,988
苓雅區	220,622	0.7	1.90	-1.20	27,063
前鎮區	206,247	3.11	1.67	0.44	10,781
旗津區	33,341	-0.34	0.24	-0.58	22,775
小港區	112,229	2.99	0.98	2.01	2,816

資料來源：高雄市政府「高雄市統計年報」

及開闢公共設施，新社區快速開發，導致大量人口從區外遷入居住。而鹽埕、新興等區是因為都市發展重心轉移，或地價高昂，或者是開發落後等因素，造成人口外遷現象。



資料來源：由高雄市政府「高雄市統計年報」資料整理而得

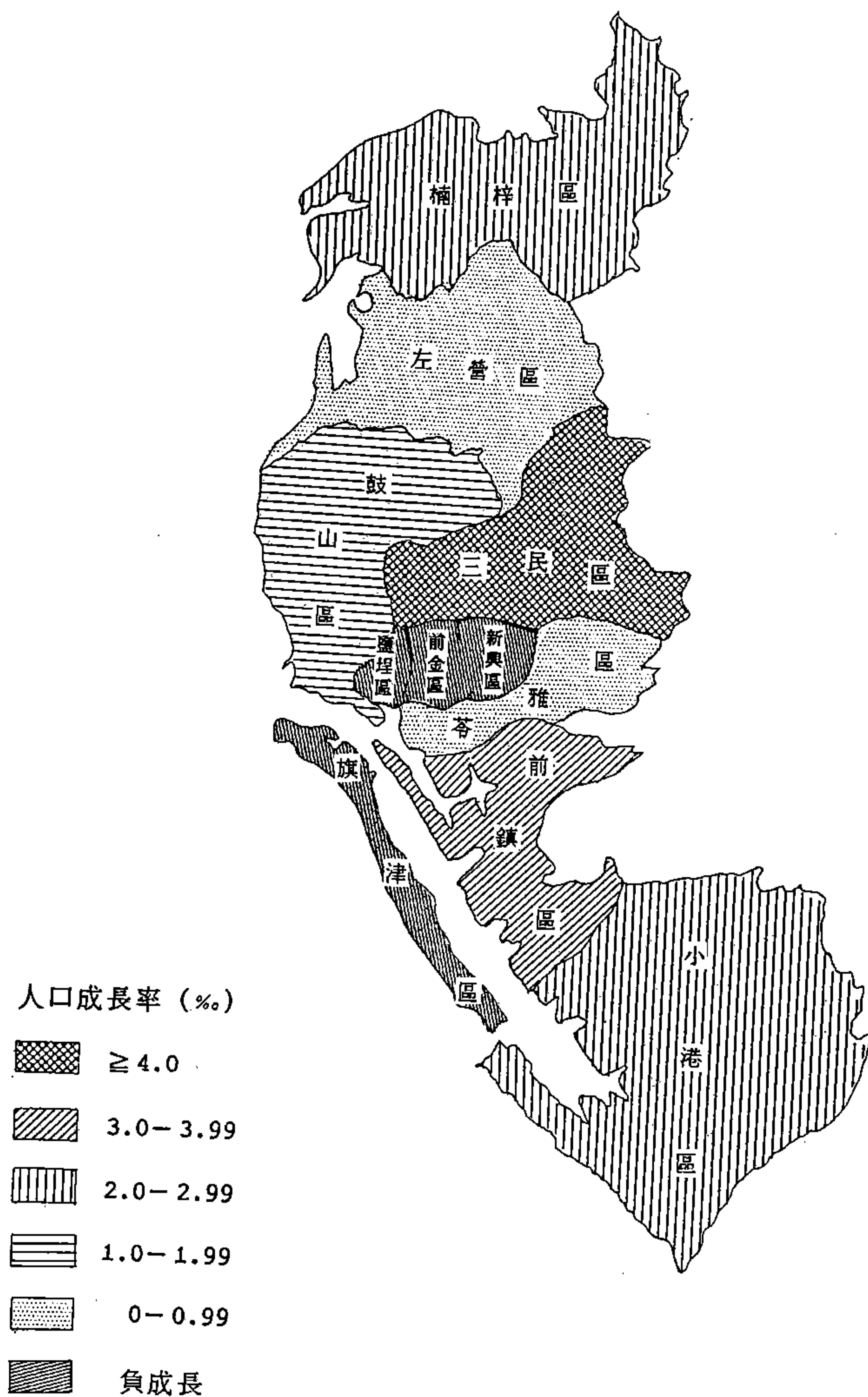
圖 5-1 高雄市近年人口成長率統計圖

3. 產業結構

高雄市為工商業港灣都市，輕、重工業發達，都市化程度較高，因此市民從事三級產業人數較多，七十七年共有三十五萬人，佔就業人口比例達 58%，二級產業人數次之，佔 34%，一級產業人數則僅佔 8%。圖 5-3 為七十年至七十七年高雄市各級產業人口數及百分比變化情形。

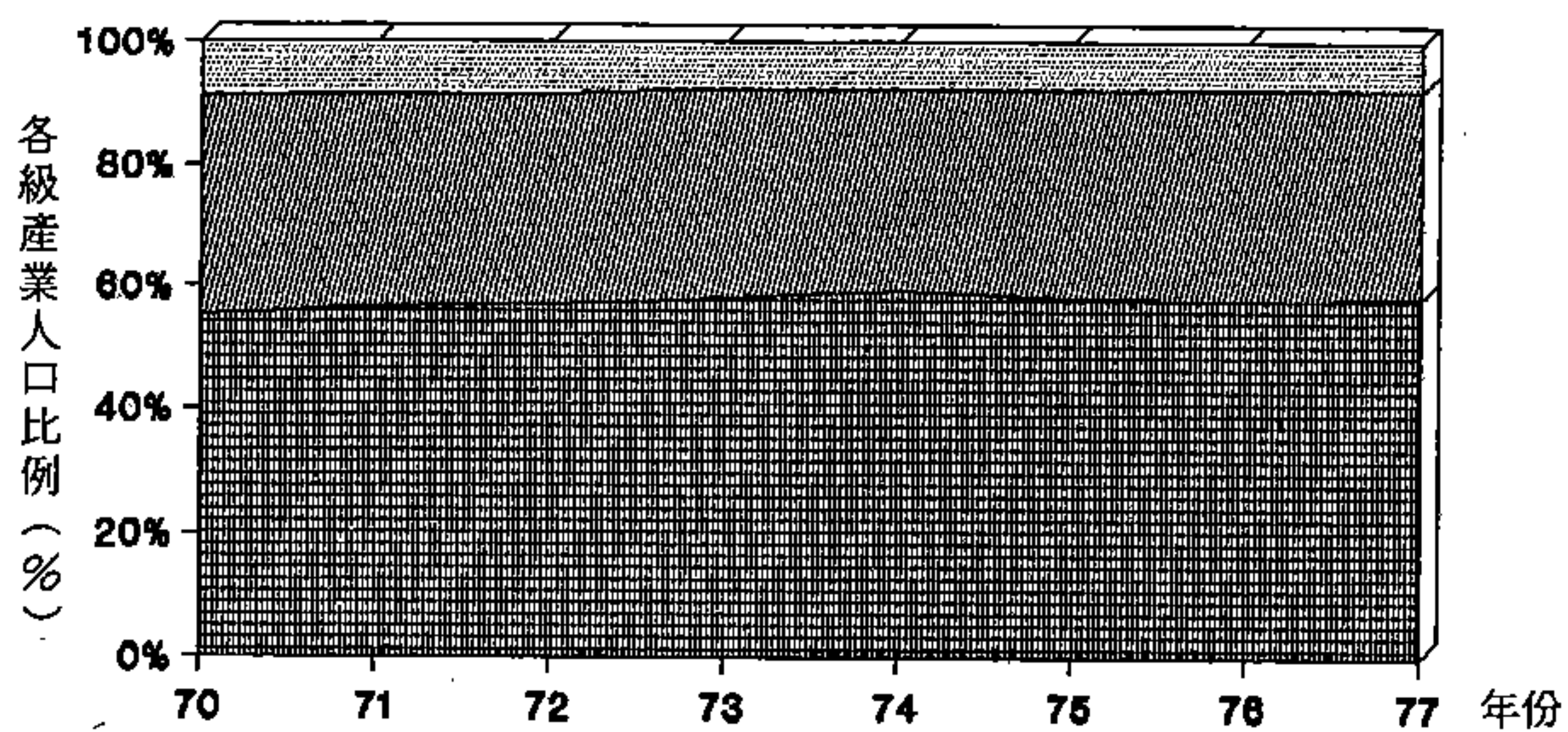
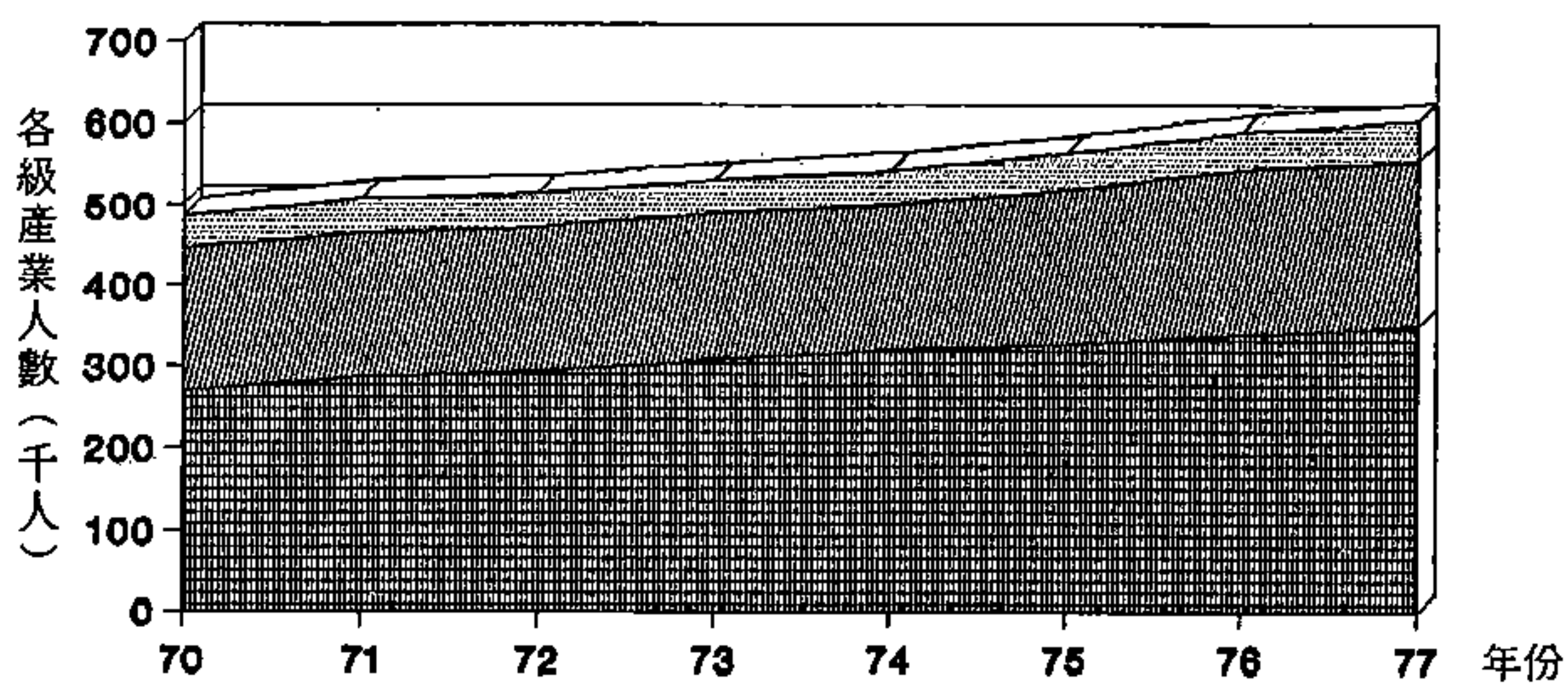
4. 家庭所得

七十七年高雄市全年平均每戶之經常性收入為 510,027 元，較上年之 446,533 元，增加 14.2%。高雄市近年家庭所得統計如圖 5-4 所示。



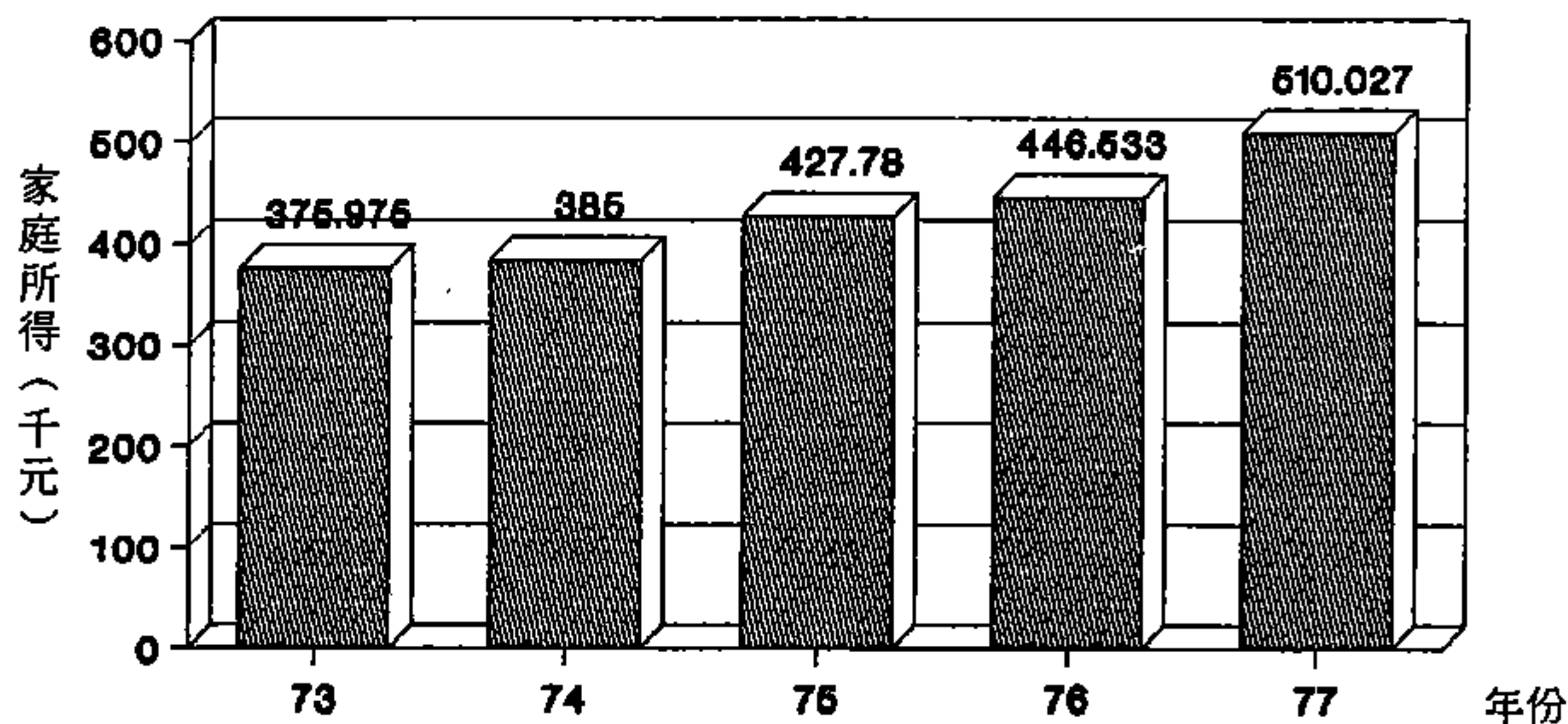
資料來源：由高雄市政府「高雄市統計年報」資料整理而得

圖 5-2 高雄市各行政區人口成長情形（七十七年）



資料來源：由交通部運研所「運輸經濟資料彙編」資料整理而得

圖 5-3 高雄市近年各級產業人口及比例變化情形



資料來源：由高雄市政府「高雄市統計年報」資料整理而得

圖 5-4 高雄市近年家庭所得統計圖

5. 土地使用

(1) 商業設施分布

高雄市各種型態商業區可依其服務範圍分為中心性商業區、社區性商業區及鄰里性商業區，其分布狀況如圖 5-5所示，中心性商業區集中在鹽埕、前金、新興、苓雅等區。其中新興區、苓雅區因接近住宅集中地區，交通可及性也大，具有較大發展潛力。

(2) 住宅使用分布

原高雄市區內住宅常夾於商業區之間，造成普遍的住商混合使用情形，尤以鼓山舊市街地、鹽埕區、前金區及新興區為最。近年來由於外圍新闢地區多經市地重劃，並以創設住宅使用為主，再加上市中心區土地價格高漲，因此新的住宅使用紛往郊外發展，如楠梓、凹子底地區及小港等地。

(3) 工業使用

高雄市工業地區主要集中在臨海地區及楠梓地區，包括高雄及楠梓兩個加工出口區，另外在鼓山區內惟及民族路兩側也有大規模的工業設施。其他還有相當數量



資料來源：[7]

圖 5-5 高雄市各種商業型態分佈圖

的小工廠混居散布於住宅區、商業區內。

6.車輛成長概況

民國七十七年底高雄市共有自用小客車 117,995輛，較上年增加 22.49%，平均每千人擁有86.6輛。機車數量為 555,961輛，成長率17.2%，平均每千人擁有408輛。

表 5.2 高雄市近年汽、機車成長概況

項 目 年 份	自 用 小 客 車			機 車		
	總 計 (輛)	成長率	每千人持有率 (輛/千人)	總 計 (輛)	成長率	每千人持有率 (輛/千人)
7 5	82,439	8.0%	62.4	625,259	10.8%	473.5
7 6	96,327	16.85%	71.7	474,408	*	353.3
7 7	117,995	22.49%	86.6	555,961	17.2%	408.2

* 七十六年四月剔除舊照，故不予計算

資料來源：由交通部運研所「運輸經濟資料彙編」資料整理而得

5.1.2 台中市社經特性

1.發展現況

台中市位於台灣本島中部，在日據時代屬臺中州之一部份，光復後改為省轄市。民國三十六年再將台中縣之西屯、南屯、北屯併入，成為目前的八個行政區。目前全市面積 163.4256平方公里，人口逾七十三萬人。台中市因位於中部要津，交通便利，工商業發展迅速，未來發展潛力非常雄厚。

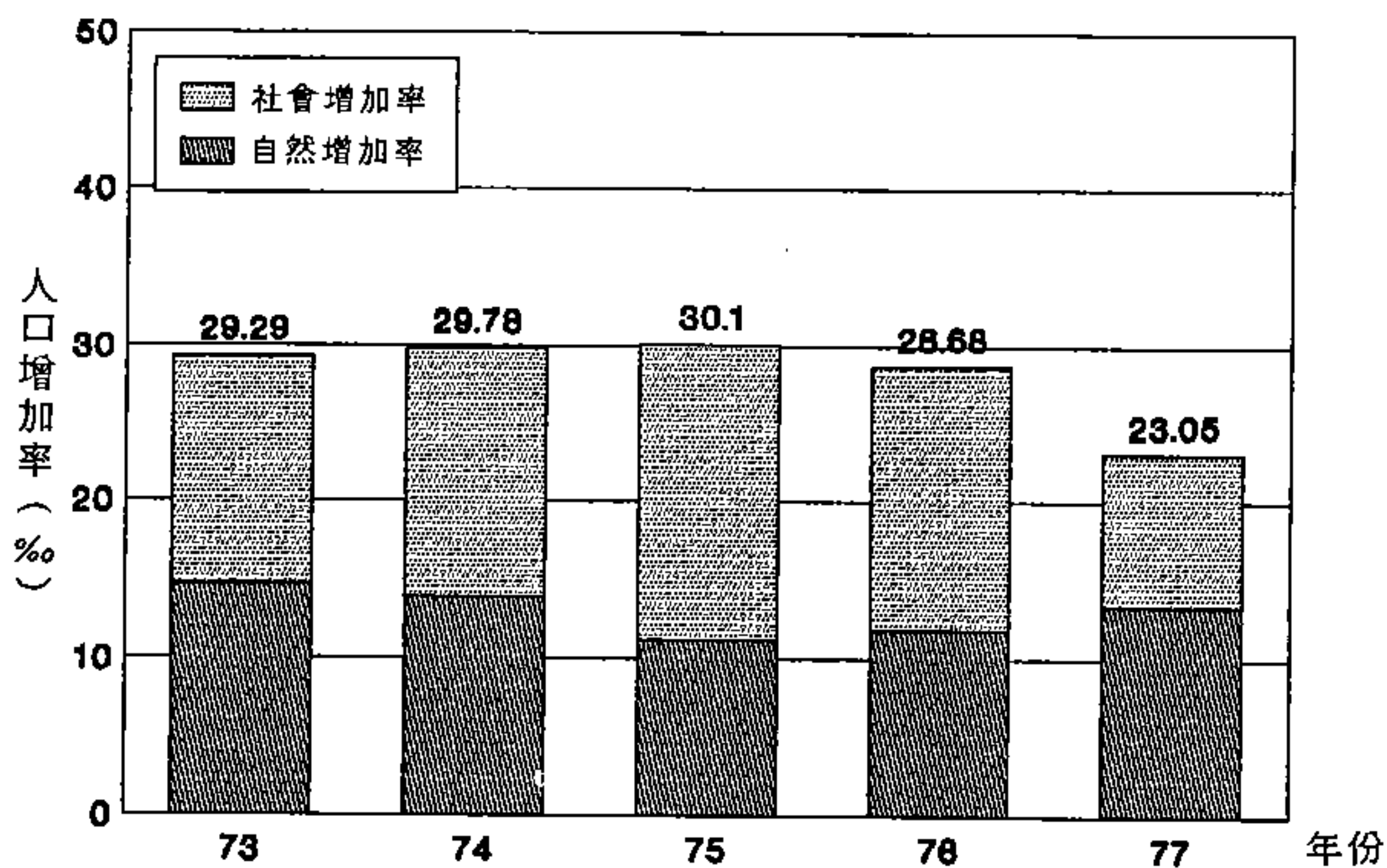
2.人口分布

台中市七十七年底人口爲 730,376人，較十年前（六十七年底）之579,726人，增加25.99%，比之上年亦增加32.3%。其中人口增加率由圖 5-6可以看出，自然增加率逐年上升，社會增加率則逐年遞減。若就人口分布而言，中區、西區和北區爲商業中心，人口密度較高，南屯區爲農業區，密度最低，每平方公里僅1871人。但由於市政建設迅速擴展，人口分布往郊區發展，西屯區、南屯區和北屯區人口增加率均超過40%，如圖 5-7所示。而位於中心商業區之中區，則因商業活動密集，地價高漲，加上交通混亂，造成居住環境品質惡化，使得人口大量外遷。

表 5.3 台中市各行政區人口分布統計表（七十七年）

區 別	人口數 (人)	增加率 (%)	密 度 (人/平方公里)
中 區	38,270	-75.0	43,474
東 區	77,237	-2.8	8,318
南 區	68,538	12.7	9,994
西 區	110,432	6.5	19,360
北 區	131,627	28.5	18,973
西屯區	105,655	51.6	2,652
南屯區	58,420	41.1	1,872
北屯區	140,197	43.6	2,236

資料來源：台中市政府「台中市統計要覽」



資料來源：由台中市政府「台中市統計要覽」資料整理而得

圖 5-6 台中市近年人口成長率統計圖

3. 產業結構

台中市由於商業特別發達，因此就業人口以三級產業居多，七十七年共 165,723人，佔有業人口53.6%，二級產業則佔34.9%。一級產業人口雖有11.5%，但有逐年減少的趨勢。

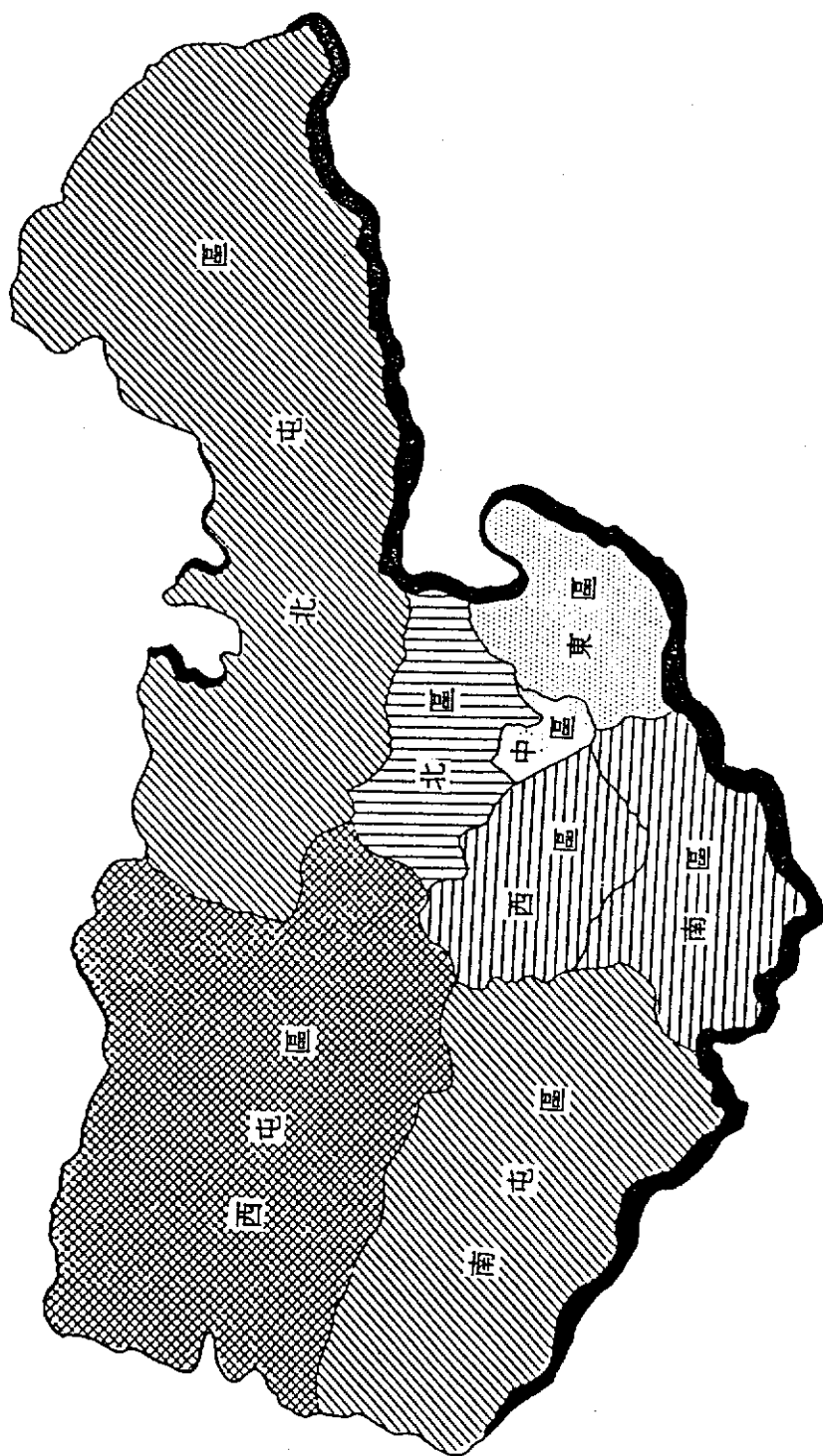
4. 家庭所得

台中市七十七年平均每戶經常性收入為 573,265元，比台北市和高雄市還要高。圖 5-9為台中市近年家庭所得統計。

5. 土地使用

(1) 商業設施分布

台中市主要商業活動均位於中區，包括百貨業、金融業、餐飲業及娛樂業等，形成一個中心商業區。另外大雅路、中港路兩側亦有較具規模的商業活動發展。但



人口成長率 (%)

> 50

41-50

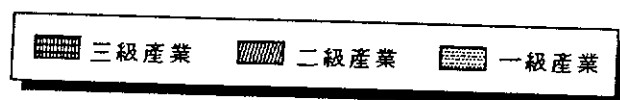
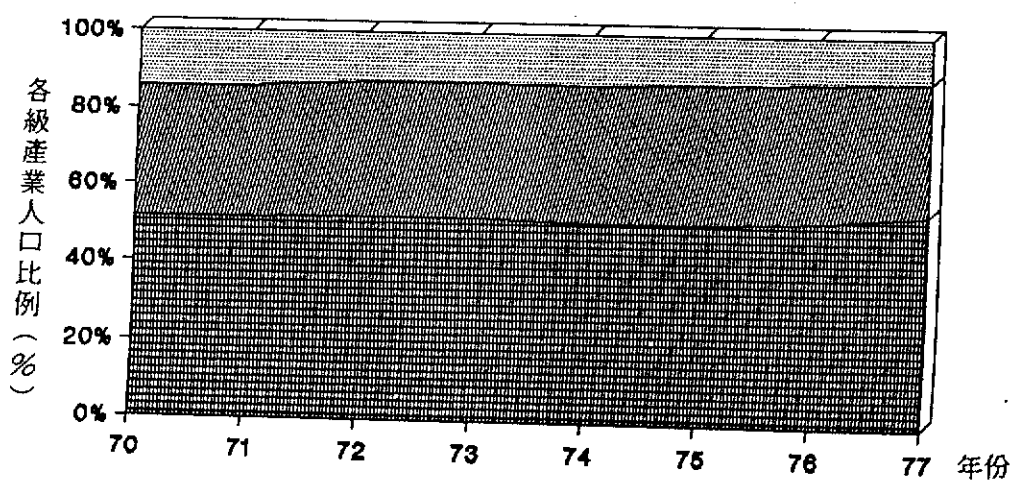
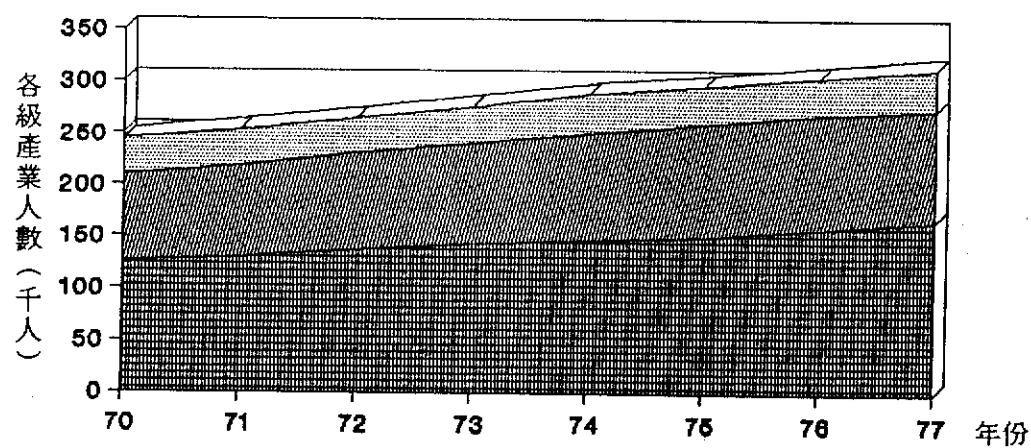
21-40

0-20

負成長

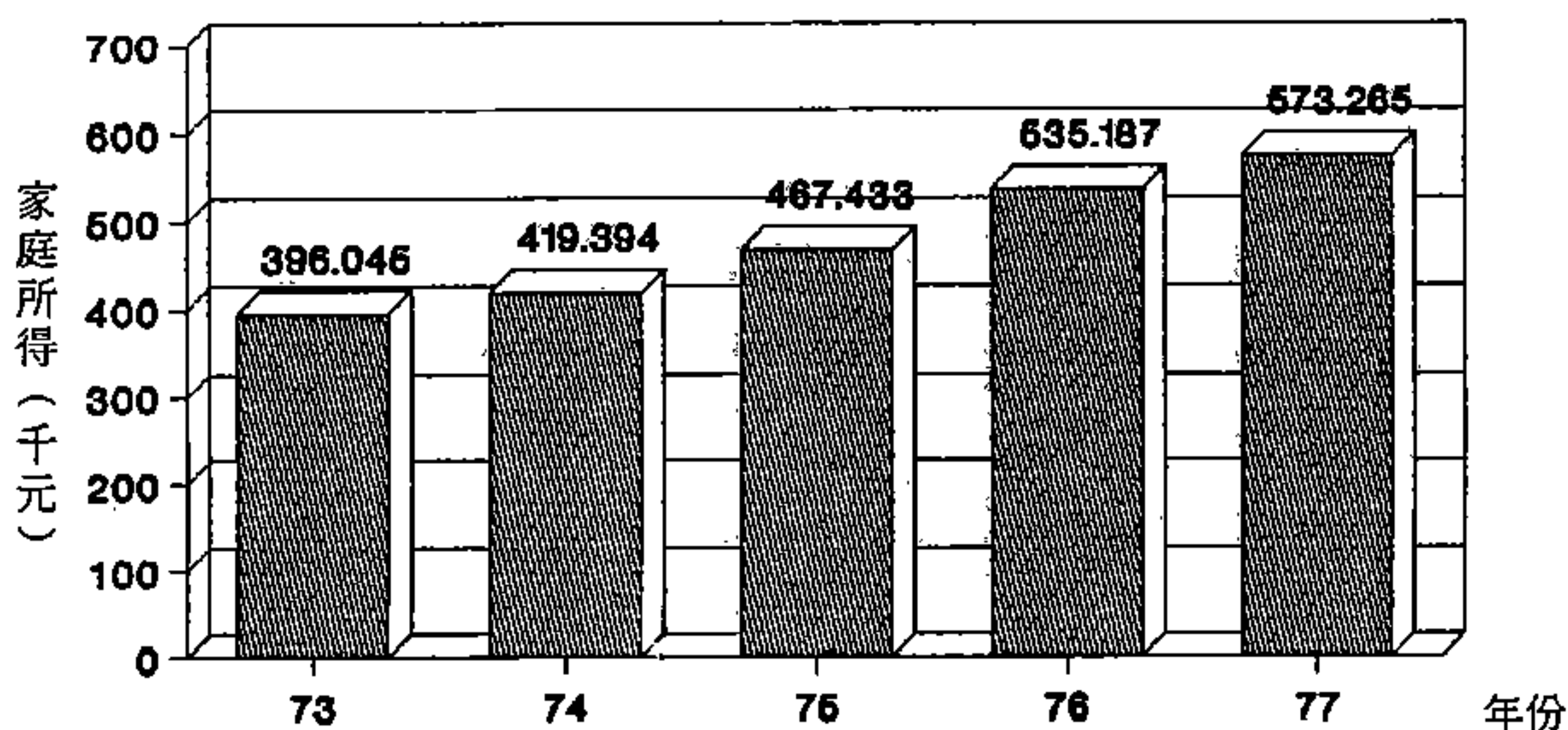
資料來源：由台中市政府「台中市統計要覽」資料整理而得

圖 5-7 台中市各行政區人口成長情形 (七十七)



資料來源：由交通部運研所「運輸經濟資料彙編」資料整理而得

圖 5-8 台中市近年各級產業人口及比例變化情形



資料來源：由台中市政府「台中市統計要覽」資料整理而得

圖 5-9 台中市近年家庭所得統計圖

整體而言，台中市之商業機能仍大量依賴中心商業區。

(2) 住宅使用分布

台中市的住宅使用，主要集中在東區、北區、北屯區及西區接近西屯區的邊緣地帶等地。

(3) 工業使用

工業使用原分佈在東區及南區，台中工業區開發後，因其位於高速公路旁，並臨近台中港，交通可及性高，使得台中工業區成為台中市工業發展重心。

6. 車輛成長概況

台中市車輛成長情形如表 5.4，在七十七年底共有自用小客車 86,974 輛，較上年成長 24.56%，平均每千人擁有 119.1 輛，比高雄市之 86.6 輛還高出三分之一。機車數量則有 277,622 輛，平均每千人擁有 383 輛。

表 5.4 台中市近年汽、機車成長概況

<div> <div>車種</div> <div>項目</div> <div>年份</div> </div>	自 用 小 客 車			機 車		
	總 計 (輛)	成長率	每千人持有率 (輛/千人)	總 計 (輛)	成長率	每千人持有率 (輛/千人)
75	51,101	12.58%	73.5	278,396	10.39%	400.2
76	69,823	36.64%	97.6	241,866	*	338.2
77	86,974	24.56%	119.1	279,622	15.61%	382.8

* 七十六年四月剔除舊照，故不予計算

資料來源：由交通部運研所「運輸經濟資料彙編」資料整理而得

5.1.3 板橋市社經特性

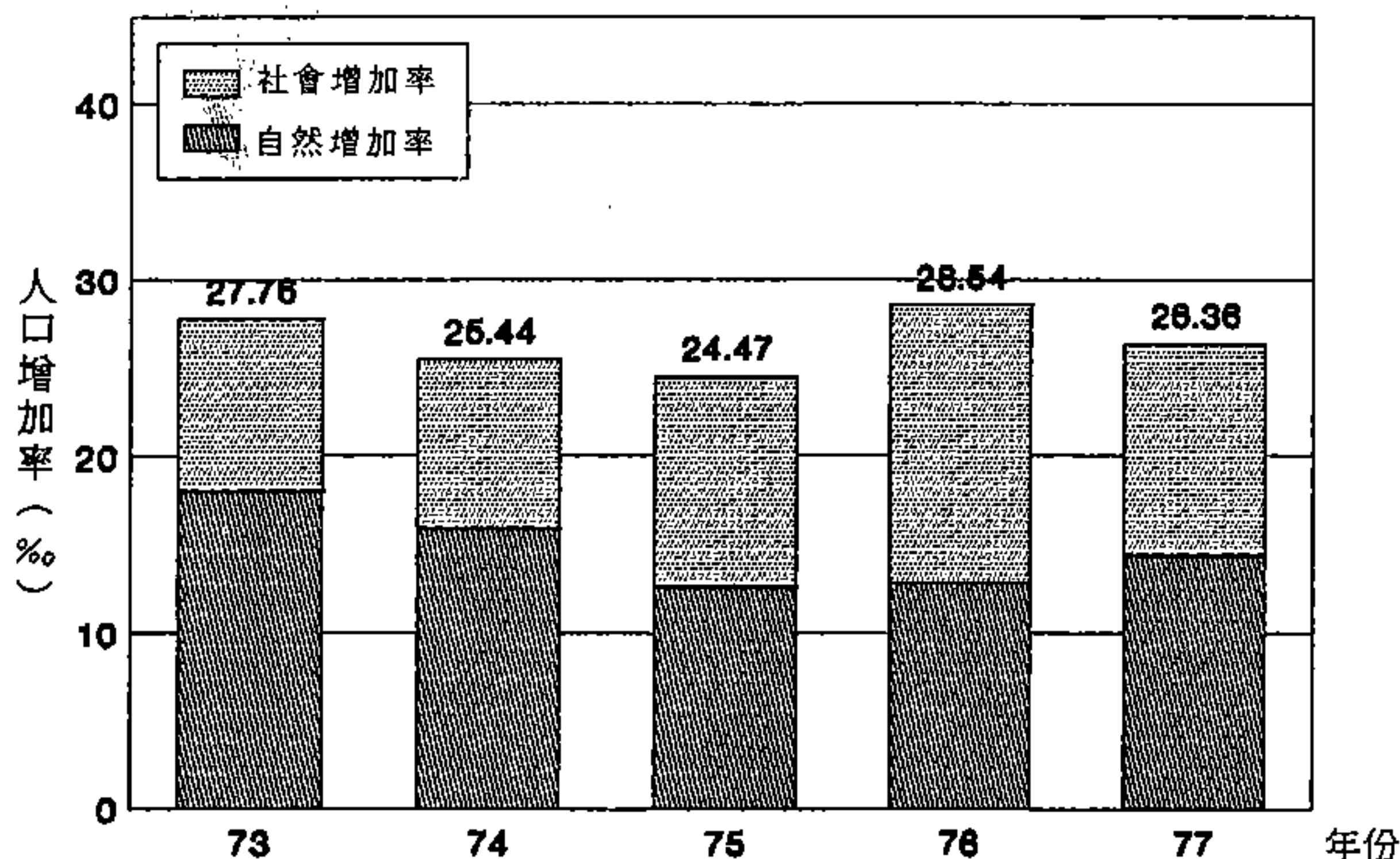
1.發展現況

板橋市是台北縣六個縣轄市中最為繁榮的都市，亦為台北縣政府所在地，具行政管理與文教機能，且商業活動強度亦高。目前面積為23.1607平方公里，七十七年底人口約五十二萬人，佔全縣人口17.79%。

2.人口分布

板橋市七十七年底人口為 519,634人，較上年增加23.36%，其中自然增加率為14.39%，社會增加率也超過10%。人口持續大量增加的原因是板橋市為台北市之衛星都市，基於台北市是台灣地區政治、經濟及文化的中心，同時也促

進毗鄰地區之繁榮。而且台北縣之商業發展甚為快速，板橋市為縣治所在，不論在經濟建設或社區發展均完善，因此誘導他縣人口紛紛遷入就學就業，使得板橋市人口激增。



資料來源：由台北縣政府「台北縣統計要覽」資料整理而得

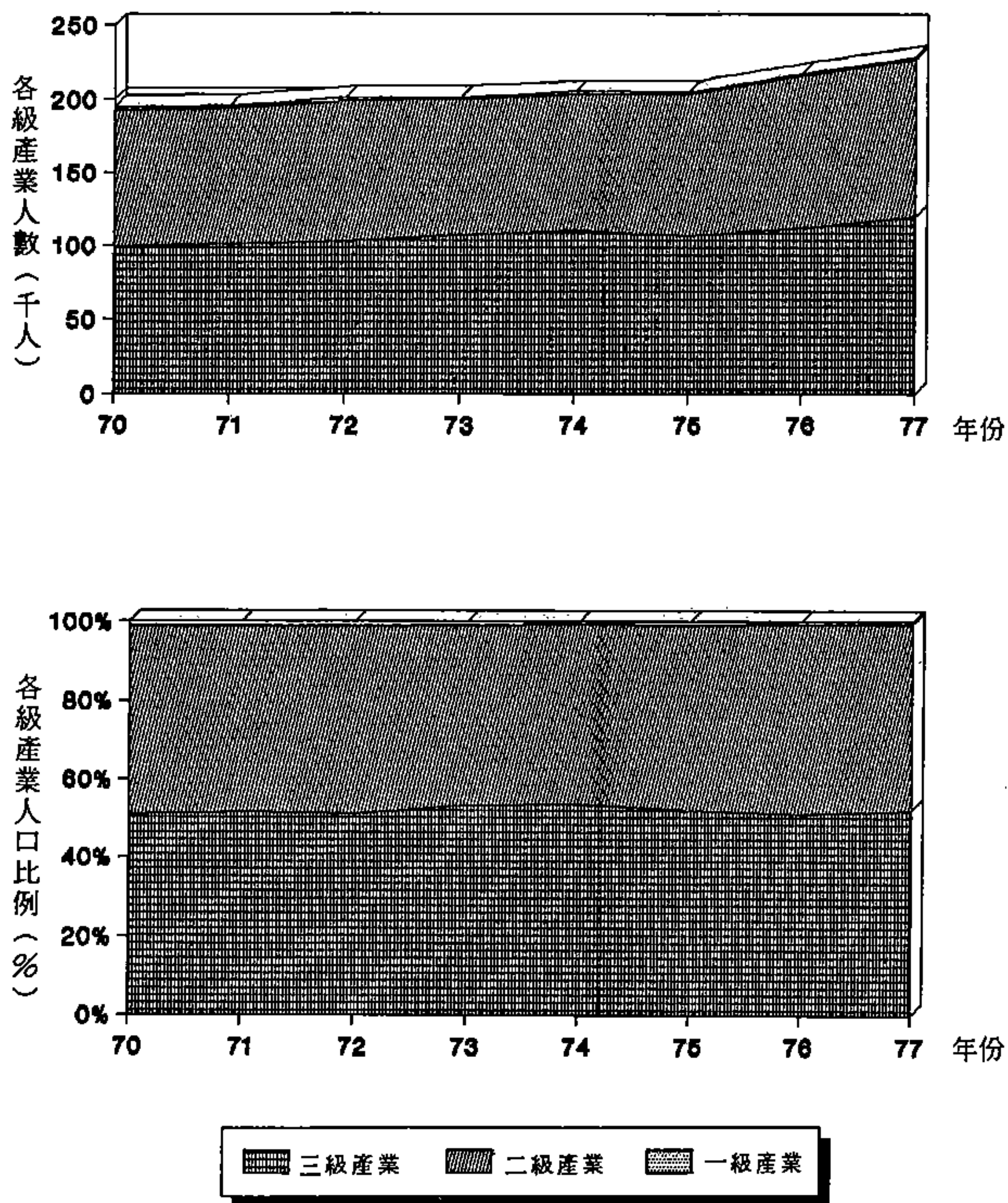
圖 5-10 板橋市近年人口成長率統計圖

3. 產業結構

板橋市七十七年一級產業人口僅1318人，佔就業人口的0.6%，二、三級產業人口則各佔47.2% 及52.3% ，且有逐年增加趨勢，顯示其產業結構以二、三級為主。

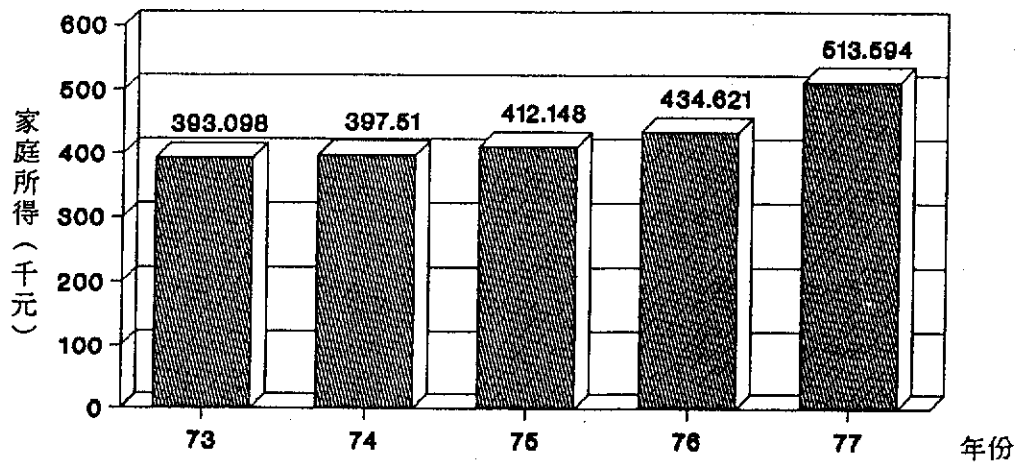
4. 家庭所得

七十七年全年平均每戶經常性收入為 513,594元，（以台北縣家庭所得計），較上年 434,621元增加 18.17%，而且比全省平均448,315 元高出14.58%。



資料來源：由內政部「中華民國台閩地區人口統計」資料整理而得

圖 5-11 板橋市近年各級產業人口及比例變化情形



資料來源：由台北縣政府「台北縣統計要覽」資料整理而得

圖 5-12 台北縣近年家庭所得統計圖

5. 土地使用

(1) 商業設施分布

板橋市之商業活動集中在火車站前站和後站地區，以百貨業、餐飲業和娛樂業為主要型態，金融服務業也相當發達。另外文化路由於位居台北板橋間最重要幹道，道路沿線之金融業和辦公事務發展十分迅速。

(2) 住宅使用分佈

板橋市住宅遍佈各地，但較無整體及具規模的發展，近年林家花園中正路一帶高層集合住宅大量興建，隱約形成高級住宅圈。

(3) 工業使用

由於往來台北市交通便利，再加上勞力供應充份，板橋市成為台北都會區工業發展的重鎮，市內大型工廠林立，主要分佈在中山路一帶。

6. 車輛成長概況

台北縣車輛成長情形如表 5.5所列，至七十七年底共有自用小客車 207,640輛，較上年之成長率為26.3%，平均每千人擁有71.9輛。機車數量為717,529 輛，平均每千人持有248.4輛。

表 5.5 台北縣近年汽、機車成長概況

<div> <div>車種</div> <div>項目</div> <div>年份</div> </div>	自 用 小 客 車			機 車		
	總 計 (輛)	成長率	每千人持有率 (輛/千人)	總 計 (輛)	成長率	每千人持有率 (輛/千人)
75	144,085	15.4%	52.8	745,668	13.2%	273.3
76	164,349	14.1%	58.6	605,842	*	216.3
77	207,640	24.3%	71.9	717,529	18.4%	248.4

* 七十六年四月剔除舊照，故不予計算

資料來源：由交通部運研所「運輸經濟資料彙編」資料整理而得

5.1.4 各都市綜合比較分析

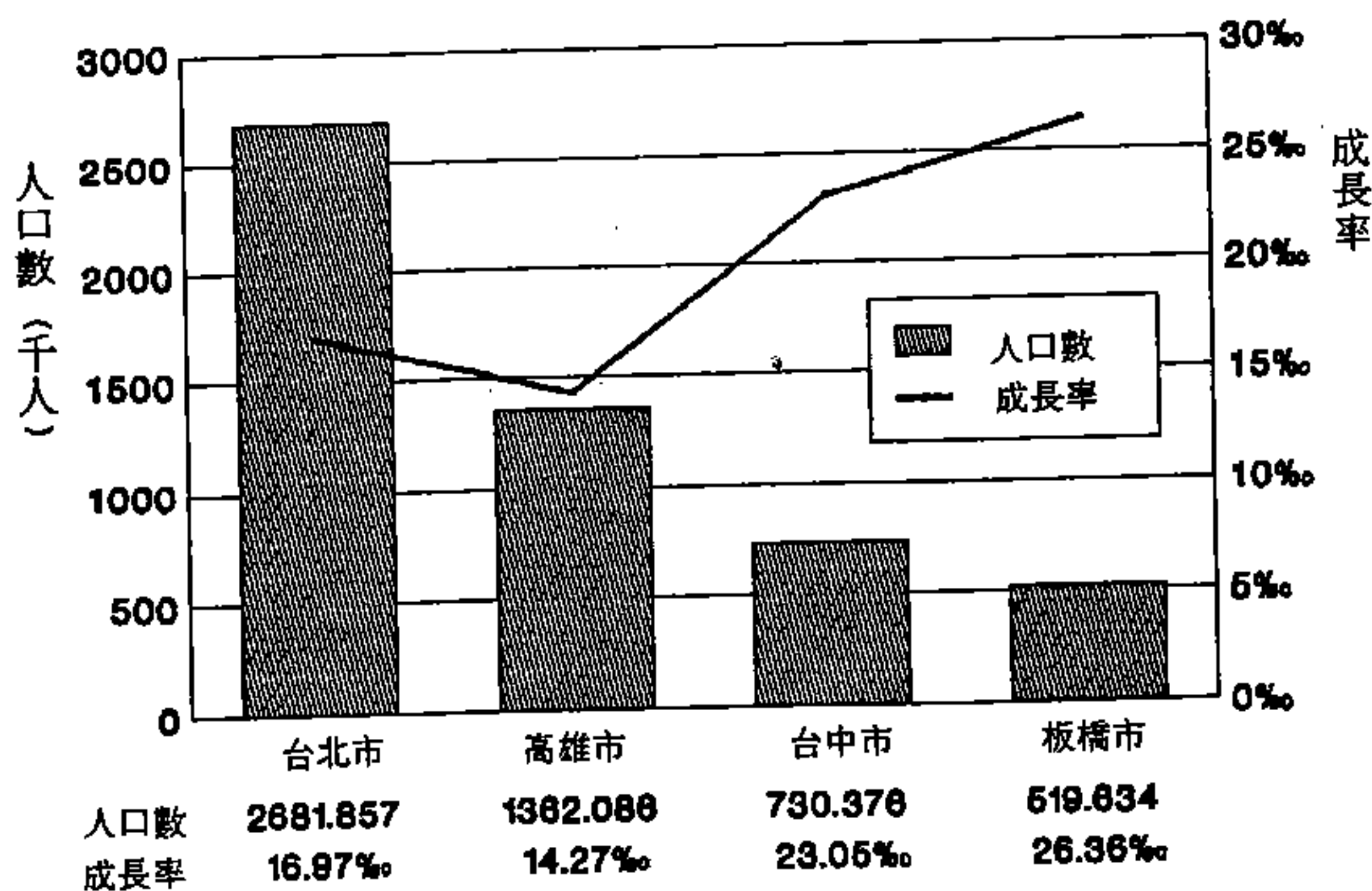
根據前述各都市社經特性，以下並加入台北市社經特性資料，對院轄市、省轄市、縣轄市這三種都市層級之四個都市做綜合的比較分析。

1.人口數

七十七年底各都市人口以台北市最高，達二百六十萬人，板橋市最低，為50萬人。但人口成長率則以板橋市 26.36% 最高，台北市和高雄市最低，這顯示台北市和高雄市兩大都市人口已漸趨飽和，都市發展郊區化現象逐漸明顯，人口往周圍城市擴散。

2.家庭所得

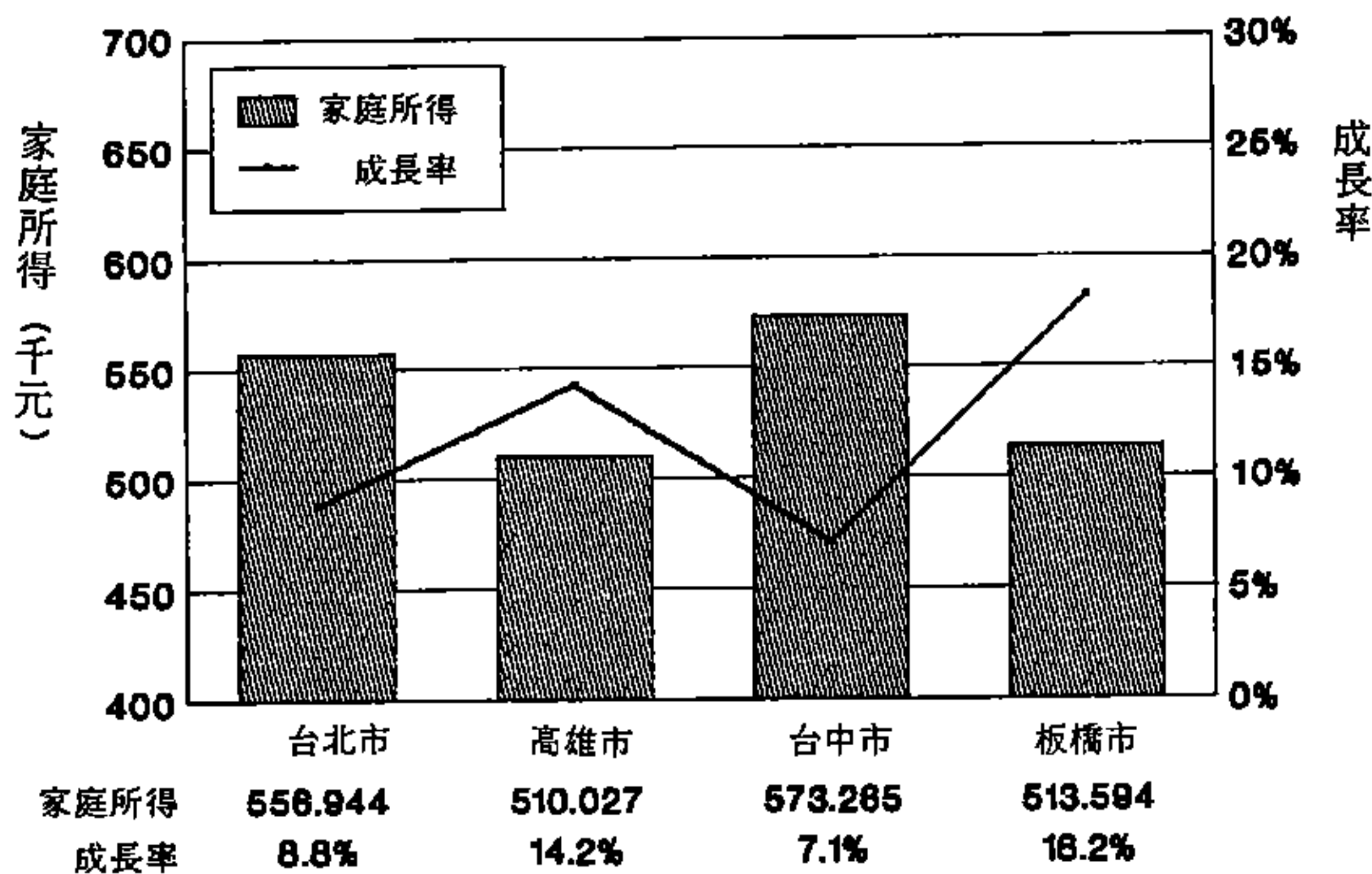
四個都市之家庭所得以台中市最高，但同為院轄市之高雄市反而低於板橋市。台中市因商業發達，其生活水準日益



資料來源：由各都市統計年報整理而得

圖 5-13 各都市人口及成長率比較圖（七十七年）

提升。板橋市則鄰近台北市，隨著台北都會區蓬勃發展，也帶動了板橋市的繁榮。



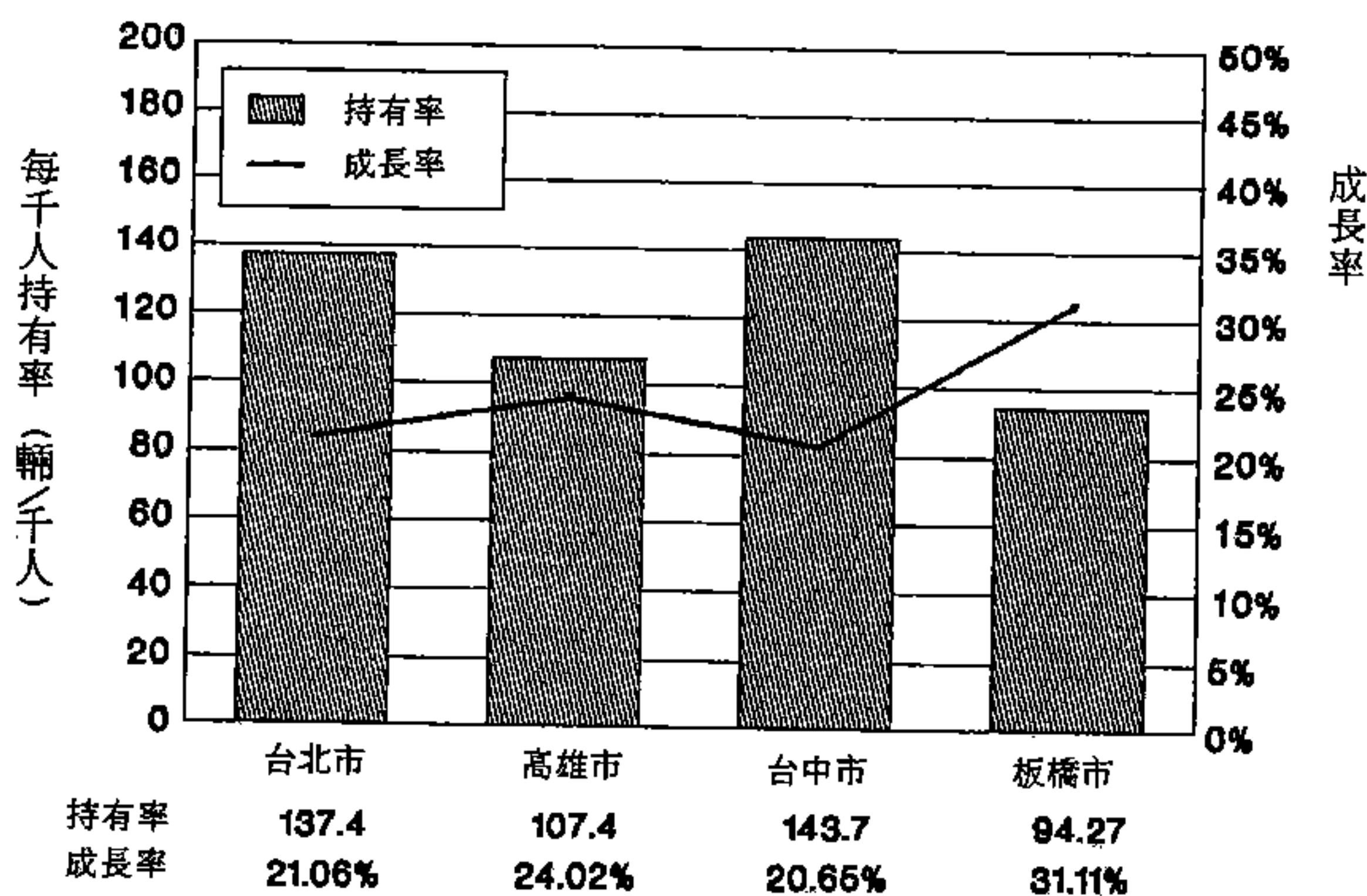
註：板橋市以台北縣資料表示之

資料來源：由各都市統計年報整理而得

圖 5-14 各都市家庭所得及成長率比較圖（七十七年）

3.車輛持有率

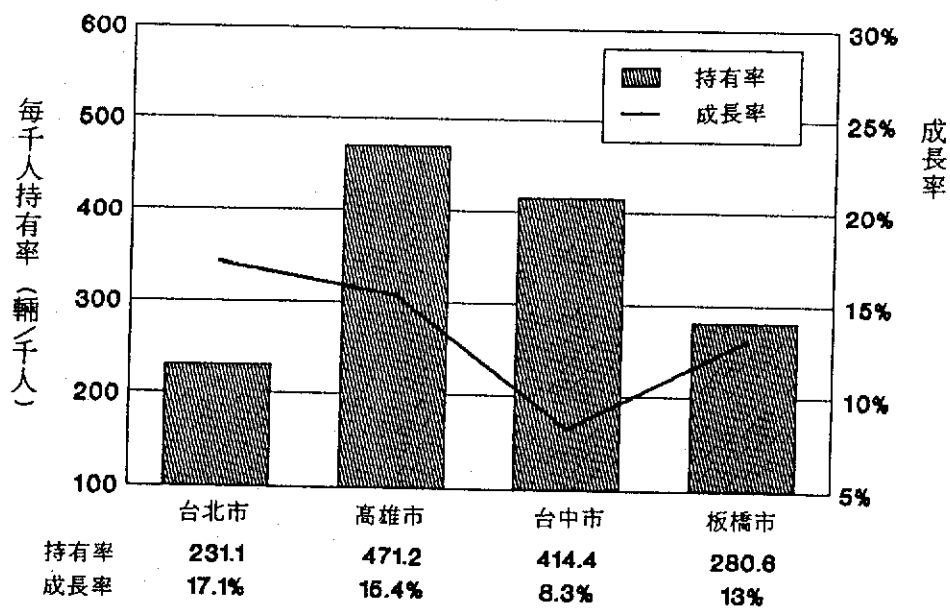
由圖5-15可以清楚的看出，自用小客車持有率以台中市和台北市較高，高雄市次之，板橋市最低。由於板橋市小客車持有率是以台北縣的資料表示，板橋市又是台北縣首善之區，因此其實際持有率應該不止於此。在自用小客車成長率方面，板橋市最高達 31.11%，其餘三個都市大致相同，在 20%到25%之間，成長速度均極為驚人。在機車持有率方面，則以高雄市最高，台中市次之，板橋市和台北市最低。台北市和板橋市機車持有率較低的原因是台北地區大眾運輸系統發達，可及性高，較機車更為便利。但隨著都市交通環境日益惡化，大眾運輸系統的服務水準漸趨低落，機車持有率有快速成長的趨勢。



註：板橋市以台北縣資料表示之

資料來源：由交通部「中華民國交通統計月報」資料整理而得

圖 5-15 各都市自用小客車持有率及成長率比較圖（七十九年一月）



註：板橋市以台北縣資料表示之

資料來源：由交通部「中華民國交通統計月報」資料整理而得

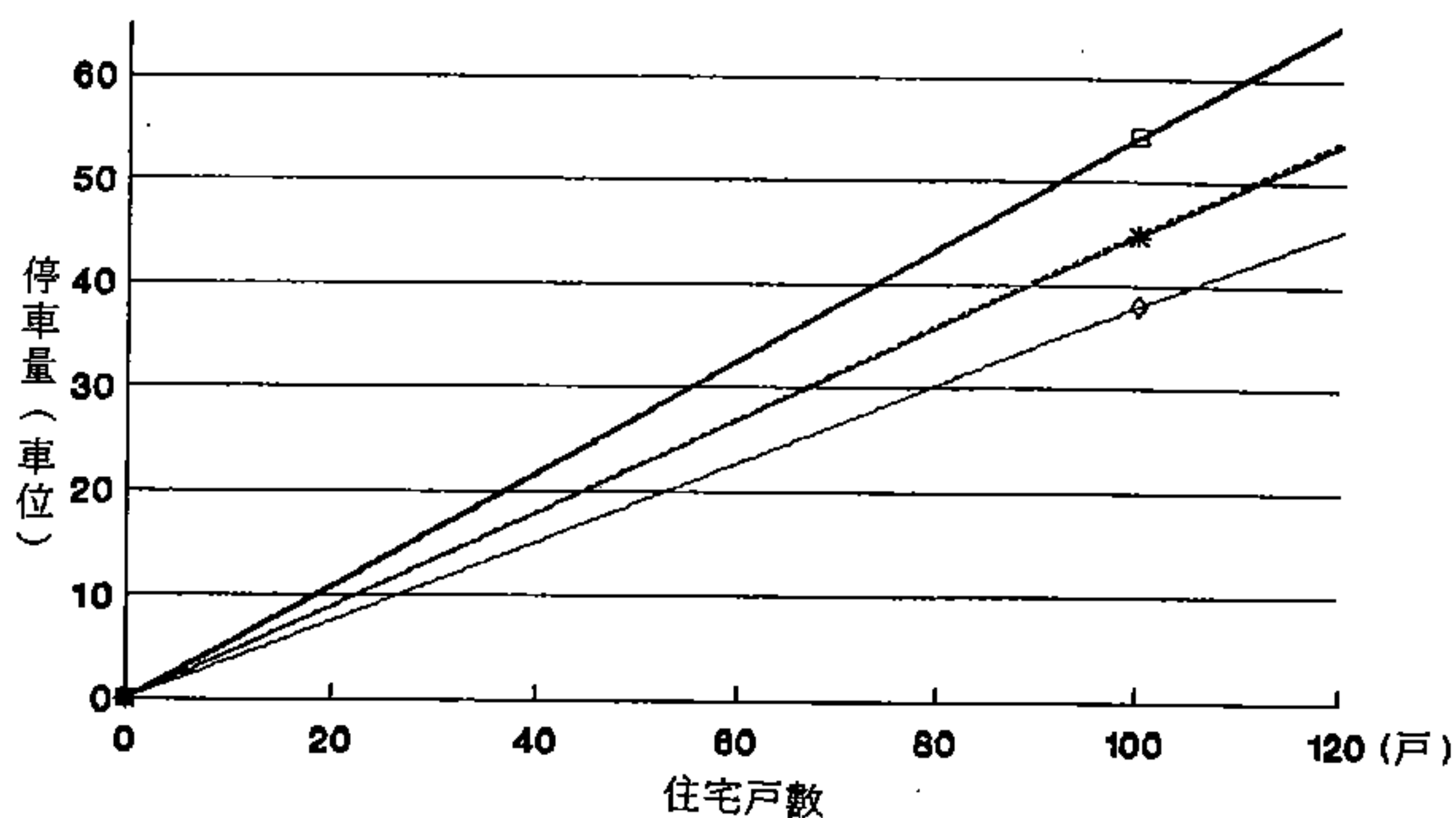
圖 5-16 各都市機車持有率及成長率比較圖（七十九年一月）

5.2 停車空間指標比較分析

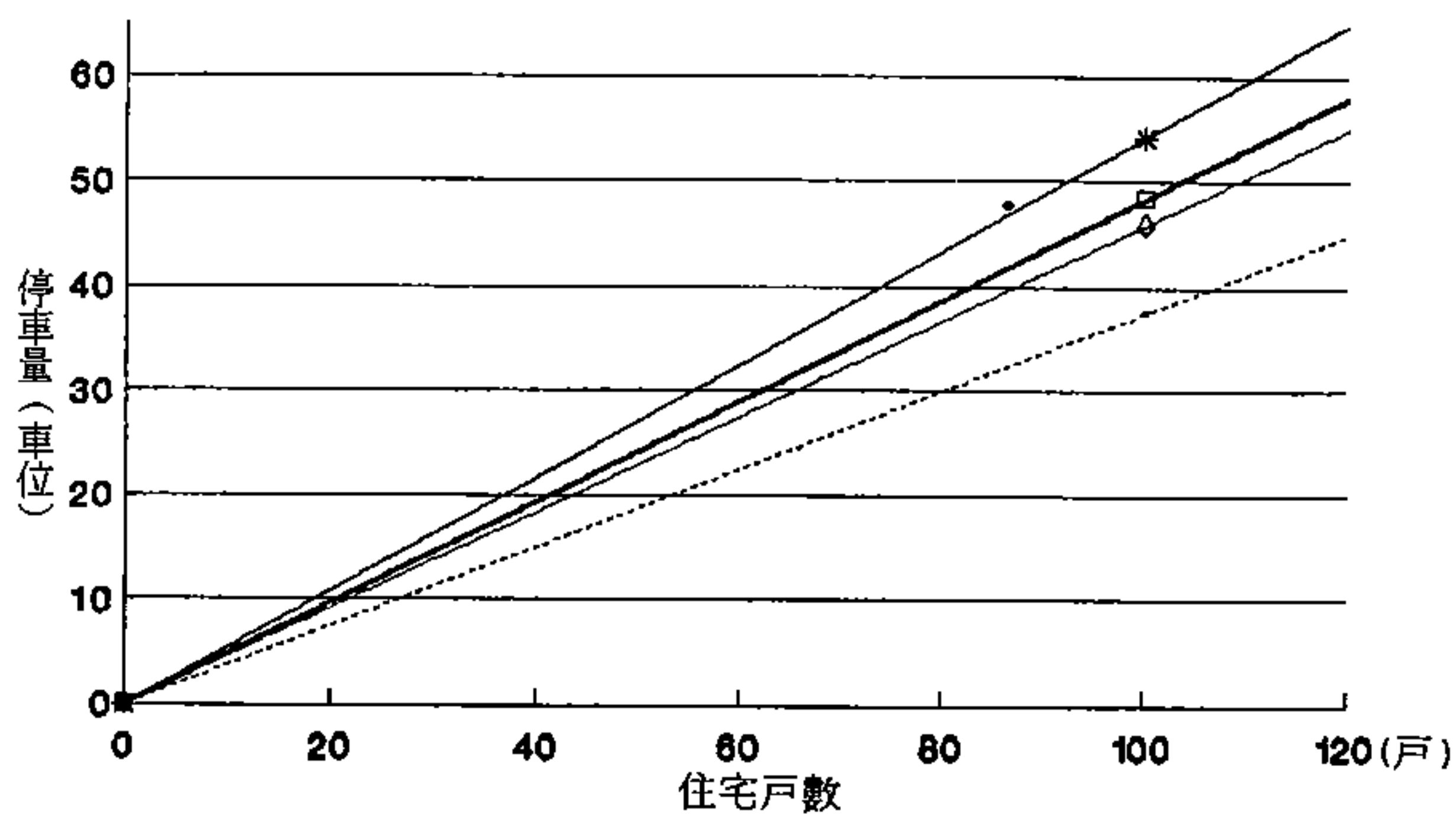
各都市依停車需求狀況所建立的停車空間指標(每計量單位所產生的停車量)，其尺度隨都市層級及建築物種類之不同而有所不同。以下僅就各都市之社經特性來比較說明十三種建築物之停車空間指標相互間的關係。

1.住宅

汽 車



機 車

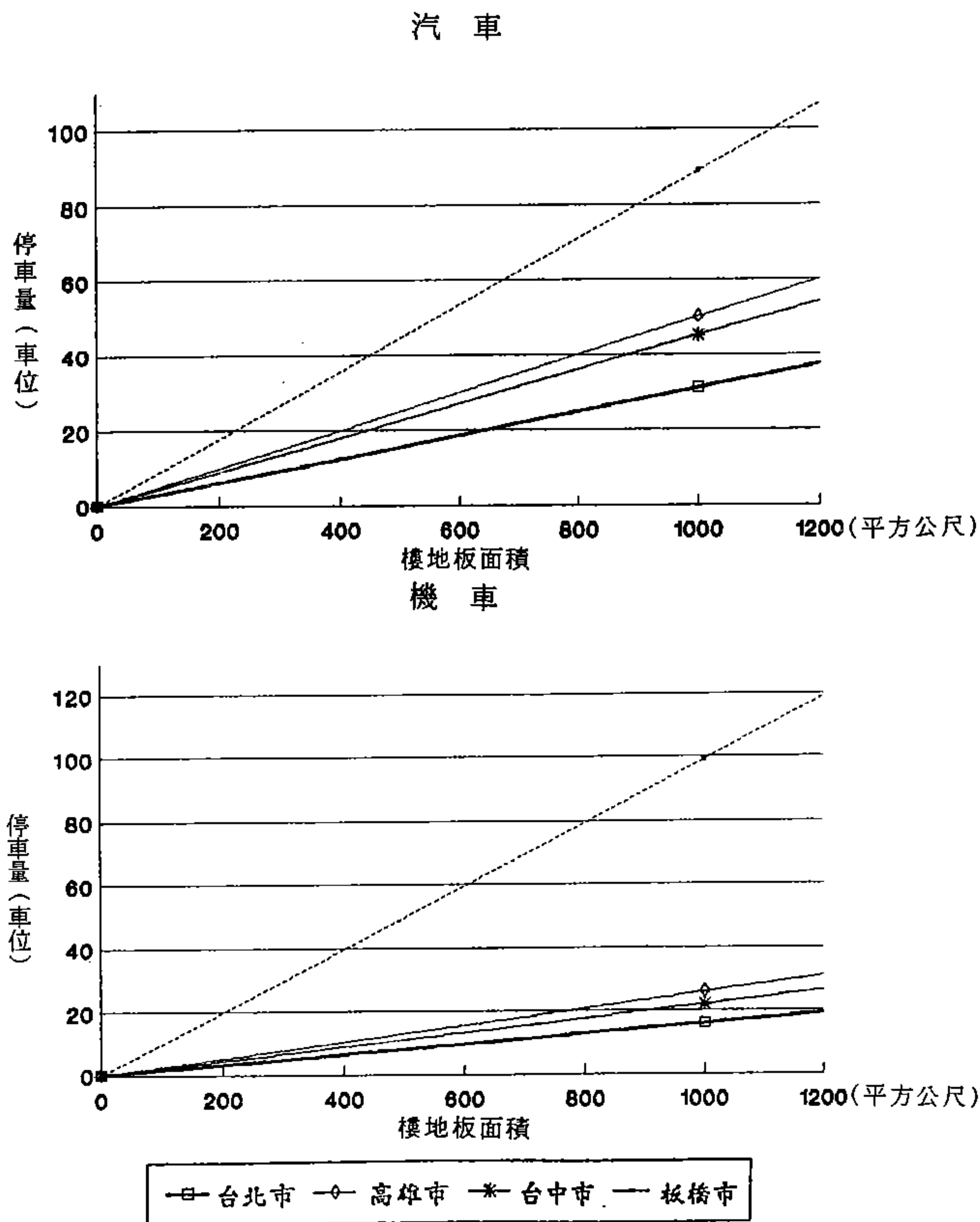


—■— 台北市 —◇— 高雄市 —*— 台中市 —·— 板橋市

住宅之汽車停車空間指標大致和家庭所得成正相關，台北市和台中市家庭所得最高，所呈現的指標值也最高。反之，高雄市家庭所得最低，汽車指標也最低。機車停車空間指標則和機車持有率及家庭所得有關。台中市家庭所得最高，機車持有率也很高，因此產生的機車指標也最高。

2.百貨業

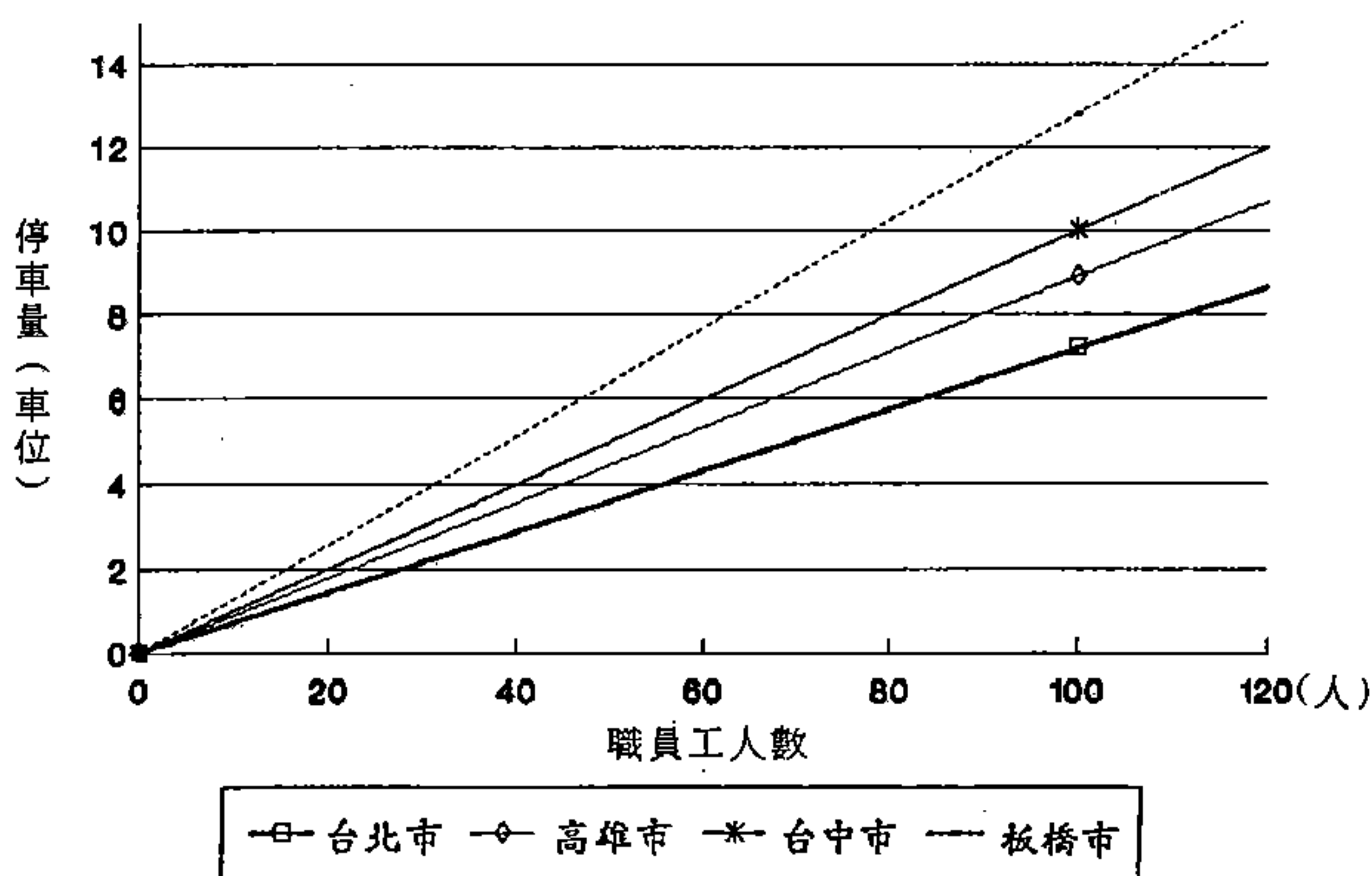
(1) 顧客部份



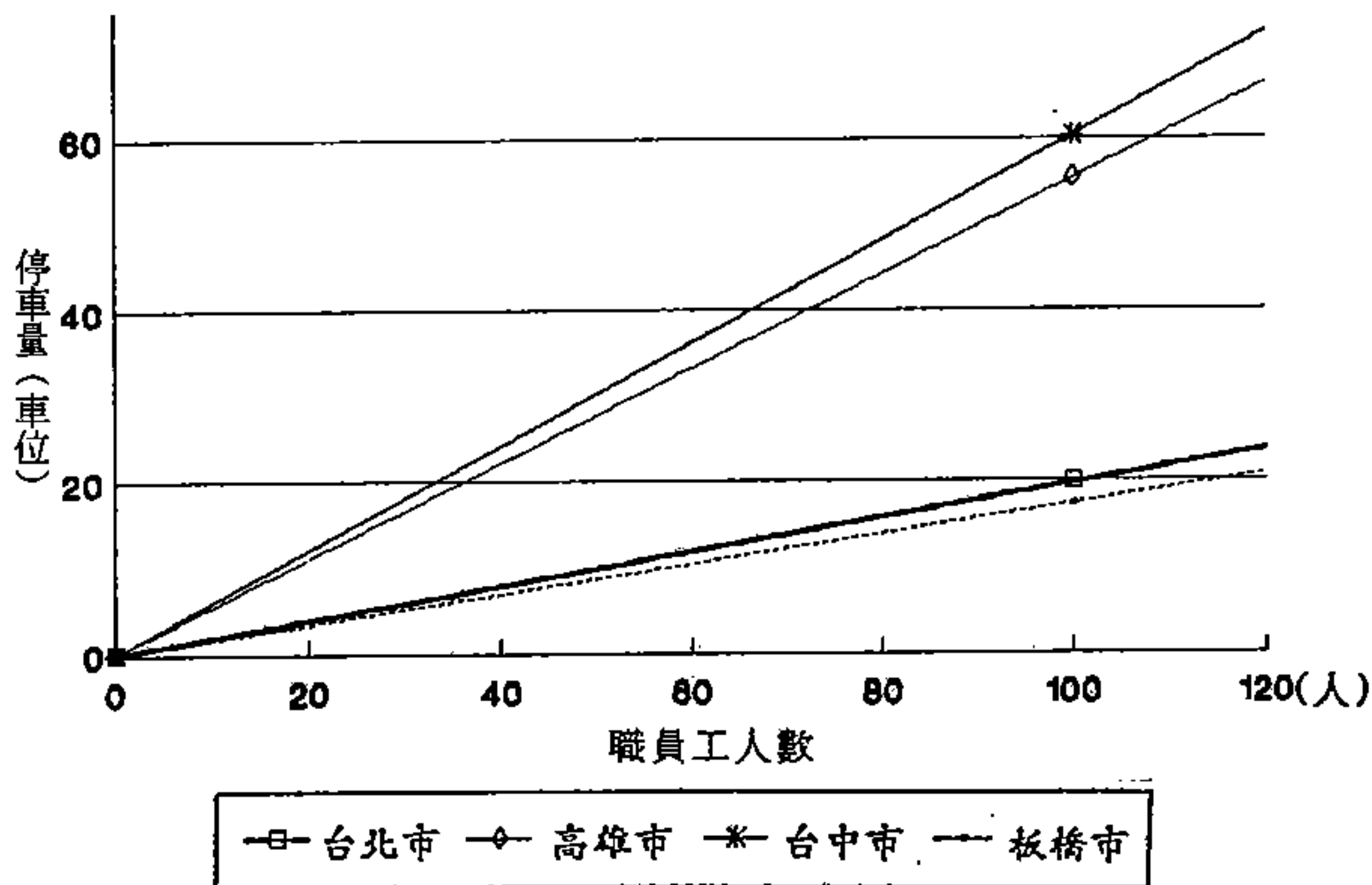
由示意圖可以看出，板橋市的汽車及機車指標均較其他都市高出很多，而台北市居於四個都市之末。板橋市百貨業規模都很小，且密集在中心商業區內，產生一種集聚的效果，會吸引大量人潮，因此換算成單位樓地板面積所產生的停車量時，其數值也最高。台北市之百貨業其特點則是數量很多，散布在市區各地，並不侷限於中心商業區，而且經營各具特色，有其特定的消費型態和消費階層，因此較少有產生大量購物人潮的情形。再加上台北市百貨業賣場規模均甚為龐大，換算成單位樓地板面積所產生的停車量時，所得到的值（停車空間指標）就小很多了。

(2) 職員工部份

汽 車



機車

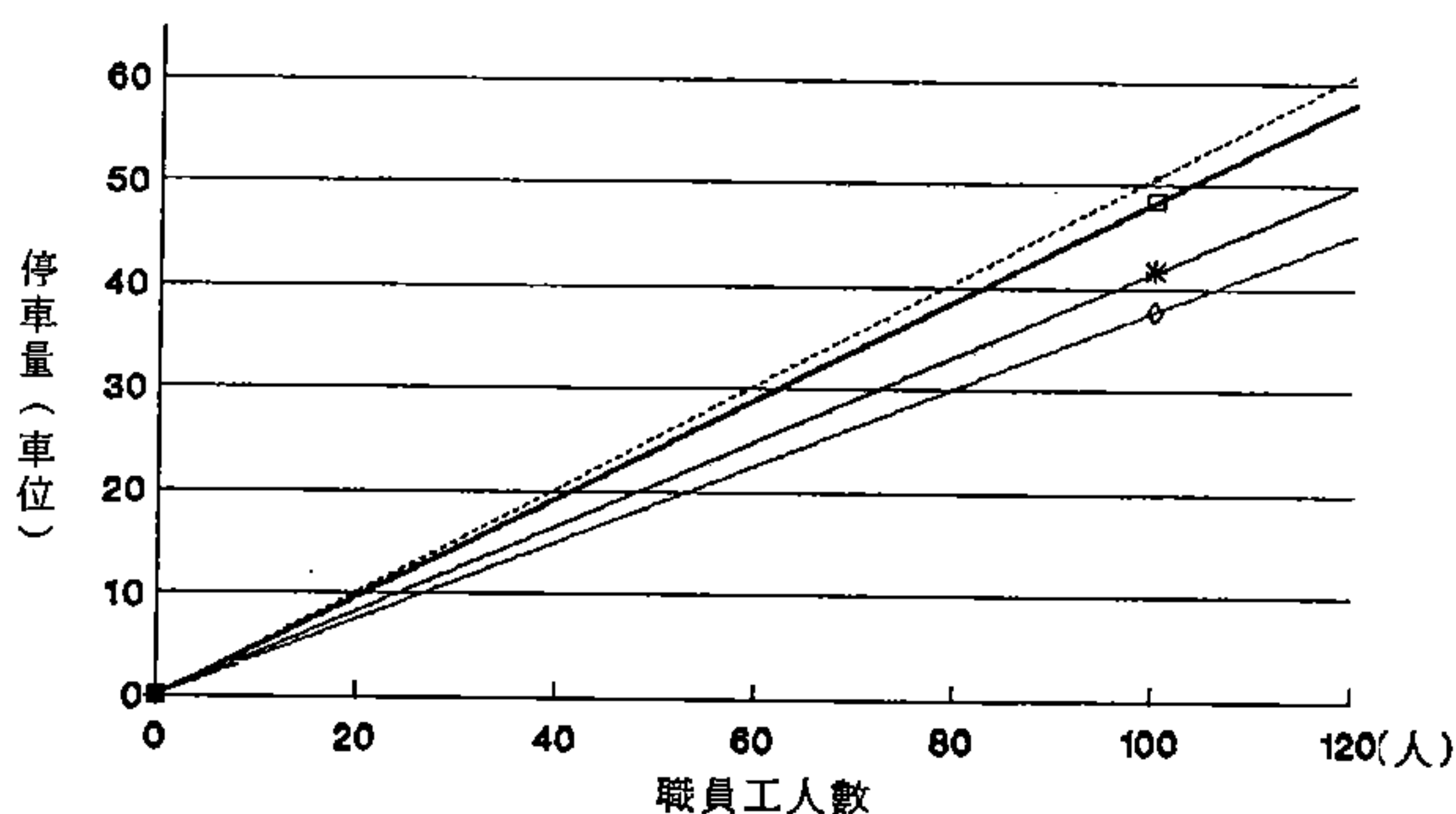


職員工汽車停車指標受營業規模影響很大，凡營業規模愈大，職員工人數也愈多。由本研究之調查資料計算，百貨業樓地板面積和員工人數之相關係數平均為0.92。若以職員工階層來分，管理階層所得較高，開車比例也較高；而較低層之員工所得較低，開車比例也較小。板橋市百貨業規模小，員工人數也少，但仍有一定人數的主管級職員開車，因此換算成職員工開車比例時其值遽增。台北市百貨業規模大，員工人數多，雖然開車人數也多，但以開車比例來計算反而變低了。

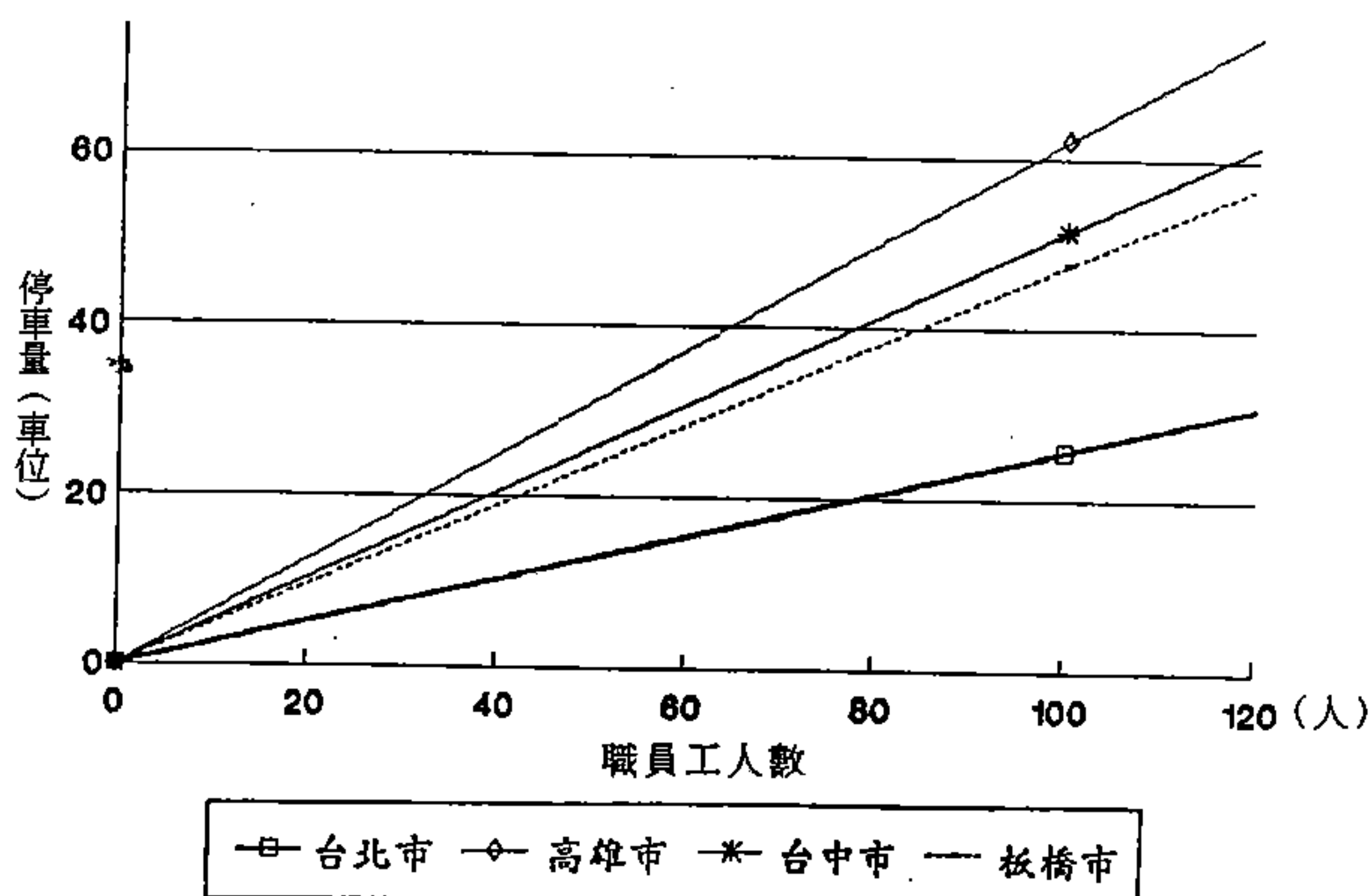
在機車指標方面，明顯的和機車持有率有關，台中市和高雄市機車持有率較高，因此停車指標也較高；台北市則和板橋市大致相同。

3. 辦公事務業

汽 車



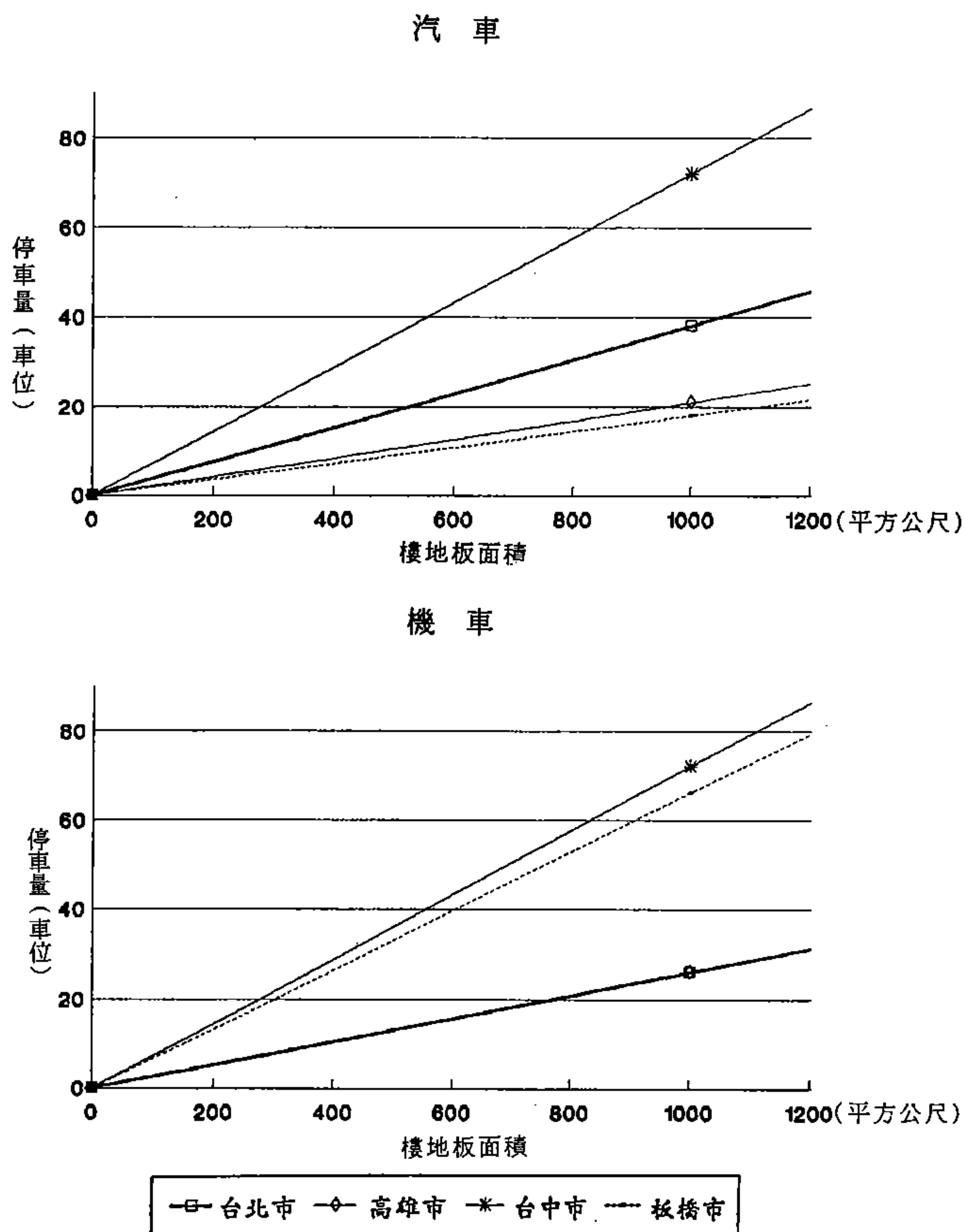
機 車



辦公事務業之職員工汽車停車指標各都市大致相同，但以高雄市最低。機車部份則大約和各都市機車持有率之關係一致。

4. 金融機構

(1) 顧客部份



台中市之顧客汽、機車停車空間指標明顯地較其他都市高了很多，其原因是台中市的金融業非常繁榮所致。由表 5.6顯示，台中市每萬人擁有2.29家金融機構，遠較台北市1.42家及高雄市1.45家來得高。

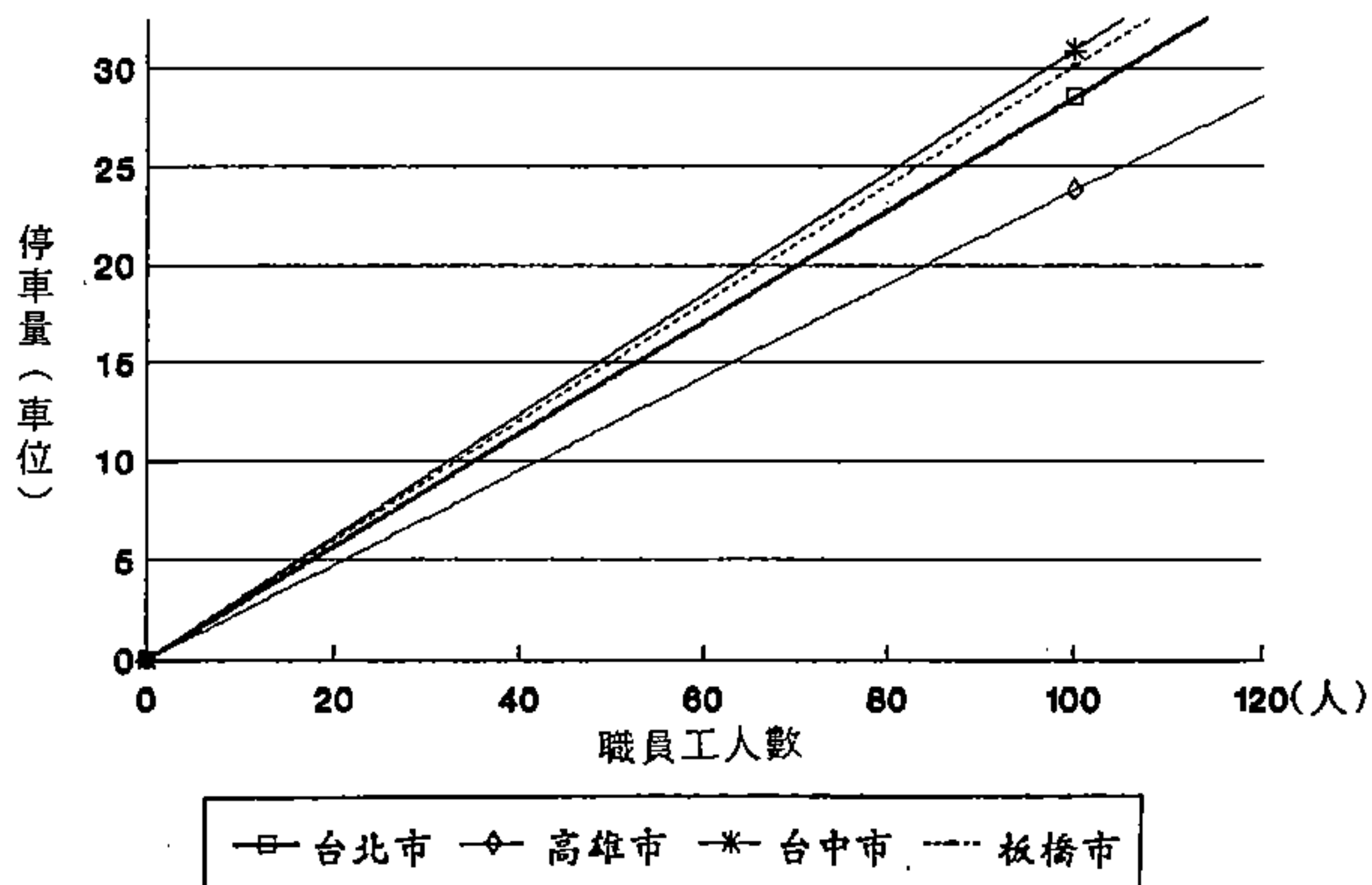
表 5.6 各都市金融機構分佈情形（七十七年）

都 市 別	金融機構數量 (家)	每萬人擁有數 (家／萬人)
台北市	381	1.42
高雄市	198	1.45
台中市	167	2.29
台北縣	185	0.64

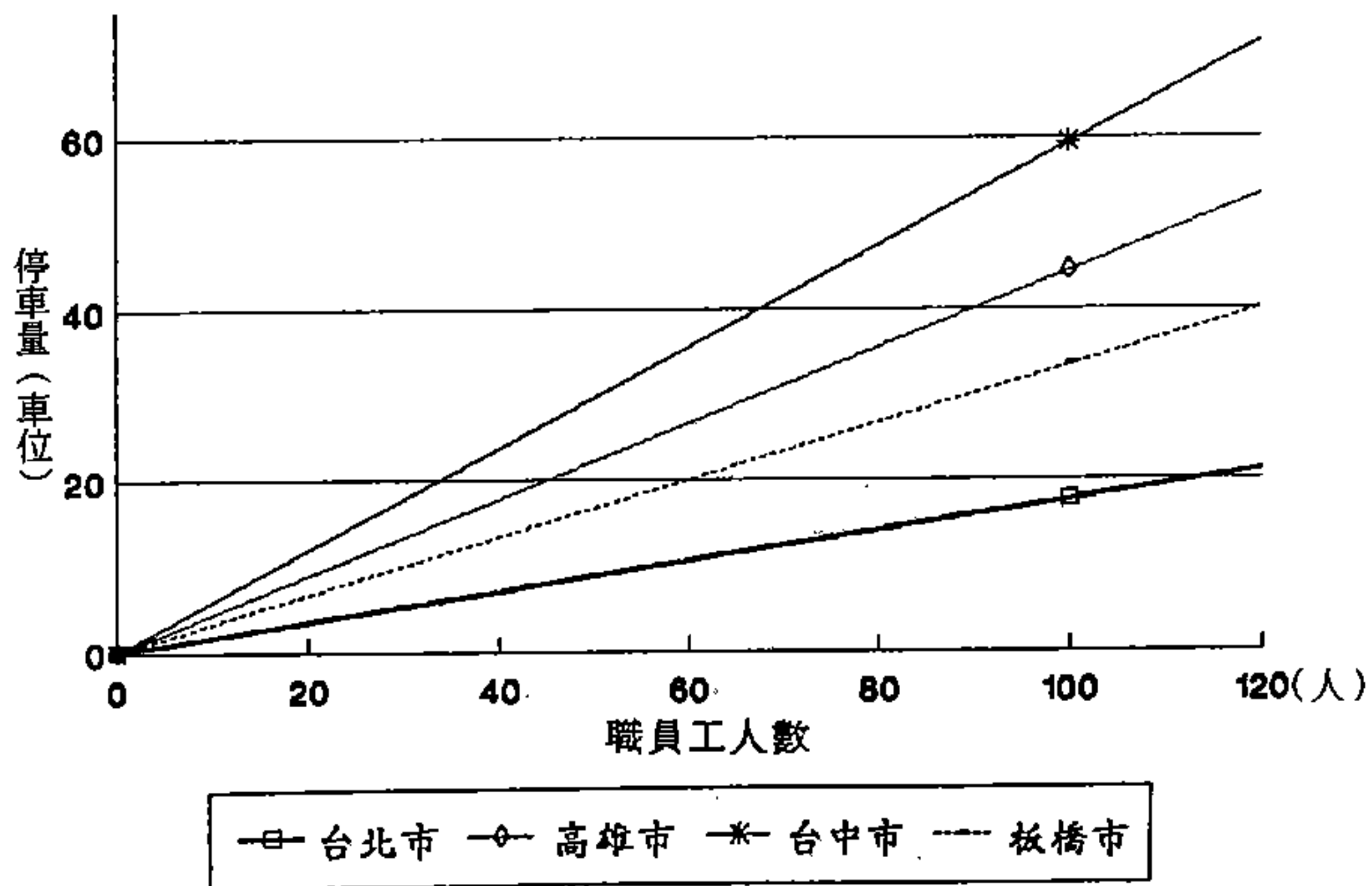
資料來源：中央銀行「金融機構業務概況年報」

(2) 職員工部份

汽 車



機車

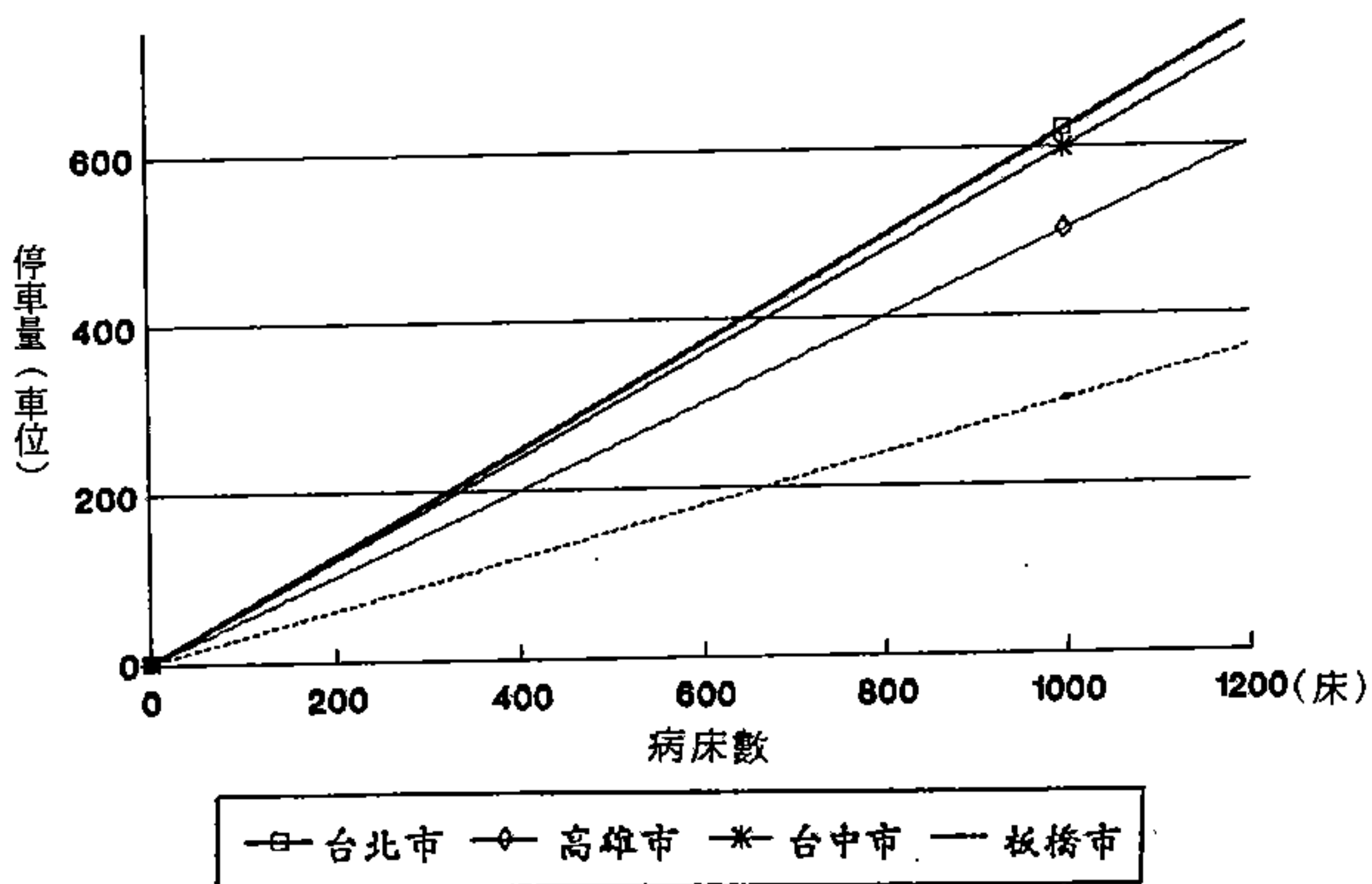


職員工之汽車停車指標大致均相同，惟高雄市略低。
機車部份以台中市最高，台北市最低。

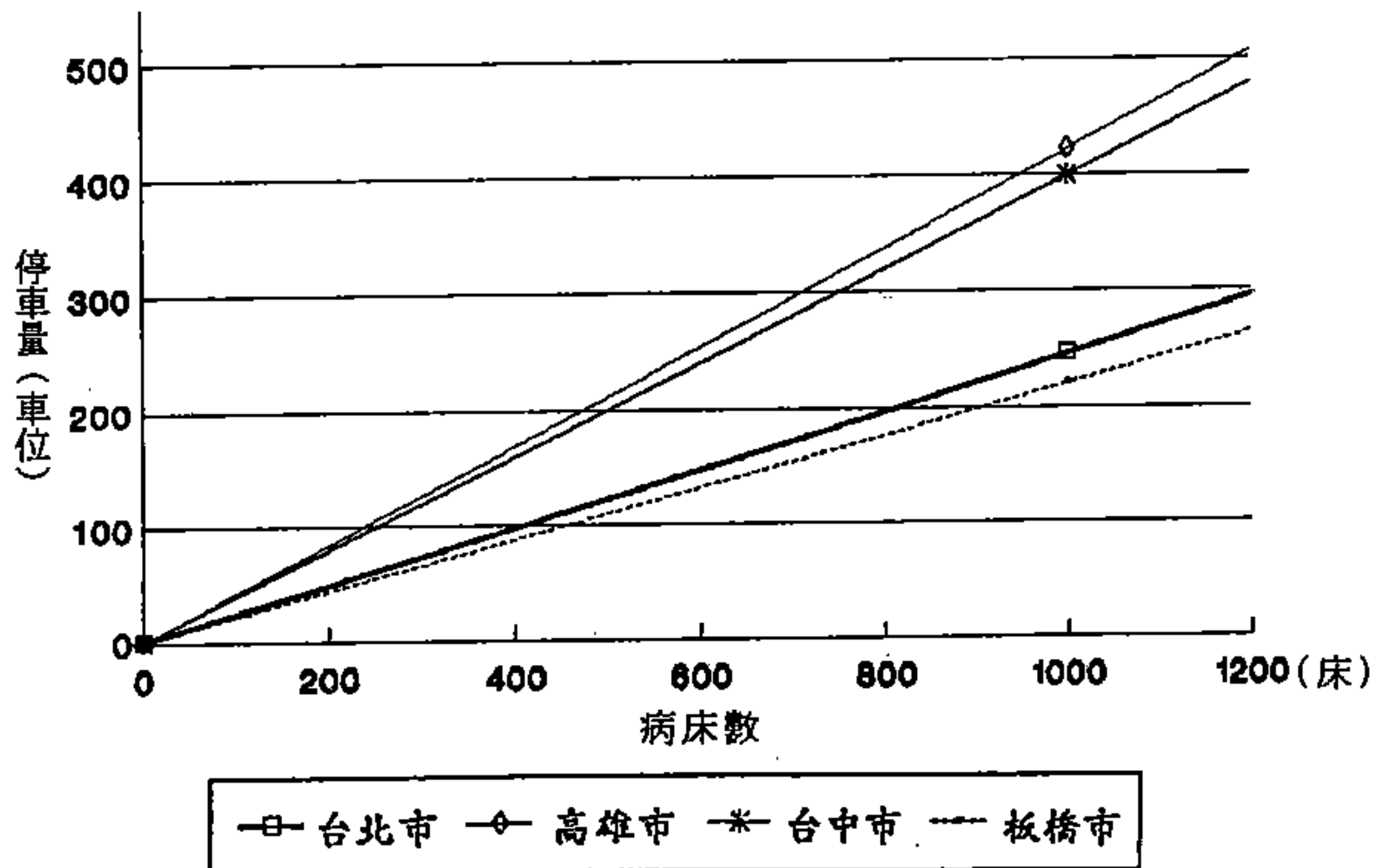
5. 醫療設施

(1) 顧客部份

汽車



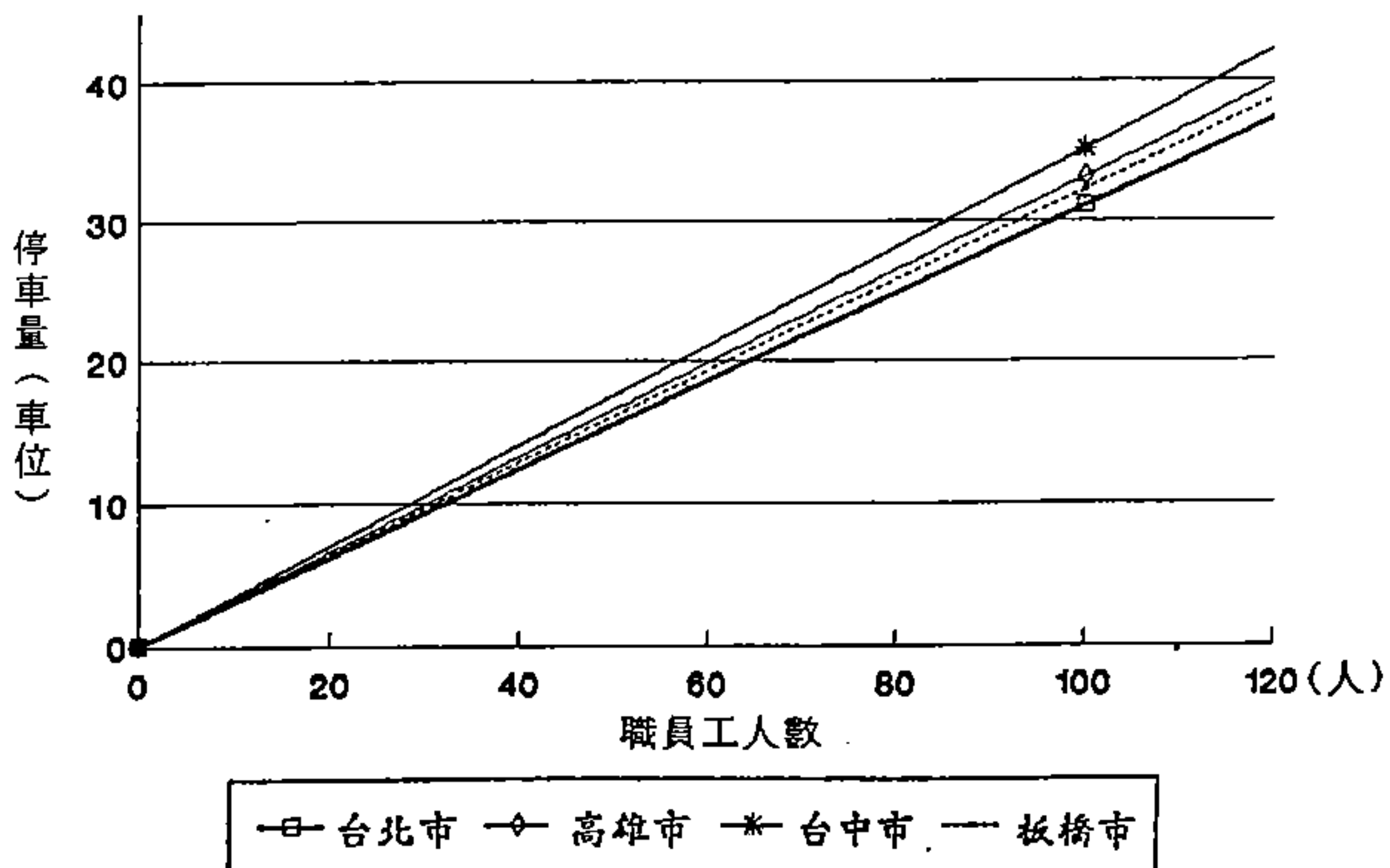
機車



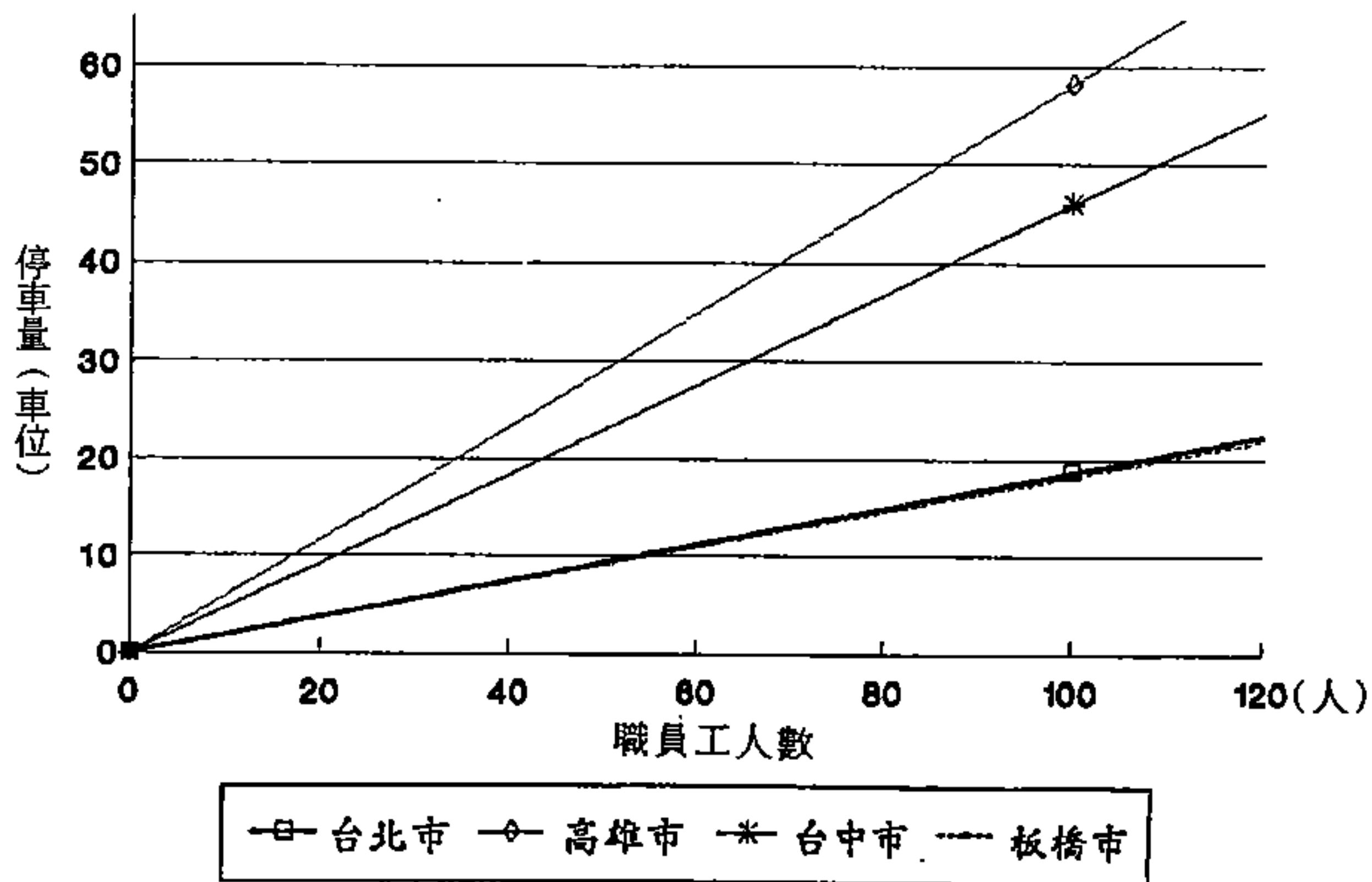
醫療設施之顧客停車指標在汽車部份台中市和台北市較高，大致符合汽車持有率的關係，板橋市最低，因板橋市醫院規模較小，且距台北市近，民衆有重大疾病常往台北市就醫，因此醫院的汽車停車需求就減少了。另外在機車停車指標部份，也符合機車持有率的關係。

(2) 職員工部份

汽車



機車



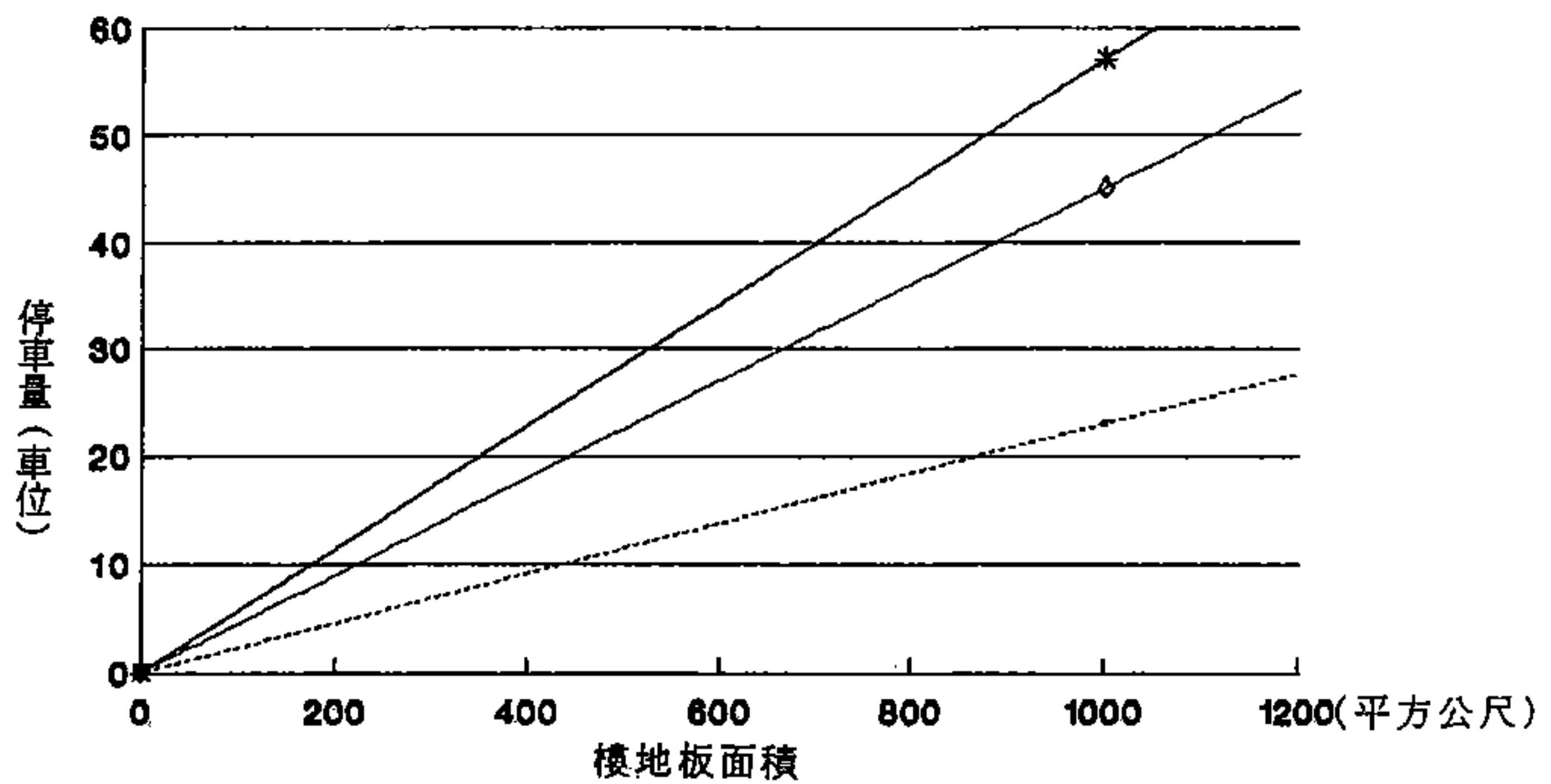
醫院職員工使用自用小汽車者絕大部份是醫生，醫生屬於高所得者，開車比例普遍都很高，因此各都市之職員工汽車停車空間指標幾乎相同。機車部份則和機車持有率之關係一致。

6. 超級市場

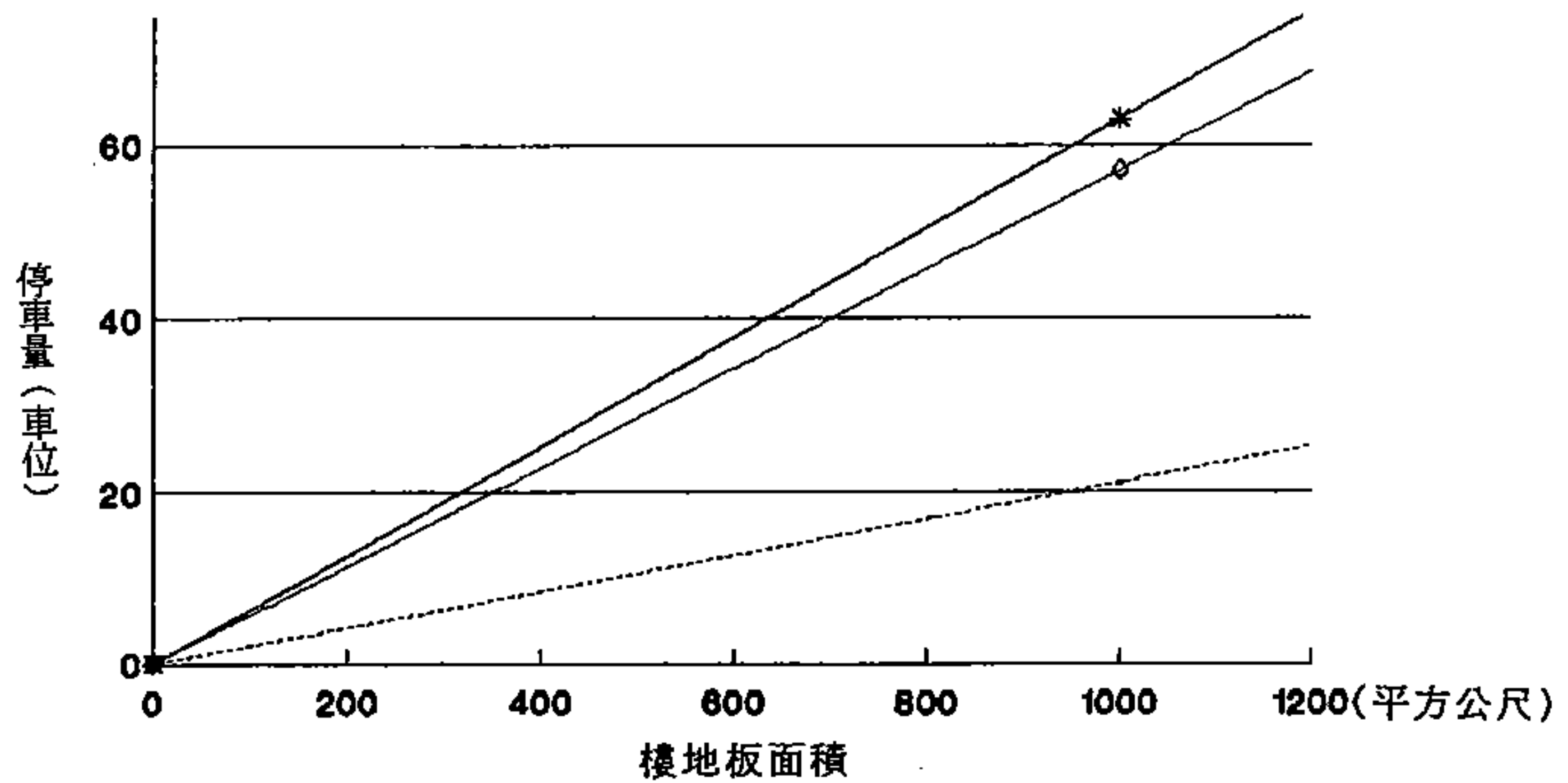
因台北市調查資料把超級市場併入百貨業中，且只選取一個樣本，因此超級市場部份無台北市停車空間指標可供比較。

(1) 顧客部份

汽 車



機 車

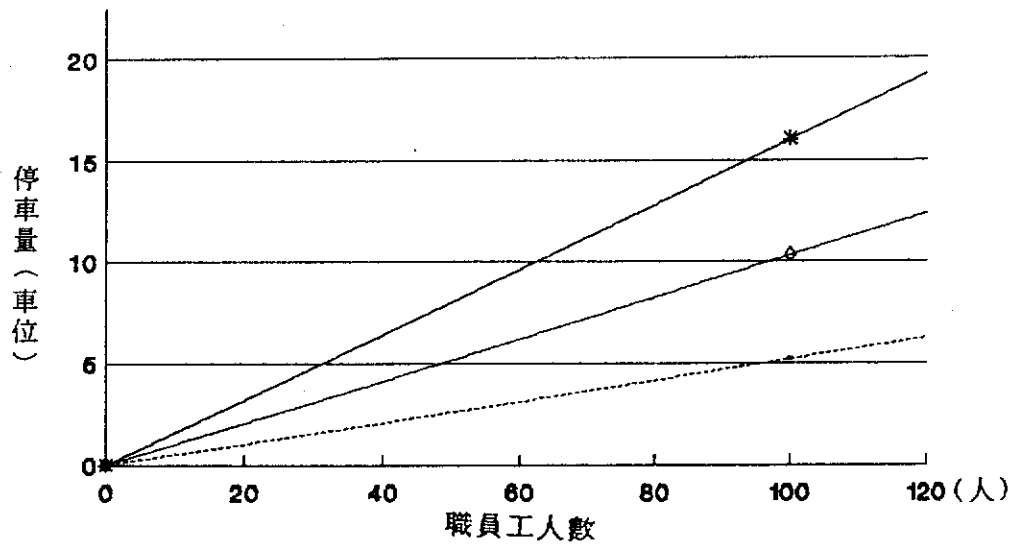


—■— 台北市 —◆— 高雄市 —*— 台中市 —--- 板橋市

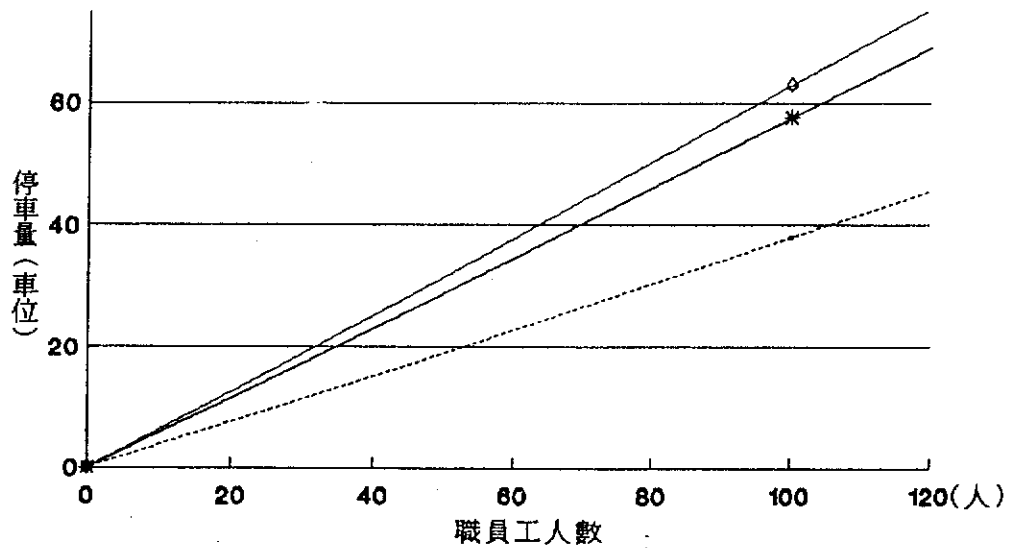
顧客汽、機車停車標指標均以台中市較高，高雄市次之，板橋市最低，這和車輛持有率的關係約略相同。

(2) 職員工部份

汽 車



機 車



—□— 台北市 —◇— 高雄市 —※— 台中市 ——— 板橋市

三個都市的職員工停車指標和車輛持有率的關係相當吻合，但其差距不全然成正比。

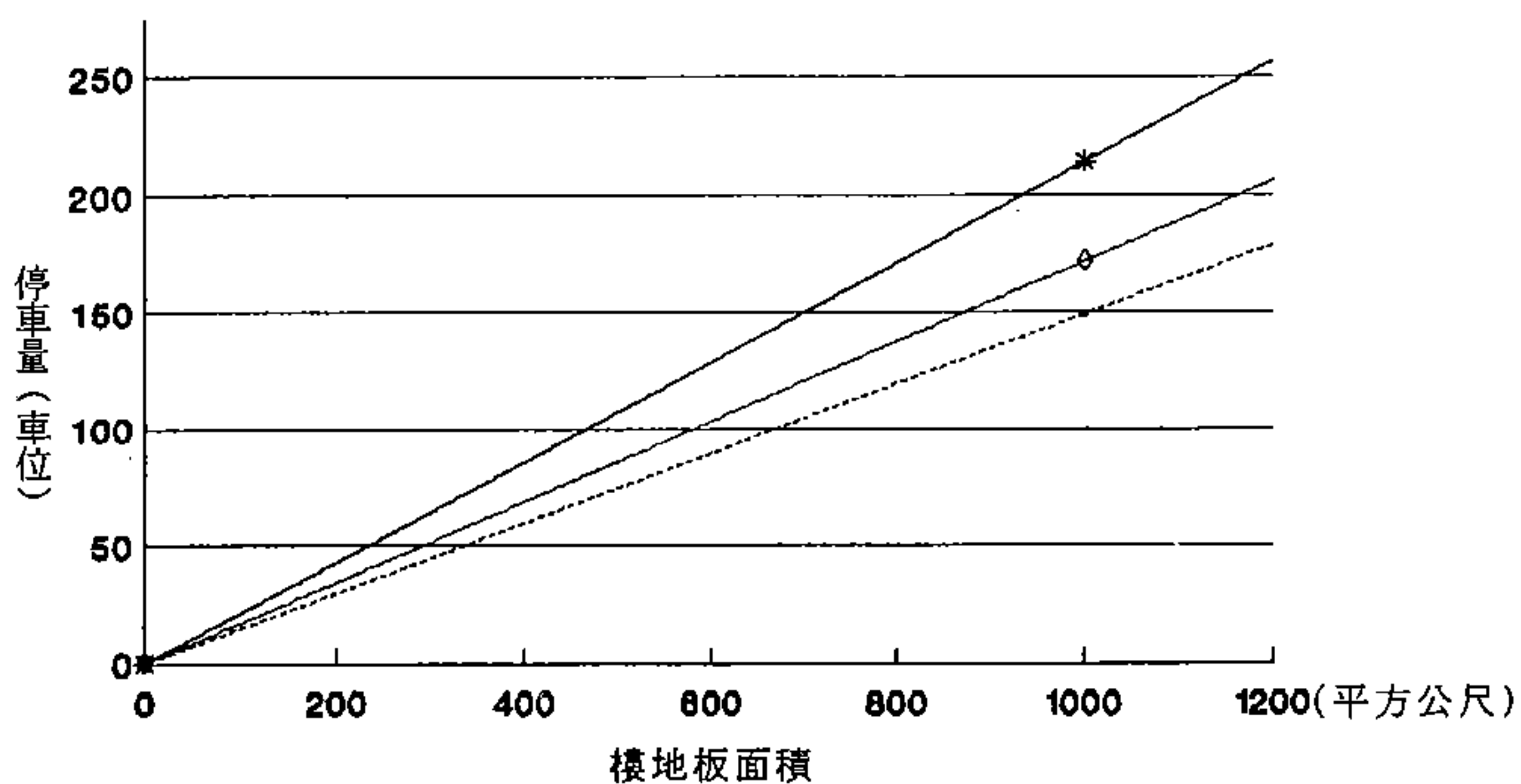
7. 郵局

郵局在台北市調查資料中歸為其他類，但在本研究中

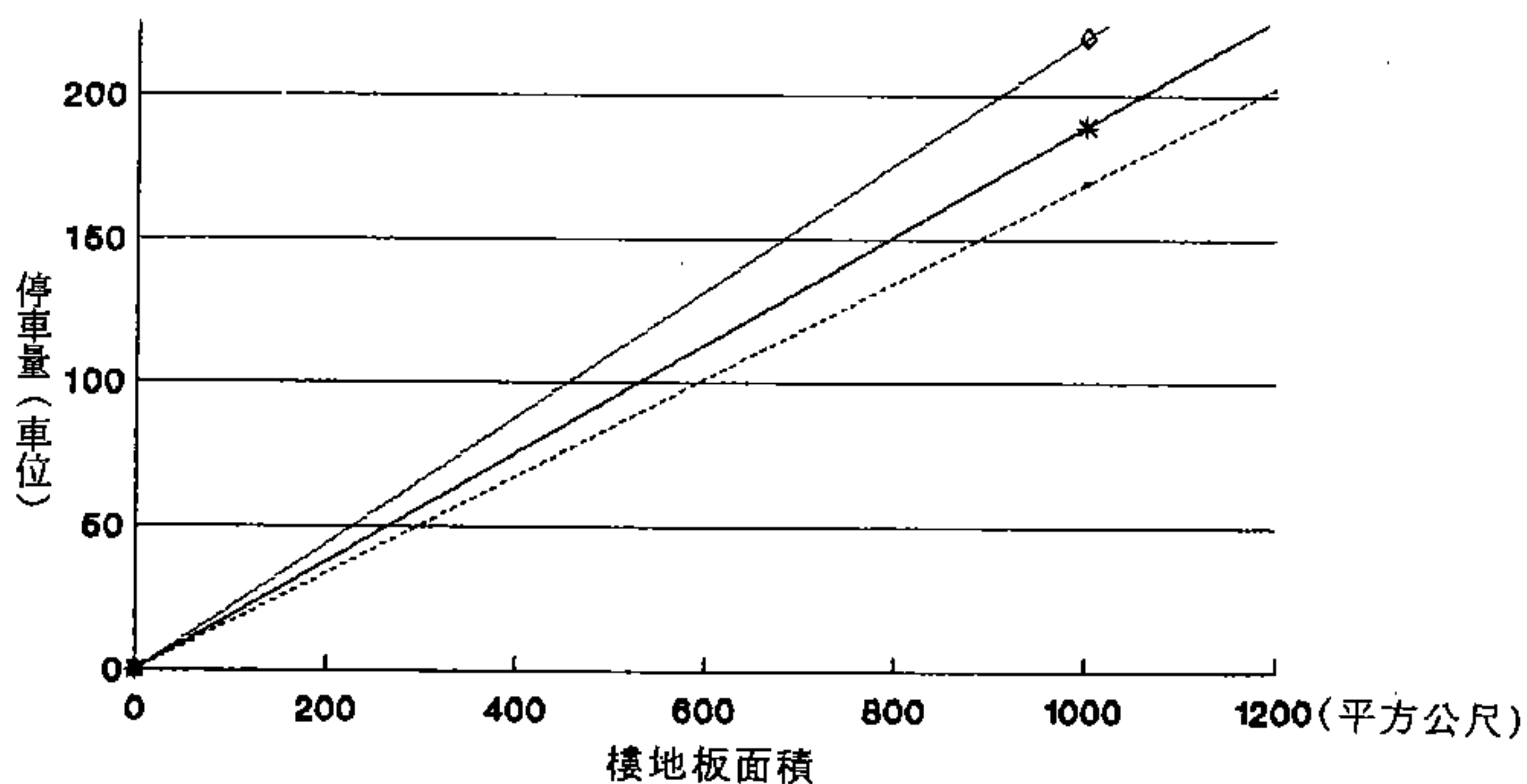
將它拿出來自成一類，因此以下只就三個都市的資料做比較分析。

(1) 顧客部份

汽 車



機 車

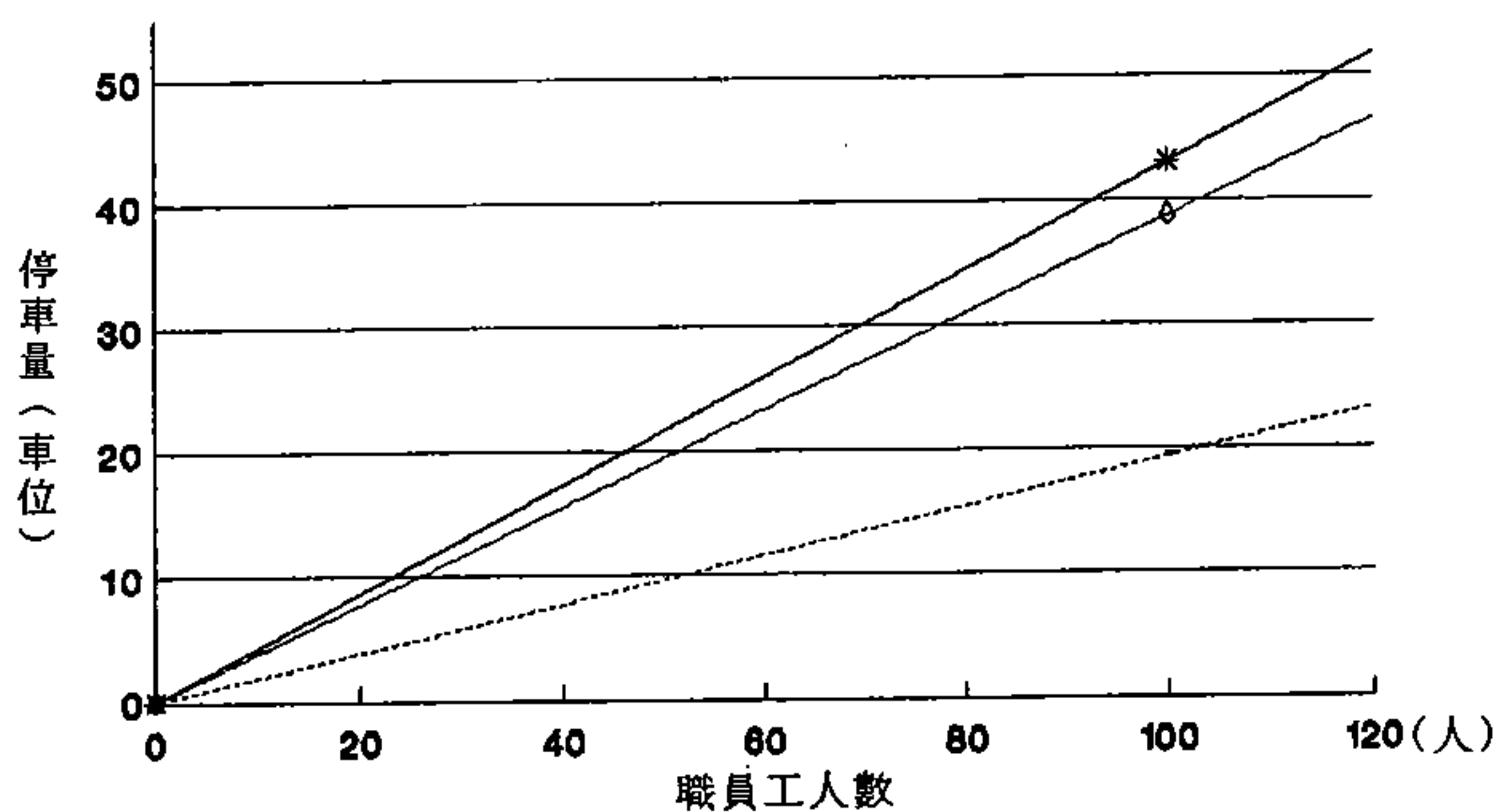


—□— 台北市 —◇— 高雄市 —*— 台中市 —+— 板橋市

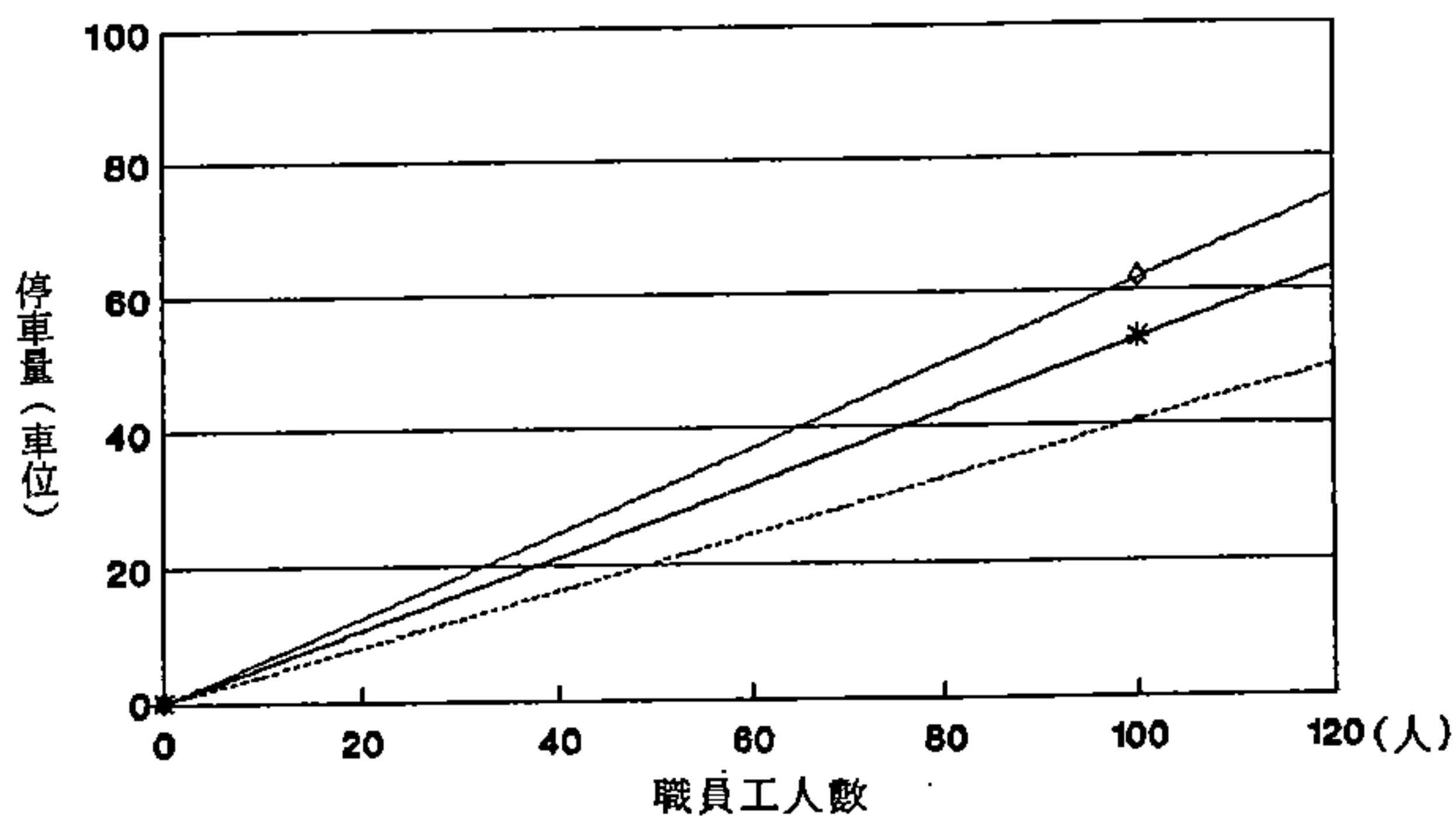
由於郵局是一種日常生活必需的設施，因此不論汽車或機車之停車指標均非常高，且與車輛持有率成正相關，但各都市差距不大。

(2) 職員工部份

汽 車



機 車



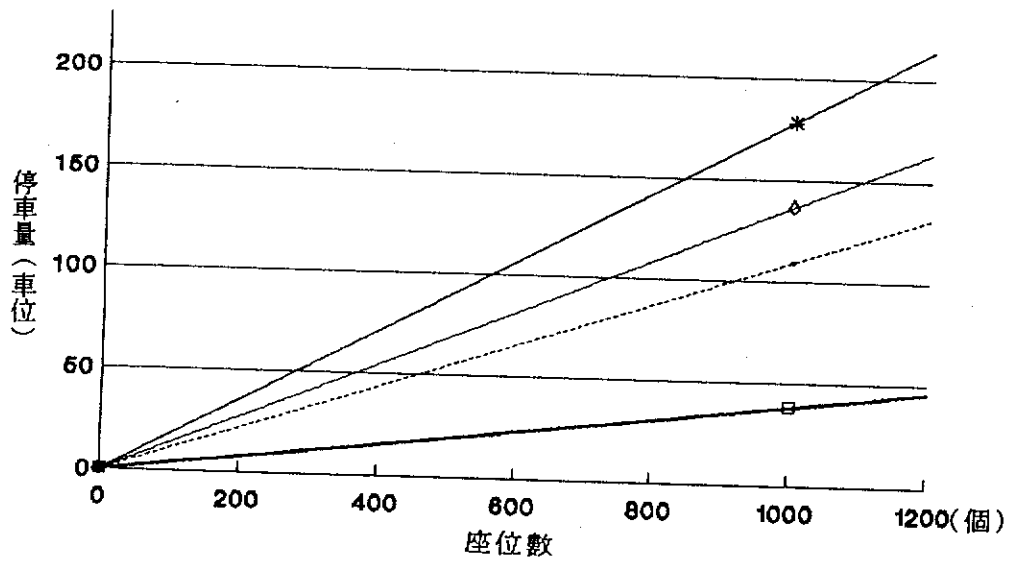
—■— 台北市 —◇— 高雄市 —*— 台中市 —--- 板橋市

職員工之汽、機車停車指標和各都市之車輛持有率關係一致，但可以發現其值都偏高。這是因為郵局的員工人數都很少，一般的支局都不到二十人，因此將停車需求量換算成員工人數比例時所得的值就顯得很高。

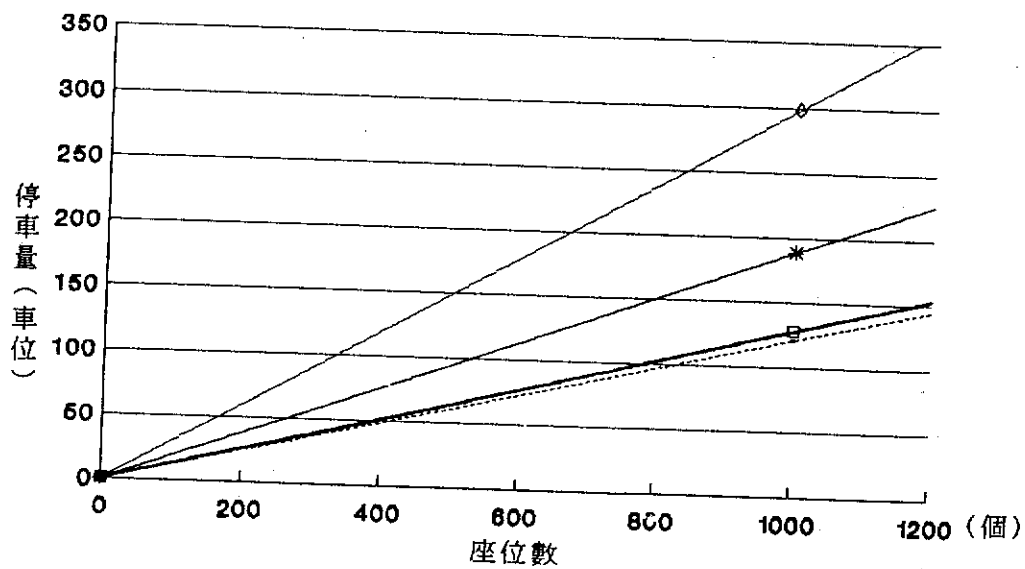
8. 戲院及相關使用

(1) 顧客部份

汽車



機車

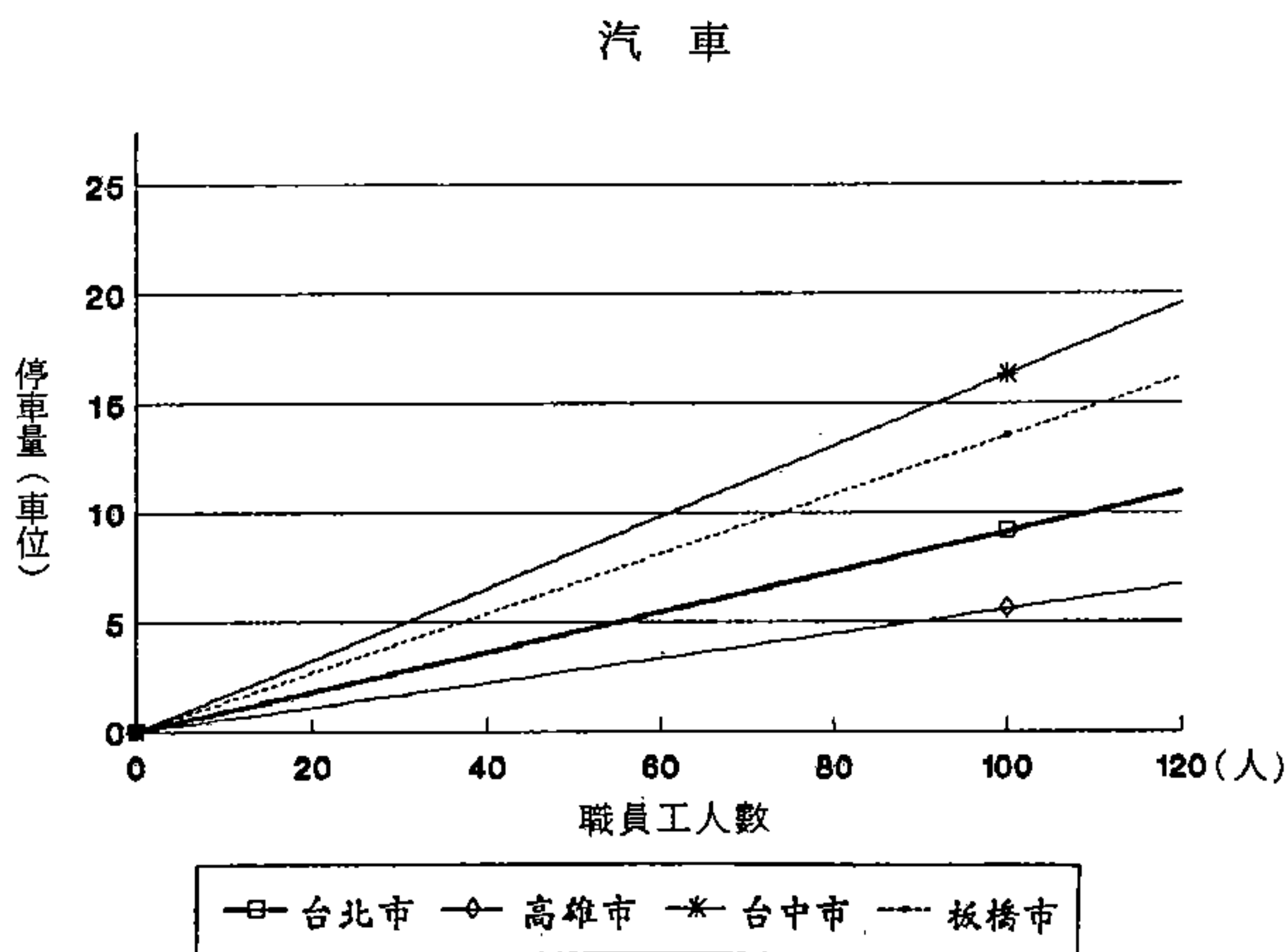


—□— 台北市 —◇— 高雄市 —*— 台中市 —--- 板橋市

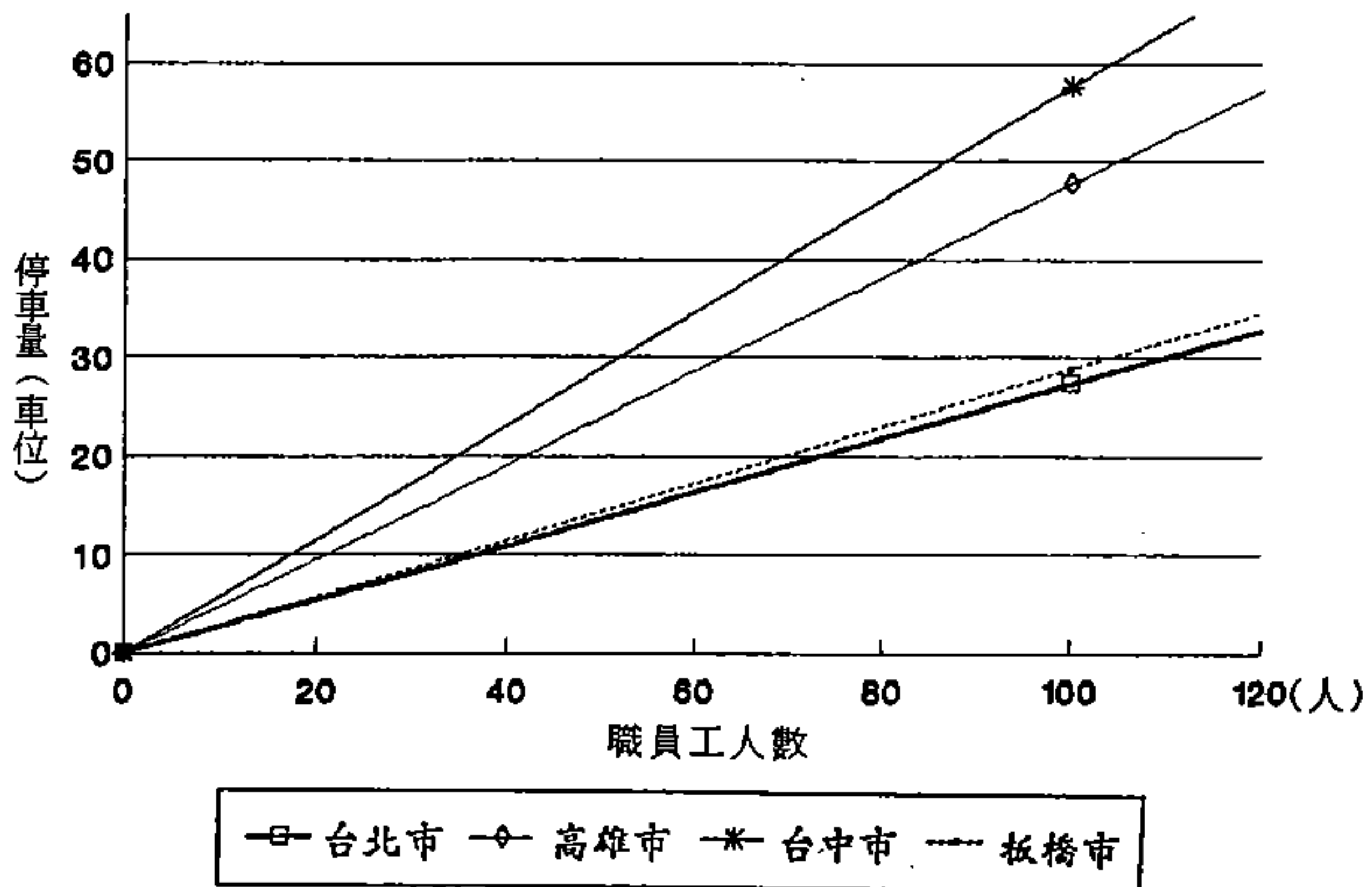
戲院之顧客停車指標受所放映影片影響很大，若影片不好，吸引的顧客少，產生的停車需求就很低。本研

究範圍之高雄市、台中市和板橋市樣本均在同一時期進行調查，因此各都市之戲院放映的影片大致相同，所計算出來的停車指標也完全符合車輛持有率的關係。但台北市資料是七十六年底的調查資料經調整而得，調查當時所放映的影片和本研究調查時之影片並不一樣，因此由圖可以看出在汽車部份台北市指標遠低於其他三個都市，機車停車指標部份則和板橋市相近。

(2) 職員工部份



機車

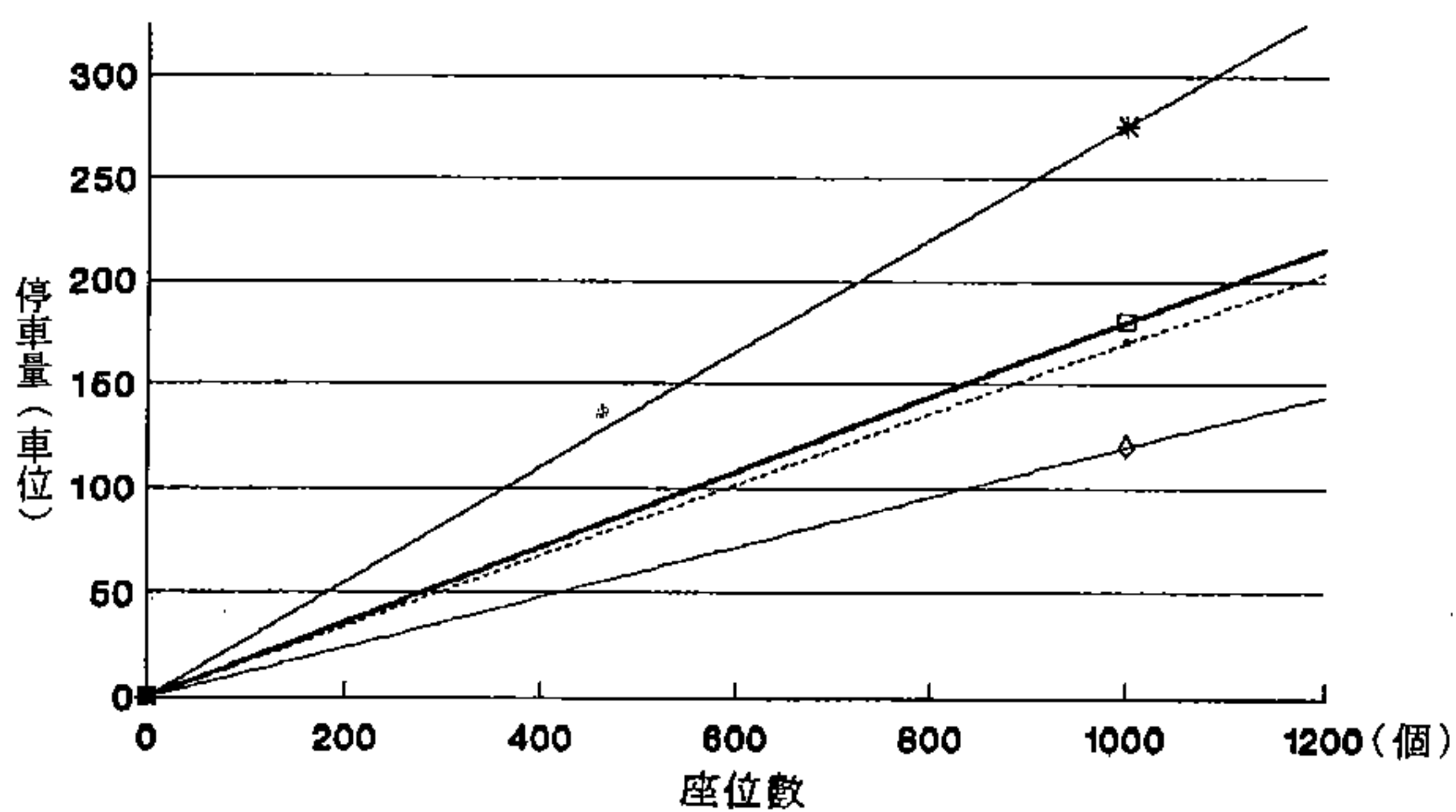


戲院的職員工人數一般都很少，大約在一、二十人左右，在使用汽車人數少且大致人數相同的情況下，計算員工開車比例時，人數的多寡往往會產生相當懸殊的結果。例如板橋市的戲院員工人數都很少，最多的是遠東戲院21人，平均只有14人，而高雄市戲院平均員工人數是26人，約為板橋市的兩倍，但板橋市之汽車停車指標是高雄市的四倍。另外在機車指標方面，和各都市之機車持有率一致。

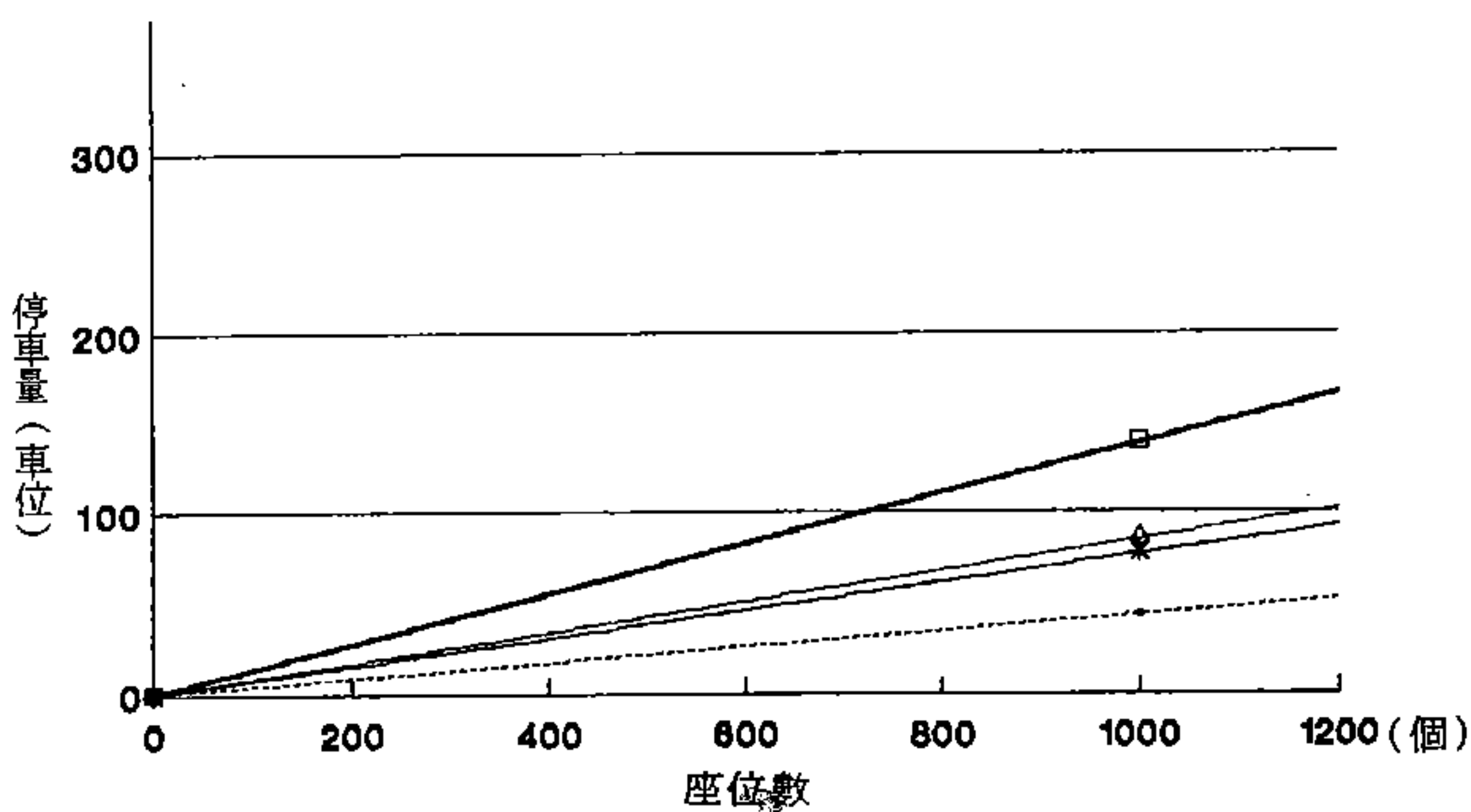
9. 餐飲業

(1) 顧客部份

汽車



機車



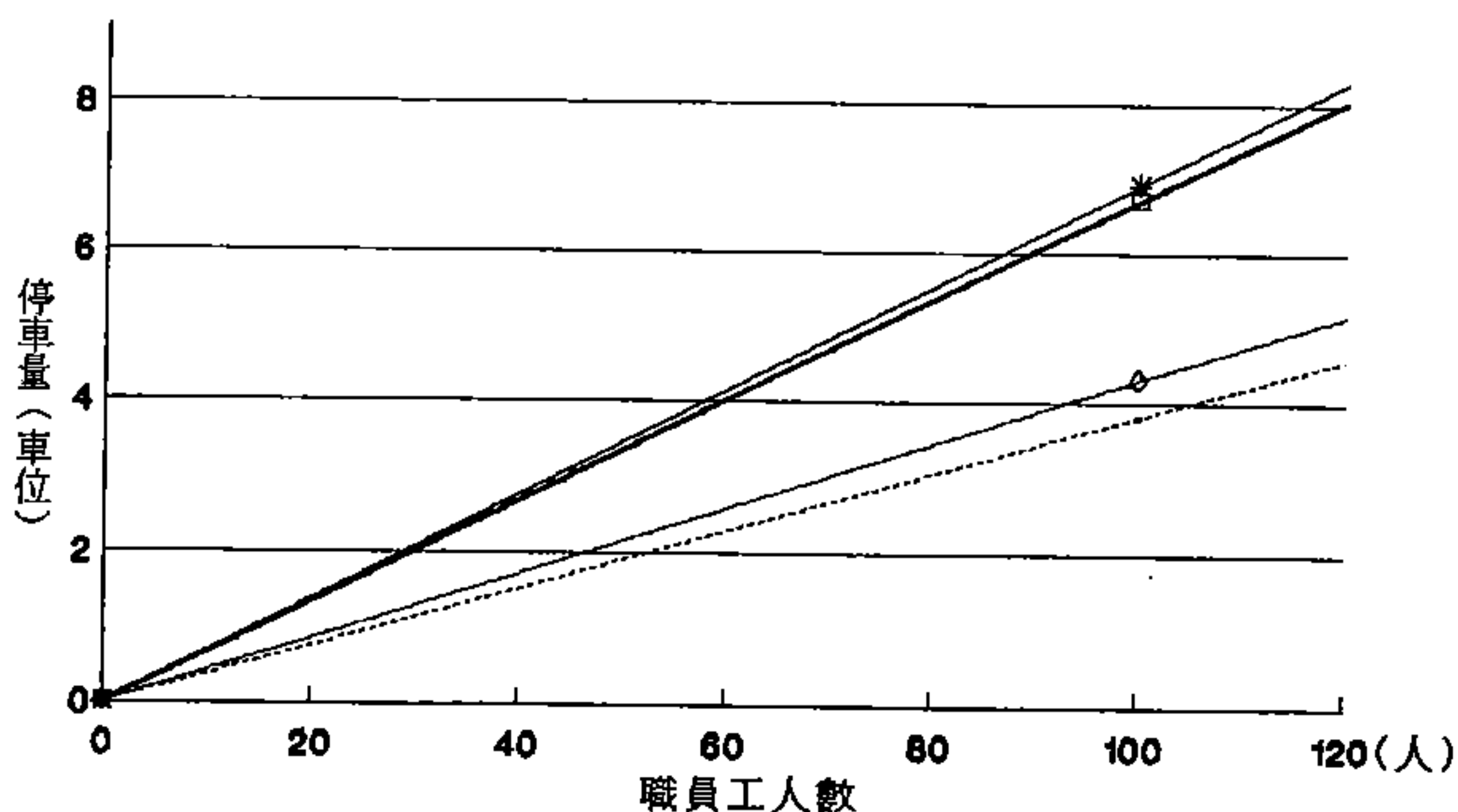
—■— 台北市 —◇— 高雄市 —*— 台中市 ---- 板橋市

顧客汽車停車空間指標和各都市汽車持有率之關係一致，但台中市略為偏高，這可能與台中市商業較發達有關。在機車部份，惟獨台北市高了很多，其餘三個都市的停車指標都和其機車持有率有關。台北市偏高的原

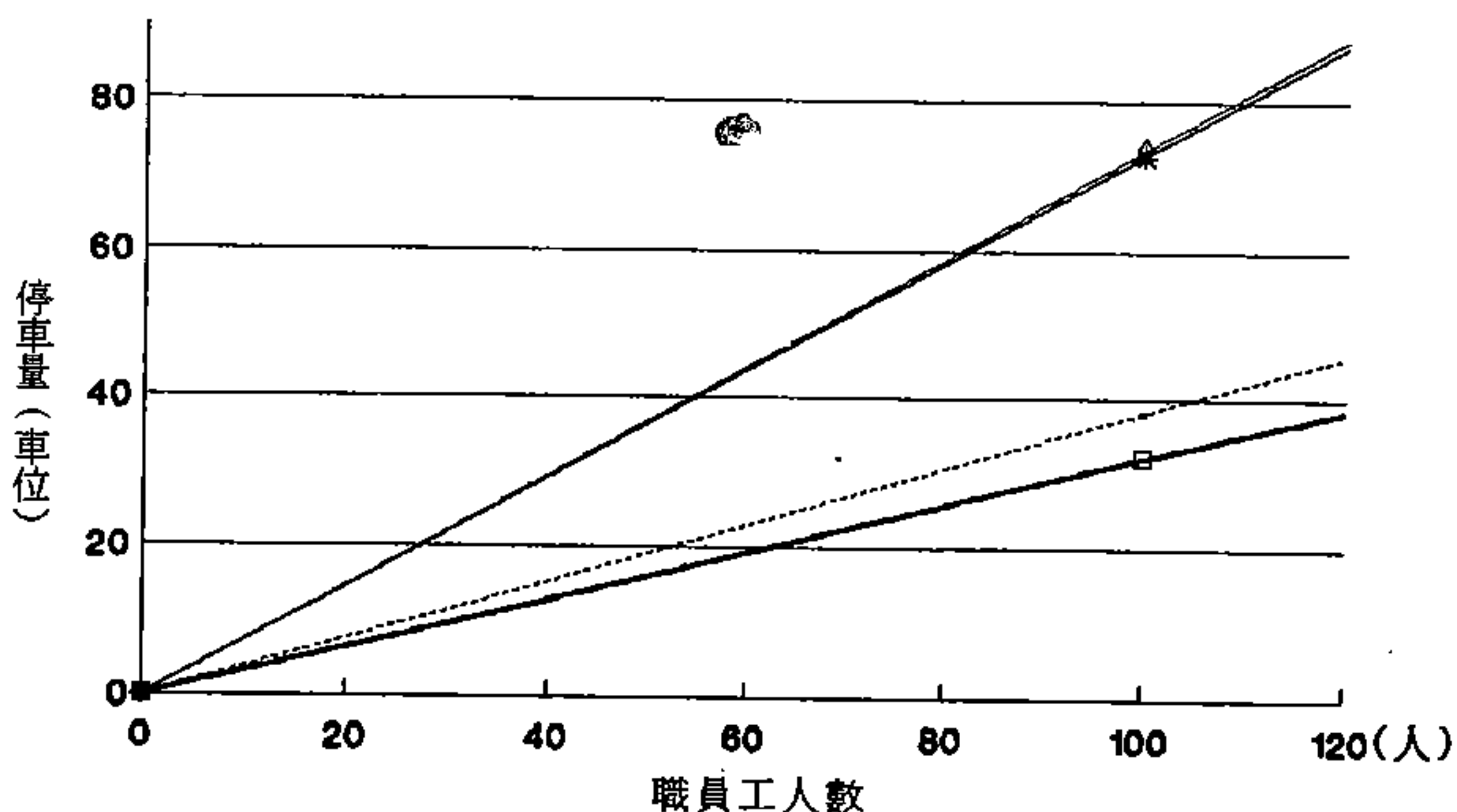
因是台北市在其16個調查樣本中，有 6個是速食店，因速食店的消費階層以青少年為主，所以產生的機車停車需求也比較高。在本研究中三個都市也有速食店的樣本，但數量很少，而且為使停車空間指標能達到整體的適用性，因此在建立指標時可會把停車需求過高的速食店樣本拿掉。由於上述原因，雖然高雄市和台中市機車持有率較高，但其停車指標卻較台北市為低。

(2) 職員工方面

汽 車



機 車



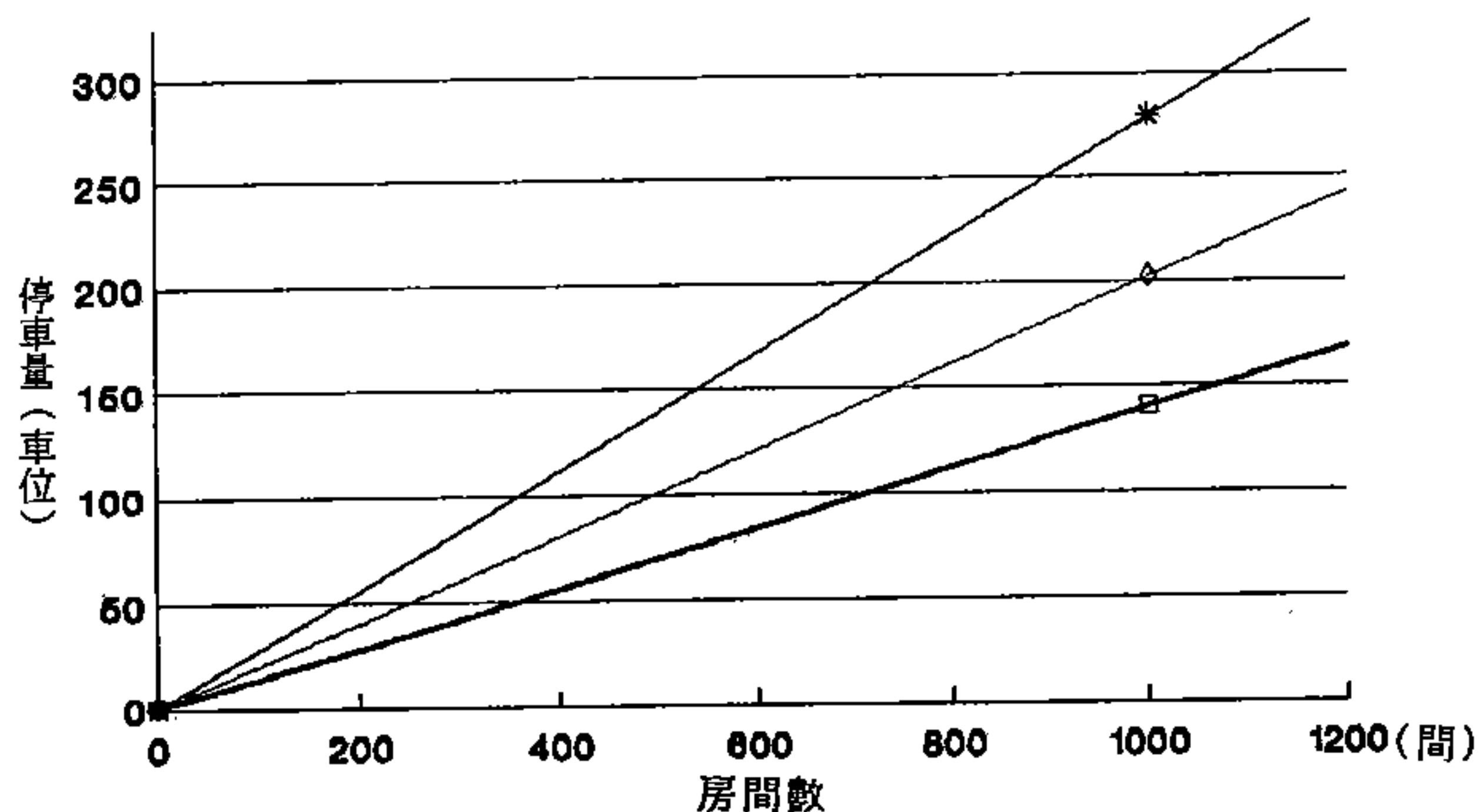
—□— 台北市 —○— 高雄市 —*— 台中市 ——— 板橋市

雖然台北市速食店樣本較多，但速食店之職員工停車需求和一般餐廳並沒有明顯的差別。由圖可以看出，職員工的停車指標不論汽車或機車均和車輛持有率的關係完全一致。

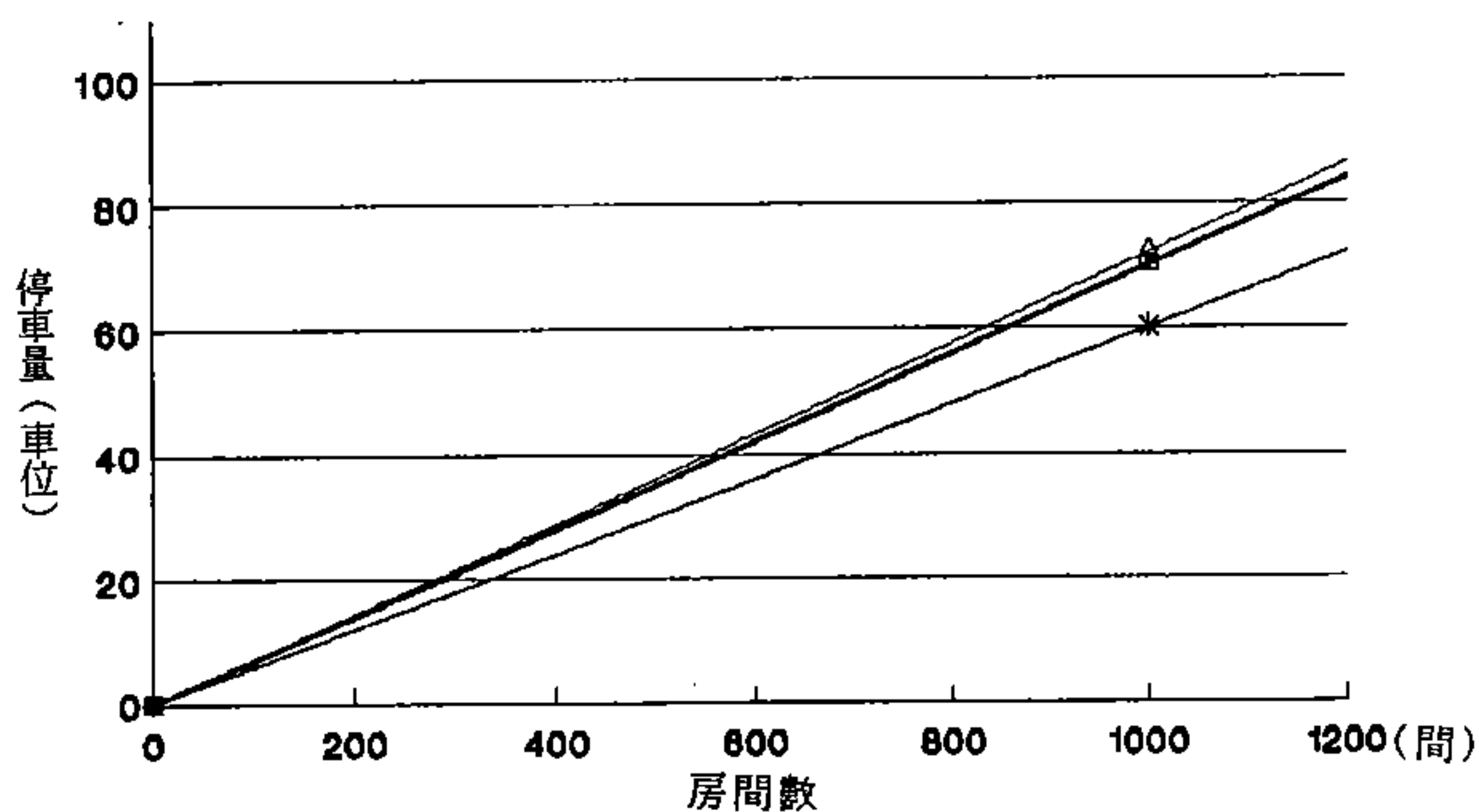
10. 觀光飯店

(1) 顧客部份

汽 車



機 車



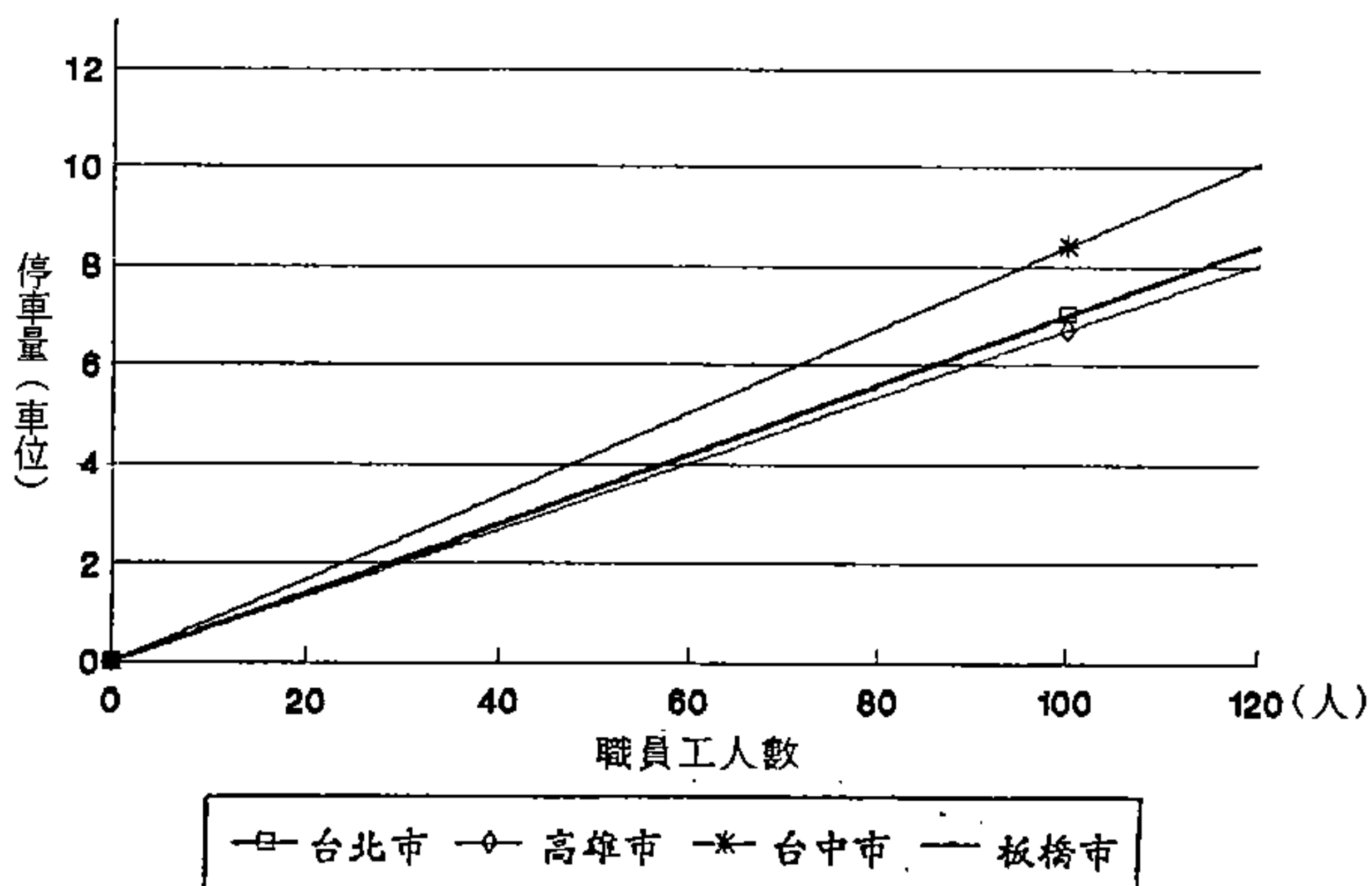
—□— 台北市 —◇— 高雄市 —*— 台中市 ——— 板橋市

因本研究在資料處理時已將觀光飯店中，以餐飲為旅次目的的資料排除，因此對於觀光飯店之顧客而言，其旅次目的主要是住宿，另有少數是訪客。住宿旅次和其他目的旅次之最大不同是住宿旅次幾乎都是城際間的旅次行為，即旅次起點和迄點不在同一都市，因此觀光飯店之顧客汽車停車需求不會和本都市之汽車持有率有關，而應與旅次產生者本身或其所在都市之特性有關。由圖中可以看，台北市的汽車停車需求最低，台中市最高。台北市為一國際性大都市，其觀光飯店之顧客甚多為外籍人士，自然不會使用自用小客車做為交通工具。另外由外縣市到台北市住宿者，其旅次之目的大都為商務或洽事，除非對台北市地理環境很熟悉，否則自行開車並不便利。反之，台中市及高雄市觀光飯店住宿者是由台北市或其他都市南下，而且旅遊是主要的旅次目的之一，所以開車的比例就比較高。

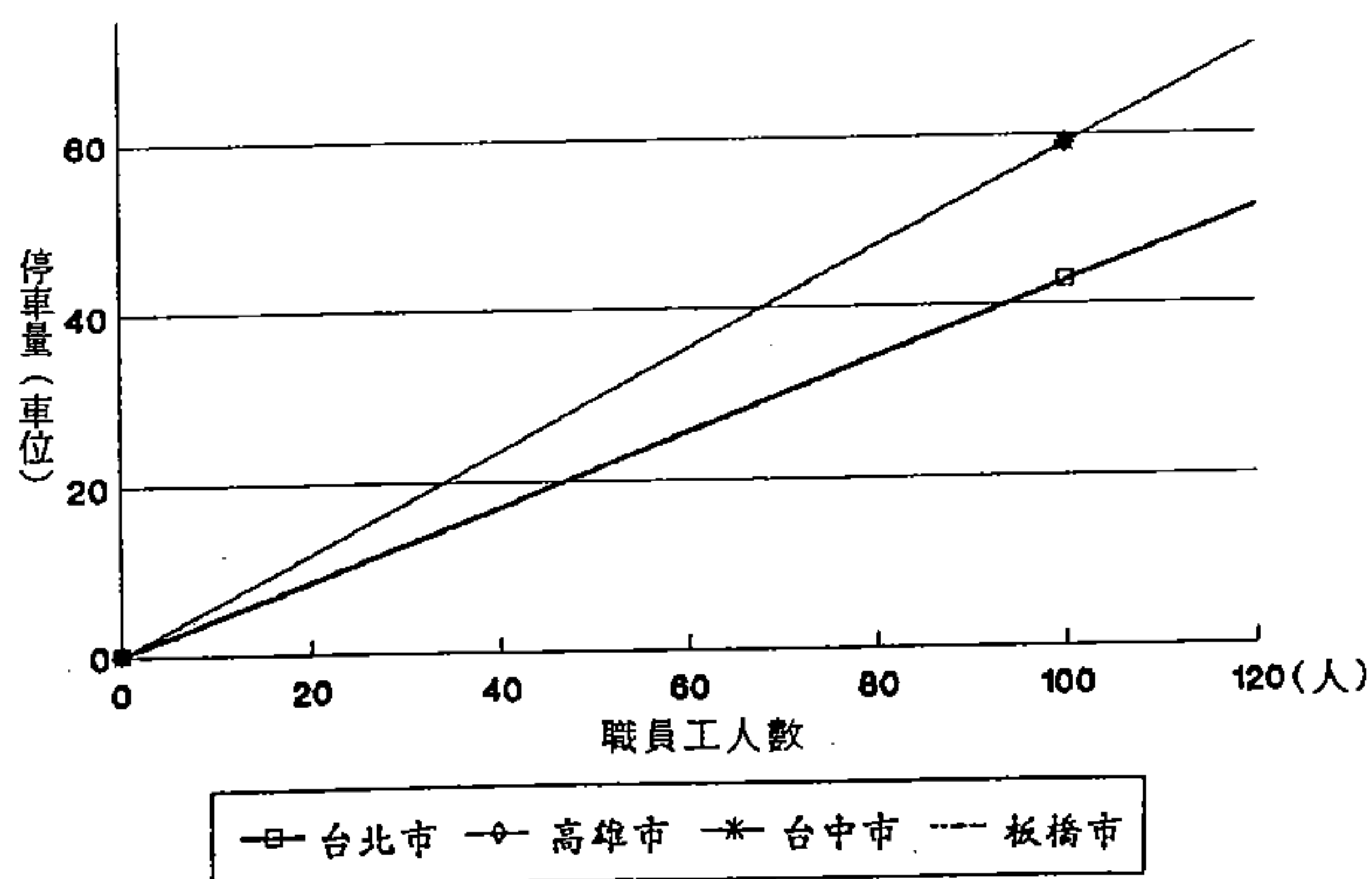
另外在機車停車指標部份，由調查資料顯示觀光飯店之顧客機車停車指標普遍都很低，這是因為機車並不適合做為城際間旅次所使用的交通工具。

(2) 職員工部份

汽 車



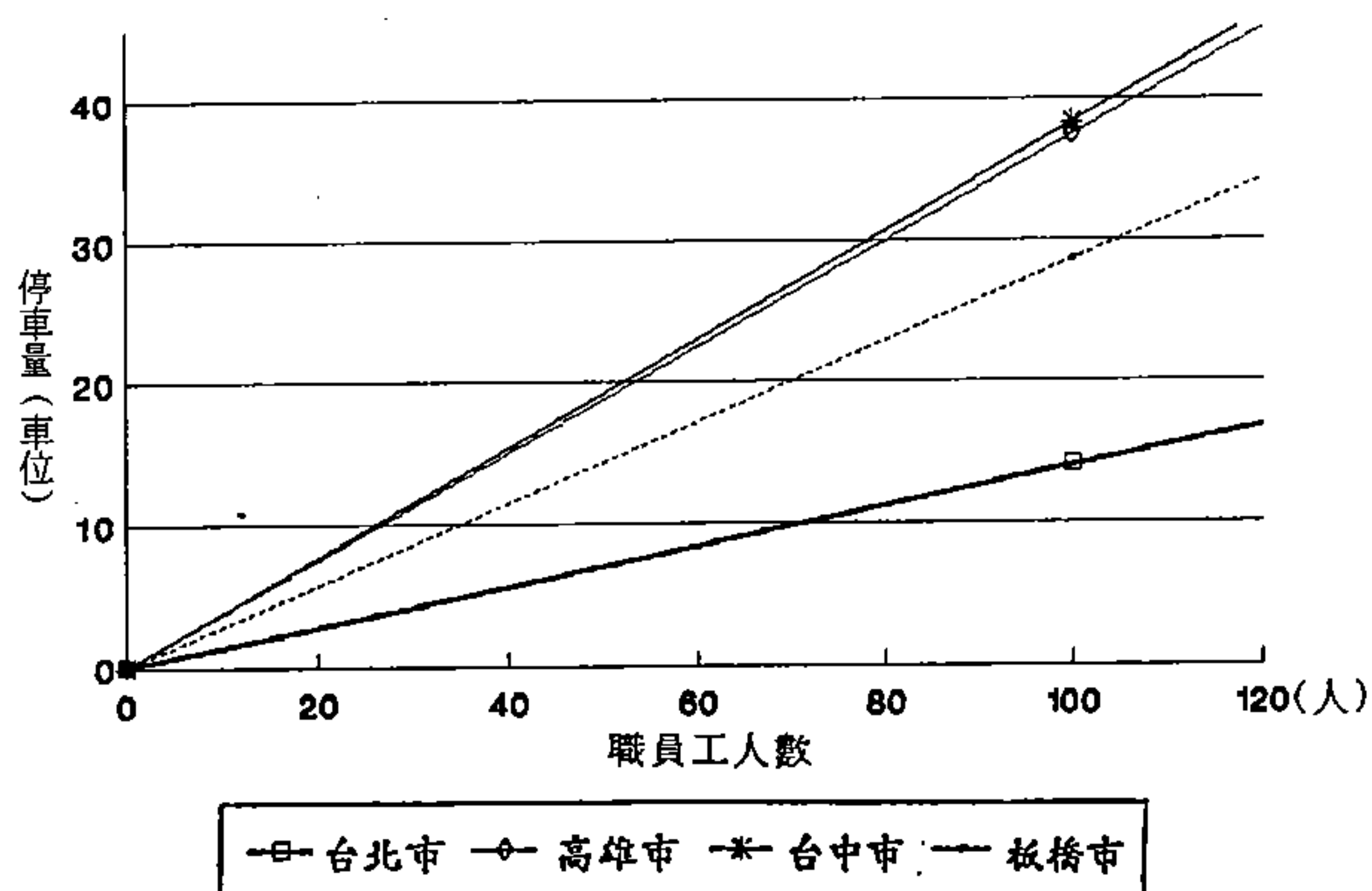
機車



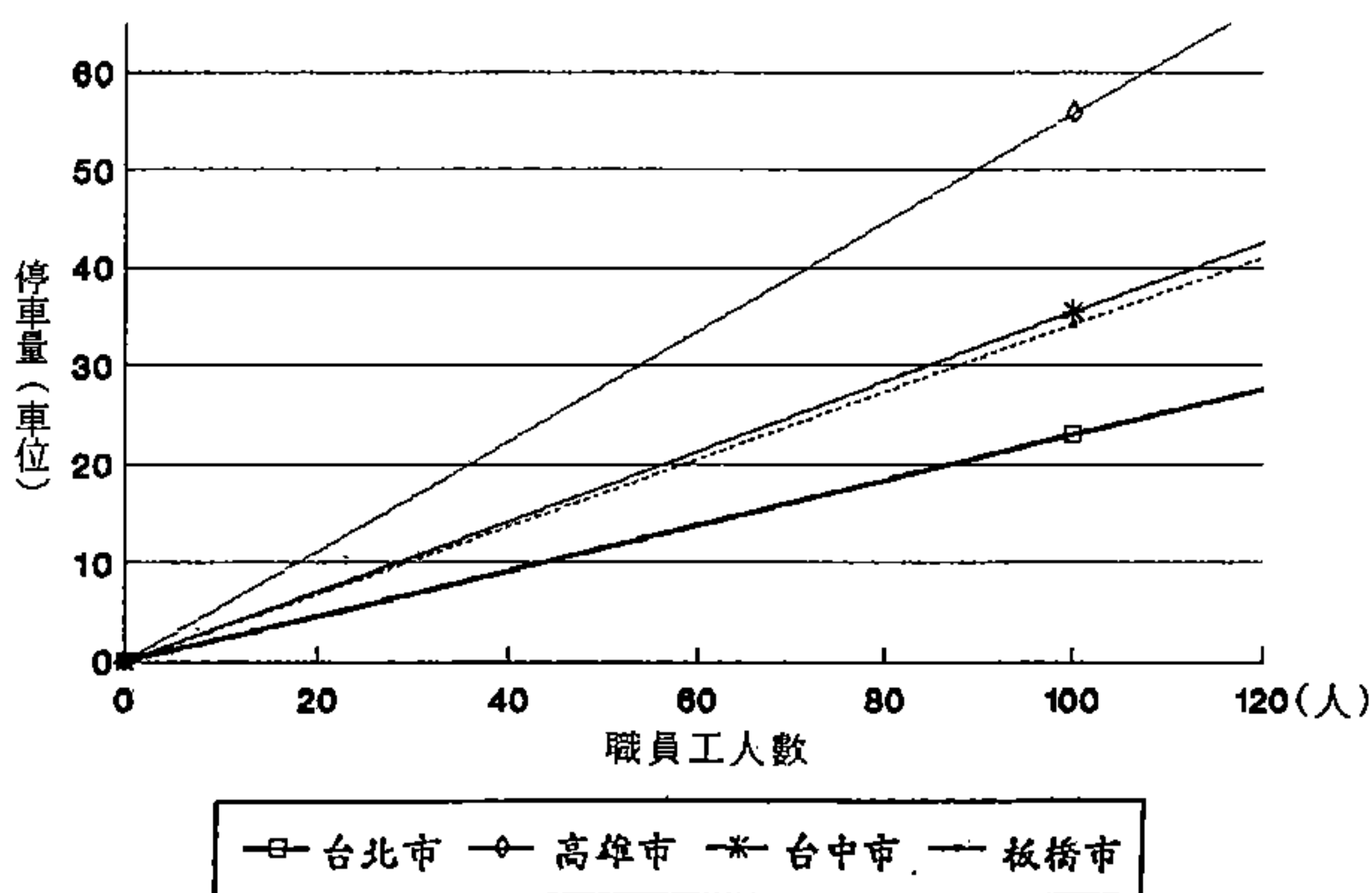
職員工汽車停車指標各都市都很接近，而且值相當低。在機車方面，很明顯和各都市機車持有率有關。

11. 學校

汽車



機車

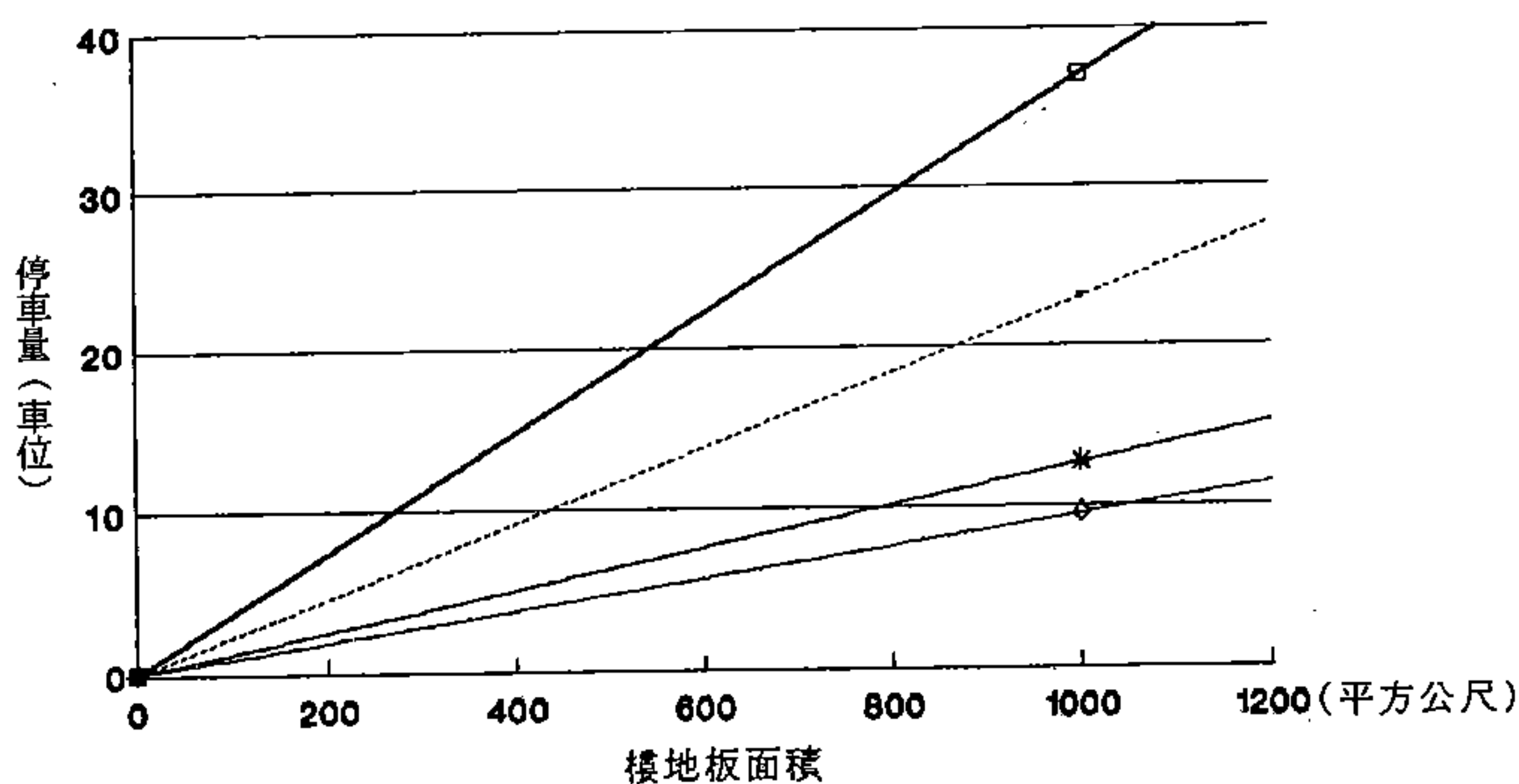


學校教職員工汽車停車空間指標明顯的發現台北市有偏低的現象。因公立學校教職員的薪資標準是全國一致，私立學校的薪資和公立學校相差也不會很遠，因此家庭所得因素應該不是影響各都市學校員工汽車停車指標差異的原因。可以解釋台北市偏低的理由之一是，近年公教人員大幅調薪，家庭所得增加很多，因此其汽車持有率成長超過都市平均汽車持有率的成長。台北市資料調查時間為七十六年底，雖用台北市平均汽車持有率成長係數調整（乘以1.408），但仍未能充分反映學校教職員汽車持有率成長情形。另外在機車停車指標方面，各都市相互間的關係則和機車持有率之關係一致。

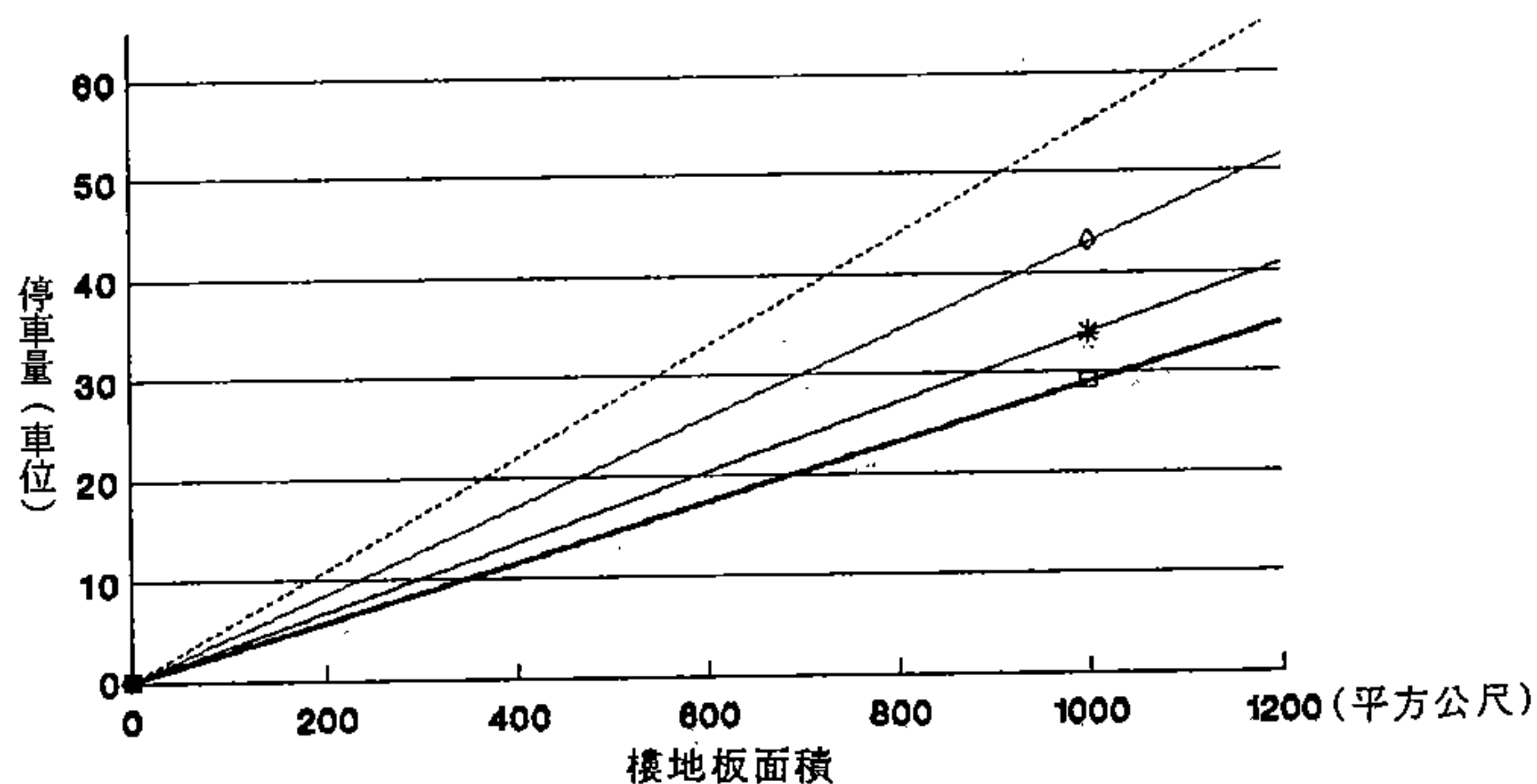
12.公務機關

(1) 顧客部份

汽車



機車



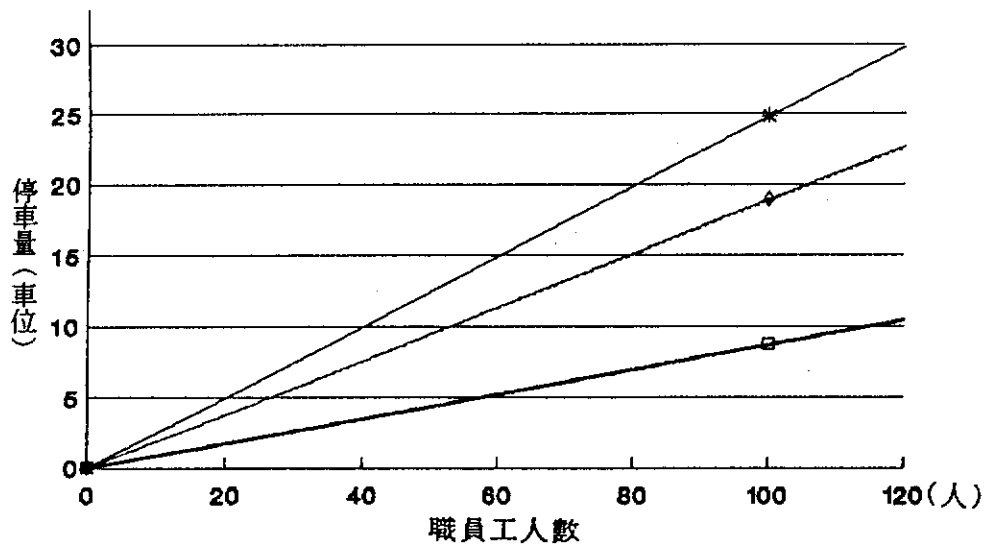
—□— 台北市 —◇— 高雄市 —*— 台中市 —— 板橋市

在汽車停車空間指標方面台中市和高雄市很相近，但台北市和板橋市則偏高。台中市和高雄市所調查樣本為行政區性質的公務機關，因此吸引旅次少，停車需求也低。但板橋市之公務機關其承辦業務對象為全市市民，因此吸引的旅次較多，相對的停車需求也高。這種因

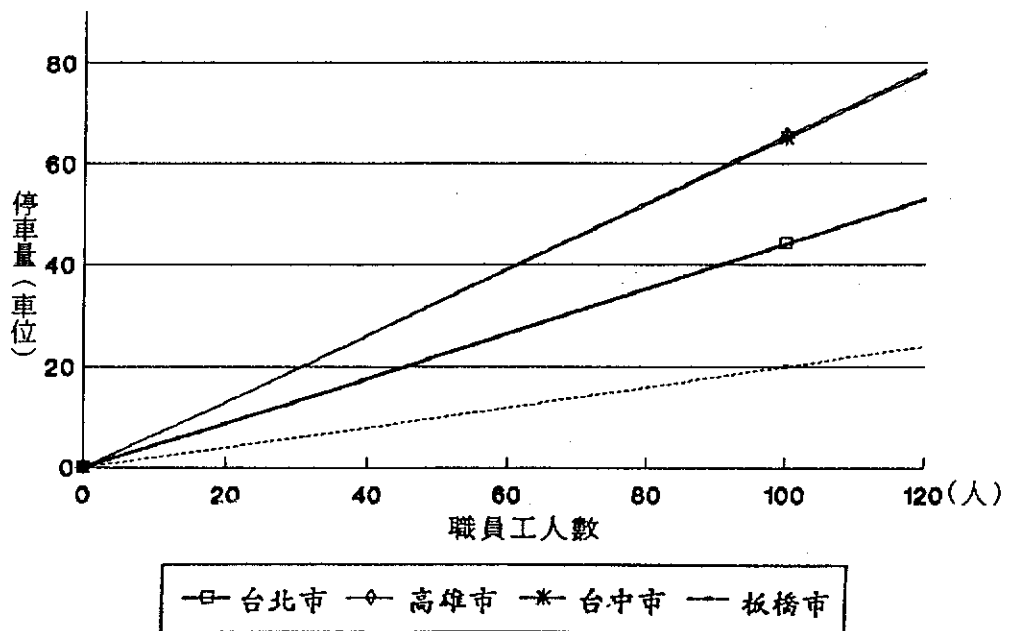
公務機關性質而影響停車空間指標的特性也發生在機車指標上。由機車部份之示意圖看出高雄市、台中市和台北市之機車指標大致呈機車持有率之排列關係，只有板橋市例外，高過於高雄市。

(2) 職員工部份

汽 車



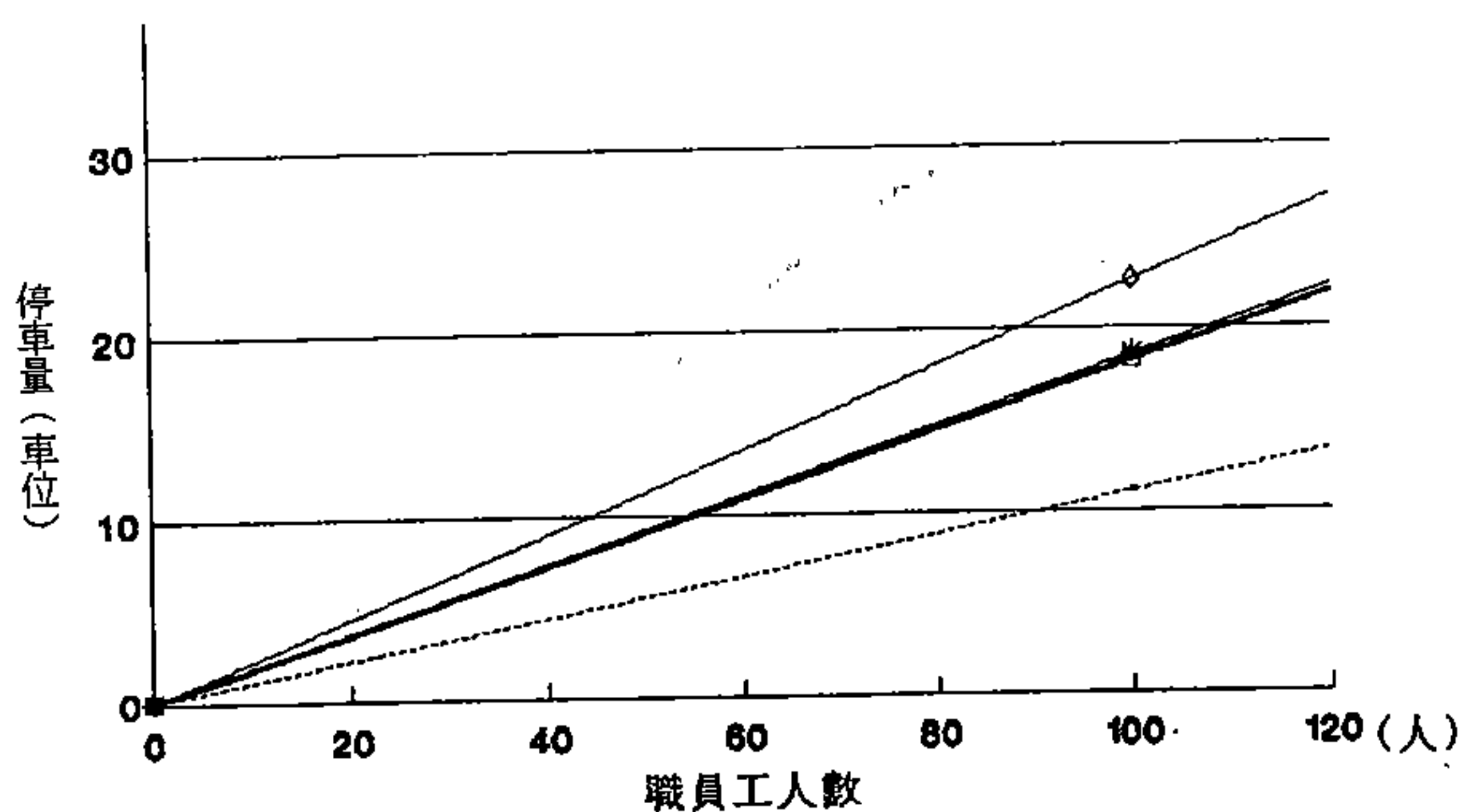
機 車



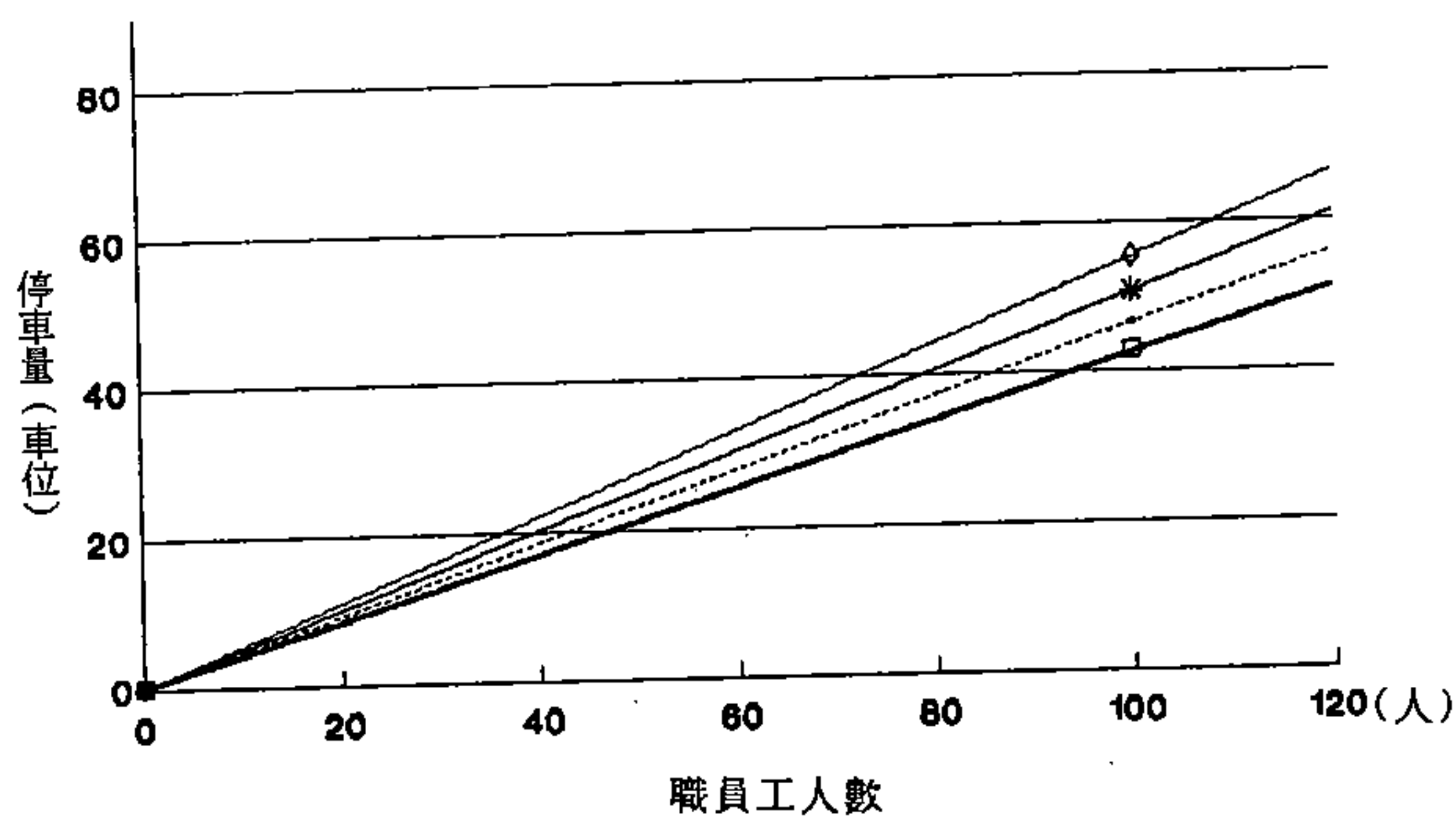
職員工之汽車指標大致和汽車持有率有關，只有台北市較低。機車指標部份和機車持有率之關係完全相符，只是差距並不隨機車持有率成正比。

13.工廠

汽 車



機 車



—□— 台北市 —◇— 高雄市 —*— 台中市 ——— 板橋市

工廠之職員工汽車停車指標除高雄市外，其餘三個都市所表現出來的和汽車持有率的關係一致。在機車部份四個都市都相當接近，但也維持著和機車持有率同樣的關係。

就上述各種建築物停車空間指標之綜合比較分析，可以得到以下之結論：

1. 對於同一種建築物而言，都市層級不同，所建立的停車空間指標也不相同。各都市之指標值的大小排列關係，約略可以找出一些社經特性變數來加以說明；但也只能做定性的描述，無法得到一個定量的關係式來確切的表示指標變化的趨勢以供預測，其主要原因為：
 - 目前只有四個都市的指標，以如此小的樣本數很難得到一個良好的關係式。即使可以找出一個關係式，其可說明性仍有待質疑。
 - 在上述分析中本研究曾以車輛持有率及家庭所得兩個變數，試圖找出定量的關係式，但結果並不理想。可見影響停車空間指標的因素可能不只一個，且這些因素的資料也未必能獲得。
2. 顧客汽車停車空間指標只有少部份建築物符合汽車持有率之大小關係，其餘主要受到建築物規模、營業機能及所在都市特性等因素所影響。
3. 顧客機車停車空間指標則大多數和機車持有率成正相關，只有少部份與建築物之規模及機能有關。
4. 職員工之停車需求量與該都市之車輛持有率有非常密切的關係，其中所有建築物之機車停車指標幾乎都與機車持有率大小呈一致關係，只是相互間差距並不全然與機車持有率之差距成正比。汽車方面除戲院、醫院、學校、工廠尚有其他影響因素外，其餘建築物之指標也都和汽車持有率保持一致性的關係。

5.3 建築物附設停車空間設置標準研擬

5.3.1 停車空間設置標準計算

利用第四章所建立之停車空間指標（每計量單位所產生的停車量），可以用來計算各都市之停車空間需求標準。但為使所擬定的設置標準能切合實際需要，需考慮以下幾項課題：

1. 本研究所建立停車空間指標是尖峰停車需求指標，但顧客停車需求之停車延時短，有停車轉換現象產生，若以此瞬間尖峰值作為停車空間設置標準，這項標準值顯然過高。而且停車供給過多，可能誘發更多的需求產生，也加重都市內交通擁擠的程度。因此本研究根據交通部運研所「停車場規劃手冊」[17]之建議，以尖峰停車量的85%作為顧客停車供給計算標準。
2. 各種建築物停車空間指標所使用的計量單位互異，為使得制訂成停車空間設置標準時引用方便，同時也避免民衆投機行為，宜將各種計量單位劃為齊一。經參考各種法規條文，計量單位以折算為樓地板面積為佳。將各種建築物調查樣本之相關資料運算後並剔除極端值，可求得平均值如表 5.7及表 5.8。表 5.7所列為各種建築物原計量單位折算成樓地板面積數量，表 5.8為各種建築物職員工平均每人使用樓地板面積數量。
3. 對於「使用者付費」的原則而言，因建築物之活動所產生的停車需求須由建築物本身來提供，且必須要能完全滿足，以免造成社會的負擔。然而事實上，要建築物完全提供所需的停車位，實施的可行性並不高。因停車需求高的地區，大部份係在土地使用強度較高，且地價昂

表 5.7 各種建築物計量單位折算樓地板面積數量

建築物種類	原計量單位	折算樓地板面積（平方公尺）		
		高雄市	台中市	板橋市
住宅	每戶	149.85	123.34	140.23
醫療設施	每病床	47.23	41.89	39.56
戲院及相關使用	每座位	1.65	1.73	1.59
餐飲業	每座位	3.21	2.50	3.11
觀光飯店	每房間	58.08	61.17	—

表 5.8 各種建築物職員工平均每人使用樓地板面積數量

建築物種類	原計量單位	使用樓地板面積（平方公尺）		
		高雄市	台中市	板橋市
百貨業	每人	21.09	22.05	28.92
辦公事務業	每人	16.41	17.23	15.65
金融機構	每人	32.24	15.81	19.34
醫療設施	每人	38.91	23.44	38.18
超級市場	每人	24.43	24.99	37.97
郵局	每人	13.95	20.08	15.12
戲院及相關使用	每人	49.16	41.67	7.58
餐飲業	每人	19.60	16.42	16.86
觀光飯店	每人	66.21	88.24	—
學校	每人	120.89	84.61	120.30
公務機關	每人	17.34	16.80	15.84
工廠	每人	58.84	70.78	29.64
車站設施	每人	18.61	16.98	—
博物館	每人	—	121.50	—

貴的地區，若要建築物完全滿足本身的停車需求，所須設置的停車位數量將非常龐大，使得土地成本、建築成本等勢必大幅增加，業主會因無利可圖而放棄。民衆的投資意願減低，導致社會經濟衰退，都市建設與更新也會因而受到嚴重影響。另一方面，停車位過度供給，將刺激小客車成長，產生更多的停車需求，原本已達飽和的道路交通狀況將更加惡化。然而對於實際的停車需求量，仍必須予以適度的滿足，否則因停車所形成的問題會對交通秩序、安全與環境等造成不利的影響。因此建議由建築物提供一定比例的停車位，其餘的停車需求則由公共停車場位來滿足。同時，政府可依公共停車場位供需情形來擬定停車管理政策，俾能有效解決停車問題。

由停車需求空間指標發現，各種建築物的停車需求均不相同，同時並考慮建築物特性，對於建築物應提供停車位比例作以下建議：

1. 職員工汽車停車需求部份

- (1) 職員工汽車停車需求較高之建築物須提供40%的停車位，此類建築物有百貨業、辦公事務業、金融機構、醫療設施、超級市場、郵局及公務機關等七種。
- (2) 停車需求較低之建築物因所需停車位很少，應完全提供，這包括有戲院、餐飲業、及觀光飯店等三種建築物。
- (3) 學校及工廠因基地面積較大，有能力滿足所有的職員工停車需求，因此建議百分之百提供。住宅部份建議也應完全提供。

2.顧客汽車停車需求部份

- (1)因各種建築物之顧客停車需求尖峰時段不盡相同，金融機構、醫療設施、公務機關之尖峰停車時間在白天，百貨業、戲院、餐飲業則在晚上，停車設施使用會有互補情形；此外顧客停車延時較職員工之停車延時短、轉換率高，停車設施之使用效率較佳，因此建築物所提供顧客停車位比例應較職員工部份小。建議顧客停車需求較高之建築物應提供20%，停車需求較低之建築物則提供40%。顧客停車需求較高之建築物種類有百貨業、超級市場、戲院及餐飲業。其他金融機構，醫療設施和公務機關屬於停車需求較低之建築物。
- (2)郵局屬於一種地區性之服務設施，顧客停車需求非常大，但其基地面積甚小，所能提供停車位非常有限，建議毋須供給顧客停車需求。
- (3)觀光飯店因餐飲目的之顧客另以餐飲業標準計算，其顧客以住宿為主，停車需求很少，且屬長時間停車需求，建議建築物本身應提供所有的顧客停車需求。

3.機車停車需求部份

各種建築物應提供職員及顧客之機車停車位比例與汽車停車位比例完全相同，惟戲院及餐飲業之職員工機車停車需求部份屬於高需求類別，因此其提供比例應為40%。

根據上述三點，可用以計算各種建築物停車空間設置標準。計算步驟說明如下：

1.以1000平方公尺樓地板面積為一個單位，計算每千平方公尺應設置的職員工停車位數量：

每千平方公尺應提供設置職員工停車位數量

$$= \text{每千平方公尺面積折算職員工人數}$$

$$\times \text{職員工停車空間指標（即每職員工產生多少停車需求）}$$

$$\times \text{建築物應提供比例}$$

2.計算每千平方公尺應設置的顧客停車位數量：

每千平方公尺應設置顧客停車位數量

$$= \text{每千平方公尺面積折算多少計量單位}$$

$$\times \text{顧客停車空間指標（即每計量單位產生多少停車需求）}$$

$$\times \text{停車尖峰因素（等於0.85）}$$

$$\times \text{建築物應提供比例}$$

3.因建築物樓地板面積不僅會產生職員工停車需求，同時也會吸引顧客停車需求，將每千平方公尺樓地板面積應設置的顧客停車位數加上職員工停車位數，即為應設置的總停車位數量。將1000除以總停車位數量，所得即為多少樓地板面積應設置一個停車位。

應設置一停車位之樓地板面積

$$= 1000 / (\text{每千平方公尺面積應設置之顧客停車位數} + \text{職員工停車位數})$$

以下即用高雄市醫療設施作為計算例加以說明。高雄市醫療設施之汽車和機車停車空間指標查表 4.1和表 4.2得知：

汽車部份：

顧客 $Y = 0.501B$

$$\text{職員工} \quad Y = 0.331E$$

機車部份：

$$\text{顧客} \quad Y = 0.422B$$

$$\text{職員工} \quad Y = 0.582E$$

B：病床數（床）

E：職員工人數（人）

其中顧客方面以病床數為計量單位，職員工以人數為計量單位，換算成樓地板面積，每病床折合 47.23平方公尺，職員工每人使用 38.91平方公尺（參閱表 5.7及表 5.8）。另外建築物應提供停車位比例在職員工及顧客部份均為40%。因此就汽車停車空間設置標準而言：

每千平方公尺面積應設置職員工停車位數

$$= 1000/38.91 \times 0.331 \times 0.4 = 3.40$$

每千平方公尺面積應設置顧客停車位數

$$= 1000/47.23 \times 0.501 \times 0.85 \times 0.4 = 3.61$$

應設置一停車位之樓地板面積

$$= 1000/(3.40 + 3.61) = 143$$

即每 143平方公尺須設置一個汽車停車位。

機車部份的計算方式與汽車部份完全相同。

每千平方公尺面積應設置職員工停車位數

$$= 1000/38.91 \times 0.582 \times 0.4 = 5.98$$

每千平方公尺面積應設置顧客停車位數

$$= 1000/47.23 \times 0.422 \times 0.85 \times 0.4 = 3.04$$

應設置一停車位之樓地板面積

$$= 1000 / (5.98 + 3.04) = 110$$

即每 110 平方公尺須置設一個機車停車位。

按照上述所說明的計算步驟，列出各都市汽車與機車停車空間設置標準之計算過程如表 5.9 及表 5.10。

5.3.2 停車空間設置標準整合

上節中所計算得之停車空間設置標準乃以各都市分別計算，但本研究之最終目的是希望以三種都市層級為例，建立一組停車空間設置標準建議值，讓其他各種層級都市也能引用這個建議標準，不需經由耗費大量人力、財力的實地調查，或僅做小規模的調查，便可制訂適合該都市特性之停車空間設置標準。因此將各種建築物之停車空間設置標準依照其都市層級關係予以整合，若顯示有都市層級特性者，依都市層級關係分別擬定設置標準；若無都市層級特性者，則取一個適當值以爲各種都市層級共同引用的參考。依都市層級整合之汽車及機車停車空間設置標準分別如表 5.11 及表 5.12。

在汽車停車空間設置標準部份，由表 5.9 可以看出，住宅、公務機關和工廠等三種建築物無都市層級的排列關係，因此取一折衷值做爲各種都市層級共同設置標準，辦公事務業、金融機構、戲院和餐飲業各都市標準均相當高，其數值大多在 100 以下，有必要予以降低，因此辦公事務業和餐飲業取 150 平方公尺之標準，金融機構和戲院則取 100 平方公尺。觀光飯店高雄市和台中市標準差異不大，取 250 平方公尺做爲共同標準，板橋市因無樣本，故縣轄市取較省轄市略低之 300 平方公尺做爲標準。除上述建築物外，其餘建築物之設置標準均有按都市層級排列的現象，若三種層級之標準差異很大，則分別擬訂；若某兩種都市層級標準相近，便予

表 5.9 汽車停車空間設置標準計算表

建築物種類	高雄	台中市	板橋	市
住宅	0.379*1000/149.85*1=2.53 1000/2.53=396	0.448*1000/123.34*1=3.63 1000/3.63=276	0.451*1000/140.23*1=3.22 1000/3.22=311	
百貨業	0.089*1000/21.09*0.4=1.69 0.05 *1000*0.85*0.2=8.5 1000/(1.69+8.5)=99	0.1*1000/22.05*0.4=1.81 0.045*1000*0.85*0.2=7.65 1000/(1.81 +7.65)=106	0.128*1000/28.92*0.4=1.77 0.089*1000*0.85*0.2=15.13 1000/(1.77+15.13)=60	
辦公事務	0.377*1000/16.41*0.4=9.19 1000/9.19=109	0.416*1000/17.23*0.4=9.66 1000/9.66=104	0.507*1000/15.65*0.4=12.96 1000/12.96=78	
金融機構	0.238*1000/32.24*0.4=2.95 0.021*1000*0.85*0.4=7.14 1000/(2.95 +7.14)=100	0.309*1000/15.81*0.4=7.82 0.072*1000*0.85*0.4=24.48 1000/(7.82+24.48)=31	0.301*1000/19.34*0.4=6.23 0.018*1000*0.85*0.4=6.12 1000/(6.23 +6.12)=81	
醫療設施	0.331*1000/38.91*0.4=3.40 0.501*1000/47.23*0.85*0.4=3.61 1000/(3.40 +3.61)=143	0.351*1000/23.44*0.4=6.00 0.598*1000/41.89*0.85*0.4=4.85 1000/(6.00+4.85)=93	0.322*1000/38.10*0.4=3.38 0.30*1000/39.56*0.85*0.4=2.58 1000/(3.38 +2.58)=168	
超級市場	0.103*1000/24.43*0.4=1.69 0.045*1000*0.85*0.2=7.65 1000/(1.69 +7.65)=108	0.172*1000/24.99*0.4=2.75 0.057*1000*0.85*0.2=9.69 1000/(2.75 +9.69)=81	0.062*1000/37.97*0.4=0.65 0.023*1000*0.85*0.2=3.91 1000/(0.65+3.91)=220	
郵局	0.387*1000/13.95*0.4=11.10 0.172*1000*0.85*0=0 1000/11.10=91	0.431*1000/20.08*0.4=8.59 0.214*1000*0.85*0=0 1000/8.59=117	0.193*1000/15.12*0.4=5.11 0.149*1000*0.85*0=0 1000/5.11=196	
戲院	0.056*1000/49.16*1=1.14 0.136*1000/1.65*0.85*0.2=14.01 1000/(1.14 +14.01)=66	0.163*1000/41.67*1=3.91 0.178*1000/1.73*0.85*0.2=17.49 1000/(3.91 +17.49)=47	0.135*1000/87.58*1=1.54 0.109*1000/1.59*0.85*0.2=11.65 1000/(1.54 +11.65)=76	
餐飲業	0.043*1000/19.6*1=2.19 0.12*1000/3.21*0.85*0.2=6.36 1000/(2.19 +6.36)=117	0.069*1000/16.42*1=4.20 0.276*1000/2.50*0.85*0.2=18.77 1000/(4.20 +18.77)=44	0.038*1000/16.86*1=2.25 0.17*1000/3.11*0.85*0.2=9.29 1000/(2.25 +9.29)=87	
觀光飯店	0.067*1000/66.21*1=1.01 0.202*1000/58.08*0.85*1=2.96 1000/(1.01 +2.96)=252	0.084*1000/88.24*1=0.95 0.279*1000/61.17*0.85*1=3.88 1000/(0.95 +3.88)=208	—	
學校	0.374*1000/120.89*1=3.09 1000/3.09=324	0.383*1000/84.61*1=4.53 1000/4.53=221	0.286*1000/120.30*1=2.38 1000/2.38=421	
公務機關	0.189*1000/17.34*0.4=4.36 0.0095*1000*0.85*0.4=3.23 1000/(4.36+3.23)=132	0.248*1000/16.8*0.4=5.91 0.0127*1000*0.85*0.4=4.32 1000/(5.91 +4.32)=98	0.188*1000/15.84*0.4=4.75 0.023*1000*0.85*0.4=7.82 1000/(4.75 +7.82)=80	
工廠	0.226*1000/58.84*1=3.84 1000/3.84=261	0.185*1000/70.78*1=2.61 1000/2.61=384	0.111*1000/29.64*1=3.74 1000/3.74=268	

表 5.9(續) 汽車停車空間設置標準計算表

建築物種類	每建築物樓地板面積(平方公尺)			需求 停車位 (個)
	高雄市	台中市	板橋市	
住宅	396	276	311	1
百貨業	99	106	60	1
辦公事務業	109	104	78	1
金融機構	100	31	81	1
醫療設施	143	93	168	1
超級市場	108	81	220	1
郵局	91	117	196	1
戲院	66	47	76	1
餐飲業	117	44	87	1
觀光飯店	252	208	—	1
學校	324	221	421	1
公務機關	132	98	80	1
工廠	261	384	268	1

表 5.10 機車停車空間設置標準計算表

建築物種類	高	雄	市	台	中	市	板	橋	市
住 宅	0.459*1000/149.85*1=3.06 1000/3.06 =327			0.542*1000/123.34*1=4.39 1000/4.39 =228			0.375*1000/140.23*1=2.67 1000/2.67 =375		
百 貨 業	0.553*1000/21.09*0.4=10.49 0.026*1000*0.85*0.2=4.42 1000/(10.49 +4.22)=68			0.603*1000/22.05*0.4=10.94 0.022*1000*0.85*0.2=3.74 1000/(10.94 +3.74)=69			0.173*1000/28.92*0.4=2.39 0.099*1000*0.85*0.2=16.83 1000/(2.39 +16.83)=53		
辦公事務	0.62 *1000/16.41*0.4=15.11 1000/15.11 =67			0.513*1000/17.23*0.4=11.91 1000/11.91 =84			0.474*1000/15.65*0.4=12.12 1000/12.12 =83		
金融機構	0.444*1000/32.24*0.4=5.51 0.026*1000*0.85*0.4=8.84 1000/(5.51 +8.84)=70			0.593*1000/15.81*0.4=15.00 0.072*1000*0.85*0.4=24.48 1000/(15.00+24.48)=26			0.334*1000/19.34*0.4=6.91 0.066*1000*0.85*0.4=22.44 1000/(6.91 +22.44)=35		
醫療設施	0.582*1000/38.91*0.4=5.98 0.422*1000/47.23*0.85*0.4=3.04 1000/(5.98 +3.04)=110			0.46*1000/23.44*0.4=7.85 0.399*1000/41.89*0.85*0.4=3.24 1000/(7.85+3.24)=91			0.182*1000/38.10*0.4=1.91 0.22*1000/39.56*0.85*0.4=1.89 1000/(1.91 +1.89)=264		
超級市場	0.629*1000/24.43*0.4=10.30 0.057*1000*0.85*0.2=9.69 1000/(10.30 +9.69)=50			0.575*1000/24.99*0.4=9.20 0.063*1000*0.85*0.2=10.71 1000/(9.20 +10.71)=51			0.379*1000/37.97*0.4=3.99 0.021*1000*0.85*0.2=3.57 1000/(3.99 +3.57)=133		
郵 局	0.618*1000/13.95*0.4=17.72 0.220*1000*0.85*0=0 1000/17.72=57			0.529*1000/20.08*0.4=10.54 0.189*1000*0.85*0=0 1000/10.54 =95			0.406*1000/15.12*0.4=10.74 0.169*1000*0.85*0=0 1000/10.74=94		
戲 院	0.477*1000/49.16*0.4=3.88 0.298*1000/1.65*0.85*0.2=30 1000/(3.88 +30)=30			0.577*1000/41.67*0.4=5.54 0.188*1000/1.73*0.85*0.2=18.47 1000/(5.54 +18.47)=42			0.288*1000/87.58*0.4=1.32 0.12*1000/1.59*0.85*0.2=12.83 1000/(1.32 +12.83)=71		
餐 飲 業	0.735*1000/19.6*0.4=15.00 0.085*1000/3.21*0.85*0.2=4.50 1000/(15.00+4.50)=52			0.727*1000/16.42*0.4=17.71 0.077*1000/2.50*0.85*0.2=5.24 1000/(17.71+5.24)=44			0.38*1000/16.86*0.4=9.02 0.043*1000/3.11*0.85*0.2=2.35 1000/(9.02 +2.35)=88		
觀光飯店	0.588*1000/66.21*1=8.88 0.072*1000/58.08*0.85*1=1.05 1000/(8.88 +1.05)=101			0.589*1000/88.24*1=6.68 0.06*1000/61.17*0.85*1=0.83 1000/(6.68 +0.83)=134			—		
學 校	0.558*1000/120.89*1=4.62 1000/4.62=217			0.355*1000/84.61*1=4.20 1000/4.20 =239			0.342*1000/120.30*1=2.84 1000/2.84=353		
公務機關	0.655*1000/17.34*0.4=15.11 0.043*1000*0.85*0.4=14.62 1000/(15.11 +14.62)=34			0.649*1000/16.8*0.4=15.45 0.034*1000*0.85*0.4=11.53 1000/(15.45 +11.53)=38			0.199*1000/15.84*0.4=5.03 0.055*1000*0.85*0.4=18.7 1000/(5.03 +18.7)=43		
工 廠	0.554*1000/58.84*1=9.41 1000/9.41=107			0.507*1000/70.78*1=7.16 1000/7.16=140			0.465*1000/29.64*1=15.69 1000/15.69=64		

表 5.10(續) 機車停車空間設置標準計算表

建築物種類	每建築物樓地板面積(平方公尺)			需求停車位 (個)
	高雄市	台中市	板橋市	
住宅	327	228	375	1
百貨業	68	69	53	1
辦公事務業	67	84	83	1
金融機關	70	26	35	1
醫療設施	110	91	264	1
超級市場	50	51	133	1
郵局	57	95	94	1
戲院	30	42	71	1
餐飲業	52	44	88	1
觀光飯店	101	134	—	1
學校	217	239	353	1
公務機構	34	38	43	1
工廠	107	140	64	1

以合併成一個標準。整合後之汽車停車空間設置標準如表 5.11 所示。

另外在機車停車空間設置標準部份，參考表 5.10，發現只有工廠之設置標準各都市差異頗大，且無都市層級排列關係，因此取 140 平方公尺做為共同設置標準。另外百貨業、金融機構及公務機關各都市設置標準有偏高的現象，取三個都市中最低的標準做為共同的標準，其中百貨業和金融機構取 70 平方公尺，公務機構則均降低為 60 平方公尺。其餘建築物的設置標準均有都市層級排列關係存在，必須將數值相近的標準合併成一個。整合後之機車停車空間設置標準列表如表 5.12。

由於本項停車空間設置標準乃按都市層級擬訂，因此各都市在引用時可直接擷取該都市所屬層級的數值。以台南市為例，台南市都市層級屬省轄市，因此適用省轄市那一欄的標準。住宅每 350 平方公尺設一汽車停車位，每 300 平方公尺設一機車停車位，其餘建築物以此類推。但表 5.11 及表 5.12 所列為建議設置標準，各都市可依本身都市特性及停車管理政策酌予調整。

表 5.11 停車空間設置標準研議 (小汽車)

單位：平方公尺

建築物用途	院轄市	省轄市	縣轄市
住宅	3 5 0		
一般零售業之百貨	1 0 0	1 5 0	
一般事務所、自由職業事務所、 旅遊及運輸服務業	1 5 0		
金融主要機構、分支機構	1 0 0		
衛生及福利設施	1 5 0		2 0 0
市場、日常用品零售業、一般 零售業（不包括百貨、茶館、 咖啡館、餐館）、特種零售業	1 5 0		2 5 0
社區通訊設施	1 0 0	1 5 0	2 0 0
娛樂健身服務業、特定服務業、 日常服務業	1 0 0		
一般零售業之茶館、咖啡館、 餐館	1 5 0		
旅社	2 5 0		3 0 0
教育設施	3 0 0		1 5 0
公務機關	1 5 0		
工廠及其他未列項目	3 5 0		

註：1.建築物用途依「台北市土地使用分區管制規則」所列建築物使用組別區分。

2.旅社附設餐飲部份依餐館標準核計。

表 5.12 停車空間設置標準研議（機車） 單位：平方公尺

建築物用途	院轄市	省轄市	縣轄市
住宅	3 0 0		3 0 0
一般零售業之百貨	7 0		
一般事務所、自由職業事務所、 旅遊及運輸服務業	7 0	9 0	
金融主要機構、分支機構	7 0		
衛生及福利設施	1 1 0		2 5 0
市場、日常用品零售業、一般零售業（不包括百貨、茶館、咖啡館、餐館）、特種零售業	6 0		1 4 0
社區通訊設施	6 0	1 0 0	
娛樂健身服務業、特定服務業、日常服務業	6 0		8 0
一般零售業之茶館、咖啡館、餐館	6 0		9 0
旅社	1 5 0		2 0 0
教育設施	2 5 0		3 5 0
公務機關	6 0		
工廠及其他未列項目	1 4 0		

註：1.建築物用途依「台北市土地使用分區管制規則」所列建築物使用組別區分。

2.旅社附設餐飲部份依餐館標準核計。

第六章 結論與建議

6.1 結論

本研究中以高雄市，台中市和板橋市三種不同層級都市為對象，將建築物及土地使用分成十四類，進行停車需求特性調查，並建立停車需求空間指標，據以研擬停車空間設置標準。經由研究分析結果，獲得如下之結論：

- 1.由停車需求特性調查資料統計發現，三個都市之各種建築物潛在停車需求佔總停車需求比例相當高，尤以板橋市均超過30%，顯示停車設施有不足的現象。
- 2.職員工停車需求與職員工人數有相當高程度的關係，顧客停車需求特性則因建築物使用別而不同。其中百貨業、金融機構、超級市場和郵局之影響變數以營業樓地板面積為主，相關係數在0.85以上；醫院以病床數為主，相關係數在0.9以上。戲院與餐飲業主要影響變數為座位數，觀光飯店為房間數。公務機構因所調查樣本為行政區性質之設施，影響停車需求之主要變數是單位樓地板面積所服務人口數（行政區人口數／樓地板面積），其相關係數在0.9以上。
- 3.三個都市之十四種建築物停車需求均沒有顯著的土地使用區位因素存在，主要原因是台灣地區由於民情的喜好及法規未嚴格限制住宅之混合使用，因此各都市住商混合情形非常普遍，如高雄市中心地區住商混合率平均為39.35%，使得區位特性難以顯示。
- 4.速食店之汽車停車需求除高雄市較高外，其餘都市和一般餐廳沒有明顯的差別。但機車部份因速食店之消費階層以青少年為主，機車停車需求明顯的高於一般餐廳，且達六倍之多。
- 5.依停車需求量所建立之各種建築物停車空間指標，其值因都

市層級差異而有所不同，且與都市層級高低無關。各都市指標值的大小排列關係，可以找出一些社經特性變數如車輛持有率、家庭所得等加以說明；但也只能做定性的描述，無法得到一個定量的關係式來描繪各個指標變化的趨勢以供預測。

- 6.各都市職員工停車空間指標大小與該都市之車輛持有率有非常密切的關係，其中所有建築物之機車指標幾乎都與機車持有率大小呈一致關係，但指標間的差距並不和持有率之差距成正比。汽車指標方面除戲院、醫院、學校、工廠尚有其他影響因素外，其餘建築物之指標完全符合自用小客車持有率之關係。
- 7.各都市顧客停車空間指標之差異主要受到建築物規模、營業機能及所在都市特性等因素所影響，因此與車輛持有率之關係不是全然相同。
- 8.本研究依據停車空間指標，計算得各種建築物之停車空間設置標準，同時為使得其他都市能夠引用做為制訂標準之參考，並依照都市層級特性予以整合。整合後之汽車及機車停車空間設置標準建議值分別如表5.11及表5.12。

6.2 建議

1. 現行建築技術規則建築設計施工編第五十九條所規定為一般性的原則，各都市可使用都市計劃方法，於細部計劃中配合計劃地區特性，並考慮計劃目標，對主要建築物用途另行制定適合本都市特性之停車空間設置標準，以達停車供給之目的地。
2. 在建築土地有限及都市更新要求下，若規定停車空間數量過高，業者將因成本大幅增加，致減低投資意願。因此政府應考慮財政負荷、交通狀況及社會成本等因素，由建築物提供部份停車需求，其餘停車需求由公共停車場負擔；並且依公共停車場位供需情形來擬定停車管理政策，俾能有效解決停車問題。
3. 本研究所研擬之停車空間設置標準係以實地調查資料經分析整理而得，然目前車輛成長仍持續大幅增加，再經幾年可能無法滿足需求，建議作定期檢討，以擬訂解決停車問題之策略。

參考文獻

- 1.內政部營建署，建築技術規則，民國七十七年十二月。
- 2.周義華，台北市離街停車及裝卸空間設置標準之研究，民國七十七年七月。
- 3.臺灣省政府，都市計劃法臺灣省施行細則，民國七十一年六月。
- 4.高雄市政府，都市計劃法高雄市施行細則，民國七十二年八月。
- 5.台北市政府，台北市土地使用分區管制規則，民國七十二年四月。
- 6.台中市政府，擬定台中市（副都市中心專用區）細部計畫案實質計畫，民國七十八年十一月。
- 7.臺灣大學土木工程研究所都市計劃研究室，高雄市土地使用管制規劃第二期研究報告，民國七十三年。
- 8.內政部，獎勵民間投資興建停車場辦法，民國七十三年五月。
- 9.臺灣省政府建設廳，台灣省建築物增設停車空間獎勵要點，民國七十八年十二月。
- 10.高雄市政府工務局，高雄市鼓勵建築物增設停車空間實施要點。
- 11.台北市政府工務局，台北市建築物增設室內公用停車空間鼓勵要點，民國七十七年七月。
- 12.台中市政府工務局，副都市中心專用區西側細部計劃案實質計劃，民國七十八年十一月。
- 13.台中市政府工務局，副都市中心專用區南側細部計劃案實質計劃，民國七十八年十一月。
- 14.台中市政府工務局，「擬定台中市豐樂里附近地區細部計劃」案土地使用管制計劃，民國七十七年二月。
- 15.內政部營建署，建築物附設停車空間問題之研究，民國七十三年九月。
- 16.台北市政府建管處，台北市建築物增設室內公用停車空間鼓勵要點修正草案，民國七十九年五月。
- 17.交通部運輸研究所，停車場規劃手冊，民國七十五年十二月。
- 18.交通大學，台北縣三重、板橋、永和都市計劃區路外停車場規劃報告，民國七十七年六月。
- 19.交通部運輸研究所，高雄市停車場整體規劃，民國七十四年八月。
- 20.交通部運輸研究所，台中市停車場整體規劃，民國七十四年十月。
- 21.行政院經建會，台灣地區都市土地混合使用與建築容積管制之研究，民國67年7月。
- 22.徐瑞梅，台北市土地混合使用之研究——以民生社區為個案分析，政治大學地政研究所碩士論文，民國七十四年六月。

23. 蘇毓德，土地使用分區管制規則管制重點之探討——以台北市為例，淡江大學建築研究所碩士論文，民國七十五年六月。
24. 黃武達，建築技術規則解說，民國七十三年五月。
25. 吳陽明，建築物停車空間需求之研究——以台北市為例，交通大學交通運輸研究所碩士論文，民國七十七年六月。
26. 交通部運輸研究所，日本停車場法及其相關資料，民國七十五年五月。
27. 曾國雄、鄧振源，多變量分析（一），松崗電腦圖書公司，民國七十五年五月。
28. 台北市政府捷運局，南港板橋線捷運系統用地規劃開發之民意調查分析。
29. 交通部運輸研究所，台北縣停車場整體規劃，民國七十四年十月。

附錄一 調查樣本基本資料 (高雄市)

類別	調查地點名稱	使用分區	地址
一、 住 宅	尖美建設帝王天下	住	臥龍街60號
	福茂天下	商	正言路25巷
	國家廣場大廈	住	廣州一街 149號
	杏林山水大廈	商	孝順街 5巷31號
	國家四維新廈	住	四維三路 198號
	中國第一景	商	仁愛三街 308號
	香格里拉花園大廈	住	必忠街 171號
	高雄皇家	商	六合一路55號
	歌德名廈	商	民生二路 163號
	民族社區	住	九如路民族社區
	果貿國宅社區	住	左營果貿社區
二、 百 貨 業	大統百貨公司	商	五福二路 262號
	大立百貨公司	商	五福三路59號
	大新百貨公司	商	大勇路82號
	三商百貨(五福二路)	商	五福二路 199號
	遠東愛買百貨	商	中山二路 287號
	三商百貨(左營大路)	商	左營大路 270號

附錄一（續） 調查樣本基本資料（高雄市）

類別	調查地點名稱	使用分區	地址
三、 辦公事務	國泰人壽中正大樓	商	中正三路 2號
	東南大樓	商	五福三路21號
	世華通商大樓	商	中正四路 103號
	新光人壽大樓	商	七賢一路 251號
四、 金融機構	彰化銀行(西高雄分行)	商	臨海二路19號
	合作金庫(高雄支庫)	商	大勇路99號
	中國商業銀行	商	中正四路 253號
	交通銀行(高雄分行)	商	中正四路 233號
	台灣銀行(左營分行)	商	左營大路19號
	第一銀行(東高雄分行)	商	中正二路 161號
	高雄市銀行	商	五福三路21號
	台灣銀行(工業區分行)	住	擴建路1-3號
	華南銀行(東高雄分行)	住	六合一路78號
五、 醫療設施	阮綜合醫院	商	成功路一段 162號
	海軍總醫院(民衆診療)	住	軍校路 553號
	健仁醫院	住	楠陽路 136號
	臨海醫院	工	臨海一路 461號

附錄一（續） 調查樣本基本資料（高雄市）

類別	調查地點名稱	使用分區	地址
醫療設施 (續)	大千綜合醫院	商	中正三路1-11號
	天主教聖功醫院	住	建國一路 352號
	南部綜合醫院	商	中正四路55號
	市立大同醫院	住	中華三路68號
	市立婦幼醫院	工	中華一路 976號
六、超級市場	大統快速(和平店)	商	中正二路82號
	大統快速(九如店)	商	慶雲路 1號
	大統快速(六合店)	商	六合二路 132號
	壹大超市	住	廣州一街15號
	伊恩便利超市	住	忠孝二路63之 1號
	縣農超市	商	大同二路23號
七、郵局	左營支局	住	實踐路43號
	42支局	商	三多二路 249號
	6 支局	住	楠梓新路 247號
	5 支局	商	五福四路 133號
	50支局	商	大順二路 207號
	28支局	商	建工路 679號

附錄一（續） 調查樣本基本資料（高雄市）

類別	調查地點名稱	使用分區	地址
郵局 (續)	南區郵政總局	商	中正三路 177號
八、 戲 院	三多戲院	商	三多四路 123號
	光復戲院	商	大勇路94號
	奧斯卡戲院	商	仁智路 287號
	碧麗宮戲院	商	五福三路60號
	萬壽星戲院	商	七賢三路 241號
	國賓戲院	商	河東路178-1號
九、 餐 飲 業	唯王滿漢餐廳	商	六合路67號
	海霸王	商	興中二路2-2號
	東區海霸王	商	光華路一段 160號
	麥當勞(中山路)	商	中山二路 285號
	麥當勞(五福路)	商	五福二路 244號
	甲天下台灣料理	商	中華三路 251號
	鴻福樓大酒樓	商	五福四路83號
	韓梅館	商	九如二路 153號
十、 觀光 飯店	皇統飯店	住	九如一路 426號
	國賓飯店	商	民生二路 202號

附錄一（續） 調查樣本基本資料（高雄市）

類別	調查地點名稱	使用分區	地址
觀光飯店 (續)	華園飯店	商	六合二路 279號
	華王飯店	商	五福四路42號
	白金漢飯店	商	七賢二路 394號
	名人飯店	商	大仁路 7號
	雅格飯店	住	新興街67號
十一、 文教 機構	楠梓國中	文教	楠梓新路 426號
	新興國中	文教	五福二路 218號
	左營國小	文教	實踐路42號
	龍華國小	文教	中華一路2133巷 100號
	建功中學	文教	中華一路2204號
	博愛國小	文教	十全一路 202號
	五福國中	文教	五福一路12號
	高雄女中	文教	五福三路 122號
	鹽埕國小	文教	必忠街 186號
	小港國中	文教	小港路 160巷 8號
	國際商專	文教	三多二路84號

附錄一（續） 調查樣本基本資料（高雄市）

類別	調查地點名稱	使用分區	地址
十二、 公 教 機 構	三民區公所	機關	察哈爾街 215號
	新興區地政事務所	機關	中正三路34號
	前金區戶政事務所	機關	自強二路 169號
	苓雅區公所	機關	仁智街 169號
	鼓山區戶政事務所	機關	鼓山二路 166號
	楠梓區行政中心	機關	楠梓新路 264號
	左營區戶政事務所	機關	進學路 1-2號
	鹽埕區地政事務所	機關	大智街71-5號
	小港區公所	機關	小港路 158號
	前鎮區地政事務所	機關	鎮中路 158號
十三、 工 廠	台肥高雄廠	工	成功二路 3號
	萬寶至馬達公司	工	楠梓加工區開發 66號
	光陽工業公司	工	灣興街35號
	上正汽車公司	住	民族一路 491號
	長興化學工業公司	住	建工路 578號
十四 其他	高雄火車站	機關	建國二路
	台灣汽車客運東站	商	建國二路

附錄一 調查樣本基本資料（台中市）

類別	地點名稱	使用分區	地址
一、 住 宅	興中新城國宅社區	商	三民路三段
	雙星大廈	住	金山路16號
	莒光新城國宅社區	住	錦南街
	儷園別莊	住	文昌東五街39巷14號
	曉明鴻運金	住	大雅路 470巷3-25號
	大墩18街住宅	住	大墩18街48號附近
	藝術世家	商	林森路30號
	林肯大廈	住	向上路一段269號
	世貿中心周圍住宅	工	中工二路
二、 百 貨 業	大大百貨公司	商	綠川東街32號
	太府天下名店	商	中山路
	來來百貨公司	商	三民路三段125號
	龍心百貨公司	商	中正路80號
	永琦百貨公司	商	自由路二段63號
	太府金龍百貨	商	自由路二段
	八百伴百貨公司	住	中清路110-65號
	三商百貨公司	商	繼光街100號

附錄一（續） 調查樣本基本資料（台中市）

類別	地 點 名 稱	使用分區	地 址
三、 辦 公 事 務	聯合報大樓	住	健行路321號
	長億實業大樓	商	五權路2-3號
	世華金融大樓	商	民權路185號
	國泰人壽中港大樓	商	民權路239號
	傑連智慧大樓	住	中港路一段247號
	揚運企業大樓	住	漢口路二段138號
	黎明文化大樓	住	市府路39號
四、 金 融 機 構	第一銀行(台中分行)	商	中山路69號
	土地銀行(西台中分行)	商	五權路2-4號
	彰化銀行(北屯分行)	商	北屯路10號
	彰化銀行(北台中分行)	商	中港路一段6號
	中國農銀(台中分行)	商	民權路91號
	九信合作社	住	中清路 7號
	三信總社	商	和平街32號
	九信總社	商	中正路377號
	中國信託(台中分公司)	商	民族路50號

附錄一（續） 調查樣本基本資料（台中市）

類別	地 點 名 稱	使用分區	地 址
五、 醫 療 設 施	中山醫院	住	中港路一段23號
	中國醫藥學院	住	育德路75號
	澄清醫院	商	平等街 139號
	仁愛醫院	商	柳川東路142號
	第一外科	商	民族路184號
	庄民醫院	住	東山路一段37號
	惠民醫院	商	台中路85號
	天主教惠華醫院	商	市府路103號
六、 超 級 市 場	裕毛屋超市	住	公益路150號
	天勝超商	住	精求路65號
	丸久超市	商	中華路一段58號
	美村超市(崇德店)	住	崇德路一段540之3號
	全國生鮮	住	北平路三段117號
	美村超市	住	美村路2-164號
	品好美食廣場	住	逢甲路41巷20號
	台中市消費合作社生鮮超市	住	文心路四段 915號

附錄一（續） 調查樣本基本資料（台中市）

類別	地點名稱	使用分區	地址
七、 郵 局	19支局	住	南屯路二段35號
	27支局	商	四平路1號
	63支局	住	文心路四段536號
	30支局	住	同心路24號
	中區總局	商	民權路86號
	1 支局	商	台中路100號
	44支局	住	青海路一段83號
	46支局	工	工業區六路10號
	2 支局	商	中正路451號
	29支局	農	建功路50號
八、 戲 院	日新戲院	商	中華路一段58號
	台中戲院	商	中正路82號
	樂舞台戲院	商	柳川西街99號
	萬代福戲院	商	公園路38號
	森玉戲院	商	興民路15號
	豪華戲院	商	市府路161號
	南華戲院	住	正義街2巷2號

附錄一（續） 調查樣本基本資料（台中市）

類別	地 點 名 稱	使用分區	地 址
戲院 (續)	豐中戲院	商	成功路25號
九、 餐 飲 業	麥當勞(公園路)	商	公園路13號
	麥當勞(中港路)	住	中港路一段 306號
	正陽春鴨子樓	商	光復路 151號
	蓮園餐廳	住	中港路一段 261號
	萬教火鍋城	住	崇德路二段 121號
	水晶宮海鮮	商	民權路 170號
	芳鄰餐廳	住	忠明南路 140號
	東海漁村	工	工業一路60號
	肯德基炸雞店	商	成功路152號
	彭園湘菜館	商	民權路219號
十、 觀 光 飯 店	全國飯店	住	中港路一段257號
	敬華飯店	商	公園路17號
	中港飯店	商	五權路102號
	富王飯店	住	文心路二段 636-2號
	喜佳美飯店	住	大墩路329號

附錄一（續） 調查樣本基本資料（台中市）

類別	地 點 名 稱	使用分區	地 址
觀光飯店 (續)	通豪飯店	住	大雅路431號
	富安飯店	商	柳川東街136號
	台中大飯店	商	民權路87號
	天星飯店	風景區	東山路77-11號
十一、 文 教 機 構	東山國中	文 教	東山路一段439號
	西苑國中	文 教	光明路194號
	台中一中	文 教	育才街2號
	宜寧中學	文 教	復興路二段45號
	居仁國中	文 教	自由路一段97號
	光復國小	文 教	三民路二段148號
	北屯國小	文 教	進化北路2號
	大德國中	文 教	中清路70-1號
	台中師院	文 教	民生路140號
	南屯國小	文 教	黎明路一段 968號
十二、 公務 機關	東區區公所	機 關	和平路61號
	西區戶政事務所	機 關	三民路一段 162號
	南區戶政事務所	機 關	復興路三段 157號

附錄一（續） 調查樣本基本資料（台中市）

類別	地點名稱	使用分區	地址
公務機構 (續)	北區區公所	機關	健行路359號
	西屯區公所	機關	光明路160號
	北屯區戶政事務所	機關	北屯路106-2號
	南屯區區公所	機關	南屯路二段37號
十三、 工 廠	台中酒廠	住	復興路三段362號
	維他露食品公司	工	工業九路26號
	墩豐機械工業公司	工	工業六路12號
	人生製藥廠	工	工業五路3號
	協鴻工業公司	工	工業三路12號
	達新公司	住	中港路二段77號
	欣家工業公司	住	北屯路 284號
十四	台中火車站	機關	建國路 172號
其他	自然科學博物館	住	館前路1號

附錄一 調查樣本基本資料（板橋市）

類別	地 點 名 稱	使用分區	地 址
一、 住 宅	首都大廈	住	文化路二段 445號
	文化路二段 182巷住宅	商	文化路二段 182巷23號
	文化大廈	住	文化路一段67號
	遠東新世界第一期社區	住	南雅南路二段 142巷 2號
	富邦建設世紀大廈	住	中正路35號
	富邦建設世紀華廈	住	林園後街
二、 百 貨 業	遠東百貨公司	商	中山路一段46號
	三商百貨公司	商	中山路一段2-3號
	大豐百貨公司	商	中山路一段27號
三、 辦 公 事 務	華新花園大廈	住	文化路一段 145號
	國際商業大樓	商	中山路67號
	民生首富大廈	住	民生路三段27號
四、 金 融 機 構	合作金庫(海山支庫)	住	文化路二段 443號
	華南銀行	住	文化路二段80號
	土地銀行(板橋分行)	住	文化路一段 143號
	第一銀行	商	四川路一段72號
	彰化銀行	商	中山路一段22號

附錄一（續） 調查樣本基本資料（板橋市）

類別	地 點 名 稱	使用分區	地 址
金融機構 (續)	臺灣銀行	商	府中路21號
	中小企業銀行	商	府中路23號
	世華商業銀行	商	府中路89號
五、醫療設施	振山綜合醫院	住	文化路一段 267號
	日興醫院	住	文化路一段 187號
	亞東醫院	工	南雅南路二段21號
	板橋中興醫院	住	忠孝路15號
	德全醫院	住	民權路11號
	板新醫院	住	中正路 189號
六、超級市場	台灣和光電器超市	住	文化路一段 145號
	台灣和光電器超市	住	雙十路二段6-11號
	松青超市	住	中正路69號地下樓
七、郵局	板橋郵局	住	文化路一段 395號
	7 支局	住	府中路16號
	9 支局	住	
八、戲院	人人、萬年戲院	商	館前東路96號
	遠東戲院	商	中山路一段46號

附錄一（續） 調查樣本基本資料（板橋市）

類別	地 點 名 稱	使用分區	地 址
戲 院 (續)	中國戲院	商	後菜園街32巷 1號
	馨華戲院	住	四川路一段 204巷16號
	中央戲院	商	館前西路 139號
九、 餐 飲 業	普敦大酒樓	住	文化路一段
	天長地久西餐廳	商	中山路一段37-3號
	儂特利	商	中山路一段50-1號
	香雞城	商	中山路一段21-1號
	府中川菜餐廳	商	府中路67號2樓
十飯店	滿意旅店	商	府中路 9號
十 一、 文 教 機 構	板橋國中	文 教	中正路 437號
	板橋國小	文 教	文化路一段23號
	海山國中	文 教	漢生東路 215號
	板橋高中	文 教	文化路一段25號
	亞東工專	文 教	四川路一段
	新埔國小	文 教	
	江翠國中	文 教	松江街63號

附錄一（續） 調查樣本基本資料（板橋市）

類別	地 點 名 稱	使用分區	地 址
十二、 公務 機關	第一戶政事務所	機 關	府中路15號
	地政事務所	機 關	實踐街1 號
	稅捐處	機 關	文化路一段18號
十三、 工 廠	遠東紡織公司總廠	工	四川路一段330號
	建弘電子公司	工	三民路一段63號
	聲寶公司(板橋一廠)	工	中山路一段216號

附錄二 高雄市各種建築物停車需求統計表（汽車）

建築物使用類別	建築物名稱	建築物規模			訪 訪 (顧)							職 員 工 (住戶)					尖峰每單位樓地板面積 (座位、床位、房間) 停車量			
		總樓地板面積 (m ²)	職工人數	其它	總人數	抽樣人數	抽樣開車人數	抽樣潛在開車人數	抽樣尖峰停車量	抽樣尖峰停車量估計	尖峰潛在停車量估計	抽樣人數	抽樣開車戶數	抽樣潛在開車人數	現況停車量	潛在停車量估計	現況	潛在	總數	單位
		(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)*	(10)*	(11)	(12)	(13)	(14)*	(15)*	(16)*	(17)*	(18)*	
住	尖美建設帝王天下	32,300		195 戶								28	24		167		85.64		85.64	車位數 100 戶
	福茂天下	15,840		75 戶								33	26		59		78.67		78.67	車位數 100 戶
	國家廣場大廈	4,243		40 戶								40	40		40		100.00		100.00	車位數 100 戶
宅	杏林山水大廈	6,656		59 戶								31	13		25		42.37		42.37	車位數 100 戶
	國家四維新廈	8,251		38 戶								12	9		29		76.32		76.32	車位數 100 戶
	中國第一景	34,562		228 戶								41	33		184		80.70		80.70	車位數 100 戶
	香格里拉花園大廈	46,281		138 戶								41	28		94		68.12		68.12	車位數 100 戶

註：* (9) = (8) × (4) / (5) (10) = (7) × (9) / (6) (14) = (12) × (2) / (11) 或單位主管填報 (15) = (13) × (2) / (11)
 (16) = 1000 (或 100) × [(9) + (14)] / (1) (或 (3)) (17) = 1000 (或 100) × [(10) + (15)] / (1) (或 (3)) (18) = (16) + (17)

附錄二（續） 高雄市各種建築物停車需求統計表（汽車）

建築物使用類別	建築物名稱	建築物規模			訪 訪 (願) 客								職 員 工 (住戶)					尖峰每單位樓地板面積 (座位、床位、房間) 停車量			
		總樓地板面積 (m ²) (1)	職工人數 (2)	其它 (3)	總人數 (4)	抽樣人數 (5)	抽樣開車人數 (6)	抽樣潛在開車人數 (7)	抽樣尖峰停車量 (8)	尖峰停車量估計 (9)*	尖峰潛在停車量估計 (10)*	抽樣人數 戶數 (11)	抽樣開車 戶數 (12)	抽樣潛在開車 人數 (13)	現況停車 量 (14)*	潛在停車 量估計 (15)*	現況 (16)*	潛 在 (17)*	總 數 (18)*	單 位 車位數 —— 100戶	
住 宅	高雄皇家	18,564		116戶								40	13		38		32.76		32.76	車位數 —— 100戶	
	歌德名廈	7,061		37戶								8	5		23		62.16		62.16	車位數 —— 100戶	
	民族社區	132231		2000戶								77	31		805		40.25		40.25	車位數 —— 100戶	
	果貿國宅	262209		2240戶								40	14		784		35.00		35.00	車位數 —— 100戶	
百貨業	大統百貨公司	23,153	1000		12,983	453	109	47	57	1634	705	123	2	9	16	73	71.27	33.60	104.87	車位數 —— 1,000m ²	
	大立百貨公司	23,760	1000		5,627	198	47	37	23	654	515	270	12	21	15	78	28.16	24.96	53.12	車位數 —— 1,000m ²	
	大新百貨公司	3,570	170		1,839	180	34	19	13	133	74	70	1	6	2	15	37.82	24.93	62.75	車位數 —— 1,000m ²	

註：* (9) = (8) × (4) / (5) (10) = (7) × (9) / (6) (14) = (12) × (2) / (11)或單位主管填報 (15) = (13) × (2) / (11)
(16)=1000(或100) × [(9) + (14)] / (1)(或(3)) (17)=1000(或100) × [(10) + (15)] / (1)(或(3)) (18) = (16) + (17)

附錄二（續） 高雄市各種建築物停車需求統計表（汽車）

建築物使用類別	建築物名稱	建築物規模			訪 訪 (顯) 客								職 員 工				尖峰每單位樓地板面積 (座位、床位、房間) 停車量			
		總樓地板面積 (m ²) (1)	職工 人數 (2)	其它 (3)	總人數 (4)	抽樣 人數 (5)	抽樣 開車 人數 (6)	抽樣 潛在 開車 人數 (7)	抽樣 尖峰 停車 量 (8)	尖峰 停車 量估 計 (9)*	尖峰潛 在停車 量估計 (10)*	抽樣 人數 (11)	抽樣 開車 人數 (12)	抽樣 潛在 開車 人數 (13)	現況 停車 量 (14)*	潛在 停車 量估 計 (15)*	現 況 (16)*	潛 在 (17)*	總 數 (18)*	單 位
百貨業	三商百貨 福二路	1,066	60		1,520	71	20	4	10	214	43	42	1	3	3	4	203.56	44.09	247.65	車位數 1,000m ²
	遠東愛 買百貨	25,740	620		1,035	103	34	1	13	131	4	148	8	8	15	34	5.67	1.48	7.15	車位數 1,000m ²
	三商百 貨~左 營大路	805	37		1,372	53	13	5	9	233	90	24	2	1	2	2	291.93	114.29	406.22	車位數 1,000m ²
辦公事務	國泰人 壽中正 大樓	894	186									49	17	2	65	8	34.95	4.30	39.25	車位數 100職員
	東南大 樓	1,416	40									40	7	1	7	1	17.50	2.50	20.00	車位數 100職員
	世華通 商大樓	210	70									35	1	7	9	14	12.86	20.00	32.86	車位數 100職員
	新光人 壽大樓	22,440	1000									80	16	7	300	88	30.00	8.80	38.80	車位數 100職員

註：* (9) = (8) × (4) / (5) (10) = (7) × (9) / (6) (14) = (12) × (2) / (11)或單位主管填報 (15) = (13) × (2) / (11)
(16)=1000(或100) × [(9) + (14)] / (1)(或(3)) (17)=1000(或100) × [(10) + (15)] / (1)(或(3)) (18) = (16) + (17)

附錄二（續） 高雄市各種建築物停車需求統計表（汽車）

建築物使用類別	建築物名稱	建築物規模		訪			(願)			客			職				尖峰每單位樓地板面積 (座位、床位、房間) 停車量			
		總樓地板面積 (m ²) (1)	職工 人數 (2)	其它 (3)	總人數 (4)	抽樣 人數 (5)	抽樣 開車 人數 (6)	抽樣 潛在 開車 人數 (7)	抽樣 尖峰 停車 量 (8)	尖峰 停車 量估計 (9)*	尖峰潛在 停車 量估計 (10)*	抽樣 人數 (11)	抽樣 開車 人數 (12)	抽樣 潛在 開車 人數 (13)	現況 停車 量 (14)*	潛在 停車 量估計 (15)*	現況 (16)*	潛在 (17)*	總數 (18)*	單位數 —— 1,000m ²
金融機構	彰化銀行~西 高雄	990	26		200	65	11	7	3	9	6	26	3	2	4	2	13.13	8.08	21.21	車位數 —— 1,000m ²
	合作金庫~高 雄支庫	3,924	89		309	83	13	20	2	7	11	68	9	10	10	13	4.33	6.12	10.45	車位數 —— 1,000m ²
	中國商 業銀行	1,463	60		428	53	13	7	6	48	26	40	17	6	26	9	50.58	23.92	74.50	車位數 —— 1,000m ²
	交通銀 行~高 雄分行	1,144	52		263	41	6	2	3	19	6	16	6	0	10	0	25.35	5.24	30.59	車位數 —— 1,000m ²
	台灣銀 行~左 營分行	1,894	50		901	58	11	1	4	62	6	50	14	0	14	0	40.13	3.17	43.30	車位數 —— 1,000m ²
	第一銀 行~ 東高雄	1,518	29		367	35	8	4	2	21	11	21	8	2	9	3	19.76	9.22	28.98	車位數 —— 1,000m ²
	高雄市 銀行	3,960	250		351	24	6	3	2	29	15	29	11	1	30	9	14.90	6.06	20.96	車位數 —— 1,000m ²

註：* (9) = (8) × (4) / (5) (10) = (7) × (9) / (6) (14) = (12) × (2) / (11)或單位主管填報 (15) = (13) × (2) / (11)
(16) = 1000(或100) × [(9) + (14)] / (1)(或(3)) (17) = 1000(或100) × [(10) + (15)] / (1)(或(3)) (18) = (16) + (17)

附錄二（續） 高雄市各種建築物停車需求統計表（汽車）

建築物使用類別	建築物名稱	建築物規模			訪客(願)								職員				尖峰每單位樓地板面積 (座位、床位、房間) 停車量			
		總樓地板面積 (㎡) (1)	職工人數 (2)	其它 (3)	總人數 (4)	抽樣人數 (5)	抽樣開車人數 (6)	抽樣潛在開車人數 (7)	抽樣尖峰停車量 (8)	尖峰停車量估計 (9)*	尖峰潛在停車量估計 (10)*	抽樣人數 (11)	抽樣開車人數 (12)	抽樣潛在開車人數 (13)	現況停車量 (14)*	潛在停車量估計 (15)*	現況 (16)*	潛在 (17)*	總數 (18)*	單位 (19)
金融機構	台灣銀行~工業區	1,694	42		395	73	20	4	6	32	6	16	9	1	15	3	27.74	5.31	33.05	車位數 —— 1,000㎡
	華南銀行~東高雄	1,322	43		370	50	13	0	4	30	0	19	8	0	8	0	28.74	0.00	28.74	車位數 —— 1,000㎡
	阮綜合醫院	13,860	420	300 床位	674	66	14	5	6	61	22	29	8	3	35	43	32.00	21.67	53.67	車位數 —— 100床位
	海軍總醫院~民眾診療處	31,803	606	564 床位	1,469	42	9	5	6	226	126	47	16	1	206	13	76.60	24.65	101.25	車位數 —— 100床位
醫療設施	健仁醫院	7,920	200	200 床位	303	49	7	13	3	19	35	31	8	5	50	32	34.50	33.50	68.00	車位數 —— 100床位
	臨海醫院	1,980	70	101 床位	471	55	8	0	4	34	0	15	3	0	8	0	41.58	0.00	41.58	車位數 —— 100床位
	大千綜合醫院	1,650	50	40 床位	175	36	6	0	4	19	0	18	3	2	8	6	67.50	15.00	82.50	車位數 —— 100床位

註：* (9) = (8) × (4) / (5) (10) = (7) × (9) / (6) (14) = (12) × (2) / (11) 或單位主管填報 (15) = (13) × (2) / (11)
(16) = 1000(或100) × [(9) + (14)] / (1) (或(3)) (17) = 1000(或100) × [(10) + (15)] / (1) (或(3)) (18) = (16) + (17)

附錄二（續） 高雄市各種建築物停車需求統計表（汽車）

建築物使用類別	建築物名稱	建築物規模			訪 訪 (願)				客				職 員 工				尖峰每單位樓地板面積 (座位、床位、房間) 停車量			
		總樓地板面積 (㎡) (1)	職工人數 (2)	其它 (3)	總人數 (4)	抽樣 人數 (5)	抽樣 開車 人數 (6)	抽樣 潛在 開車 人數 (7)	抽樣 尖峰 停車 量 (8)	尖峰 停車 量估 計 (9)*	尖峰潛 在停車 量估計 (10)*	抽樣 人數 (11)	抽樣 開車 人數 (12)	抽樣 潛在 開車 人數 (13)	現況 停車 量 (14)*	潛在 停車 量估 計 (15)*	現 況 (16)*	潛 在 (17)*	總 數 (18)*	單 位
醫 療 設 施	天主教聖功醫院	13,172	260	250 床位	134	63	9	9	6	13	13	39	12	1	50	7	25.20	8.00	33.20	車位數 —— 100床位
	南部綜合醫院	1,980	56	70 床位	136	33	3	2	2	8	5	38	1	4	1	6	12.86	15.71	28.57	車位數 —— 100床位
	市立大同醫院	38,792	310	250 床位	660	54	8	3	6	73	27	49	10	5	60	32	54.40	23.60	76.80	車位數 —— 100床位
超 級 市 場	市立婦幼醫院	57,200	194	300 床位	187	68	16	1	4	11	1	88	19	1	53	2	21.33	1.00	22.33	車位數 —— 100床位
	大統快速~和平店	2,640	150		2,115	278	43	28	13	99	64	89	8	1	13	2	42.42	25.00	67.42	車位數 —— 1,000㎡
	大統快速~九如店	4,628	120		1,259	122	16	21	9	93	122	66	7	0	7	0	21.61	26.36	47.97	車位數 —— 1,000㎡
	大統快速~六合店	4,727	212		1,734	91	6	10	2	38	63	38	0	0	0	0	8.04	13.33	21.37	車位數 —— 1,000㎡

註：* (9) = (8) × (4) / (5) (10) = (7) × (9) / (6) (14) = (12) × (2) / (11) 或單位主管填報 (15) = (13) × (2) / (11)
(16) = 1000 (或100) × [(9) + (14)] / (1) (或(3)) (17) = 1000 (或100) × [(10) + (15)] / (1) (或(3)) (18) = (16) + (17)

附錄二（續） 高雄市各種建築物停車需求統計表（汽車）

建築物使用類別	建築物名稱	建築物規模			訪 客 (顧)								職 員 工				尖峰每單位樓地板面積 (座位、床位、房間) 停車量			
		總樓地板面積 (m ²) (1)	職工人數 (2)	其它 (3)	總人數 (4)	抽樣人數 (5)	抽樣開車人數 (6)	抽樣潛在開車人數 (7)	抽樣尖峰停車量 (8)	尖峰停車量估計 (9)*	尖峰潛在停車量估計 (10)*	抽樣人數 (11)	抽樣開車人數 (12)	抽樣潛在開車人數 (13)	現況停車量 (14)*	潛在停車量估計 (15)*	現況 (16)*	潛在 (17)*	總數 (18)*	單位數 ————— 1,000m ²
超級市場	臺大超市	264	8		84	36	1	3	1	2	6	6	1	0	1	0	11.36	22.73	34.09	車位數 ————— 1,000m ²
	伊恩便利超市	149	6		255	42	2	0	1	6	0	3	0	0	0	0	40.27	0.00	40.27	車位數 ————— 1,000m ²
	縣農超市	759	16		160	57	6	2	2	6	2	6	0	1	3	3	11.86	6.59	18.45	車位數 ————— 1,000m ²
郵局	左營支局	4,488	130		113	49	1	1	1	2	2	47	11	7	30	19	7.13	4.68	11.81	車位數 ————— 1,000m ²
	42支局	331	19		321	73	11	8	3	13	9	11	0	0	5	0	54.38	27.19	81.57	車位數 ————— 1,000m ²
	6支局	1,058	64		559	46	4	10	4	49	123	21	3	10	4	30	50.09	144.61	194.70	車位數 ————— 1,000m ²
	5支局	162	13		630	72	6	3	3	26	13	2	0	0	0	0	160.49	80.25	240.74	車位數 ————— 1,000m ²

註：* (9) = (8) × (4) / (5) (10) = (7) × (9) / (6) (14) = (12) × (2) / (11) 或單位主管填報 (15) = (13) × (2) / (11)
 (16) = 1000 (或100) × [(9) + (14)] / (1) (或(3)) (17) = 1000 (或100) × [(10) + (15)] / (1) (或(3)) (18) = (16) + (17)

附錄二（續） 高雄市各種建築物停車需求統計表（汽車）

建築物使用類別	建築物名稱	建築物規模			訪 客 (願)							職 員 工					尖峰每單位樓地板面積 (座位、床位、房間) 停車量			
		總樓地板面積 (m ²) (1)	職工人數 (2)	其它 (3)	總人數 (4)	抽樣人數 (5)	抽樣開車人數 (6)	抽樣潛在開車人數 (7)	抽樣尖峰停車量 (8)	尖峰停車量估計 (9)*	尖峰潛在停車量估計 (10)*	抽樣人數 (11)	抽樣開車人數 (12)	抽樣潛在開車人數 (13)	現況停車量 (14)*	潛在停車量估計 (15)*	現況 (16)*	潛在 (17)*	總數 (18)*	單位
郵局	50支局	141	15		497	77	21	12	4	26	15	15	1	4	1	4	191.49	134.75	326.24	車位數 1,000m ²
	28支局	396	12		499	64	2	12	2	16	96	8	2	1	3	2	47.98	247.47	295.45	車位數 1,000m ²
戲院	南區郵政總局	3,328	90		2,051	169	16	43	2	24	65	73	9	20	11	25	10.52	27.04	37.56	車位數 1,000m ²
	三多戲院	1,629	30	1000座位	258	79	16	4	13	42	11	23	0	0	0	0	4.20	1.10	5.30	車位數 100座位
	光復戲院	793	21	223座位	49	29	2	5	2	3	8	12	1	0	2	0	2.24	3.59	5.83	車位數 100座位
	奧斯卡戲院	522	60	500座位	524	112	12	7	9	42	25	9	1	0	7	0	8.60	5.00	13.60	車位數 100座位
	碧麗宮戲院	264	6	450座位	760	87	9	7	8	70	54	6	0	0	0	0	15.56	12.00	27.56	車位數 100座位

註：* (9) = (8) × (4) / (5) (10) = (7) × (9) / (6) (14) = (12) × (2) / (11) 或單位主管填報 (15) = (13) × (2) / (11)
(16) = 1000(或100) × [(9) + (14)] / (1) (或(3)) (17) = 1000(或100) × [(10) + (15)] / (1) (或(3)) (18) = (16) + (17)

附錄二（續） 高雄市各種建築物停車需求統計表（汽車）

建築物使用類別	建築物名稱	建築物規模			訪 訪 (願) 客								職 員 工				尖峰每單位樓地板面積 (座位、床位、房間) 停車量				
		總樓地板面積 (m ²) (1)	職工人數 (2)	其它 (3)	總人數 (4)	抽樣人數 (5)	抽樣開車人數 (6)	抽樣潛在開車人數 (7)	抽樣尖峰停車量 (8)	尖峰停車量估計 (9)*	尖峰潛在停車量估計 (10)*	抽樣人數 (11)	抽樣開車人數 (12)	抽樣潛在開車人數 (13)	現況停車量 (14)*	潛在停車量估計 (15)*	現況 (16)*	潛在 (17)*	總數 (18)*	單位數 —— 100座位	
戲院	萬壽星戲院	1,816	26	860座位	321	79	17	13	17	69	53	16	0	0	0	0	8.02	6.16	14.18	車位數 —— 100座位	
	國賓戲院	638	16	350座位	442	53	11	4	9	75	27	3	0	0	0	0	21.43	7.71	29.14	車位數 —— 100座位	
餐飲	唯王滿漢餐廳	1,980	70	600座位	480	80	23	3	14	84	11	23	1	0	5	0	14.83	1.83	16.66	車位數 —— 100座位	
	海霸王	3,300	120	1000座位	331	53	15	11	13	81	59	44	3	2	3	5	8.40	8.80	14.80	車位數 —— 100座位	
業	東區海霸王	2,640	80	800座位	256	84	26	13	18	55	28	46	3	3	4	5	7.38	5.50	11.51	車位數 —— 100座位	
	麥當勞(中山路)	665	100	240座位	1,189	184	54	16	15	97	29	29	2	0	4	0	42.08	12.08	54.16	車位數 —— 100座位	
	麥當勞(五福路)	750	85	350座位	1,610	129	19	20	11	137	144	39	4	0	4	0	40.29	41.14	81.43	車位數 —— 100座位	

註：* (9) = (8) × (4) / (5) (10) = (7) × (9) / (6) (14) = (12) × (2) / (11)或單位主管填報 (15) = (13) × (2) / (11)
(16)=1000(或100) × [(9) + (14)] / (1)(或(3)) (17)=1000(或100) × [(10) + (15)] / (1)(或(3)) (18) = (16) + (17)

附錄二(續) 高雄市各種建築物停車需求統計表(汽車)

建築物使用類別	建築物名稱	建築物規模			訪(願)				客				職員				尖峰每單位樓地板面積 (座位、床位、房間) 停車量			
		總樓地板面積 (m ²)	職工人數	其它	抽樣 總人數	抽樣 人數	抽樣 開車人數	抽樣 潛在開車人數	抽樣 尖峰 停車量	抽樣 尖峰 停車量估計	尖峰 潛在 停車量估計	抽樣 人數	抽樣 開車人數	抽樣 潛在開車人數	現況 停車量	潛在 停車量估計	現況	潛在	總數	單位
		(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)*	(10)*	(11)	(12)	(13)	(14)*	(15)*	(16)*	(17)*	(18)*	
餐 飲	甲天下 台灣料理	1,848	160	1430 座位	530	44	13	3	12	145	33	25	1	1	1	6	10.21	2.73	12.94	車位數 100座位
	鴻福樓 大酒樓	2,970	100	750 座位	155	92	26	12	17	29	13	20	1	1	10	5	5.20	2.40	7.60	車位數 100座位
	韓梅館	2,224	90	600 座位	352	101	26	18	13	45	31	53	6	1	10	2	9.17	5.50	14.67	車位數 100座位
觀 光 飯 店	皇統飯店	11,687	168	220 房間	150	24	14	0	9	560	0	138	25	0	6	0	28.18	0.00	28.18	車位數 100房間
	國賓飯店	44,184	650	457 房間	218	10	3	1	3	65	22	5	2	1	160	130	49.23	33.26	82.49	車位數 100房間
	華園飯店	17,456	160	268 房間	273	25	6	2	5	55	18	49	10	12	33	39	32.84	21.27	54.11	車位數 100房間
	華王飯店	19,835	330	312 房間	156	10	4	0	4	60	0	34	2	0	10	0	22.44	0.00	22.44	車位數 100房間

註：* (9) = (8) × (4) / (5) (10) = (7) × (9) / (6) (14) = (12) × (2) / (11) 或單位主管填報 (15) = (13) × (2) / (11)
 (16) = 1000(或100) × [(9) + (14)] / (1) 或 (3) (17) = 1000(或100) × [(10) + (15)] / (1) 或 (3) (18) = (16) + (17)

附錄二（續） 高雄市各種建築物停車需求統計表（汽車）

建築物使用類別	建築物名稱	建築物規模			訪 訪 (願) 客								職 員 工					尖峰每單位樓地板面積 (座位、床位、房間) 停車量			
		總樓地板面積 (m ²) (1)	職工人數 (2)	其它 (3)	總人數 (4)	抽樣 人數 (5)	抽樣 開車 人數 (6)	抽樣 潛在 開車 人數 (7)	抽樣 尖峰 停車 量 (8)	尖峰 停車 量估 計 (9)*	尖峰潛 在停車 量估計 (10)*	抽樣 人數 (11)	抽樣 開車 人數 (12)	抽樣 潛在 開車 人數 (13)	現況 停車 量 (14)*	潛在 停車 量估 計 (15)*	現 況 (16)*	潛 在 (17)*	總 數 (18)*	單 位	
觀光飯店	白金漢飯店	7,273	130	144 房間	38	11	3	0	3	10	0	19	0	0	12	0	15.28	0.00	15.28	車位數 —— 100房間	
	名人飯店	8,254	200	220 房間	117	23	10	0	10	51	0	92	13	1	20	2	32.27	0.91	33.18	車位數 —— 100房間	
	雅格飯店	2,380	40	66 房間	25	9	2	0	2	6	0	9	0	1	5	4	16.67	6.06	22.73	車位數 —— 100房間	
文教機構	新興國中	16,844	133									24	3	7	15	39	11.28	29.32	40.60	車位數 —— 100職員	
	左營國小	9,029	55									46	10	7	20	8	36.36	14.55	50.91	車位數 —— 100職員	
	龍華國小	13,013	50									28	4	1	20	2	40.00	4.00	44.00	車位數 —— 100職員	

註：* (9) = (8) × (4) / (5) (10) = (7) × (9) / (6) (14) = (12) × (2) / (11)或單位主管填報 (15) = (13) × (2) / (11)
(16)=1000(或100) × [(9) + (14)] / (1)(或(3)) (17)=1000(或100) × [(10) + (15)] / (1)(或(3)) (18) = (16) + (17)

附錄二（續） 高雄市各種建築物停車需求統計表（汽車）

建築物使用類別	建築物名稱	建築物規模			訪 訪 (顧)							職 員 工				尖峰每單位樓地板面積 (座位、床位、房間) 停車量				
		總樓地板面積 (m ²)	職員 工人數	其它 (3)	總人數 (4)	抽樣 人數 (5)	抽樣 開車 人數 (6)	抽樣 潛在 開車 人數 (7)	抽樣 尖峰 停車 量 (8)	尖峰 停車 量估 計 (9)*	尖峰潛 在(停車 量估計 (10)*	抽樣 人數 (11)	抽樣 開車 人數 (12)	抽樣 潛在 開車 人數 (13)	現況 停車 量 (14)*	潛在 停車 量估 計 (15)*	現 況 (16)*	潛 在 (17)*	總 數 (18)*	單 位
文 教 機 構	博愛國小	16,348	130									87	20	14	20	21	15.38	16.15	31.53	車位數 ———— 100職員
	五福國中	25,717	300									86	14	20	45	70	15.00	23.33	38.33	車位數 ———— 100職員
	鹽埕國小	15,612	100									69	24	9	24	13	24.00	13.00	37.00	車位數 ———— 100職員
	小港國中	9,378	140									52	11	6	30	16	21.43	11.43	32.86	車位數 ———— 100職員

註：* (9) = (8) × (4) / (5) (10) = (7) × (9) / (6) (14) = (12) × (2) / (11) 或單位主管填報 (15) = (13) × (2) / (11)
 (16) = 1000(或100) × [(9) + (14)] / (1)(或(3)) (17) = 1000(或100) × [(10) + (15)] / (1)(或(3)) (18) = (16) + (17)

附錄二（續） 高雄市各種建築物停車需求統計表（汽車）

建築物使用類別	建築物名稱	建築物規模			訪 訪 (願) 客								職 員 工				尖峰每單位樓地板面積 (座位、床位、房間) 停車量			
		總樓地板面積 (m ²)	職工 人數	其它	總人數	抽樣 人數	抽樣 開車 人數	抽樣 潛在 開車 人數	抽樣 尖峰 停車 量	尖峰 停車 量估 計	尖峰潛 在停車 量估計	抽樣 人數	抽樣 開車 人數	抽樣 潛在 開車 人數	現況 停車 量	潛在 停車 量估 計	現 況	潛 在	總 數	單 位
		(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)*	(10)*	(11)	(12)	(13)	(14)*	(15)*	(16)*	(17)*	(18)*	車位數 —— 1,000m ²
公 務 機 構	三民區公所	2,435	121		97	51	6	8	3	6	8	67	15	3	20	5	10.68	5.34	16.02	車位數 —— 1,000m ²
	新興區地政事務所	1,256	100		407	76	15	11	4	21	15	71	9	3	12	4	26.27	15.13	41.40	車位數 —— 1,000m ²
	前金區戶政事務所	486	18		80	30	3	0	1	3	0	18	1	1	1	1	8.23	2.06	10.29	車位數 —— 1,000m ²
	苓雅區公所	1,063	101		167	55	8	4	4	12	6	36	7	7	24	20	33.87	24.46	58.33	車位數 —— 1,000m ²
	鼓山區戶政事務所	198	30		210	36	5	6	3	18	22	15	2	1	4	2	111.11	121.21	232.32	車位數 —— 1,000m ²
	楠梓區公所	3,772	86		59	47	6	11	3	4	7	33	7	1	14	3	4.77	2.65	7.42	車位數 —— 1,000m ²
	左營區戶政事務所	212	23		106	50	10	3	4	8	2	19	4	3	5	4	61.32	28.30	89.62	車位數 —— 1,000m ²

註：* (9) = (3) × (4) / (5) (10) = (7) × (9) / (6) (14) = (12) × (2) / (11) 或單位主管填報 (15) = (13) × (2) / (11)
(16) = 1000 (或 100) × [(9) + (14)] / (1) (或 (3)) (17) = 1000 (或 100) × [(10) + (15)] / (1) (或 (3)) (18) = (16) + (17)

附錄二（續） 高雄市各種建築物停車需求統計表（汽車）

建築物使用類別	建築物名稱	建築物規模			訪 訪 (願)								職 員 工				尖峰每單位樓地板面積 (座位、床位、房間) 停車量			
		總樓地板面積 (m ²)	職工人數	其它	總人數	抽樣人數	抽樣開車人數	抽樣潛在開車人數	抽樣尖峰停車量	尖峰停車量估計	尖峰潛在停車量估計	抽樣人數	抽樣開車人數	抽樣潛在開車人數	現況停車量	潛在停車量估計	現況	潛在	總數	單位
		(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)*	(10)*	(11)	(12)	(13)	(14)*	(15)*	(16)*	(17)*	(18)*	車位數 1,000m ²
公務機構	鹽埕區地政事務所	1,053	105		329	74	13	22	4	18	30	16	4	0	26	0	41.79	28.49	70.28	車位數 1,000m ²
	小港區公所	2,002	84		114	51	6	1	2	4	1	38	18	3	25	7	14.49	4.00	18.49	車位數 1,000m ²
	前鎮區地政事務所	1,910	75		107	32	4	0	2	7	0	49	11	5	20	8	14.14	4.19	18.33	車位數 1,000m ²
工廠	台肥高雄廠	78,583	604									122	53	15	104	74	17.22	12.25	29.47	車位數 100職員
	萬寶至馬達公司	35,883	301									167	37	13	67	23	22.26	7.64	29.90	車位數 100職員
	光陽工業公司	40,773	2050									137	24	16	200	239	9.76	11.66	21.42	車位數 100職員
	上汽汽車公司	1,320	176									82	30	3	50	6	28.41	3.41	31.82	車位數 100職員

註：* (9) = (8) × (4) / (5) (10) = (7) × (9) / (6) (14) = (12) × (2) / (11) 或單位主管填報 (15) = (13) × (2) / (11)
(16) = 1000 (或100) × [(9) + (14)] / (1) (或(3)) (17) = 1000 (或100) × [(10) + (15)] / (1) (或(3)) (18) = (16) + (17)

附錄二（續） 高雄市各種建築物停車需求統計表（汽車）

建築物使用類別	建築物名稱	建築物規模			訪 訪 (願)					客					職 員 工					尖峰每單位樓地板面積 (座位、床位、房間) 停車量				
		總樓地板面積 (m ²) (1)	職工人數 (2)	其它 (3)	總人數 (4)	抽樣人數 (5)	抽樣開車人數 (6)	抽樣潛在開車人數 (7)	抽樣尖峰停車量 (8)	尖峰停車量估計 (9)*	尖峰潛在停車量估計 (10)*	抽樣人數 (11)	抽樣開車人數 (12)	抽樣潛在開車人數 (13)	現況停車量 (14)*	潛在停車量估計 (15)*	現況 (16)*	潛在 (17)*	總數 (18)*	單位 (19)				
工廠	長興化學工業公司	1,750	100								32	11	2	50	6	50.00	6.00	56.00	車位數 —— 100職員					
其他	高雄火車站	1,753	222		7,026	128	9	12	4	220	293	222	33	34	33	34	144.32	186.54	330.86	車位數 —— 1,000m ²				
	台灣汽車客運 車站	528	18		3,609	79	2	10	1	46	230	12	0	0	0	0	87.12	435.61	522.73	車位數 —— 1,000m ²				

註：* (9) = (8) × (4) / (5) (10) = (7) × (9) / (6) (14) = (12) × (2) / (11) 或單位主管填報 (15) = (13) × (2) / (11)
 (16) = 1000 (或100) × [(9) + (14)] / (1) (或(3)) (17) = 1000 (或100) × [(10) + (15)] / (1) (或(3)) (18) = (16) + (17)

附錄三 台中市各種建築物停車需求統計表（汽車）

建築物使用類別	建築物名稱	建築物規模			訪 訪 (顧)								職 員 工 (住戶)					尖峰每單位樓地板面積 (座位、床位、房間) 停車量			
		總樓地板面積 (m ²) (1)	職工 人數 (2)	其它 (3)	總人數 (4)	抽樣 人數 (5)	抽樣 開車 人數 (6)	抽樣 潛在 開車 人數 (7)	抽樣 尖峰 停車 量 (8)	尖峰 停車 量估 計 (9)*	尖峰潛 在停車 量估計 (10)*	抽樣 人數 戶數 (11)	抽樣 開車 人戶數 (12)	抽樣 潛在 開車 人數 (13)	現況 停車 量 (14)*	潛在 停車 量估 計 (15)*	現況 (16)*	潛 在 (17)*	總 數 (18)*	單 位	
住	興中新 城國宅 社區	26,779		300 戶								41	13		95		31.67		31.67	車位數 100戶	
	雙星大 廈	4,998		27 戶								17	12		19		70.37		70.37	車位數 100戶	
	莒光新 城國宅 社區	30,240		1080 戶								44	20		491		45.46		45.46	車位數 100戶	
	儼園別 莊	7,934		48 戶								48	48		48		100.00		100.00	車位數 100戶	
宅	曉明鴻 運金	1,750		66 戶								18	13		48		72.73		72.73	車位數 100戶	
	大墩18 街住宅	7,326		37 戶								37	31		31		83.78		83.78	車位數 100戶	
	藝術家	7,200		45 戶								18	15		38		84.44		84.44	車位數 100戶	

註：* (9) = (8) × (4) / (5) (10) = (7) × (9) / (6) (14) = (12) × (2) / (11) 或單位主管填報 (15) = (13) × (2) / (11)
 (16) = 1000 (或 100) × [(9) + (14)] / (1) (或 (3)) (17) = 1000 (或 100) × [(10) + (15)] / (1) (或 (3)) (18) = (16) + (17)

附錄三(續) 台中市各種建築物停車需求統計表(汽車)

建築物使用類別	建築物名稱	建築物規模			訪(顯)				客				職員				尖峰每單位樓地板面積 (座位、床位、房間) 停車量			
		總樓地板面積 (m ²)	職工人數	其它	抽樣 人數	抽樣 人數	抽樣 開車 人數	抽樣 潛在 開車 人數	抽樣 尖峰 停車 量	抽樣 尖峰 停車 量估計	尖峰 潛在 停車 量估計	抽樣 人數	抽樣 開車 人數	抽樣 潛在 開車 人數	現況 停車 量	現況 停車 量估計	現況	潛在	總數	單位
		(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)*	(10)*	(11)	(12)	(13)	(14)*	(15)*	(16)*	(17)*	(18)*	
百貨業	太府金龍百貨	7,537	500		2,991	176	48	23	16	272	130	69	4	6	10	43	37.42	22.95	60.37	單位數 1,000m ²
	八百伴百貨公司	8,304	266		1,313	155	52	6	21	178	21	165	7	6	32	10	25.29	3.73	29.02	單位數 1,000m ²
	三商百貨公司	1,544	75		3,549	75	17	10	7	331	195	79	8	5	8	5	219.56	129.53	349.09	單位數 1,000m ²
辦公	聯合報大樓	420	210									71	23	2	60	6	28.57	2.86	31.43	單位數 100職員
	長億實業大樓	3,914	442									104	30	9	155	38	35.07	8.60	43.67	單位數 100職員
	世華金龍大樓	1,342	69									29	12	2	29	5	42.03	7.25	49.28	單位數 100職員
事務	國泰人壽中港大樓	4,653	221									122	33	10	70	18	31.67	8.14	39.81	單位數 100職員

註：* (9) = (8) × (4) / (5) (10) = (7) × (9) / (6) (14) = (12) × (2) / (11) 或單位主管填報 (15) = (13) × (2) / (11)
 (16) = 1000(或100) × [(9) + (14)] / (11) 或(3) (17) = 1000(或100) × [(10) + (15)] / (11) 或(3) (18) = (16) + (17)

附錄三（續） 台中市各種建築物停車需求統計表（汽車）

建築物使用類別	建築物名稱	建築物規模			訪客(顧客)							職員工(住戶)					尖峰每單位樓地板面積 (座位、床位、房間) 停車量				
		總樓地板面積 (m ²)	職工人數	其它	總人數	抽樣人數	抽樣開車人數	抽樣潛在開車人數	抽樣尖峰停車量	尖峰停車量估計	尖峰潛在停車量估計	抽樣人數	抽樣開車戶數	抽樣潛在開車人數	現況停車量	潛在停車量估計	現況	潛在	總數	單位	
		(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)*	(10)*	(11)	(12)	(13)	(14)*	(15)*	(16)*	(17)*	(18)*	單位數 100戶	
住宅	林肯大廈	7,934		50戶								30	22		37		74.00		74.00	單位數 100戶	
	世貿中心周圍住宅	3,967		40戶								40	12		12		30.00		30.00	單位數 100戶	
百貨業	大大百貨公司	4,576	148		1,422	151	27	31	13	122	140	80	4	3	20	6	31.03	31.91	62.94	單位數 1,000m ²	
	太府天下名店	4,950	300		1,524	192	51	27	32	254	134	246	5	52	6	63	52.53	39.80	92.33	單位數 1,000m ²	
	來來百貨公司	12,510	550		5,751	201	67	16	34	973	232	171	4	7	13	23	78.82	20.38	99.20	單位數 1,000m ²	
	龍心百貨公司	21,493	521		7,336	187	52	18	18	706	244	147	2	10	15	35	33.55	12.98	46.53	單位數 1,000m ²	
	永琦百貨公司	7,273	420		3,944	180	61	15	39	855	210	162	5	18	7	47	118.52	35.34	153.86	單位數 1,000m ²	

註：* (9) = (8) × (4) / (5) (10) = (7) × (9) / (6) (14) = (12) × (2) / (11) 或單位主管填報 (15) = (13) × (2) / (11)
(16) = 1000 (或100) × [(9) + (14)] / (1) (或(3)) (17) = 1000 (或100) × [(10) + (15)] / (1) (或(3)) (18) = (16) + (17)

附錄三（續） 台中市各種建築物停車需求統計表（汽車）

建築物使用類別	建築物名稱	建築物規模			訪 客 (顧)								職 員 工					尖峰每單位樓地板面積 (座位、床位、房間) 停車量			
		總樓地板面積 (m ²) (1)	職工人數 (2)	其它 (3)	總人數 (4)	抽樣 人數 (5)	抽樣 開車 人數 (6)	抽樣 潛在 開車 人數 (7)	抽樣 尖峰 停車 量 (8)	尖峰 停車 量估 計 (9)*	尖峰潛 在停車 量估計 (10)*	抽樣 人數 (11)	抽樣 開車 人數 (12)	抽樣 潛在 開車 人數 (13)	現況 停車 量 (14)*	潛在 停車 量估 計 (15)*	現 況 (16)*	潛 在 (17)*	總 數 (18)*	單 位	
辦公事務	傑連智 慧大樓	5,950	230									183	33	20	41	25	17.83	10.87	28.70	車位數 —— 100職員	
	揚運企 業大樓	4,338	329									139	48	9	119	21	36.17	6.38	42.55	車位數 —— 100職員	
	黎明文 化大樓	1,722	57									24	5	4	25	10	43.86	17.54	61.40	車位數 —— 100職員	
金融機構	第一銀 行~台 中分行	1,368	80		617	50	9	15	3	37	62	47	6	14	6	24	31.43	62.87	94.30	車位數 —— 1,000m ²	
	土地銀 行~ 西台中	1,983	54		281	61	16	12	5	23	17	23	8	6	16	14	19.67	15.63	35.30	車位數 —— 1,000m ²	
	彰化銀 行~北 屯分行	793	37		497	49	15	10	4	41	27	34	5	2	5	2	58.01	36.57	94.58	車位數 —— 1,000m ²	
	彰化銀 行~ 北台中	990	43		604	50	15	10	7	85	57	29	6	5	6	7	91.92	64.65	156.57	車位數 —— 1,000m ²	

註：* (9) = (8) × (4) / (5) (10) = (7) × (9) / (6) (14) = (12) × (2) / (11) 或單位主管填報 (15) = (13) × (2) / (11)
 (16) = 1000(或100) × [(9) + (14)] / (1)(或(3)) (17) = 1000(或100) × [(10) + (15)] / (1)(或(3)) (18) = (16) + (17)

附錄三（續） 台中市各種建築物停車需求統計表（汽車）

建築物使用類別	建築物名稱	建築物規模			訪 客			(願)			職 員					尖峰每單位樓地板面積 (座位、床位、房間) 停車量				
		總樓地板面積 (m ²)	職工人數	其它	總人數	抽樣人數	抽樣開車人數	抽樣潛在開車人數	抽樣尖峰停車量 (8)	尖峰停車量估計 (9)*	尖峰潛在停車量估計 (10)*	抽樣人數 (11)	抽樣開車人數 (12)	抽樣潛在開車人數 (13)	現況停車量 (14)*	潛在停車量估計 (15)*	現況 (16)*	潛 在 (17)*	總 數 (18)*	單 位
金 融	中國農銀~台中分行	1,190	75		383	39	15	4	6	59	16	23	9	11	35	36	78.99	43.70	122.69	車位數 1,000m ²
	九信合作社	562	40		506	51	17	5	3	30	9	25	7	1	10	2	71.17	19.57	90.74	車位數 1,000m ²
	三信總社	594	56		264	34	3	11	2	16	59	20	1	1	7	3	38.72	104.38	143.10	車位數 1,000m ²
	九信總社	480	45		226	51	10	12	4	18	22	28	3	7	15	11	68.75	68.75	137.50	車位數 1,000m ²
機 融	中國信託~台中	1,101	80		113	41	21	8	6	17	6	31	11	4	17	10	30.88	14.53	45.41	車位數 1,000m ²
	中山醫院	20,251	900	500 床位	1,769	141	39	13	18	226	75	57	17	6	220	95	89.20	34.00	123.20	車位數 100床位
醫 療 設 施	中國醫藥學院	214215	1200	300 床位	3,114	100	22	9	13	405	166	170	22	25	155	176	186.67	114.00	300.67	車位數 100床位

註：* (9) = (8) × (4) / (5) (10) = (7) × (9) / (6) (14) = (12) × (2) / (11) 或單位主管填報 (15) = (13) × (2) / (11)
(16) = 1000 (或100) × [(9) + (14)] / (1) (或(3)) (17) = 1000 (或100) × [(10) + (15)] / (1) (或(3)) (18) = (16) + (17)

附錄三（續） 台中市各種建築物停車需求統計表（汽車）

建築物使用類別	建築物名稱	建築物規模			訪 訪 (願) 客								職 員 工					尖峰每單位樓地板面積 (座位、床位、房間) 停車量			
		總樓地板面積 (m ²) (1)	職工人數 (2)	其它 (3)	總人數 (4)	抽樣 人數 (5)	抽樣 開車 人數 (6)	抽樣 潛在 開車 人數 (7)	抽樣 尖峰 停車 量 (8)	尖峰 停車 量估 計 (9)*	尖峰潛 在停車 量估計 (10)*	抽樣 人數 (11)	抽樣 開車 人數 (12)	抽樣 潛在 開車 人數 (13)	現況 停車 量 (14)*	潛在 停車 量估 計 (15)*	現 況 (16)*	潛 在 (17)*	總 數 (18)*	單 位	
醫療設施	澄清醫院	2,970	300	245 床位	781	65	11	6	9	108	59	50	9	8	35	48	58.37	43.67	102.04	車位數 —— 100床位	
	仁愛醫院	2,314	339	166 床位	861	85	24	9	9	91	34	33	1	6	80	62	103.01	57.83	160.84	車位數 —— 100床位	
	第一外科	3,280	23	40 床位	65	26	2	2	2	5	5	11	2	1	5	2	25.00	17.50	42.50	車位數 —— 100床位	
	庄民醫院	2,061	35	32 床位	60	56	9	6	4	4	3	36	7	3	7	3	34.38	18.75	53.13	車位數 —— 100床位	
	天主教惠華醫院	1,611	73	42 床位	131	40	9	5	9	29	16	46	4	9	7	14	85.71	71.43	157.14	車位數 —— 100床位	
超級市場	裕毛屋超市	9,900	100		1,744	208	43	19	11	92	41	102	17	1	17	1	11.01	4.24	15.25	車位數 —— 1,000m ²	

註：* (9) = (8) × (4) / (5) (10) = (7) × (9) / (6) (14) = (12) × (2) / (11) 或單位主管填報 (15) = (13) × (2) / (11)
 (16) = 1000(或100) × [(9) + (14)] / (1) (或(3)) (17) = 1000(或100) × [(10) + (15)] / (1) (或(3)) (18) = (16) + (17)

附錄三（續） 台中市各種建築物停車需求統計表（汽車）

建築物使用類別	建築物名稱	建築物規模			訪 訪 (願)								職 員 工					尖峰每單位樓地板面積 (座位、床位、房間) 停車量			
		總樓地板面積 (㎡) (1)	職工 人數 (2)	其它 (3)	總人數 (4)	抽樣 人數 (5)	抽樣 開車 人數 (6)	抽樣 潛在 開車 人數 (7)	抽樣 尖峰 停車 量 (8)	尖峰 停車 量估 計 (9)*	尖峰潛 在停車 量估計 (10)*	抽樣 人數 (11)	抽樣 開車 人數 (12)	抽樣 潛在 開車 人數 (13)	現況 停車 量 (14)*	潛在 停車 量估 計 (15)*	現 況 (16)*	潛 在 (17)*	總 數 (18)*	單位數 —— 1,000㎡	
超	天勝超 商	63	7		150	51	7	2	2	6	2	4	0	0	2	0	126.98	31.75	158.73	車位數 —— 1,000㎡	
	九久超 市	1,400	15		655	46	7	7	3	43	43	15	1	1	1	1	31.43	31.43	62.86	車位數 —— 1,000㎡	
級	美村超 市~ 崇德店	113	14		463	69	14	6	4	27	12	5	0	0	0	0	238.94	106.19	345.13	車位數 —— 1,000㎡	
	全國生 鮮	363	27		429	44	2	0	1	10	0	5	0	0	1	0	30.30	0.00	27.55	車位數 —— 1,000㎡	
市	美村超 市	196	10		398	63	7	0	5	32	0	13	1	1	1	1	168.37	5.10	173.47	車位數 —— 1,000㎡	
	品好美 食廣場	924	45		418	77	13	13	4	22	22	13	0	0	0	0	23.81	23.81	47.62	車位數 —— 1,000㎡	
場	台中市 消費合 作社生 鮮超市	3,967	50		621	120	26	9	10	52	18	46	6	0	7	0	14.87	4.54	19.41	車位數 —— 1,000㎡	

註：* (9) = (8) × (4) / (5) (10) = (7) × (9) / (6) (14) = (12) × (2) / (11) 或單位主管填報 (15) = (13) × (2) / (11)
(16)=1000(或100) × [(9) + (14)] / (1)(或(3)) (17)=1000(或100) × [(10) + (15)] / (1)(或(3)) (18) = (16) + (17)

附錄三（續） 台中市各種建築物停車需求統計表（汽車）

建築物使用類別	建築物名稱	建築物規模			訪 訪 (願)					職 員 工					尖峰每單位樓地板面積 (座位、床位、房間) 停車量			
		總樓地板面積 (m ²)	職工 人數	其它 (3)	總人數	抽樣 人數	抽樣 開車 人數	抽樣 潛在 開車 人數	抽樣 潛在 停車 量估計	抽樣 開車 人數	抽樣 潛在 開車 人數	現況 停車 量	現況 停車 量估計	潛在 停車 量估計	現況 (16)*	潛在 (17)*	總數	單位 數
郵局	19支局	99	10		303	37	12	2	3	25	4	9	0	2	262.63	60.61	323.24	車位數 1,000m ²
	27支局	551	22		1,117	50	6	6	1	22	22	19	2	7	43.56	52.63	96.19	車位數 1,000m ²
	63支局	804	6		305	87	37	6	7	25	4	6	0	0	31.09	4.98	36.07	車位數 1,000m ²
	30支局	595	14		527	49	6	0	4	43	0	9	1	3	77.31	3.36	80.67	車位數 1,000m ²
	中區總局	1,680	135		2,697	105	12	22	6	154	282	78	10	42	101.79	192.86	294.65	車位數 1,000m ²
	1支局	219	20		440	48	6	10	2	18	30	11	2	5	100.46	159.82	260.28	車位數 1,000m ²
	44支局	500	15		766	61	23	5	7	88	19	8	2	0	186.00	38.00	224.00	車位數 1,000m ²

註：* (9) = (8) × (4) / (5) (10) = (7) × (9) / (6) (14) = (12) × (2) / (11)或單位主管填報 (15) = (13) × (2) / (11)
 (16)=1000(或100) × [(9) + (14)] / (1)(或(3)) (17)=1000(或100) × [(10) + (15)] / (1)(或(3)) (18) = (16) + (17)

附錄三（續） 台中市各種建築物停車需求統計表（汽車）

建築物使用類別	建築物名稱	建築物規模			訪 客 (顧)								職 員 工					尖峰每單位樓地板面積 (座位、床位、房間) 停車量			
		總樓地板面積 (m ²) (1)	職工 人數 (2)	其它 (3)	總人數 (4)	抽樣 人數 (5)	抽樣 開車 人數 (6)	抽樣 潛在 開車 人數 (7)	抽樣 尖峰 停車 量 (8)	尖峰 停車 量估 計 (9)**	尖峰潛 在停車 量估計 (10)**	抽樣 開車 人數 (11)	抽樣 開車 人數 (12)	抽樣 潛在 開車 人數 (13)	現況 停車 量 (14)**	潛在 停車 量估 計 (15)**	現 況 (16)*	潛 在 (17)*	總 數 (18)*	單 位	
郵局	46支局	331	16		364	50	16	0	7	51	0	7	3	0	6	0	172.21	0.00	172.21	車位數 1,000m ²	
	2 支局	367	13		607	55	5	3	2	22	13	13	1	0	1	0	62.67	35.42	98.09	車位數 1,000m ²	
	29支局	264	6		160	50	5	0	1	3	0	6	3	1	3	1	22.73	3.79	26.52	車位數 1,000m ²	
戲院	日新戲院	467	60	400 座位	374	58	10	5	10	64	32	23	0	3	0	8	16.00	10.00	26.00	車位數 100座位	
	台中戲院	1,500	34	1400 座位	989	64	10	8	9	139	111	16	1	0	2	0	10.07	7.93	18.00	車位數 100座位	
	樂舞台戲院	800	20	350 座位	262	60	18	7	14	61	24	3	0	0	0	0	17.43	6.86	24.29	車位數 100座位	
院	萬代福戲院	1,000	40	444 座位	718	40	5	1	5	90	18	16	0	2	2	5	20.72	5.86	25.90	車位數 100座位	

註：* (9) = (8) × (4) / (5) (10) = (7) × (9) / (6) (14) = (12) × (2) / (11) 或單位主管填報 (15) = (13) × (2) / (11)
(16) = 1000(或100) × [(9) + (14)] / (1)(或(3)) (17) = 1000(或100) × [(10) + (15)] / (1)(或(3)) (18) = (16) + (17)

附錄三（續） 台中市各種建築物停車需求統計表（汽車）

建築物使用類別	建築物名稱	建築物規模			訪 訪 (願)					職 員 工					尖峰每單位樓地板面積 (座位、床位、房間) 停車量			
		總樓地板面積 (m ²)	職工人數	其它	總人數	抽樣人數	抽樣開車人數	抽樣潛在開車人數	抽樣開車人數	抽樣潛在開車人數	現況停車量	現況停車量估計	潛在停車量	現況停車量估計	(16)*	(17)*	總數	單位數
		(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)*	(10)*	(11)	(12)	(13)	(14)*	(15)*	(18)*	車位數 —— 100座位
戲院	森玉戲院	661	16	300座位	50	42	6	3	5	6	3	8	0	1	2	2	4.34	—— 100座位
	豪華戲院	990	15	573座位	110	45	6	4	4	10	7	5	0	0	0	0	2.97	—— 100座位
	南華戲院	661	20	950座位	326	147	20	8	16	35	14	18	0	0	4	0	5.58	—— 100座位
	豐中戲院	675	16	492座位	503	128	13	2	11	43	7	10	0	0	0	0	10.16	—— 100座位
餐 飲	麥當勞 ~ 公園路	1,050	120	230座位	2,179	129	25	22	10	169	149	9	0	0	2	0	139.13	—— 100座位
	麥當勞 ~ 中港路	612	120	340座位	1,288	151	51	5	14	119	12	26	1	0	2	0	39.12	—— 100座位
	正陽春 鴨子樓	908	40	700座位	116	33	14	1	11	39	3	27	0	0	0	0	6.00	—— 100座位

註：* (9) = (8) × (4) / (5) (10) = (7) × (9) / (6) (14) = (12) × (2) / (11)或單位主管填報 (15) = (13) × (2) / (11)
(16)=1000(或100) × [(9) + (14)] / (1)(或(3)) (17)=1000(或100) × [(10) + (15)] / (1)(或(3)) (18) = (16) + (17)

附錄三（續） 台中市各種建築物停車需求統計表（汽車）

建築物使用類別	建築物名稱	建築物規模			訪	(願)客							職 員 工					尖峰每單位樓地板面積 (座位、床位、房間) 停車量			
		總樓地板面積 (m ²)	職工人數	其它		總人數	抽樣人數	抽樣開車人數	抽樣潛在開車人數	抽樣尖峰停車量	尖峰停車量估計	尖峰潛在停車量估計	抽樣人數	抽樣開車人數	抽樣潛在開車人數	現況停車量	潛在停車量估計	現況	潛在	總數	單位
		(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)*	(10)*	(11)	(12)	(13)	(14)*	(15)*	(16)*	(17)*	(18)*	車位數 100座位	
餐	蓮園餐廳	413	60	300 座位	192	55	27	3	25	87	10	12	0	0	2	0	29.67	3.33	33.00	車位數 100座位	
	萬教火鍋城	990	40	400 座位	220	45	20	1	14	68	3	30	1	0	1	0	17.25	0.75	18.00	車位數 100座位	
	水晶宮海鮮	466	80	140 座位	193	65	16	9	15	45	25	43	3	1	6	2	36.43	19.29	55.72	車位數 100座位	
飲	芳鄰餐廳	370	40	130 座位	161	69	32	1	19	44	1	15	1	0	1	0	34.62	0.77	35.39	車位數 100座位	
	東海漁村	1,500	60	500 座位	662	81	43	3	43	351	24	22	2	2	8	5	71.80	5.80	77.60	車位數 100座位	
	肯德基炸雞店	462	50	180 座位	1,001	53	14	0	7	132	0	7	0	2	1	14	73.89	7.78	81.67	車位數 100座位	
業																					

註：* (9) = (8) × (4) / (5) (10) = (7) × (9) / (6) (14) = (12) × (2) / (11) 或單位主管填報 (15) = (13) × (2) / (11)
(16) = 1000 (或 100) × [(9) + (14)] / (1) (或 (3)) (17) = 1000 (或 100) × [(10) + (15)] / (1) (或 (3)) (18) = (16) + (17)

附錄三（續） 台中市各種建築物停車需求統計表（汽車）

建築物使用類別	建築物名稱	建築物規模			訪 訪				(觀)				客				職 員				尖峰每單位樓地板面積 (座位、床位、房間) 停車量			
		總樓地板面積 (m ²)	職工人數	其它	總人數	抽樣人數	抽樣開車人數	抽樣潛在開車人數	抽樣尖峰停車量	抽樣尖峰停車量估計	尖峰潛在停車量估計	抽樣開車人數	抽樣潛在開車人數	抽樣尖峰停車量估計	抽樣尖峰停車量估計	尖峰潛在停車量估計	抽樣開車人數	抽樣潛在開車人數	抽樣尖峰停車量估計	抽樣尖峰停車量估計	現況	潛在	總數	單位數
		(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)*	(10)*	(11)	(12)	(13)	(14)*	(15)*					(16)*	(17)*	(18)*	
觀	全國飯店	28,099	450	450房間	229	17	3	0	1	13	0	50	5	1	26	9					8.67	2.00	10.67	車位數 100房間
	敬華飯店	7,650	250	300房間	178	20	11	1	9	80	7	27	2	0	25	0					35.00	2.33	37.33	車位數 100房間
	中港飯店	5,110	23	110房間	26	13	6	0	6	12	0	10	1	0	4	0					14.55	0.00	14.55	車位數 100房間
飯	富王飯店	15,041	100	150房間	65	12	11	0	10	54	0	24	5	0	20	0					49.33	0.00	49.33	車位數 100房間
	喜佳美飯店	1,969	60	60房間	32	28	9	0	4	5	0	16	1	1	4	4					15.00	6.67	21.67	車位數 100房間
	通豪飯店	17,300	292	226房間	67	67	35	0	22	22	0	89	11	10	15	33					16.37	14.60	30.97	車位數 100房間
店	富安飯店	4,050	25	80房間	133	54	17	3	16	39	7	19	3	3	3	4					52.50	13.75	66.25	車位數 100房間

註：* (9) = (8) × (4) / (5) (10) = (7) × (9) / (6) (14) = (12) × (2) / (11) 或單位主管填報 (15) = (13) × (2) / (11)
 (16) = 1000(或100) × [(9) + (14)] / (1) (或(3)) (17) = 1000(或100) × [(10) + (15)] / (1) (或(3)) (18) = (16) + (17)

附錄三（續） 台中市各種建築物停車需求統計表（汽車）

建築物使用類別	建築物名稱	建築物規模		訪（顧）客						職 員				尖峰每單位樓地板面積 (座位、床位、房間) 停車量			
		總樓地板面積 (m ²)	職工人數	其它	總人數	抽樣 人數	抽樣 開車 人數	抽樣 潛在 開車 人數	抽樣 尖峰 停車 量	抽樣 尖峰 停車 量估計	尖峰 潛在 停車 量估計	抽樣 開車 人數	抽樣 潛在 開車 人數	現況 停車 量	現況 停車 量估計	潛在 停車 量估計	單位數
觀光飯店	台中大飯店	16,529	116	179 房間	201	8	5	0	3	75	0	43	4	8	10	22	車位數 100房間
	天星飯店	6,426	46	96 房間	288	54	19	1	18	96	5	6	1	0	4	0	車位數 100房間
文教	東山國中	8,418	70									61	24	2	28	2	車位數 100職員
	西苑國中	6,900	151									65	18	0	60	0	車位數 100職員
機構	台中一中	10,357	231									110	45	3	50	6	車位數 100職員
	宜寧中學	26,816	120									82	32	5	47	7	車位數 100職員
機構	居仁國中	11,217	216									85	40	16	102	41	車位數 100職員

註：* (9) = (8) × (4) / (5) (10) = (7) × (9) / (6) (14) = (12) × (2) / (11) 或單位主管填報 (15) = (13) × (2) / (11)
 (16) = 1000 (或100) × [(9) + (14)] / (1) (或(3)) (17) = 1000 (或100) × [(10) + (15)] / (1) (或(3)) (18) = (16) + (17)

附錄三（續） 台中市各種建築物停車需求統計表（汽車）

建築物使用類別	建築物名稱	建築物規模			訪 訪 (顧) 客							職 員 工					尖峰每單位樓地板面積 (座位、床位、房間) 停車量			
		總樓地板面積 (m ²) (1)	職工人數 (2)	其它 (3)	總人數 (4)	抽樣 人數 (5)	抽樣 開車 人數 (6)	抽樣 潛在 開車 人數 (7)	抽樣 尖峰 停車 量 (8)	尖峰 停車 量估 計 (9)*	尖峰潛 在停車 量估計 (10)*	抽樣 人數 (11)	抽樣 開車 人數 (12)	抽樣 潛在 開車 人數 (13)	現況 停車 量 (14)*	潛在 停車 量估 計 (15)*	現 況 (16)*	潛 在 (17)*	總 數 (18)*	單 位 車位數 —— 100職員
文 教 機 構	光復國小	12,502	131									90	16	25	50	36	38.17	27.48	65.65	車位數 —— 100職員
	北屯國小	14,873	130									45	4	5	30	14	23.08	10.77	33.85	車位數 —— 100職員
	大德國中	18,500	145									63	18	1	30	2	20.69	1.38	22.07	車位數 —— 100職員
	南屯國小	7,902	103									54	18	1	30	2	29.13	1.94	31.07	車位數 —— 100職員
公 務 機 構	東區區公所	5,029	55		62	17	0	2	0	0	7	34	7	4	7	6	1.39	2.59	3.98	車位數 —— 1,000m ²
	西區戶政事務所	264	34		248	50	14	9	5	25	16	23	4	4	4	6	109.85	83.33	193.18	車位數 —— 1,000m ²

註：* (9) = (8) × (4) / (5) (10) = (7) × (9) / (6) (14) = (12) × (2) / (11) 或單位主管填報 (15) = (13) × (2) / (11)
 (16) = 1000(或100) × [(9) + (14)] / (1)(或(3)) (17) = 1000(或100) × [(10) + (15)] / (1)(或(3)) (18) = (16) + (17)

附錄三（續） 台中市各種建築物停車需求統計表（汽車）

建築物使用類別	建築物名稱	建築物規模			訪 訪 (願)							客					職 員 工					尖峰每單位樓地板面積 (座位、床位、房間) 停車量			
		總樓地板面積 (m ²) (1)	職工人數 (2)	其它 (3)	總人數 (4)	抽樣人數 (5)	抽樣開車人數 (6)	抽樣潛在開車人數 (7)	抽樣尖峰停車量 (8)	尖峰停車量估計 (9)*	尖峰潛在停車量估計 (10)*	抽樣人數 (11)	抽樣開車人數 (12)	抽樣潛在開車人數 (13)	現況停車量 (14)*	潛在停車量估計 (15)*	現況 (16)*	潛在 (17)*	總數 (18)*	單位					
公務機構	南區戶政事務所	264	20		196	49	5	0	3	12	0	19	4	1	4	1	60.61	3.79	64.40	車位數 1,000m ²					
	北區區公所	1,247	58		44	36	14	0	7	9	0	21	1	3	6	8	12.03	6.42	18.45	車位數 1,000m ²					
	西屯區公所	3,630	43		92	45	14	2	5	10	1	19	2	2	18	5	7.71	1.65	9.36	車位數 1,000m ²					
	北屯區戶政事務所	307	34		385	55	20	4	6	42	8	25	2	6	4	8	149.84	52.12	201.96	車位數 1,000m ²					
	南屯區公所	1,236	38		176	21	2	0	1	8	0	17	3	1	14	2	17.80	1.62	19.42	車位數 1,000m ²					
工廠	台中酒廠	84,042	400									32	7	0	90	0	22.50	0.00	22.50	車位數 100職員					

註：* (9) = (8) × (4) / (5) (10) = (7) × (9) / (6) (14) = (12) × (2) / (11) 或單位主管填報 (15) = (13) × (2) / (11)
(16) = 1000 (或100) × [(9) + (14)] / (1) (或(3)) (17) = 1000 (或100) × [(10) + (15)] / (1) (或(3)) (18) = (16) + (17)

附錄三（續） 台中市各種建築物停車需求統計表（汽車）

建築物使用類別	建築物名稱	建築物規模			訪 訪 (顧)					客				職 員 工				尖峰每單位樓地板面積 (座位、床位、房間) 停車量			
		總樓地板面積 (m ²)	職工人數	其它	總人數	抽樣 人數	抽樣 開車 人數	抽樣 潛在 開車 人數	抽樣 潛在 開車 人數	抽樣 尖峰 停車 量	抽樣 尖峰 停車 量估計	尖峰 潛在 停車 量估計	抽樣 人數	抽樣 開車 人數	抽樣 潛在 開車 人數	現況 停車 量	潛在 停車 量估計	現況	潛在	總數	單位
		(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)*	(10)*		(11)	(12)	(13)	(14)*	(15)*	(16)*	(17)*	(18)*	車位數 —— 100職員
工	維他露食品公司	18,480	150										66	33	1	59	2	39.33	1.33	40.66	車位數 —— 100職員
	城豐機械工業公司	34,500	314										42	10	1	30	7	9.55	2.23	11.78	車位數 —— 100職員
	人生製藥廠	6,600	170										59	10	0	10	0	5.88	0.00	5.88	車位數 —— 100職員
	協鴻工業公司	14,850	150										95	22	1	30	2	20.00	1.33	21.33	車位數 —— 100職員
廠	達新公司	5,000	750										29	12	4	40	103	5.33	13.73	19.06	車位數 —— 100職員
	欣家工業公司	3,769	80										57	2	0	10	0	12.50	0.00	12.50	車位數 —— 100職員

註：* (9) = (8) × (4) / (5) (10) = (7) × (9) / (6) (14) = (12) × (2) / (11) 或單位主管填報 (15) = (13) × (2) / (11)
(16) = 1000(或100) × [(9) + (14)] / (1)(或(3)) (17) = 1000(或100) × [(10) + (15)] / (1)(或(3)) (18) = (16) + (17)

附錄四 板橋市各種建築物停車需求統計表（汽車）

建築物使用類別	建築物名稱	建築物規模			訪 訪 (願)								職 員 工 (住戶)					尖峰每單位樓地板面積 (座位、床位、房間) 停車量			
		總樓地板面積 (m ²)	職工人數	其它	總人數	抽樣人數	抽樣開車人數	抽樣潛在開車人數	抽樣尖峰停車量	尖峰停車量估計	尖峰潛在停車量估計	抽樣人數	抽樣開車人數	抽樣潛在開車人數	現況停車量	潛在停車量估計	現況	潛在	總數	單位	
住宅	首都天廈	6,110		44 戶								24	12		22		50.00		50.00	車位數 100戶	
	文化天廈	6,040		42 戶								19	8		18		42.86		42.86	車位數 100戶	
	文化路2段182巷住宅	3,055		22 戶								18	9		11		50.00		50.00	車位數 100戶	
	遠東新一期社區	18,089		171 戶								40	34		145		84.80		84.80	車位數 100戶	
住宅	富邦建設世紀大廈	14,281		72 戶								30	21		50		69.44		69.44	車位數 100戶	
	富邦建設世紀華廈	4,860		42 戶								29	12		17		40.48		40.48	車位數 100戶	
百貨業	遠東百貨公司	7,951	400		6,344	125	9	16	5	254	452	69	7	6	15	35	33.83	61.25	95.08	車位數 1,000m ²	

註：* (9) = (8) × (4) / (5) (10) = (7) × (9) / (6) (14) = (12) × (2) / (11) 或單位主管填報 (15) = (13) × (2) / (11)
 (16) = 1000 (或100) × [(9) + (14)] / (1) (或(3)) (17) = 1000 (或100) × [(10) + (15)] / (1) (或(3)) (18) = (16) + (17)

附錄四（續） 板橋市各種建築物停車需求統計表（汽車）

建築物使用類別	建築物名稱	建築物規模			訪		(顧)					客					職					員					工					尖峰每單位樓地板面積 (座位、床位、房間) 停車量																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
		總樓地板面積 (㎡) (1)	職工人數 (2)	其它 (3)	總人數 (4)	抽樣 人數 (5)	抽樣 開車 人數 (6)	抽樣 潛在 開車 人數 (7)	抽樣 尖峰 停車 量 (8)	尖峰 停車 量估 計 (9)*	尖峰潛 在停車 量估計 (10)*	抽樣 人數 (11)	抽樣 開車 人數 (12)	抽樣 潛在 開車 人數 (13)	現況 停車 量 (14)*	潛在 停車 量估 計 (15)*	現況 停車 量 (16)*	潛在 停車 量 (17)*	總 數 (18)*	單 位 (19)	現況 停車 量 (20)*	潛在 停車 量 (21)*	總 數 (22)*	單位數 —— 1,000㎡	現況 停車 量 (23)*	潛在 停車 量 (24)*	總 數 (25)*	單位數 —— 1,000㎡																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
百貨業	三商百貨公司	1,484	42		2,387	67	7	9	3	107	138	30	2	1	3	1	74312	93.67	167.79																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												

註：* (9) = (8) × (4) / (5) (10) = (7) × (9) / (6) (14) = (12) × (2) / (11)或單位主管填報 (15) = (13) × (2) / (11)
(16)=1000(或100) × [(9) + (14)] / (1)(或(3)) (17)=1000(或100) × [(10) + (15)] / (1)(或(3)) (18) = (16) + (17)

附錄四（續）板橋市各種建築物停車需求統計表（汽車）

建築物使用類別	建築物名稱	建築物規模			訪 訪 (願) 客								職 員 工					尖峰每單位樓地板面積 (座位、床位、房間) 停車量			
		總樓地板面積 (m ²) (1)	職工 人數 (2)	其它 (3)	總人數 (4)	抽樣 人數 (5)	抽樣 開車 人數 (6)	抽樣 潛在 開車 人數 (7)	抽樣 尖峰 停車 量 (8)	尖峰 停車 量估 計 (9)*	尖峰潛 在停車 量估計 (10)*	抽樣 人數 (11)	抽樣 開車 人數 (12)	抽樣 潛在 開車 人數 (13)	現況 停車 量 (14)*	潛在 停車 量估 計 (15)*	現 況 (16)*	潛 在 (17)*	總 數 (18)*	單 位	
金 融 機 構	土地銀行~板橋分行	3,921	77		478	33	5	9	2	29	52	21	9	2	20	7	12.50	15.05	27.55	車位數 ———— 1,000m ²	
	第一銀行	645	36		743	51	15	6	3	44	18	11	0	2	4	7	74.42	38.76	113.18	車位數 ———— 1,000m ²	
	彰化銀行	1,058	38		598	50	2	0	1	12	0	28	8	6	8	8	18.90	7.56	26.46	車位數 ———— 1,000m ²	
醫 療 設 施	臺灣銀行	1,946	89		738	41	2	0	1	18	0	48	4	3	8	6	13.36	3.08	16.44	車位數 ———— 1,000m ²	
	中小企業銀行	396	30		319	47	12	7	6	41	24	18	2	0	5	0	116.16	60.61	176.77	車位數 ———— 1,000m ²	
	世華商業銀行	382	44		804	35	4	3	2	46	35	36	2	7	2	9	125.65	115.18	240.83	車位數 ———— 1,000m ²	
	振山綜合醫院	2,475	64	77 床位	161	50	3	0	2	6	0	40	7	0	7	0	16.88	0.00	16.88	車位數 ———— 100床位	

註：* (9) = (8) × (4) / (5) (10) = (7) × (9) / (6) (14) = (12) × (2) / (11) 或單位主管填報 (15) = (13) × (2) / (11)
(16) = 1000(或100) × [(9) + (14)] / (1)(或(3)) (17) = 1000(或100) × [(10) + (15)] / (1)(或(3)) (18) = (16) + (17)

附錄四 (續) 板橋市各種建築物停車需求統計表 (汽車)

建築物使用類別	建築物名稱	建築物規模		訪 (顧)								職 員 工					尖峰每單位樓地板面積 (座位、床位、房間) 停車量			
		總樓地板面積 (m ²)	職工 人數	其它	總人數	抽樣 人數	抽樣 開車 人數	抽樣 潛在 開車 人數	抽樣 尖峰 停車 量	尖峰 停車 量估計	尖峰 潛在 停車 量估計	抽樣 人數	抽樣 開車 人數	抽樣 潛在 開車 人數	現況 停車 量	潛在 停車 量估計	現況	潛在	總數	單位
		(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)*	(10)*	(11)	(12)	(13)	(14)*	(15)*	(16)*	(17)*	(18)*	
醫 療 設 施	日興醫院	17,690	50	50 床位	16	7	0	2	0	0	5	12	2	0	5	0	10.00	10.00	20.00	車位數 100床位
	亞東醫院	35,247	836	600 床位	1,384	95	10	4	9	131	52	171	22	15	200	73	55.17	20.83	76.00	車位數 100床位
	板橋中興醫院	3,000	65	80 床位	354	59	4	5	2	12	15	13	5	0	5	0	21.25	18.75	40.00	車位數 100床位
	德全醫院	1,320	40	30 床位	44	29	0	2	0	0	3	21	3	2	4	4	13.33	23.33	36.66	車位數 100床位
	板新醫院	1,220	40	48 床位	95	34	3	4	1	3	4	7	2	0	3	0	12.50	8.33	20.83	車位數 100床位
超 級 市 場	台灣和光電器超市	891	15		192	70	21	9	4	11	5	13	1	0	1	0	13.47	5.61	19.08	車位數 1,000m ²
	台灣和光電器超市	637	16		233	55	8	5	2	8	5	13	2	0	2	0	15.70	7.85	23.55	車位數 1,000m ²

註：* (9) = (8) × (4) / (5) (10) = (7) × (9) / (6)
 (16) = 1000 (或100) × [(9) + (14)] / (1) (或(3))
 (14) = (12) × (2) / (11) 或單位主管填報
 (17) = 1000 (或100) × [(10) + (15)] / (1) (或(3))

(15) = (13) × (2) / (11)
 (18) = (16) + (17)

附錄四 (續) 板橋市各種建築物停車需求統計表 (汽車)

建築物使用類別	建築物名稱	建築物規模			訪			(願)客				職			員		工		尖峰每單位樓地板面積 (座位、床位、房間) 停車量						
		總樓地板面積 (m ²)	職工 人數	其它	總人數	抽樣 人數	抽樣 開車 人數	抽樣 潛在 開車 人數	抽樣 尖峰 停車 量	尖峰 停車 量估計	尖峰 潛在 停車 量估計	抽樣 人數	抽樣 開車 人數	抽樣 潛在 開車 人數	現況 停車 量	潛在 停車 量估計	現況	潛在	總數	單位	現況	潛在	總數	單位	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)*	(10)*	(11)	(12)	(13)	(14)*	(15)*	(16)*	(17)*	(18)*	車位數 1,000m ²	車位數 1,000m ²	車位數 1,000m ²	車位數 1,000m ²	車位數 1,000m ²	車位數 100座位	車位數 100座位	車位數 100座位
超級市場	松青超市	1,469	100		664	71	4	4	2	19	24	2	1	2	4	14.30	15.66	29.96	車位數 1,000m ²	車位數 1,000m ²	車位數 1,000m ²	車位數 1,000m ²	車位數 100座位	車位數 100座位	車位數 100座位
	板橋郵局	919	75		1,391	89	0	7	0	0	71	7	8	7	8	7.62	127.31	134.93	車位數 1,000m ²	車位數 1,000m ²	車位數 1,000m ²	車位數 1,000m ²	車位數 100座位	車位數 100座位	車位數 100座位
局	7 支局	361	25		630	52	7	12	2	24	18	2	1	3	1	74.79	116.34	191.13	車位數 1,000m ²	車位數 1,000m ²	車位數 1,000m ²	車位數 1,000m ²	車位數 100座位	車位數 100座位	車位數 100座位
	9 支局	135	17		587	51	0	0	0	0	17	1	1	1	1	7.41	7.41	14.82	車位數 1,000m ²	車位數 1,000m ²	車位數 1,000m ²	車位數 1,000m ²	車位數 100座位	車位數 100座位	車位數 100座位
戲院	人人、萬年	1,815	20	1300 座位	70	42	7	4	7	12	10	0	2	3	4	1.15	0.85	2.00	車位數 1,000m ²	車位數 1,000m ²	車位數 1,000m ²	車位數 1,000m ²	車位數 100座位	車位數 100座位	車位數 100座位
	遠東戲院	1,722	21	1665 座位	711	52	6	8	6	82	11	1	1	2	2	5.05	6.67	11.72	車位數 1,000m ²	車位數 1,000m ²	車位數 1,000m ²	車位數 1,000m ²	車位數 100座位	車位數 100座位	車位數 100座位
院	中國戲院	939	8	684 座位	387	89	4	13	4	17	2	0	0	1	0	2.63	8.04	10.67	車位數 1,000m ²	車位數 1,000m ²	車位數 1,000m ²	車位數 1,000m ²	車位數 100座位	車位數 100座位	車位數 100座位

註：* (9) = (8) × (4) / (5) (10) = (7) × (9) / (6) (14) = (12) × (2) / (11) 或單位主管填報 (15) = (13) × (2) / (11)
 (16) = 1000 (或100) × [(9) + (14)] / (1) (或(3)) (17) = 1000 (或100) × [(10) + (15)] / (1) (或(3)) (18) = (16) + (17)

附錄四（續） 板橋市各種建築物停車需求統計表（汽車）

建築物使用類別	建築物名稱	建築物規模			訪 訪 (願) 客								職 員 工					尖峰每單位樓地板面積 (座位、床位、房間) 停車量				
		總樓地板面積 (m ²) (1)	職工人數 (2)	其它 (3)	總人數 (4)	抽樣 人數 (5)	抽樣 開車 人數 (6)	抽樣 潛在 開車 人數 (7)	抽樣 尖峰 停車 量 (8)	尖峰 停車 量估 計 (9)*	尖峰潛 在停車 量估計 (10)*	抽樣 人數 (11)	抽樣 開車 人數 (12)	抽樣 潛在 開車 人數 (13)	現況 停車 量 (14)*	潛在 停車 量估 計 (15)*	現況 (16)*	潛 在 (17)*	總 數 (18)*	單位數 —— 100座位		
戲 院	馨華戲院	1,157	11	450 座位	88	23	0	0	0	0	0	11	1	0	1	0	0.00	0.00	0.00	車位數 —— 100座位		
	中央戲院	990	11	65 座位	67	23	0	0	0	0	0	6	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	車位數 —— 100座位		
餐 飲	普敦大酒樓	281	18	130 座位	146	55	24	5	16	42	9	18	0	0	0	0	32.31	6.92	39.23	車位數 —— 100座位		
	天長地久西餐廳	661	40	220 座位	135	43	10	12	8	25	30	23	2	0	2	0	12.27	13.64	25.91	車位數 —— 100座位		
	儂特利	661	45	190 座位	996	60	5	1	2	33	7	2	0	0	1	0	17.89	3.68	21.57	車位數 —— 100座位		
	香雞城	944	45	250 座位	2,611	42	1	7	1	62	434	28	1	0	2	0	25.60	173.60	199.20	車位數 —— 100座位		
	府中川菜餐廳	330	20	400 座位	194	34	4	1	3	17	4	18	0	0	0	0	4.25	1.00	5.25	車位數 —— 100座位		

註：* (9) = (8) × (4) / (5) (10) = (7) × (9) / (6) (14) = (12) × (2) / (11) 或單位主管填報 (15) = (13) × (2) / (11)
(16) = 1000 (或100) × [(9) + (14)] / (1) (或(3)) (17) = 1000 (或100) × [(10) + (15)] / (1) (或(3)) (18) = (16) + (17)

附錄四（續） 板橋市各種建築物停車需求統計表（汽車）

建築物使用類別	建築物名稱	建築物規模			訪(顧)				客				職 員 工				尖峰每單位樓地板面積 (座位、床位、房間) 停車量			
		總樓地板面積 (m ²)	職工 人數	其它	總人數	抽樣 人數	抽樣 開車 人數	抽樣 潛在 開車 人數	抽樣 尖峰 停車 量	尖峰 停車 量估計	尖峰 潛在 停車 量估計	抽樣 人數	抽樣 開車 人數	抽樣 潛在 開車 人數	現況 停車 量	潛在 停車 量估計	現況	潛在	總數	單 位
文 教 機 構	板橋國中	33,596	248		(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)*	(10)*	(11)	(12)	(13)	(14)*	(15)*	(16)*	(17)*	(18)*	車位數 —— 100職員
	板橋國小	14,460	215									33	7	2	30	15	12.10	6.05	18.15	車位數 —— 100職員
	海山國中	67,059	405									74	5	15	15	44	6.98	20.47	27.45	車位數 —— 100職員
	板橋高中	7,392	180									62	14	10	50	65	12.35	16.05	28.40	車位數 —— 100職員
	亞東工專	31,787	170									47	8	2	30	8	16.67	4.44	21.11	車位數 —— 100職員

註：* (9) = (8) × (4) / (5) (10) = (7) × (9) / (6) (14) = (12) × (2) / (11) 或單位主管填報 (15) = (13) × (2) / (11)
 (16) = 1000(或100) × [(9) + (14)] / (1) (或(3)) (17) = 1000(或100) × [(10) + (15)] / (1) (或(3)) (18) = (16) + (17)

附錄四（續） 板橋市各種建築物停車需求統計表（汽車）

建築物使用類別	建築物名稱	建築物規模			訪 訪 (願) 客								職 員 工					尖峰每單位樓地板面積 (座位、床位、房間) 停車量				
		總樓地板面積 (m ²) (1)	職工 人數 (2)	其它 (3)	總人數 (4)	抽樣 人數 (5)	抽樣 開車 人數 (6)	抽樣 潛在 開車 人數 (7)	抽樣 尖峰 停車 量 (8)	尖峰 停車 量估 計 (9)*	尖峰潛 在停車 量估計 (10)*	抽樣 開車 人數 (11)	抽樣 潛在 開車 人數 (12)	抽樣 潛在 開車 人數 (13)	現況 停車 量 (14)*	潛在 停車 量估 計 (15)*	現 況 (16)*	潛 在 (17)*	總 數 (18)*	單 位		
文 教 機 構	新埔國小	35,756	222									62	9	9	80	32	36.04	14.41	50.45	車位數 —— 100職員		
	江翠國中	23,632	279									95	31	4	80	12	28.67	4.30	32.97	車位數 —— 100職員		
公 務 機 關	第一戶政事務所	963	72		780	65	2	0	2	24	0	43	1	10	2	17	27.00	17.65	44.65	車位數 —— 1,000m ²		
	地政事務所	4,054	140		266	31	8	3	4	34	13	75	9	7	15	13	12.09	6.41	18.50	車位數 —— 1,000m ²		
	稅捐處	3,085	595		1,071	83	8	12	3	39	59	122	33	16	33	78	23.34	44.41	67.75	車位數 —— 1,000m ²		

註：* (9) = (8) × (4) / (5) (10) = (7) × (9) / (6) (14) = (12) × (2) / (11) 或單位主管填報 (15) = (13) × (2) / (11)
(16) = 1000(或100) × [(9) + (14)] / (1)(或(3)) (17) = 1000(或100) × [(10) + (15)] / (1)(或(3)) (18) = (16) + (17)

附錄四（續） 板橋市各種建築物停車需求統計表（汽車）

建築物使用類別	建築物名稱	建築物規模			訪 訪 (顧) 客							職 員 工					尖峰每單位樓地板面積 (座位、床位、房間) 停車量			
		總樓地板面積 (㎡) (1)	職工 人數 (2)	其它 (3)	總人數 (4)	抽樣 人數 (5)	抽樣 開車 人數 (6)	抽樣 潛在 開車 人數 (7)	抽樣 尖峰 停車 量 (8)	尖峰 停車 量 計 (9)*	尖峰 潛在 量 估計 (10)*	抽樣 人數 (11)	抽樣 開車 人數 (12)	抽樣 潛在 開車 人數 (13)	現況 停車 量 (14)*	潛在 停車 量 計 (15)*	現 況 (16)*	潛 在 (17)*	總 數 (18)*	單 位
工 廠	遠東紡織公司總廠	60,873	1338									226	32	25	189	148	14.13	11.06	25.19	車位數 —— 100職員
	建宏電子公司	15,560	805									217	57	20	211	74	26.21	9.19	35.40	車位數 —— 100職員
	聲寶電子板橋一廠	24,807	1030									115	30	7	269	63	26.12	6.12	32.24	車位數 —— 100職員

註：* (9) = (8) × (4) / (5) (10) = (7) × (9) / (6) (14) = (12) × (2) / (11)或單位主管填報 (15) = (13) × (2) / (11)
(16) = 1000(或100) × [(9) + (14)] / (1)(或(3)) (17) = 1000(或100) × [(10) + (15)] / (1)(或(3)) (18) = (16) + (17)

附錄五 高雄市各種建築物停車需求統計表（機車）

建築物使用類別	建築物名稱	建築物規模			訪（顧）客					職員工（住戶）			尖峰每單位樓地板面積 (座位、床位、房間) 停車量	
		總樓地板面積 (m ²) (1)	職工人數 (2)	其它 (3)	總人數 (4)	抽樣人數 (5)	抽樣騎車人數 (6)	抽樣尖峰停車量 (7)	尖峰停車量估計 (8)*	抽樣人數 (9)	抽樣騎車人數 (10)	現況停車量估計 (11)*	總數 (12)*	單位 單位數 100戶
住	尖美建設帝王天下	32,300		195 戶						28	12	84	43.08	單位數 100戶
	福茂天下	15,840		75 戶						33	8	18	24.00	單位數 100戶
	國家廣場大廈	4,243		40 戶						40	0	0	0.00	單位數 100戶
	杏林山水大廈	6,656		59 戶						31	15	29	49.15	單位數 100戶
宅	國家四維新廈	8,251		38 戶						12	3	10	26.32	單位數 100戶
	中國第一景	34,562		228 戶						41	20	111	48.68	單位數 100戶
	香格里拉花園大廈	46,281		138 戶						41	12	40	28.99	單位數 100戶

註：* (8) = (7) × (4) / (5) (11) = (10) × (2) / (9) (12) = 1000(或100) × [(8) + (11)] / (1)(或(3))

附錄五（續） 高雄市各種建築物停車需求統計表（機車）

建築物使用類別	建築物名稱	建築物規模			訪（顧）客				職員工（住戶）			尖峰每單位樓地板面積 (座位、床位、房間) 停車量		
		總樓地板面積 (m ²) (1)	職工人數 (2)	其它 (3)	總人數 (4)	抽樣人數 (5)	抽樣騎車人數 (6)	抽樣尖峰停車量 (7)	尖峰停車量估計 (8)*	抽樣人數 (9)	抽樣騎車人數 (10)	現況停車量估計 (11)*	總數 (12)*	單位 位
住宅	高雄皇家	18,564		116 戶						40	12	35	30.17	車位數 100戶數
	歌德名廈	7,061		37 戶						8	2	9	24.32	車位數 100戶數
	民族社區	132231		2000 戶						77	34	883	44.15	車位數 100戶數
	果貿國宅	262209		2240 戶						40	19	1064	47.50	車位數 100戶數
百貨業	大統百貨公司	23,153	1000		12,983	453	121	61	1748	123	68	553	99.38	車位數 $\frac{2}{1,000m^2}$
	大立百貨公司	23,760	1000		5,627	198	41	21	597	270	143	530	47.43	車位數 $\frac{2}{1,000m^2}$
	大新百貨公司	3,570	170		1,839	180	56	16	163	70	37	90	70.87	車位數 $\frac{2}{1,000m^2}$

註：* (8) = (7) × (4) / (5) (11) = (10) × (2) / (9) (12) = 1000(或100) × [(8) + (11)] / (1)(或(3))

附錄五（續） 高雄市各種建築物停車需求統計表（機車）

建築物使用類別	建築物名稱	建築物規模			訪（顧）客					職員工			尖峰每單位樓地板面積 (戶數、床位、房間) 停車量	
		總樓地板面積 (m ²) (1)	職工人數 (2)	其它 (3)	總人數 (4)	抽樣人數 (5)	抽樣騎車人數 (6)	抽樣尖峰停車量 (7)	尖峰停車量估計 (8)*	抽樣人數 (9)	抽樣騎車人數 (10)	現況停車量估計 (11)*	總數 (12)*	單位 車位
百貨業	三商百貨~五福二路	1,066	60		1,520	71	19	9	193	42	35	50	227.95	$\frac{\text{車位數}}{1,000\text{m}^2}$
	遠東愛買百貨	25,740	620		1,035	103	16	7	70	148	91	381	17.52	$\frac{\text{車位數}}{1,000\text{m}^2}$
	三商百貨~左營大路	805	37		1,372	53	19	8	207	24	9	14	274.53	$\frac{\text{車位數}}{1,000\text{m}^2}$
辦公事務	國泰人壽中正大樓	894	186							49	29	110	59.14	$\frac{\text{車位數}}{100\text{職員}}$
	東南大樓	1,416	40							40	24	24	60.00	$\frac{\text{車位數}}{100\text{職員}}$
	世華通商大樓	210	70							35	29	58	82.86	$\frac{\text{車位數}}{100\text{職員}}$
	新光人壽大樓	22,420	1000							80	54	675	67.50	$\frac{\text{車位數}}{100\text{職員}}$

註：* (8) = (7) × (4) / (5) (11) = (10) × (2) / (9) (12)=1000(或100) × [(8) + (11)] / (1)(或(3))

附錄五（續） 高雄市各種建築物停車需求統計表（機車）

建築物使用類別	建築物名稱	建築物規模			訪（顧）客					職 員 工			尖峰每單位樓地板面積 (職員、床位、房間) 停車量	
		總樓地板面積 (m ²) (1)	職工人數 (2)	其它 (3)	總人數 (4)	抽樣 人數 (5)	抽樣 騎車 人數 (6)	抽樣 尖峰 停車 量 (7)	尖峰 停車 量估 計 (8)*	抽樣 人數 (9)	抽樣 騎車 人數 (10)	現況 停車 量估 計 (11)*	總 數 (12)*	單 位 車位數 1,000m ²
金 融 機 構	彰化銀行~西 高雄	990	26		200	65	27	4	12	26	14	14	26.26	$\frac{26.26}{1,000m^2}$
	合作金 庫~高 雄支庫	3,924	89		309	83	59	7	26	68	35	46	18.35	$\frac{18.35}{1,000m^2}$
	中國商 業銀行	1,463	60		428	53	32	8	65	40	15	23	60.15	$\frac{60.15}{1,000m^2}$
	交通銀 行~高 雄分行	1,144	52		263	41	21	6	38	16	7	23	53.32	$\frac{53.32}{1,000m^2}$
	台灣銀 行~左 營分行	1,894	50		901	58	33	10	155	50	21	21	92.93	$\frac{92.93}{1,000m^2}$
	第一銀 行~ 東高雄	1,518	29		367	35	19	4	42	21	5	7	32.28	$\frac{32.28}{1,000m^2}$
	高雄市 銀行	3,960	250		351	24	9	3	44	29	13	112	39.39	$\frac{39.39}{1,000m^2}$

註：* (8) = (7) × (4) / (5) (11) = (10) × (2) / (9) (12) = 1000(或100) × [(8) + (11)] / (1)(或(3))

附錄五（續） 高雄市各種建築物停車需求統計表（機車）

建築物使用類別	建築物名稱	建築物規模			訪（顧）客					職 員 工			尖峰每單位樓地板面積 (職員、床位、房間) 停車量	
		總樓地板面積 (m ²) (1)	職工 人數 (2)	其它 (3)	總人數 (4)	抽樣 人數 (5)	抽樣 騎車 人數 (6)	抽樣 尖峰 停車 量 (7)	尖峰 停車 量估 計 (8)*	抽樣 人數 (9)	抽樣 騎車 人數 (10)	現況 停車 量估 計 (11)*	總 數 (12)*	單 位

註：* (8) = (7) × (4) / (5) (11) = (10) × (2) / (9) (12) = 1000(或100) × [(8) + (11)] / (1)(或(3))

附錄五（續） 高雄市各種建築物停車需求統計表（機車）

建築物使用類別	建築物名稱	建築物規模			訪(顧)客					職員			尖峰每單位樓地板面積 (床位、床位、房間) 停車量	
		總樓地板面積 (m ²) (1)	床位 工人數 (2)	其它 (3)	總人數 (4)	抽樣 人數 (5)	抽樣 騎車 人數 (6)	抽樣 尖峰 停車 量 (7)	尖峰 停車 量估 計 (8)*	抽樣 人數 (9)	抽樣 騎車 人數 (10)	現況 停車 量估 計 (11)*	總 數 (12)*	單 位
醫療設施	天主教 聖功醫 院	13,172	260	250 床位	134	63	26	13	28	39	20	133	64.40	車位數 100床位
	南部綜 合醫院	1,980	56	70 床位	136	33	19	7	29	38	30	44	104.29	車位數 100床位
	市立大 同醫院	38,792	310	250 床位	660	54	11	6	73	49	36	228	120.40	車位數 100床位
	市立婦 幼醫院	57,200	194	300 床位	187	68	27	12	33	88	56	123	52.00	車位數 100床位
超級市場	大統快 速~ 和平店	2,640	150		2,115	278	119	29	221	89	51	86	116.29	車位數 1,000m ²
	大統快 速~ 九如店	4,628	120		1,259	122	39	21	217	66	47	85	65.25	車位數 1,000m ²
	大統快 速~ 六合店	4,727	212		1,734	91	56	17	324	38	34	190	108.74	車位數 1,000m ²

註：* (8) = (7) × (4) / (5) (11) = (10) × (2) / (9) (12) = 1000(或100) × [(8) + (11)] / (1)(或(3))

附錄五（續） 高雄市各種建築物停車需求統計表（機車）

建築物使用類別	建築物名稱	建築物規模			訪（顧）客				職 員 工			尖峰每單位樓地板面積 (床位、床位、房間) 停車量		
		總樓地板面積 (m ²) (1)	床位 工人數 (2)	其它 (3)	總人數 (4)	抽樣 人數 (5)	抽樣 騎車 人數 (6)	抽樣 尖峰 停車 量 (7)	尖峰 停車 量估 計 (8)*	抽樣 人數 (9)	抽樣 騎車 人數 (10)	現況 停車 量估 計 (11)*	總 數 (12)*	單 位 車位數 <div>1,000m²</div>
超 級 市 場	臺大超市	264	8		84	36	13	3	7	6	5	7	53.03	<div>車位數</div> <div>1,000m²</div>
	伊恩便利超市	149	6		255	42	14	2	12	3	3	6	120.81	<div>車位數</div> <div>1,000m²</div>
	縣農超市	759	16		160	57	18	5	14	6	6	16	39.53	<div>車位數</div> <div>1,000m²</div>
郵 局	左營支局	4,488	130		113	49	17	6	14	47	29	80	20.94	<div>車位數</div> <div>1,000m²</div>
	42支局	331	19		321	73	45	9	40	11	7	12	157.10	<div>車位數</div> <div>1,000m²</div>
	6支局	1,058	64		559	46	18	5	61	21	16	49	103.97	<div>車位數</div> <div>1,000m²</div>
	5支局	162	13		630	72	47	8	70	2	1	7	475.31	<div>車位數</div> <div>1,000m²</div>

註：* (8) = (7) × (4) / (5) (11) = (10) × (2) / (9) (12) = 1000(或100) × [(8) + (11)] / (1)(或(3))

附錄五（續） 高雄市各種建築物停車需求統計表（機車）

建築物使用類別	建築物名稱	建築物規模			訪（顧）客				職 員 工			尖峰每單位樓地板面積 (座位、床位、房間) 停車量		
		總樓地板面積 (m ²) (1)	職工 人數 (2)	其它 (3)	總人數 (4)	抽樣 人數 (5)	抽樣 騎車 人數 (6)	抽樣 尖峰 停車 量 (7)	尖峰 停車 量估 計 (8)*	抽樣 人數 (9)	抽樣 騎車 人數 (10)	現況 停車 量估 計 (11)*	總 數 (12)*	單 位
郵局	50支局	141	15		497	77	41	9	58	15	11	11	489.36	車位數 1,000m ²
	28支局	396	12		499	64	54	13	101	8	6	9	277.78	車位數 1,000m ²
	南區郵政總局	3,328	90		2,051	169	94	12	146	73	57	70	64.90	車位數 1,000m ²
戲院	三多戲院	1,629	30	1000 座位	258	79	40	27	88	23	19	25	11.30	車位數 100座位
	光復戲院	793	21	223 座位	49	29	13	10	17	12	5	9	11.66	車位數 100座位
	奧斯卡戲院	522	60	500 座位	524	112	54	50	234	9	4	27	52.20	車位數 100座位
	碧麗宮戲院	264	6	450 座位	760	87	44	34	297	6	2	2	66.44	車位數 100座位

註：* (8) = (7) × (4) / (5) (11) = (10) × (2) / (9) (12)=1000(或100) × [(8) + (11)] / (1)(或(3))

附錄五（續） 高雄市各種建築物停車需求統計表（機車）

建築物使用類別	建築物名稱	建築物規模			訪（顧）客				職 員 工			尖峰每單位樓地板面積 (座位、床位、房間) 停車量		
		總樓地板面積 (m ²) (1)	職工人數 (2)	其它 (3)	總人數 (4)	抽樣人數 (5)	抽樣騎車人數 (6)	抽樣尖峰停車量 (7)	尖峰停車量估計 (8)*	抽樣人數 (9)	抽樣騎車人數 (10)	現況停車量估計 (11)*	總 數 (12)*	單 位
戲 院	萬壽星戲院	1,816	26	860 座位	321	79	34	34	138	16	9	15	17.79	車位數 100座位
	國賓戲院	638	16	350 座位	442	53	17	14	117	3	2	11	36.57	車位數 100座位
餐 飲 業	唯王滿漢餐廳	1,980	70	600 座位	480	80	12	9	54	23	16	49	17.17	車位數 100座位
	海霸王	3,300	120	1000 座位	331	53	17	16	100	44	25	68	16.80	車位數 100座位
	東區海霸王	2,640	80	800 座位	256	84	23	13	40	46	34	59	12.38	車位數 100座位
	麥當勞 ～ 中山路	665	100	240 座位	1,189	184	55	21	136	29	22	76	88.33	車位數 100座位
	麥當勞 ～ 五福路	750	85	350 座位	1,610	129	43	24	300	39	16	35	95.71	車位數 100座位

註：* (8) = (7) × (4) / (5) (11) = (10) × (2) / (9) (12) = 1000(或100) × [(8) + (11)] / (1)(或(3))

附錄五（續） 高雄市各種建築物停車需求統計表（機車）

建築物使用類別	建築物名稱	建築物規模			訪（顧）客					職 員 工			尖峰每單位樓地板面積 (座位、床位、房間) 停車量	
		總樓地板面積 (m ²) (1)	職工 人數 (2)	其它 (3)	總人數 (4)	抽樣 人數 (5)	抽樣 騎車 人數 (6)	抽樣 尖峰 停車 量 (7)	尖峰 停車 量估 計 (8)*	抽樣 人數 (9)	抽樣 騎車 人數 (10)	現況 停車 量估 計 (11)*	總 數 (12)*	單 位
餐 飲 業	甲天下 台灣料 理	1,848	160	1430 座位	530	44	10	10	120	25	18	115	16.43	車位數 —— 100座位
	鴻福樓 大酒樓	2,970	100	750 座位	155	92	15	11	19	20	11	55	9.87	車位數 —— 100座位
	韓梅館	2,224	90	600 座位	352	101	41	19	66	53	41	70	22.67	車位數 —— 100座位
觀 光 飯 店	皇統飯 店	11,687	168	220 房間	150	24	2	2	13	138	68	83	43.63	車位數 —— 100房間
	國賓飯 店	44,184	650	457 房間	218	10	0	0	0	5	3	390	85.34	車位數 —— 100房間
	華園飯 店	17,456	160	268 房間	458	42	5	4	44	49	16	52	27.61	車位數 —— 100房間
	華王飯 店	19,835	330	312 房間	904	58	4	4	62	34	21	204	65.38	車位數 —— 100房間

註：* (8) = (7) × (4) / (5) (11) = (10) × (2) / (9) (12)=1000(或100) × [(8) + (11)] / (1)(或(3))

附錄五（續） 高雄市各種建築物停車需求統計表（機車）

建築物使用類別	建築物名稱	建築物規模			訪（顧）客					職員工			尖峰每單位樓地板面積 (座位、床位、房間) 停車量	
		總樓地板面積 (m^2) (1)	職工人數 (2)	其它 (3)	總人數 (4)	抽樣人數 (5)	抽樣騎車人數 (6)	抽樣尖峰停車量 (7)	尖峰停車量估計 (8)*	抽樣人數 (9)	抽樣騎車人數 (10)	現況停車量估計 (11)*	總數 (12)*	單位 單位數 100房間
觀光飯店	白金漢飯店	7,273	130	144 房間	143	41	8	7	24	19	15	103	73.61	車位數 100房間
	名人飯店	8,254	200	220 房間	311	61	6	4	20	92	48	104	56.36	車位數 100房間
	雅格飯店	2,380	40	66 房間	25	9	1	1	3	9	6	27	45.45	車位數 100房間
文教機構	新興國中	16,844	133							24	12	67	50.38	車位數 100職員
	左營國小	9,029	55							46	16	19	34.55	車位數 100職員
	龍華國小	13,013	50							28	21	38	76.00	車位數 100職員

註：* (8) = (7) × (4) / (5) (11) = (10) × (2) / (9) (12) = 1000(或100) × [(8) + (11)] / (1)(或(3))

附錄五（續） 高雄市各種建築物停車需求統計表（機車）

建築物使用類別	建築物名稱	建築物規模			訪（顧）客					職員			尖峰每單位樓地板面積 (座位、床位、房間) 停車量	
		總樓地板面積 (m ²) (1)	職工人數 (2)	其它 (3)	總人數 (4)	抽樣人數 (5)	抽樣騎車人數 (6)	抽樣尖峰停車量 (7)	尖峰停車量估計 (8)*	抽樣人數 (9)	抽樣騎車人數 (10)	現況停車量估計 (11)*	總數 (12)*	單位 車位數 100職員
文教機構	博愛國小	16,348	130							87	54	81	62.31	$\frac{\text{車位數}}{100\text{職員}}$
	五福國中	25,717	300							86	60	209	69.67	$\frac{\text{車位數}}{100\text{職員}}$
	鹽埕國小	15,612	100							69	18	26	26.00	$\frac{\text{車位數}}{100\text{職員}}$
	小港國中	9,378	140							52	29	78	55.71	$\frac{\text{車位數}}{100\text{職員}}$

註：* (8) = (7) × (4) / (5) (11) = (10) × (2) / (9) (12) = 1000(或100) × [(8) + (11)] / (1)(或(3))

附錄五（續） 高雄市各種建築物停車需求統計表（機車）

建築物使用類別	建築物名稱	建築物規模			訪（顧）客					職 員 工			尖峰每單位樓地板面積 (座位、床位、房間) 停車量	
		總樓地板面積 (m ²) (1)	職員 工人數 (2)	其它 (3)	總人數 (4)	抽樣 人數 (5)	抽樣 騎車 人數 (6)	抽樣 尖峰 停車 量 (7)	尖峰 停車 量估 計 (8)*	抽樣 人數 (9)	抽樣 騎車 人數 (10)	現況 停車 量估 計 (11)*	總 數 (12)*	單 位 車位數 <div>1,000m²</div>
公 務 機 構	三民區公所	2,435	121		97	51	26	9	17	67	46	83	41.07	<div>2</div> <div>1,000m</div>
	新興區地政事務所	1,256	100		407	76	55	12	64	71	56	79	113.85	<div>2</div> <div>1,000m</div>
	前金區戶政事務所	486	18		80	30	19	3	8	18	17	17	51.44	<div>2</div> <div>1,000m</div>
	苓雅區公所	1,063	101		167	55	37	12	36	36	26	73	102.54	<div>2</div> <div>1,000m</div>
	鼓山區戶政事務所	198	30		210	36	20	10	58	15	9	18	383.84	<div>2</div> <div>1,000m</div>
	楠梓區公所	3,772	86		59	47	24	8	10	33	24	63	19.35	<div>2</div> <div>1,000m</div>
	左營區戶政事務所	212	23		106	50	13	6	13	19	9	11	113.21	<div>2</div> <div>1,000m</div>

註：* (8) = (7) × (4) / (5) (11) = (10) × (2) / (9) (12) = 1000(或100) × [(8) + (11)] / (1)(或(3))

附錄五（續） 高雄市各種建築物停車需求統計表（機車）

建築物使用類別	建築物名稱	建築物規模			訪（顧）客					職員			尖峰每單位樓地板面積 (座位、床位、房間) 停車量	
		總樓地板面積 (m ²) (1)	職工人數 (2)	其它 (3)	總人數 (4)	抽樣人數 (5)	抽樣騎車人數 (6)	抽樣尖峰停車量 (7)	尖峰停車量估計 (8)*	抽樣人數 (9)	抽樣騎車人數 (10)	現況停車量估計 (11)*	總數 (12)*	單位
公務機構	鹽埕區地政事務所	1,053	105		329	74	41	11	49	16	10	66	109.21	$\frac{\text{車位數}}{1,000\text{m}^2}$
	小港區公所	2,002	84		114	51	36	8	18	38	18	40	28.97	$\frac{\text{車位數}}{1,000\text{m}^2}$
	前鎮區地政事務所	1,910	75		107	32	21	11	37	49	38	58	49.74	$\frac{\text{車位數}}{1,000\text{m}^2}$
	台肥高雄廠	78,583	604							122	69	342	56.62	$\frac{\text{車位數}}{100\text{職員}}$
工廠	萬寶至馬達公司	35,883	301							167	86	155	51.50	$\frac{\text{車位數}}{100\text{職員}}$
	光陽工業公司	40,773	2050							137	99	1481	72.24	$\frac{\text{車位數}}{100\text{職員}}$
	上正汽車公司	1,320	176							82	44	94	53.41	$\frac{\text{車位數}}{100\text{職員}}$

註：* (8) = (7) × (4) / (5) (11) = (10) × (2) / (9) (12)=1000(或100) × [(8) + (11)] / (1)(或(3))

附錄五（續） 高雄市各種建築物停車需求統計表（機車）

建築物使用類別	建築物名稱	建築物規模			訪（顧）客				職 員 工			尖峰每單位樓地板面積 (座位、床位、房間) 停車量		
		總樓地板面積 (m ²) (1)	職工人數 (2)	其它 (3)	總人數 (4)	抽樣人數 (5)	抽樣騎車人數 (6)	抽樣尖峰停車量 (7)	尖峰停車量估計 (8)*	抽樣人數 (9)	抽樣騎車人數 (10)	現況停車量估計 (11)*	總 數 (12)*	單 位
工 廠	長興化學工業公司	1,750	100							32	17	53	53.00	車位數 100職員
其 他	高雄火車站	1,753	222		7,026	128	27	11	604	222	70	70	384.48	車位數 2 1,000m
	台灣汽車客運東站	528	18		3,609	79	8	4	183	12	10	15	375.00	車位數 2 1,000m

註：* (8) = (7) × (4) / (5) (11) = (10) × (2) / (9) (12) = 1000(或100) × [(8) + (11)] / (1)(或(3))

附錄六 台中市各種建築物停車需求統計表（機車）

建築物使用類別	建築物名稱	建築物規模			訪（顧）客					職員工（住戶）			尖峰每單位樓地板面積 (座位、床位、房間) 停車量	
		總樓地板面積 (m ²) (1)	職工人數 (2)	其它 (3)	總人數 (4)	抽樣人數 (5)	抽樣騎車人數 (6)	抽樣尖峰停車量 (7)	尖峰停車估計 (8)*	抽樣人數 (9)	抽樣騎車人數 (10)	現況停車估計 (11)*	總數 (12)*	單位數 100戶
住宅	興中新城國宅社區	26,779		300 戶						41	22	161	53.67	單位數 100戶
	雙星大廈	4,998		27 戶						17	6	10	37.04	單位數 100戶
	莒光新城國宅社區	30,240		1080 戶						44	24	589	54.54	單位數 100戶
	儼園別莊	7,934		48 戶						48	0	0	0.00	單位數 100戶
	曉明鴻運金	1,750		66 戶						18	5	18	27.27	單位數 100戶
	大墩18街住宅	7,326		37 戶						37	10	10	27.03	單位數 100戶
	藝術家	7,200		45 戶						18	1	3	6.67	單位數 100戶

註：* (8) = (7) × (4) / (5) (11) = (10) × (2) / (9) (12) = 1000(或100) × [(8) + (11)] / (1)(或(3))

附錄六（續） 台中市各種建築物停車需求統計表（機車）

建築物使用類別	建築物名稱	建築物規模			訪（顧）客					職員工（住戶）			尖峰每單位樓地板面積 (座位、床位、房間) 停車量	
		總樓地板面積 (m ²) (1)	職工人數 (2)	其它 (3)	總人數 (4)	抽樣人數 (5)	抽樣機車人數 (6)	抽樣尖峰停車量 (7)	尖峰停車估計 (8)*	抽樣人數 (9)	抽樣機車戶數 (10)	現況停車估計 (11)*	總數 (12)*	單位 單位數 100戶
住宅	林肯大廈	7,934		50戶						30	10	17	34.00	單位數 100戶
	世貿中心周圍住宅	3,967		40戶						40	25	25	62.50	單位數 100戶
百貨業	大大百貨公司	4,576	148		1,422	151	45	29	273	80	30	56	71.90	單位數 1,000m ²
	太府天下名店	4,950	300		1,524	192	25	13	103	246	195	238	68.89	單位數 1,000m ²
	來來百貨公司	12,510	550		5,751	201	38	16	458	171	75	241	55.88	單位數 1,000m ²
	龍心百貨公司	21,493	521		7,336	187	34	11	432	147	48	170	28.01	單位數 1,000m ²
	永琦百貨公司	7,273	420		3,944	180	18	8	175	162	87	226	55.14	單位數 1,000m ²

註：* (8) = (7) × (4) / (5) (11) = (10) × (2) / (9) (12)=1000(或100) × [(8) + (11)] / (1)(或(3))

附錄六（續） 台中市各種建築物停車需求統計表（機車）

建築物使用類別	建築物名稱	建築物規模			訪（顧）客					職員工			尖峰每單位樓地板面積 (座位、床位、房間) 停車量	
		總樓地板面積 (m^2) (1)	職工人數 (2)	其它 (3)	總人數 (4)	抽樣 人數 (5)	抽樣 騎車 人數 (6)	抽樣 尖峰 停車 量 (7)	尖峰 停車 量估 計 (8)*	抽樣 人數 (9)	抽樣 騎車 人數 (10)	現況 停車 量估 計 (11)*	總 數 (12)*	單 位
百貨業	太府金龍百貨	7,537	500		2,991	176	46	18	306	69	42	304	80.93	$\frac{\text{車位數}}{1,000m^2}$
	八百伴百貨公司	8,304	266		1,313	155	39	17	144	165	98	158	36.37	$\frac{\text{車位數}}{1,000m^2}$
	三商百貨公司	1,544	75		3,549	75	19	8	379	79	32	30	264.90	$\frac{\text{車位數}}{1,000m^2}$
辦公事務	聯合報大樓	420	210							71	41	121	57.62	$\frac{\text{車位數}}{100\text{職員}}$
	長億實業大樓	3,914	442							104	56	238	53.85	$\frac{\text{車位數}}{100\text{職員}}$
	世華金融大樓	1,342	69							29	11	26	37.68	$\frac{\text{車位數}}{100\text{職員}}$
	國泰人壽中港大樓	4,653	221							122	58	105	47.51	$\frac{\text{車位數}}{100\text{職員}}$

註：* (8) = (7) × (4) / (5) (11) = (10) × (2) / (9) (12) = 1000(或100) × [(8) + (11)] / (1)(或(3))

附錄六（續） 台中市各種建築物停車需求統計表（機車）

建築物使用類別	建築物名稱	建築物規模		訪(願)客					職員工			尖峰每單位樓地板面積 (座位、床位、房間) 停車量		
		總樓地板面積 (m ²) (1)	職工人數 (2)	其它 (3)	總人數 (4)	抽樣人數 (5)	抽樣騎車人數 (6)	抽樣尖峰停車量 (7)	尖峰停車量估計 (8)*	抽樣人數 (9)	抽樣騎車人數 (10)	現況停車量估計 (11)*	總數 (12)*	單位
辦公事務	傑連智慧大樓	5,950	230							183	53	67	29.13	車位數 100職員
	揚運企業大樓	4,338	329							139	79	187	56.84	車位數 100職員
	黎明文化大樓	1,722	57							24	16	38	66.67	車位數 100職員
金融機構	第一銀行~台中分行	1,368	80		617	50	33	8	99	47	20	34	97.22	車位數 1,000m ²
	土地銀行~西台中	1,983	54		281	61	22	7	32	23	14	33	32.78	車位數 1,000m ²
	彰化銀行~北屯分行	793	37		497	49	31	6	61	34	20	22	104.67	車位數 1,000m ²
	彰化銀行~北台中	990	43		604	50	23	6	72	29	16	24	96.97	車位數 1,000m ²

註：* (8) = (7) × (4) / (5) (11) = (10) × (2) / (9) (12) = 1000(或100) × [(8) + (11)] / (1)(或(3))

附錄六（續） 台中市各種建築物停車需求統計表（機車）

建築物使用類別	建築物名稱	建築物規模			訪（顧）客				職 員 工			尖峰每單位樓地板面積 (座位、床位、房間) 停車量		
		總樓地板面積 (m ²) (1)	職工 人數 (2)	其它 (3)	總人數 (4)	抽樣 人數 (5)	抽樣 騎車 人數 (6)	抽樣 尖峰 停車 量 (7)	尖峰 停車 量估 計 (8)*	抽樣 人數 (9)	抽樣 騎車 人數 (10)	現況 停車 量估 計 (11)*	總 (12)*	單 位
金 融 機 融	中國農 銀～台 中分行	1,190	75		383	39	11	4	39	23	7	23	52.10	車位數 1,000m ²
	九信合 作社	562	40		506	51	19	5	50	25	13	21	126.33	車位數 1,000m ²
	三信總 社	594	56		264	34	28	9	70	20	12	34	175.08	車位數 1,000m ²
	九信總 社	480	45		226	51	18	4	18	28	16	26	91.67	車位數 1,000m ²
醫 療 設 施	中國信 託～台 中	1,101	80		113	41	12	5	14	31	10	26	36.33	車位數 1,000m ²
	中山醫 院	20,251	300	500 床位	1,769	141	27	16	201	57	28	442	128.60	車位數 100床位
	中國醫 藥學院	214215	1200	300 床位	3,114	100	20	11	343	170	76	536	293.00	車位數 100床位

註：* (8) = (7) × (4) / (5) (11) = (10) × (2) / (9) (12) = 1000(或100) × [(8) + (11)] / (1)(或(3))

附錄六(續) 台中市各種建築物停車需求統計表(機車)

建築物使用類別	建築物名稱	建築物規模			訪(顧)客				職員			尖峰每單位樓地板面積 (座位、床位、房間) 停車量		
		總樓地板面積 (m ²) (1)	職工人數 (2)	其它 (3)	總人數 (4)	抽樣人數 (5)	抽樣騎車人數 (6)	抽樣尖峰停車量 (7)	尖峰停車量估計 (8)*	抽樣人數 (9)	抽樣騎車人數 (10)	現況停車量估計 (11)*	總數 (12)*	單位數 100床位
醫療設施	澄清醫院	2,970	300	245 床位	781	65	32	26	312	50	22	132	181.22	單位數 100床位
	仁愛醫院	2,314	339	166 床位	861	85	20	7	71	33	14	144	129.52	單位數 100床位
	第一外科	3,280	23	40 床位	65	26	11	4	10	11	7	15	62.50	單位數 100床位
	庄民醫院	2,061	35	32 床位	60	66	17	5	5	36	20	19	75.00	單位數 100床位
	惠民醫院	—	—	— 床位	116	30	11	5	19	—	—	—	—	單位數 100床位
	天主教惠華醫院	1,611	73	42 床位	131	40	4	3	10	46	15	24	80.95	單位數 100床位
	裕毛屋超市	9,900	100		1,744	208	82	17	143	102	52	51	19.60	單位數 1,000m ²
超級市場														

註：* (8) = (7) × (4) / (5) (11) = (10) × (2) / (9) (12) = 100(或100) × [(8) + (11)] / (1) (或(3))

註：* (8) = (7) × (4) / (5)

(11) = (10) × (2) / (9)

(12) = 1000(或100) × [(8) + (11)] / (1)(或(3))

附錄六（續） 台中市各種建築物停車需求統計表（機車）

建築物名稱	建築物規模			訪（顧）客				職 員 工			尖峰每單位樓地板面積 (座位、床位、房間) 停車量		
	總樓地板面積 (m ²) (1)	職工 人數 (2)	其它 (3)	總人數 (4)	抽樣 人數 (5)	抽樣 騎車 人數 (6)	抽樣 尖峰 停車 量 (7)	尖峰 停車 量估 計 (8)*	抽樣 人數 (9)	抽樣 騎車 人數 (10)	現況 停車 量估 計 (11)*	總 數 (12)*	單 位
建築物使用類別	超級市場												
天勝超 商	63	7		150	51	13	5	15	4	1	2	269.84	$\frac{269.84}{1,000m^2}$
丸久超 市	1,400	15		655	46	20	7	100	15	11	11	79.29	$\frac{79.29}{1,000m^2}$
美村超 市~ 崇德店	113	14		463	69	31	5	34	5	4	11	398.23	$\frac{398.23}{1,000m^2}$
全國生 鮮	363	27		429	44	19	4	39	5	3	16	151.52	$\frac{151.52}{1,000m^2}$
美村超 市	196	10		398	63	29	15	95	13	11	8	525.51	$\frac{525.51}{1,000m^2}$
品好美 食廣場	924	45		418	77	34	6	33	13	11	38	76.84	$\frac{76.84}{1,000m^2}$
台中市 消費合 作社生 鮮超市	3,967	50		621	120	38	10	52	46	13	14	16.64	$\frac{16.64}{1,000m^2}$

註：* (8) = (7) × (4) / (5) (11) = (10) × (2) / (9) (12) = 1000(或100) × [(8) + (11)] / (1)(或(3))

附錄六（續） 台中市各種建築物停車需求統計表（機車）

建築物使用類別	建築物名稱	建築物規模			訪（顧）客					職員工			尖峰每單位樓地板面積 (座位、床位、房間) 停車量	
		總樓地板面積 (m ²) (1)	職工人數 (2)	其它 (3)	總人數 (4)	抽樣人數 (5)	抽樣騎車人數 (6)	抽樣尖峰停車量 (7)	尖峰停車量估計 (8)*	抽樣人數 (9)	抽樣騎車人數 (10)	現況停車量估計 (11)*	總數 (12)*	單位 車位數 $\frac{\quad}{1,000m^2}$
郵局	19支局	99	10		303	37	23	4	33	9	5	6	393.94	$\frac{2}{1,000m^2}$
	27支局	551	22		1,117	50	29	4	89	19	12	14	186.93	$\frac{2}{1,000m^2}$
	63支局	804	6		305	87	43	8	28	6	5	5	41.04	$\frac{2}{1,000m^2}$
	30支局	595	14		527	49	41	11	118	9	7	11	216.81	$\frac{2}{1,000m^2}$
	中區總局	1,680	135		2,697	105	44	13	334	78	55	95	255.36	$\frac{2}{1,000m^2}$
	1支局	219	20		440	48	18	3	28	11	5	9	168.95	$\frac{2}{1,000m^2}$
局	44支局	500	15		766	61	33	8	100	8	3	6	212.00	$\frac{2}{1,000m^2}$

註：* (8) = (7) × (4) / (5) (11) = (10) × (2) / (9) (12)=1000(或100) × [(8) + (11)] / (1)(或(3))

附錄六（續） 台中市各種建築物停車需求統計表（機車）

建築物使用類別	建築物名稱	建築物規模			訪（顧）客				職員			尖峰每單位樓地板面積 (座位、床位、房間) 停車量		
		總樓地板面積 (m ²) (1)	職工人數 (2)	其它 (3)	總人數 (4)	抽樣人數 (5)	抽樣騎車人數 (6)	抽樣尖峰停車量 (7)	尖峰停車量估計 (8)*	抽樣人數 (9)	抽樣騎車人數 (10)	現況停車量估計 (11)*	總數 (12)*	單位
郵局	46支局	331	16		364	50	20	6	44	7	4	9	160.12	車位數 ————— 1,000m ²
	2 支局	367	13		607	55	34	5	55	13	12	12	182.56	車位數 ————— 1,000m ²
	29支局	264	6		160	50	17	2	6	6	2	2	30.30	車位數 ————— 1,000m ²
戲院	日新戲院	467	60	400 座位	374	58	20	15	97	23	15	39	34.00	車位數 ————— 100座位
	台中戲院	1,500	34	1400 座位	989	64	10	10	155	16	3	6	11.50	車位數 ————— 100座位
	樂舞台戲院	800	20	350 座位	262	60	14	12	52	3	2	13	18.57	車位數 ————— 100座位
	萬代福戲院	1,000	40	444 座位	718	40	12	9	162	16	6	15	39.86	車位數 ————— 100座位

註：* (8) = (7) × (4) / (5) (11) = (10) × (2) / (9) (12) = 1000(或100) × [(8) + (11)] / (1)(或(3))

附錄六（續） 台中市各種建築物停車需求統計表（機車）

建築物使用類別	建築物名稱	建築物規模			訪(顧)客					職員			尖峰每單位樓地板面積 (座位、床位、房間) 停車量	
		總樓地板面積 (m ²) (1)	職工人數 (2)	其它 (3)	總人數 (4)	抽樣人數 (5)	抽樣騎車人數 (6)	抽樣尖峰停車量 (7)	尖峰停車量估計 (8)*	抽樣人數 (9)	抽樣騎車人數 (10)	現況停車量估計 (11)*	總數 (12)*	單位數 100座位
戲院	森玉戲院	661	16	300 座位	50	42	6	6	7	8	6	12	6.33	單位數 100座位
	豪華戲院	990	15	573 座位	110	45	6	3	7	5	3	9	2.79	單位數 100座位
	南華戲院	661	20	950 座位	326	147	56	33	73	18	4	4	8.11	單位數 100座位
	豐中戲院	675	16	492 座位	503	128	75	66	259	10	5	8	54.27	單位數 100座位
餐 飲 業	麥當勞 ～ 公園路	1,050	120	230 座位	2,179	129	22	7	118	9	6	80	86.09	單位數 100座位
	麥當勞 ～ 中港路	612	120	340 座位	1,288	151	33	12	102	26	20	92	57.06	單位數 100座位
	正陽春 鴨子樓	908	40	700 座位	116	33	1	1	4	27	22	33	5.29	單位數 100座位

註：* (8) = (7) × (4) / (5) (11) = (10) × (2) / (9) (12) = 1000(或100) × [(8) + (11)] / (1)(或(3))

附錄六（續） 台中市各種建築物停車需求統計表（機車）

建築物使用類別	建築物名稱	建築物規模			訪（顧）客					職 員 工			尖峰每單位樓地板面積 (座位、床位、房間) 停車量	
		總樓地板面積 (m ²) (1)	職工 人數 (2)	其它 (3)	總人數 (4)	抽樣 人數 (5)	抽樣 騎車 人數 (6)	抽樣 尖峰 停車 量 (7)	尖峰 停車 量估 計 (8)*	抽樣 人數 (9)	抽樣 騎車 人數 (10)	現況 停車 量估 計 (11)*	總 (12)*	單 位
餐	蓮園餐廳	413	60	300 座位	192	55	3	3	10	12	7	35	15.00	車位數 100座位
	萬教火鍋城	990	40	400 座位	220	45	6	4	20	30	25	33	13.25	車位數 100座位
	水晶宮海鮮	466	80	140 座位	193	65	16	14	42	43	37	69	79.29	車位數 100座位
	芳鄰餐廳	370	40	130 座位	161	69	6	3	7	15	12	32	30.00	車位數 100座位
飲	東海漁村	1,500	60	500 座位	662	81	1	1	8	22	15	41	9.80	車位數 100座位
	肯德基炸雞店	462	50	180 座位	1,001	53	10	6	113	7	6	43	86.67	車位數 100座位
	彭園湘菜館	990	40	550 座位	266	37	1	1	7	—	—	—	25.09	車位數 100座位
業														

註：* (8) = (7) × (4) / (5) (11) = (10) × (2) / (9) (12) = 1000(或100) × [(8) + (11)] / (1) (或(3))

附錄六（續） 台中市各種建築物停車需求統計表（機車）

建築物使用類別	建築物名稱	建築物規模			訪（顧）客				職 員 工			尖峰每單位樓地板面積 (座位、床位、房間) 停車量		
		總樓地板面積 (m ²) (1)	職工人數 (2)	其它 (3)	總人數 (4)	抽樣人數 (5)	抽樣騎車人數 (6)	抽樣尖峰停車量 (7)	尖峰停車量估計 (8)*	抽樣人數 (9)	抽樣騎車人數 (10)	現況停車量估計 (11)*	總 數 (12)*	單 位 車位數 100房間
觀 光 飯 店	全國飯店	28,099	450	450 房間	229	17	0	0	0	50	29	261	58.00	車位數 100房間
	敬華飯店	7,650	250	300 房間	178	20	1	1	9	27	17	157	55.33	車位數 100房間
	中港飯店	5,110	23	110 房間	26	13	0	0	0	10	2	5	4.55	車位數 100房間
	富王飯店	15,041	100	150 房間	65	12	0	0	0	24	17	71	47.33	車位數 100房間
	喜佳美飯店	1,969	60	60 房間	32	28	1	1	1	16	9	34	58.33	車位數 100房間
	通豪飯店	17,300	292	226 房間	67	67	0	0	0	89	53	174	76.99	車位數 100房間
	富安飯店	4,050	25	80 房間	133	54	13	11	27	19	8	11	47.50	車位數 100房間

註：* (8) = (7) × (4) / (5) (11) = (10) × (2) / (9) (12) = 1000(或100) × [(8) + (11)] / (1)(或(3))

附錄六（續） 台中市各種建築物停車需求統計表（機車）

建築物使用類別	建築物名稱	建築物規模			訪（願）客				職 員 工			尖峰每單位樓地板面積 (座位、床位、房間) 停車量		
		總樓地板面積 (m ²) (1)	職員、 工人數 (2)	其它 (3)	總人數 (4)	抽樣 人數 (5)	抽樣 騎車 人數 (6)	抽樣 尖峰 停車 量 (7)	尖峰 停車 量估 計 (8)*	抽樣 人數 (9)	抽樣 騎車 人數 (10)	現況 停車 量估 計 (11)*	總 數 (12)*	單 位
觀 光 飯 店	台中大飯店	16,529	116	179 房間	201	8	1	1	25	43	20	54	44.13	車位數 —— 100房間
	天星飯店	6,426	46	96 房間	288	54	13	12	64	6	2	15	82.29	車位數 —— 100房間
文 教 機 構	東山國中	8,418	70							61	25	29	41.43	車位數 —— 100職員
	西苑國中	6,900	151							65	43	100	66.23	車位數 —— 100職員
	台中一中	10,357	231							110	35	74	32.03	車位數 —— 100職員
	宜寧中學	26,816	120							82	27	40	33.33	車位數 —— 100職員
	居仁國中	11,217	216							85	28	71	32.87	車位數 —— 100職員

註：* (8) = (7) × (4) / (5) (11) = (10) × (2) / (9) (12) = 1000(或100) × [(8) + (11)] / (1)(或(3))

附錄六（續） 台中市各種建築物停車需求統計表（機車）

建築物使用類別	建築物名稱	建築物規模			訪（顧）客				職 員 工			尖峰每單位樓地板面積 (座位、床位、房間) 停車量		
		總樓地板面積 (m ²) (1)	職員 工人 數 (2)	其它 (3)	總人數 (4)	抽樣 人數 (5)	抽樣 騎車 人數 (6)	抽樣 尖峰 停車 量 (7)	尖峰 停車 量 計 (8)*	抽樣 人數 (9)	抽樣 騎車 人數 (10)	現況 停車 量 計 (11)*	總 (12)*	單 位
文 教 機 構	光復國 小	12,502	131							90	53	77	59.78	車位數 100職員
	北屯國 小	14,873	130							45	12	35	26.92	車位數 100職員
	大德國 中	18,500	145							63	30	69	47.59	車位數 100職員
	南屯國 小	7,902	103							54	22	42	40.78	車位數 100職員
	東區區 公所	5,029	55		62	17	13	3	11	34	22	36	9.35	車位數 1,000m ²
公 務 機 構	西區戶 政事務 所	264	34		248	50	30	10	50	23	17	25	284.09	車位數 1,000m ²

註：* (8) = (7) × (4) / (5) (11) = (10) × (2) / (9) (12) = 1000(或100) × [(8) + (11)] / (1)(或(3))

附錄六（續） 台中市各種建築物停車需求統計表（機車）

建築物使用類別	建築物名稱	建築物規模			訪（顧）客				職 員 工			尖峰每單位樓地板面積 (座位、床位、房間) 停車量		
		總樓地板面積 (m ²) (1)	職工人數 (2)	其它 (3)	總人數 (4)	抽樣 人數 (5)	抽樣 騎車 人數 (6)	抽樣 尖峰 停車 量 (7)	尖峰 停車 量估 計 (8)*	抽樣 人數 (9)	抽樣 騎車 人數 (10)	現況 停車 量估 計 (11)*	總 數 (12)*	單 位
公 務 機 構	南區戶政事務所	264	20		196	49	39	14	56	19	11	12	257.58	$\frac{\text{車位數}}{1,000\text{m}^2}$
	北區區公所	1,247	58		44	36	10	4	5	21	18	50	44.11	$\frac{\text{車位數}}{1,000\text{m}^2}$
	西屯區公所	3,630	43		92	45	24	8	16	19	12	27	11.85	$\frac{\text{車位數}}{1,000\text{m}^2}$
	北屯區戶政事務所	307	34		385	55	32	9	63	25	17	23	280.13	$\frac{\text{車位數}}{1,000\text{m}^2}$
	南屯區區公所	1,236	38		176	21	7	5	42	17	11	25	54.21	$\frac{\text{車位數}}{1,000\text{m}^2}$
工 廠	台中酒廠	84,042	400							32	12	150	37.50	$\frac{\text{車位數}}{100\text{職員}}$

註：* (8) = (7) × (4) / (5) (11) = (10) × (2) / (9) (12) = 1000(或100) × [(8) + (11)] / (1)(或(3))

附錄六（續） 台中市各種建築物停車需求統計表（機車）

建築物使用類別	建築物名稱	建築物規模			訪（顧）客				職 員 工			尖峰每單位樓地板面積 (座位、床位、房間) 停車量		
		總樓地板面積 (m ²) (1)	職工人數 (2)	其它 (3)	總人數 (4)	抽樣人數 (5)	抽樣騎車人數 (6)	抽樣尖峰停車量 (7)	尖峰停車量估計 (8)*	抽樣人數 (9)	抽樣騎車人數 (10)	現況停車量估計 (11)*	總 數 (12)*	單 位 車位數 100職員
工廠	維他露食品公司	18,480	150							66	32	73	48.67	車位數 100職員
	墩豐機械工業公司	34,500	314							42	31	232	73.89	車位數 100職員
	人生製藥廠	6,600	170							59	18	52	30.59	車位數 100職員
	協鴻工業公司	14,850	150							95	63	99	66.00	車位數 100職員
	遠新公司	5,000	750							29	16	414	52.20	車位數 100職員
	欣家工業公司	3,769	80							57	20	28	35.00	車位數 100職員

註：* (8) = (7) × (4) / (5) (11) = (10) × (2) / (9) (12) = 1000(或100) × [(8) + (11)] / (1)(或(3))

附錄六（續） 台中市各種建築物停車需求統計表（機車）

建築物使用類別	建築物名稱	建築物規模			訪（顧）客				職員			尖峰每單位樓地板面積 (座位、床位、房間) 停車量		
		總樓地板面積 (m^2) (1)	職工人數 (2)	其它 (3)	總人數 (4)	抽樣人數 (5)	抽樣騎車人數 (6)	抽樣尖峰停車量 (7)	尖峰停車量估計 (8)*	抽樣人數 (9)	抽樣騎車人數 (10)	現況停車量估計 (11)*	總數 (12)*	單位 $\frac{2}{1,000m^2}$
其 他	台中火車站	2,582	152		4,883	49	3	2	199	99	30	46	94.89	$\frac{2}{1,000m^2}$
	自然科學博物館	26,730	220		3,374	113	15	12	358	115	68	130	18.26	$\frac{2}{1,000m^2}$

註：* (8) = (7) × (4) / (5) (11) = (10) × (2) / (9) (12)=1000(或100) × [(8) + (11)] / (1)(或(3))

附錄七 板橋市各種建築物停車需求統計表（機車）

建築物使用類別	建築物名稱	建築物規模			訪（顧）客					職員工（住戶）			尖峰每單位樓地板面積 (座位、床位、房間) 停車量	
		總樓地板面積 (m ²) (1)	職工 人數 (2)	其它 (3)	總人數 (4)	抽樣 人數 (5)	抽樣 騎車 人數 (6)	抽樣 尖峰 停車 量 (7)	尖峰 停車 量估 計 (8)*	抽樣 人數 戶數 (9)	抽樣 騎車 人數 戶數 (10)	現況 停車 量估 計 (11)*	總 數 (12)*	單 位 車位數 —— 100戶
住宅	首都天 廈	6,110		44 戶						24	8	15	34.09	車位數 —— 100戶
	文化天 廈	6,040		42 戶						19	2	4	9.52	車位數 —— 100戶
	文化路 2段182 巷住宅	3,055		22 戶						18	4	5	22.73	車位數 —— 100戶
	遠東新 一期社 區	18,089		171 戶						40	6	26	15.20	車位數 —— 100戶
住宅	富邦建 設世紀 大廈	14,281		72 戶						30	2	5	6.94	車位數 —— 100戶
	富邦建 設世紀 華廈	4,860		42 戶						29	13	19	45.24	車位數 —— 100戶
百貨業	遠東百 貨公司	7,951	400		6,344	125	24	16	812	69	12	70	110.93	車位數 —— 1,000m ²

註：* (8) = (7) × (4) / (5) (11) = (10) × (2) / (9) (12)=1000(或100) × [(8) + (11)] / (1)(或(3))

附錄七（續）板橋市各種建築物停車需求統計表（機車）

建築物使用類別	建築物名稱	建築物規模			訪（顧）客					職員			尖峰每單位樓地板面積 (座位、床位、房間) 停車量	
		總樓地板面積 (m ²) (1)	職工 人數 (2)	其它 (3)	總人數 (4)	抽樣 人數 (5)	抽樣 騎車 人數 (6)	抽樣 尖峰 停車 量 (7)	尖峰 停車 量 估計 (8)*	抽樣 人數 (9)	抽樣 騎車 人數 (10)	現況 停車 量 估計 (11)*	總 數 (12)*	單 位
百貨業	三商百貨公司	1,484	42		2,387	67	13	4	143	30	7	10	103.10	$\frac{103.10}{1,000m^2}$
	大豐百貨公司	2,272	72		1,177	113	48	13	135	69	6	6	62.06	$\frac{62.06}{1,000m^2}$
辦公事務	華新花園大廈	976	25							11	6	14	56.00	$\frac{56.00}{100職員}$
	國際商業大樓	661	155							71	21	46	29.68	$\frac{29.68}{100職員}$
	民生首富大廈	303	83							58	33	47	56.63	$\frac{56.63}{100職員}$
金融機構	合作金庫~海山支庫	507	24		314	48	25	7	46	23	6	6	102.56	$\frac{102.56}{1,000m^2}$
	華南銀行	465	33		484	52	39	8	74	30	7	8	176.34	$\frac{176.34}{1,000m^2}$

註：* (8) = (7) × (4) / (5) (11) = (10) × (2) / (9) (12) = 1000(或100) × [(8) + (11)] / (1)(或(3))

附錄七(續)板橋市各種建築物停車需求統計表(機車)

建築物使用類別	建築物名稱	建築物規模			訪(顧)客				職員			尖峰每單位樓地板面積 (座位、床位、房間)停車量		
		總樓地板面積 (m ²) (1)	職工人數 (2)	其它 (3)	總人數 (4)	抽樣人數 (5)	抽樣騎車人數 (6)	抽樣尖峰停車量 (7)	尖峰停車量估計 (8)*	抽樣人數 (9)	抽樣騎車人數 (10)	現況停車量估計 (11)*	總數 (12)*	單位
金融機構	土地銀行~板橋分行	3,921	77		478	33	11	4	58	21	8	29	22.19	車位數 1,000m ²
	第一銀行	645	36		743	51	26	10	146	11	4	13	246.51	車位數 1,000m ²
	彰化銀行	1,058	38		598	50	26	6	72	28	10	14	81.29	車位數 1,000m ²
	臺灣銀行	1,946	89		738	41	17	7	126	48	16	30	80.16	車位數 1,000m ²
	中小企業銀行	396	30		319	47	11	3	20	18	4	7	68.18	車位數 1,000m ²
	世華商業銀行	382	44		804	35	8	3	69	36	10	12	212.04	車位數 1,000m ²
	振山綜合醫院	2,475	64	77 床位	161	57	22	9	25	40	7	11	46.75	車位數 100床位
醫療設施														

註：* (8) = (7) × (4) / (5) (11) = (10) × (2) / (9) (12) = 1000(或100) × [(8) + (11)] / (1)(或(3))

附錄七（續）板橋市各種建築物停車需求統計表（機車）

建築物使用類別	建築物名稱	建築物規模			訪（顧）客					職 員 工			尖峰每單位樓地板面積 (座位、床位、房間) 停車量	
		總樓地板面積 (m ²) (1)	職工 人數 (2)	其它 (3)	總人數 (4)	抽樣 人數 (5)	抽樣 騎車 人數 (6)	抽樣 尖峰 停車 量 (7)	尖峰 停車 量估 計 (8)*	抽樣 人數 (9)	抽樣 騎車 人數 (10)	現況 停車 量估 計 (11)*	總 數 (12)*	單 位
醫 療 設 施	日興醫院	17,690	50	50 床位	16	7	0	0	0	12	2	8	16.00	車位數 100床位
	亞東醫院	35,247	836	600 床位	1,384	95	13	9	131	171	31	152	47.17	車位數 100床位
	板橋中興醫院	3,000	65	80 床位	354	59	26	11	66	13	4	20	107.50	車位數 100床位
	德全醫院	1,320	40	30 床位	44	29	7	5	8	21	1	2	33.33	車位數 100床位
	板新醫院	1,220	40	48 床位	95	34	10	3	8	7	2	11	39.58	車位數 100床位
	台灣和光電器超市	891	15		192	70	16	3	8	13	4	5	14.59	車位數 1,000m ²
超 級 市 場	台灣和光電器超市	637	16		233	55	21	4	17	13	5	6	36.11	車位數 1,000m ²

註：* (8) = (7) × (4) / (5) (11) = (10) × (2) / (9) (12) = 1000(或100) × [(8) + (11)] / (1)(或(3))

附錄七（續）板橋市各種建築物停車需求統計表（機車）

建築物使用類別	建築物名稱	建築物規模		訪(顧)客					職員			尖峰每單位樓地板面積 (座位、床位、房間) 停車量		
		總樓地板面積 (m ²) (1)	職工人數 (2)	其它 (3)	總人數 (4)	抽樣人數 (5)	抽樣騎車人數 (6)	抽樣尖峰停車量 (7)	尖峰停車量估計 (8)*	抽樣人數 (9)	抽樣騎車人數 (10)	現況停車量估計 (11)*	總數 (12)*	單位 (13)
超級市場	松青超市	1,469	100		664	71	18	5	47	24	9	38	57.86	單位數 ————— 1,000m ²
	板橋郵局	919	75		1,391	89	49	10	156	71	32	32	204.57	單位數 ————— 1,000m ²
郵局	7支局	361	25		630	52	16	5	61	18	4	6	185.60	單位數 ————— 1,000m ²
	9支局	135	17		587	51	20	6	69	17	6	6	555.56	單位數 ————— 1,000m ²
戲院	人人、萬年	1,815	20	1300 座位	70	42	9	9	15	10	1	2	1.31	單位數 ————— 100座位
	遠東戲院	1,722	21	1665 座位	711	52	14	14	191	11	5	10	12.07	單位數 ————— 100座位
	中國戲院	939	8	684 座位	387	89	30	27	117	2	0	0	17.11	單位數 ————— 100座位

註：* (8) = (7) × (4) / (5) (11) = (10) × (2) / (9) (12) = 1000(或100) × [(8) + (1)] / (1)(或(3))

附錄七（續）板橋市各種建築物停車需求統計表（機車）

建築物使用類別	建築物名稱	建築物規模			訪（顧）客					職 員 工			尖峰每單位樓地板面積 (座位、床位、房間) 停車量	
		總樓地板面積 (m ²) (1)	職工人數 (2)	其它 (3)	總人數 (4)	抽樣 人數 (5)	抽樣 騎車 人數 (6)	抽樣 尖峰 停車 量 (7)	尖峰 停車 量估 計 (8)*	抽樣 人數 (9)	抽樣 騎車 人數 (10)	現況 停車 量估 計 (11)*	總 (12)*	單 位
戲院	馨華戲院	1,157	11	450 座位	88	23	10	8	31	11	0	0	6.89	<div>車位數</div> <div>100座位</div>
	中央戲院	990	11	65 座位	67	23	6	6	17	6	0	0	26.15	<div>車位數</div> <div>100座位</div>
餐 飲 業	普敦大酒樓	281	18	130 座位	146	55	3	3	8	18	0	0	6.15	<div>車位數</div> <div>100座位</div>
	天長地久西餐廳	661	40	220 座位	135	43	2	2	6	23	5	9	6.82	<div>車位數</div> <div>100座位</div>
	億特利	661	45	190 座位	996	60	23	10	166	2	2	45	111.05	<div>車位數</div> <div>100座位</div>
	香雞城	944	45	250 座位	2,611	42	6	6	373	28	6	10	153.20	<div>車位數</div> <div>100座位</div>
	府中川菜餐廳	330	20	400 座位	194	34	3	3	17	18	13	14	7.75	<div>車位數</div> <div>100座位</div>

註：* (8) = (7) × (4) / (5) (11) = (10) × (2) / (9) (12) = 1000(或100) × [(8) + (11)] / (1)(或(3))

附錄七（續）板橋市各種建築物停車需求統計表（機車）

建築物使用類別	建築物名稱	建築物規模			訪（顧）客					職員			尖峰每單位樓地板面積 (座位、床位、房間) 停車量	
		總樓地板面積 (m^2) (1)	職工人數 (2)	其它 (3)	總人數 (4)	抽樣人數 (5)	抽樣騎車人數 (6)	抽樣尖峰停車量 (7)	尖峰停車量估計 (8)*	抽樣人數 (9)	抽樣騎車人數 (10)	現況停車量估計 (11)*	總數 (12)*	單位 車位數 100職員
文教機構	板橋國中	33,596	248							33	12	90	36.29	車位數 100職員
	板橋國小	14,460	215							74	8	23	10.70	車位數 100職員
	海山國中	67,059	405							62	22	144	35.56	車位數 100職員
	板橋高中	7,392	180							47	16	61	33.89	車位數 100職員
	亞東工專	31,787	170							121	35	49	28.82	車位數 100職員

註：* (8) = (7) × (4) / (5) (11) = (10) × (2) / (9) (12)=1000(或100) × [(8) + (11)] / (1)(或(3))

附錄七（續）板橋市各種建築物停車需求統計表（機車）

建築物使用類別	建築物名稱	建築物規模			訪（顧）客				職 員 工			尖峰每單位樓地板面積 (座位、床位、房間) 停車量		
		總樓地板面積 (m ²) (1)	職員、 工人數 (2)	其它 (3)	總人數 (4)	抽樣 人數 (5)	抽樣 騎車 人數 (6)	抽樣 尖峰 停車 量 (7)	尖峰 停車 量估 計 (8)*	抽樣 人數 (9)	抽樣 騎車 人數 (10)	現況 停車 量估 計 (11)*	總 數 (12)*	單 位
文 教 機 構	新埔國小	35,756	222							62	19	68	30.63	車位數 100職員
	江翠國中	23,632	279							95	17	50	17.92	車位數 100職員
公 務 機 關	第一戶政事務所	963	72		780	65	31	9	108	43	12	20	132.92	車位數 1,000m ²
	地政事務所	4,054	140		266	31	15	6	51	75	16	30	19.98	車位數 1,000m ²
	稅捐處	3,085	595		1,071	83	38	10	129	122	24	117	79.74	車位數 1,000m ²

註：* (8) = (7) × (4) / (5) (11) = (10) × (2) / (9) (12) = 100(或100) × [(8) + (11)] / (1)(或(3))

附錄七（續）板橋市各種建築物停車需求統計表（機車）

建築物使用類別	建築物名稱	建築物規模			訪（顧）客				職員			尖峰每單位樓地板面積 (座位、床位、房間) 停車量		
		總樓地板面積 (m ²) (1)	職工人數 (2)	其它 (3)	總人數 (4)	抽樣人數 (5)	抽樣騎車人數 (6)	抽樣尖峰停車量 (7)	尖峰停車量估計 (8)*	抽樣人數 (9)	抽樣騎車人數 (10)	現況停車量估計 (11)*	總數 (12)*	單位 車位數 100職員
工廠	遠東紡織公司總廠	60,873	1338							226	120	170	53.06	車位數 100職員
	建宏電子公司	15,560	805							217	104	386	47.95	車位數 100職員
	聲寶電子~板橋一廠	24,807	1030							115	52	466	45.24	車位數 100職員

註：* (8) = (7) × (4) / (5) (11) = (10) × (2) / (9) (12) = 1000(或100) × [(8) + (11)] / (1)(或(3))