

75-6-311

# 日本停車場法及其相關資料

交通部運輸研究所編譯

中華民國七十五年五月

# 運輸研究所出版品摘要表

管 制 等 級			
本出版品： <input type="checkbox"/> 機密 ( <input type="checkbox"/> 解密日期為 年 月 日， <input type="checkbox"/> 承辦單位視情況通知資料組解密) <input checked="" type="checkbox"/> 一般 本 表： <input type="checkbox"/> 機密 ( <input type="checkbox"/> 解密日期為 年 月 日， <input type="checkbox"/> 承辦單位視情況通知資料組解密) <input checked="" type="checkbox"/> 一般			
出版品名稱： 中文：日本停車場法及其相關資料 外文：Parking Laws and datas in Japan			
行政機關出版品統一編號	運輸研究所出版品編號		
09134750045	75-6-311		
研究工作主持人：林大煜	研究期間：自74年11月至75年3月		
主要研究人員：祁文中、許洽濤	研究經費：新台幣150,000元		
林豐福、魏文輝	經費來源：自辦		
研究方式： <input checked="" type="checkbox"/> 自行辦理—主辦單位：交通部運輸研究所 地 址：台北市敦化北路240號 聯絡電話：7123121～5 <input type="checkbox"/> 委託辦理—受委託單位： 地 址： 聯絡電話：			
關鍵詞：停車，臨時停車，路邊停車場，路外停車場，建築物附設停車場，停車場管理			
摘 要：譯述日本運輸省或東京及大阪地區有關停車場規劃、管理及新建等有關之法令。			
出版日期	頁 數	工 本 費	本 出 版 品 取 得 方 式
75年5月	259	322	<input checked="" type="checkbox"/> 洽本所免費贈閱 <input type="checkbox"/> 洽本所訂購 <input type="checkbox"/> 其他 (    )
備 註：			

# 目 錄

停車場.....	1
停車場法施行細則.....	15
有關汽車保管場所之確保等之法律.....	28
有關汽車保管場所之確保等之法令.....	30
有關證明確保汽車保管場所書面之法令.....	35
道路交通法.....	37
道路交通法實施令.....	49
道路法（抄件）.....	51
道路法施行令（抄件）.....	59
道路運送車輛法（抄件）.....	71
道路運送車輛施行細則（抄件）.....	73
道路運送車輛之保安基準（抄件）.....	75
都市計畫法（抄件）.....	77
都市計畫法施行令.....	91
都市計畫法施行細則.....	97
建築基準法（抄件）.....	99
地方税法（抄件）.....	101
有關自行車安全利用之促進及自行車停車場整備之法令.....	106
關於停車場法之實施.....	111
對於停車場法及其實施令之一部份修正.....	113
對於停車場及有關法令之一部份修正.....	114
關於日本住宅公團社區停車場對於停車場之適用.....	123

有關停車法規定之解釋·····	124
對於東京都住宅供給公團社區之停車場能否適用停車場法問題··	125
有關實施停車場法之疑義（答覆）·····	126
關於都市計畫汽車停車場之管理經營·····	128
對於實施停車場法時之路邊停車場之設置·····	129
對於路邊停車場有關之疑義（回答）·····	130
有關停車場實施令第15條之認定基準（通告）·····	137
停車場法實施令第15條之認定基準·····	138
有關與地下公共停車場有關之佔用許可·····	145
關於地下街之道路佔用（內規）·····	146
有關都市計畫停車等之佔用費·····	148
對於都市計畫內未有決定之路外停車場之佔用（回答）·····	150
對於道路法實施令及道路整備特別措置法實施令之一部份修正之 法令之實施（抄件）(1)·····	152
對於道路法實施令及道路整備特別措置法實施令之一部份修正之 法令之實施（抄件）(2)·····	153
對於有關都市計畫停車場站前廣場用地之使用費·····	154
有關都市計畫停車場等之使用費問題（請託書）·····	155
關於吊揚式汽車車庫之處理(1)·····	156
關於吊揚式汽車車庫之處理(2)·····	157
關於吊揚式汽車車庫之處理(3)·····	158
以走馬燈式停車設施作汽車用昇降設備使用時之處理方法·····	158
建設大臣決定之有關迴轉廣場之基準·····	159
工作物之築造面積之計算方法·····	160
對於立體汽車車庫之處理（回答）·····	160

有關停車法規定之解釋·····	124
對於東京都住宅供給公團社區之停車場能否適用停車場法問題··	125
有關實施停車場法之疑義（答覆）·····	126
關於都市計畫汽車停車場之管理經營·····	128
對於實施停車場法時之路邊停車場之設置·····	129
對於路邊停車場有關之疑義（回答）·····	130
有關停車場實施令第15條之認定基準（通告）·····	137
停車場法實施令第15條之認定基準·····	138
有關與地下公共停車場有關之佔用許可·····	145
關於地下街之道路佔用（內規）·····	146
有關都市計畫停車等之佔用費·····	148
對於都市計畫內未有決定之路外停車場之佔用（回答）·····	150
對於道路法實施令及道路整備特別措置法實施令之一部份修正之 法令之實施（抄件）(1)·····	152
對於道路法實施令及道路整備特別措置法實施令之一部份修正之 法令之實施（抄件）(2)·····	153
對於有關都市計畫停車場站前廣場用地之使用費·····	154
有關都市計畫停車場等之使用費問題（請託書）·····	155
關於吊揚式汽車車庫之處理(1)·····	156
關於吊揚式汽車車庫之處理(2)·····	157
關於吊揚式汽車車庫之處理(3)·····	158
以走馬燈式停車設施作汽車用昇降設備使用時之處理方法·····	158
建設大臣決定之有關迴轉廣場之基準·····	159
工作物之築造面積之計算方法·····	160
對於立體汽車車庫之處理（回答）·····	160

停車場整備地區·····	248
依據建築物之駐車設施之附設等有關條例對周邊地區之指定·····	249
大阪府建築基準法實施條例（抄件）·····	251

# 日本停車場法及其相關資料

## 停車場法

昭和三十二年〔一九五七年〕五月十六日  
法律第一〇六號  
昭和四十六年〔一九七一年〕六月二日  
法律第九八號

### 第一章 總 則

#### （目的）

第一條 本法規定都市為供汽車停車用設施之規劃設置所必要之事項，以達成道路交通暢通，公眾便利之目的，並助益都市機能之維持與增進。

#### （用語之定義）

第二條 本法用語，釋義如左：

1. 路邊停車場 指在停車場整備區（按應規劃設置停車場地區）之路面上，以其一部份所設供一般公眾使用之汽車停車設施。
2. 路外停車場 指在路面外，為供一般公眾使用而設置之汽車停車設施。
3. 道路 指道路法（昭和二十七年即一九五二年，法律第一八〇號）所稱之道路。
4. 汽車 指道路交通法（昭和三十五年即一九六〇年，法律第一〇五號）第二條第一項第九款所稱汽車中，除機車（但附有邊車〔按即 Side Car〕者除外）以外者。
5. 停車 指道路交通法第二條第一項第十八號所規定之停車。



## 第二章 停車場整備地區

(停車場整備地區)

第三條 一在都市計畫法(昭和四十三年，即一九六八年，法律第一〇〇號)第八條第一項第一款所稱商業區(以下簡稱「商業區」)內，或同款所稱鄰接商業區(以下簡稱「鄰接商業區」)內而汽車交通顯著複雜地區，或在其周邊地域內而汽車交通顯著複雜地區，為維持道路之效用，確保道路交通之暢通，都市計畫得於必要區域，指定停車場整備地區。

二在訂定設有停車場整備地區之都市計畫，或予以核備，或予以核定之前，都道府縣知事應先徵求都道府縣公安委員會之意見，建設大臣應先徵求國家公安委員會之意見

## 第三章 路邊停車場

(路邊停車場設置計畫)

第四條 一在訂定設有停車場整備地區之都市計畫時，都道府縣知事(但在於地方自治法((昭和二十二年，即一九四七年，法律第六十七號。))第二五二條之十九第一項所稱之指定都市((以下簡稱「指定都市」))則為市長。以下除第十條第一項外，餘均同。)或市町村(指定都市除外。以下第三項及第四項亦同)，應依內閣令(原句為「政令」)，按其所規定標準，在停車場整備地區擬訂必要之路邊停車場配置與規模之計畫(含收費計畫。以下簡稱「路邊停車場設置計畫」)，以應該地區路外停車場不敷汽車停車部分之



需要。

二都道府縣知事依前項規定擬訂路邊停車場設置計畫時，應先徵求都道府縣公安委員會及有關之道路管理機關（係指道路法第十八條第一項所規定之道路管理機關（但依同法第八十八條第二項之規定，屬建設大臣負責維護之道路，則指建設大臣。以下次項與第四項，及第八條第一項，均同））。以下同。）之意見。

三市町村（按：鄉鎮市）依第一項之規定擬訂路邊停車場設置計畫時，應先向都道府縣知事報備，並徵求有關道路管理機關之意見。此時，都道府縣知事若欲對該計畫准予備查，應先徵求都道府縣公安委員會之意見。

四都道府縣知事或市町村依第一項規定訂定路邊停車場設置計畫之後，應將其事通知都道府縣公安委員會及有關道路管理機關。

五前三項規定，於變更路邊停車場設置計畫時，準用之。

#### （路邊停車場之設置及廢止）

第五條 一依前條第一項之規定已訂有路邊停車場設置計畫之地區，其道路管理機關之地方政府，（在於道路法第十三條第一項所規定指定區間（以下簡稱「指定區間」）內之一般國道，係指依同條第二項規定被授權管理之都道府縣知事或指定都市市長所管轄之都道府縣或指定都市；在於指定區間外之一般國道，則指都道府縣知事或市長所管轄之都道府縣或市），應根據各該路邊停車場設置計畫設置路邊停車場。

二指定都市以外之市，得不受前項規定之拘束，對於都道府

縣應依同項規定設置之路邊停車場，就其市轄區域內部分，與各該都道府縣協議而設置之。

三都（指東京都）得不受第一項規定之拘束，對於依同項規定應由特別區設置之路邊停車場，與各該特別區協議，由都設置之。

四依前三項規定得設置路邊停車場之地方政府（以下簡稱「路邊停車場管理機關」）擬設置路邊停車場時，各該路邊停車場管理機關之地方政府首長，應先徵求都道府縣公安委員會之意見。

五路邊停車場管理機關，在其停車整備地區內，應隨依都市計畫設置路外停車場而逐次廢止路邊停車場。此時，各該路邊停車場管理機關之地方首長，應先徵求都道府縣公安委員會之意見，如其路邊停車場係依據第二項或第三項規定而設置者，應先與各該都道府縣或都特別區協議。

（路邊停車場之停車費及加收費）

第六條 一路邊停車場管理機關，得依有關法規（原語為「條例」）之規定，向停車於依前條第一項至第三項所設置停車場之使用者徵收停車費。但有下列各款情事之一者，不在此限。

1. 道路交通法第三十九條第一項規定之緊急用汽車（按：指消防車、救護車等負有緊急任務之汽車）及依其他內閣令所定汽車之停車。

2. 深夜，或汽車交通量稀少之時帶，在政令規定之時間內停車者。

二前項停車費之金額，應依左列原則訂定之。

1. 不得對特定之停車者有不當之差別待遇。

2.應斟酌停車者之負擔能力，不得使其利用有困難之顧慮。

3.與附近路外停車場之收費相較，不得有顯著失去平衡之情事。

三、路邊停車場管理機關，得依有關法規之規定，對違法不依第一項之規定繳停車費者，課予相當於未繳費用二倍之加收費。

四、道路法第七十三條之規定，關於第一項之停車費及前項之加收費，均得準用之。

#### (停車費之用途)

第七條 路邊停車場管理機關，應依內閣令之規定，將依前條第一項徵收之停車費及依同條第三項課徵之加收費，充為路邊停車場之管理費用外，並盡力使其得充為停車場整備地區內地方政府規劃設置路外停車場所需要之費用。

#### (路邊停車場之標示)

第八條 一、道路管理機關為標示路邊停車場之位置，應設道路法第四十五條所規定之道路標幟及標線。

二、除前項規定者外，路邊停車場管理機關並應依建設省令設置標幟，明告停車費及其他使用路邊停車場之必要事項。

#### (委任立法)

第九條 除本章規定者外，有關路邊停車場之設置及其他必要事項，以內閣令訂定之。

## 第四章 路外停車場

#### (停車場整備地區內，路外停車場之規劃設備)

第十條 一、建設大臣、都道府縣知事，或市町村，於所訂都市計畫中

有停車場整備地區之指定時，應同時指定設置路外停車場，以應該地區汽車長時間停車之需要。

二地方公共團體應根據前項都市計畫，致力於路外停車場之規劃與設置。

（構造與設備之標準）

第十一條 路外停車場可供汽車停車部分之面積達五百平方公尺以上者，其構造與設備，除應適用建築基準法（昭和二十五年，即一九五〇年，法律第二〇一號）及其他法令外，並應符合內閣令所定技術之標準。

（設置之申報）

第十二條 有意在都市計畫法第四條第二項之都市計畫區域（以下簡稱「都市計畫區域」）內，設置前條所規定之收費路外停車場者（以下簡稱「路外停車場管理者」），應依運輸省令與建設省令之規定，將路外停車場之位置、規模、構造、設備及其他必要事項，先向都道府縣知事申報。變更申報事項時，亦同。

（管理要點）

第十三條 一、路外停車場管理者，應於開始提供路外停車場使用之前，訂定管理要點，向都道府縣知事申報，資為業務營運之依據。

二、前項管理要點，依運輸省令或建設省令之規定，應載明左列各款事項：

1. 路外停車場之名稱。

2. 路外停車場管理者之姓名與住所（如屬法人，其名稱、主事務所所在地，及代表人姓名與住所）。

3.路外停車場營業時間之有關事項。

4.停車費之有關事項。

5.前款所定者外，有關路外停車場使用契約之事項。

6.以上各款所定者外，運輸省令或建設省令所規定事項。

三前項第四款所稱停車費，其收費之基準，以內閣令定之。

四路外停車場管理者，應向都道府縣知事申報，方得變更管理要點中所定事項。

#### (停業等之申報)

第十四條 路外停車場管理者，如欲將其路外停車場之全部或一部停止供用，或廢止時，應於事先向都道府縣知事申報。欲將停止供用中之路外停車場之全部或部份回復使用時，亦同。

#### (路外停車場管理者之義務與責任)

第十五條 一、路外停車場管理者，在管理要點所定營業時間內，如無正當理由，不得拒絕提供其路外停車場。

二、路外停車場管理者，應依管理要點營運路外停車場之有關業務，並應依建築基準法第八條之規定，維護其路外停車場之構造與設備，使其符合依第十一條規定所頒內閣令中所定技術之標準。

第十六條 路外停車場管理者，對於停車於其路外停車場之汽車，應負保管之責，汽車如有滅失或遭損壞之情事，負損害賠償責任。但能證明已盡善良管理人之注意者，不在此限。

#### (協助措施)

第十七條 一、為設置都市計畫中所規劃之路外停車場之目的而申請占用道路地下或都市公園法（昭和三十一年，即一九五六年，法律第七十九號）第二條第一項所稱公園之地下時



，如其占用分別符合依道路法第三十三條或都市公園法第七條所頒內閣令規定之技術標準，道路管理機關或都市公園法第五條第一項所稱之公園管理機關，應准其依各該法律之規定使用之。

二國家對於欲設置都市計畫中所定路外停車場之地方政府或其他者，應盡可能為其融通因設置所必要之資金，或斡旋使其獲得之。

（臨場檢查等）

第十八條 一都道府縣知事為執行本法，在必要之範圍內，得要求路外停車場管理者提出報告或資料，或派遣所屬職員至路外停車場或與其業務有關之場所，檢查路外停車場之設施或業務有關事項。

二依前項規定為臨場檢查之職員，應隨身攜帶身分證明文件，遇有關係人之請求時，應出示之。

（糾正命令）

第十九條 一都道府縣知事認為，路外停車場之構造與設施不符依第十一條規定所頒內閣令規定之技術標準，或路外停車場業務之營運違反本法或依本法所定行政命令之規定時，得採行必要措施糾正之。遇此情形，都道府縣知事如認為，路外停車場之構造及設備在該路外停車場之使用上有顯著危險時，在未採行糾正措施之前，得命令停止該路外停車場之使用。

二都道府縣知事依前項之規定頒發命令之前，應給予路外停車場管理者有機會說明並提出有利之證據。

## 第五章 建築物附設停車設施及其管理

(新建或增建建築物時附設停車設施)

第二十條 一、地方政府得以地方法規規定，在停車場整備地區、商業區或鄰接商業區內，新建面積達三千延平方公尺以上，具有地方法規所定以上規模之建築物者，或增建總面積在該規模以上之建築物者，或增建建築物使其總面積達該規模以上者，應在其建築物或建地內附設汽車停車用途之設施（以下簡稱「停車設施」）。建築物之用途，有供戲院、百貨公司、辦公室或其他依內閣令所規定會產生大量停車需要用途（以下簡稱「特定用途」）之使用者，若新建其供特定用途部分（以下簡稱「特定部分」）之總面積，經斟酌各該停車整備地區、商業區內之道路與汽車交通量之狀況，已超過地方法規所規定規模者，或特定部分之總面積在規定規模以上之建築物為增建，以供特別用途者，或增建建築物，致其特定部分之總面積達規定之規模以上者，縱令其新建或增建後之建築物面積未滿三千延平方公尺時，亦同。

二、地方政府在停車場整備地區、商業區、鄰接商業區等周邊之都市計畫區域內之地域（以下簡稱「周邊地域」）中經地方法規規定之地區內，或在周邊地域、停車場整備地區、商業區、鄰接商業區等以外之都市計畫區域內之地域，而其汽車交通狀況與周邊地域相似之地區內或其汽車交通預計將擁擠並經地方法規規定之地區內，對新建特定部分之面積達三千延平方公尺以上而具有地方



法規所定以上規模之建築物者，或就特定部分之總面積達規定規模以上之建築物，因特定用途之目的而為增建者，或為使建築物特定部分之總面積達規定規模以上而為增建者，得規定在其建築物或建地內必須附設停車設施。

三關於前二項總面積之計算，如同一建地內有二幢以上建築物，但在用途上不可分者，視同一幢建築物。

（建築物用途變更時之附設停車設施）

## 第二十條之二

一地方政府在前條第一項之地區或地域內，或在同條第二項之地區內，對於因變更部分建築物用途（以下簡稱「用途變更」）之目的，而為使特定部分之總面積達一定規模（在於同條第一項之地區或地域內者，係指地方法法規依同項規定所定之規模；在於同條第二項之地區內者，係指地方法法規依同項規定所定之規模。以下同。）以上，有意為大規模之修繕或大規模之改建（指建築基準法第二條第十四款或第十五款所規定者。以下同）者，或有意變更特定部分之總面積已達一定規模以上建築物之用途，而基於用途變更之需要，為使特定部分之總面積增加而為大規模之修繕或大規模之改建者，得以地方法法規規定，必須在其建築物或建地內設置附設停車設施。

二前條第三項之規定，於前項關於總面積之計算，準用之。

（停車設施之管理）

## 第二十條之三

地方政府對於按照依第二十條第一項或第二項，或前條第

一項規定所頒行地方法規之規定而設置停車設施之所有人或管理者，得以地方法規規定，必須妥予管理，以符合該停車設施之設置目的。

## 第六章 罰 則

(罰則)

第二十一條 不服從都道府縣知事依第十九條第一項規定所頒命令者，科以二十萬日圓以下之罰金。

第二十二條 違反第十二條、第十三條第一項、第四項，或第十四條之規定者，科以十萬日圓以下之罰金。

第二十三條 不依第十八條第一項之規定提出報告，或為虛偽之報告，或拒絕、妨礙、規避同項規定之檢查者，科以五萬日圓以下之罰金。

第二十四條 法人之代表，或法人、自然人之代理人、受僱人及其他從業人員，關於該法人或自然人之業務或財產，有違反前三條之行為時，除處罰其行為人外，並對該法人或自然人，仍依各該法條處罰之。

附則 (摘錄)

(施行期日)

1. 本法自公布日起一年以內，以內閣令規定之日起施行之。

(昭和三十三年，即一九五七年，內閣令三三九號規定，自昭和三十三年，即一九五八年，二月一日起施行)

(關於路外停車場之過渡措施)

2. 本法施行前，在都市計畫區域內已設收費路外停車場，而其供停車

部分之面積達五百平方公尺以上者，應自本法施行日起三個月內，依第十二條及第十三條之規定提出申報，在其未申報期間，視同為已依規定申報而營運者。

3. 建築基準法第三條第二項及第三項之規定，對於在本法施行前已存在之路外停車場（以供汽車停車部分之面積達五百平方公尺以上者為限。以下同），或在本法施行前已在進行建築、修繕、改建工程中之外路停車場，其構造與設備不盡符合依第十一條規定所頒內閣令中所定技術標準者，亦得準用之。

附則（昭和三十三年三月三十一日法律三六號，摘錄）

（施行日期）

第一條 本法自昭和三十三年（按：一九五八年）四月一日起施行之。

附則（昭和三十五年六月二十五日法律一〇五號，摘錄）

（施行日期）

第一條 本法（以下稱為「新法」）自公布之日起六個月內，以內閣令規定之日起施行之。

（昭和三十五年，即一九六〇年，內閣令二六九號規定，自昭和三十五年，即一九六〇年，十二月二十日起施行。）

附則（昭和三十七年四月十六日法律八一號）

1. 本法自公布之日起施行之。

2. 建築基準法（昭和二十五年，即一九五〇年，法律第二〇一號）之一部分，修正如次。

（「如次」以下，從略）

附則（昭和三十九年七月九日法律一六三號，摘錄）

（施行日期）

1. 本法自昭和四十年（按：一九六五年）四月一日起施行之。但道路法第二十九條、第三十條第一項、第七十一條第四項與第五項，及第八十條第一項之修正規定，自公布日起施行之。

附則（昭和四十年六月一日法律九六號，摘錄）

（施行日期）

- 第一條 本法第一條及附則之規定，自公布之日起算滿三個月之日起，第二條規定，自同日起算滿三年之日起施行之。

附則（昭和四三年六月十五日法律一〇一號）

1. 本法（第一條除外）自新法施行日起施行之。但第八條規定，自新法公布之日起施行之。

附則（昭和四十五年六月一日法律一〇九號，摘錄）

（施行日期）

1. 本法自公布日起算一年內，以內閣令規定之日起施行之。

（昭和四十五年九月內閣令二七〇號規定，自昭和四十六年，即一九七一年，一月一日起施行）

附則（昭和四十六年四月十五日法律四六號，摘錄）

（施行日期等）

1. 本法自公布之日起八個月內，以內閣令規定之日施行之。

〔以下從略〕

（昭和四十六年七月內閣令二五一號規定，自昭和四十六年，即一九七一年，十二月一日起施行）

附則（昭和四十六年六月二日法律九八號，摘錄）

（施行日期）

第一條 本法自公布日起六個月內，以內閣令規定之日起施行之。〔以下從略〕

（昭和四十六年十一月內閣令三四七號規定，自昭和四十六年，即一九七一年，十二月一日起施行）



# 停車場法施行細則

(昭和三十三年〔一九五七年〕十二月十三日，內閣令第三四〇號)  
昭和四十六年〔一九七一年〕七月二十二日內閣令第二五三號

## 第一章 路邊停車場

(路邊停車場設置計畫之訂定者)

第一條 停車場法(以下簡稱「本法」)第四條第一項所規定之路邊停車場設置計畫，如係關於建設大臣或都道府縣知事所定之停車場整備地區者，由都道府縣知事(在於地方自治法((昭和二十二年，即一九四七年，法律第六十七號))第二五二條之十九第一項所稱之指定都市((以下簡稱「指定都市」))，則指其(市長)訂定之；如係關於市町村所定之停車場整備地區者，由市町村(指定都市除外)或指定都市市長訂定之。

(路邊停車場之設置標準)

第一條之二 依本法第四條第一項之規定須以內閣令訂定之標準，如次：

1. 路邊停車場之配置與規模，應考慮與停車場整備地區內及其周邊所有之路外停車場及其他供汽車停車用設施或場所之關係而決定之，以期在停車場整備地區內有適當之分佈。
2. 路邊停車場，不設於主要幹線街道上。但設置於分隔帶或其他路上一部分而妨礙道路交通之顧慮甚小者，不在此限。
3. 路邊停車場，不設於人行道與車道不分之道路上。
4. 在人行道與車道雖有區分之道路上，如其車道寬度未滿六

公尺者，不設置路上停車場。

5. 路邊停車場，不設於坡度超過百分之四以上之道路上。但坡度在百分之四，人行道與車道已有區分，且車道寬度達十三公尺以上之道路，則不在此限。

6. 路邊停車場，不設於陸橋下、橋上或隧道內。

7. 路邊停車場，不設於道路交通法（昭和三十五年，即一九六〇年，法律第一〇五號）第四十四條各款所揭示道路之部分，或同法第四十五條第一項第一款、第三款至第五款所揭示道路之部分。

8. 路邊停車場，應視道路路寬及交通情況而設置，使道路尚可確保車輛通行所必要之寬度（至少三・五公尺）

（不得徵收停車費之汽車）

第二條 本法第六條第一項第一款所稱以內閣令規定不收費之汽車，係指經建設大臣規定，因道路工程或其他理由，不得已須停車於路上停車場之汽車。

（不得徵收停車費之時帶）

第三條 本法第六條第一項第二款所稱以內閣令規定不收費之時帶，係指午前零時至午前七時止之時間。

第四條 刪除（一九七一年第二五三號法令）

（路邊停車場之管理費用）

第五條 本法第七條所規定路邊停車場在管理上所需費用，指下列各款之費用：

1. 路邊停車場為設置、維護與修繕所需要之費用。

2. 為徵收停車費與加收費所需要之費用。

3. 為供前二款費用之財源而借款時，支付其利息所需之費



用。

## 第二章 路外停車場

### 第一節 構造與設備之標準

#### (適用範圍)

第六條 本節之規定，適用於路外停車場，其供汽車停車部分之面積在五百平方公尺以上者。

#### (汽車之出口及入口)

第七條 一汽車之出口（即路外停車場之汽車出口處，指汽車車道之路面與道路（指道路交通法第二條第一款規定之道路。以下在本條中均同）之路面相接之部分。以下在本條中均同）及入口（即路外停車場之汽車入口處，指汽車車道之路面與道路之路面相接之部分。以下在本條中均同），不得設在道路交通法第四十四條各款所揭示道路之部分、距離人行陸橋（含人行地下道）出入口五公尺以內之道路部分、距離小學、盲學校、聾學校、養護學校（按：低能兒童、身體虛弱兒童上學之學校）、幼稚園、托兒所、低能兒童通學設施、殘障兒童通學設施、情緒障害兒童短期治療設施、兒童公園、兒童樂園或兒童館之出入口二十公尺以內之道路部分（除與該出入口相接之道路具有設欄柵之人行道，或其道路有人行道與該出入口相接，並以標線、欄柵或其他工作物區劃車道來回向之情形外，包括其出入口之對面及其左右二十公尺以內之道路部分），及陸橋下、橋上、隧道內、路寬不滿六公尺之道路或坡度逾百分之十之道路上。

二、路外停車場之面臨有二條以上道路時，汽車之出入口應設於其中較無妨礙汽車交通之顧慮者。但對於行人之通行有顯著妨礙之慮時，或有其他特別理由時，不在此限。

三、路外停車場，其可供汽車停車部分之面積達六千平方公尺以上者，在構造上，汽車之出口與入口應分開，且其相隔距離，沿道路計算，應有十公尺以上。

四、在汽車之出口或入口處，為使汽車迴轉方便，必要時，應截除邊角。此時，截角線與汽車車道所形成之角度，以等於截角線與道路所形成之角度始為標準，且截角線之長度至少須在一·五公尺以上。

五、汽車出口附近之構造，應為自距離該出口後方二公尺之汽車車道中心線上一·四公尺之高度向道路望過去時，能確認為在與道路中心線成直角線左右各六十度以上範圍內通行道路之行人之存在。

六、前四項之規定，於汽車出口或入口設置於道路內之情形時，對該汽車出口（含出口附近）或入口不適用之。

#### （車道）

第八條 一、路外停車場應設車道，足使汽車能行駛順暢且安全。

二、汽車車道之寬度，應為五·五公尺以上。但單行道之車道，得減為三·五公尺以上。

三、以建築物（指建築基準法（昭和二十五年，即一九五〇年，法律第二〇一號）第二條第一款所規定之建築物。以下同）為路外停車場者，其汽車車道之構造，除前二項之規定外，並應符合下列各款之規定。

1. 樑下之高度，須為二·三公尺以上。

2.彎曲部，須為足使汽車得以內徑五公尺以上之弧度迴轉之構造。

3.傾斜部之坡度，不得超過百分之十七。

4.傾斜部之路面，應為粗面，或以不滑之材料完成之。

(供停車使用部分之高度)

第九條 以建築物為路外停車場者，其供汽車停車用途之部分，標下高度，至少須為二·一公尺以上。

(避難樓梯)

第十條 以建築物為路外停車場者，如其供汽車停車用途之部分係設於出入口直接通至地面之一層以外之其他各層時，應設置建築基準法施行細則（昭和二十五年，即一九五〇年，內閣令第三三八號）第一二三條第一項或第二項所規定之避難樓梯或其代替之設施。

(防火目的之分隔)

第十一條 以建築物為路外停車場者，如附設加油站或其他有火災危險之設施時，應以耐火構造（指建築基準法第二條第七款所規定之耐火構造）之牆壁或甲種防火門（指建築基準法施行細則第一一〇條第一項所規定之甲種防火門）分隔該設施與路外停車場。

(換氣設備)

第十二條 以建築物為路外停車場者，應設置換氣設備，足使內部空氣在一小時內直接與外氣交換十次以上。但在開有窗口或其他開口處之層面，其開口處能有效換氣部分之面積佔該層地上面積之十分之一以上者，不在此限。

(照明設備)

第十三條 以建築物為路外停車場者，應設置照明設備，以維持下列各款所定之明亮度。

1 汽車車道之路面……十米燭光以上（按：米燭光即 Lux 之譯）

2 供汽車停車用途部分之地面……二米燭光。

(警報設備)

第十四條 以建築物為路外停車場者，為確保汽車出入及道路交通之安全，應備置必要之警報設備。

(特殊設備)

第十五條 本節之規定，對於使用本節未預定之特殊設備之路外停車場，如其設備經建設大臣認定具有符合本節規定之構造或具有同等以上效力時，不適用之。

第二節 停車費

(停車費之收費標準)

第十六條 本法第十三條第三項之停車費收費標準，規定如次：

1 不得超過足以補償有效率經營下之正當成本加適當利潤之總額。

2 須為對於汽車停車人不構成不當的差別待遇之金額。

3 須考慮汽車停車人之負擔能力而定停車費，使其利用停車場不致有困難。

(開放使用時間等項之標示)

第十七條 本法第十二條規定之路外停車場管理者，應在利用路外停車場之人容易見到之處所，標示路外停車場之開放使用時

間及停車費金額等。

### 第三章 特定用途

(特定用途)

第十八條 本法第二十條第一項後段所稱足使汽車停車之需要量大增之用途，而須以內閣令規定者，係指：戲院、電影院、歌廳、娛樂場、廣播用攝影場、中山堂、集會場、展示場、結婚會場、洗佛場、旅館、大飯店、餐館、飲食店、咖啡館、酒店（按：卡巴列=Cabaret）、酒館（按：卡非=Cafe）、夜總會、酒吧、舞廳、遊藝場、保齡球館、體育館、百貨公司，及其他店鋪、辦公室、醫院、批發市場、倉庫、工廠等。

附則（摘錄）

(施行日期)

本細則自本法施行之日（昭和三十三年，即一九五八年，二月一日）起施行之。

附則（昭和三十五年十二月十九日內閣令三〇二號）

本細則自道路交通法之施行日（昭和三十五年，即一九六〇年，十二月二十日）起施行之。

附則（昭和三十七年七月二十七日內閣令三一〇號）

本細則自發布之日起施行之。

附則（昭和四十四年六月十三日內閣令一五八號摘錄）

（施行日期）

第一條 本細則自本法施行之日（昭和四十四年，即一九六九年，六月十四日）起施行之。

附則（昭和四十年七月二十二日內閣令二五三號）

（施行日期）

一、本細則自修正道路法第一部條文之法律（昭和四十六年，即一九七一年，法律第四十六號）施行之日（昭和四十六年十二月一日）起施行之。

（過渡措施）

二、本細則施行之前，已設置之路上停車場、路外停車場，或正在進行新建工程之路上停車場、路外停車場，仍從修正前之規定，不因本細則之施行而受修正後第一條之二第七款第一項規定之拘束。但在本細則施行後變更汽車出口、入口位置之路外停車場，關於其汽車出口或入口，不在此限。

關於路邊停車場所使用標幟之省令（按：部令）

（昭和三十二年〔一九五八年〕一月三十一日建設省令第三號）

茲依停車場法（昭和三十二年法律第一〇六號）第八條第二項之規定，規定關於路邊停車場所使用標幟之省令如次：

一、停車場法第八條第二項所稱之標幟，應標明下列各款事項：

1. 停車費金額及其徵收方法。



2.停收費之徵收時間。

3.關於徵收加收費之注意事項。

三前項之標幟，應設於路上停車場之利用者容易見到之處所。

## 附 則

一、本省令自昭和三十三年〔一九五八年〕二月一日起施行之。

### 關於路外停車場申報等之省令

（昭和三十二年〔一九五八年〕一月三十一日運輸省、  
建設省令第一號）

最新修正 昭和四十六年〔一九七一年〕十月十五日

運輸、建設省令第五號

茲依停車場法（昭和三十二年法律第一〇六號）第十二條及第十三條第二項之規定，規定關於停車場申報等之省令如次：

（申報書及須檢送之圖面）

第一條 依停車場法（以下簡稱「本法」）第十二條之規定須為申報者，應依附件格式作成申報書，連同下列各款規定之圖面一併提出。但變更申報書所需要之圖面，以限於有關變更事項之圖面為已足。

一、表示路外停車場位置之地形圖，縮小比例為一萬分之一以上。

二、表示下列事項之平面圖，縮小比例為二百分之一以上。

1.路外停車場之範圍。

2.路外停車場之汽車出口與入口、汽車車道及其他主要設施（設在建築物內部者，除外）



3.路外停車場附近之道路，及其道路內停車場法施行細則

(昭和三十三年，即一九五七年，內閣令第三四〇號)

第七條第一項所規定道路之部分、陸橋下、橋與隧道。

三以建築物為路外停車場者，應檢送各層平面圖、表示兩面以上之立體圖及斷面圖，其縮小比例應在二百分之一以上。

(管理要點)

第二條 一本法第十三條第二項第三款所稱路外停車場營業時間之有關事項，應規定休業日與每日營業之起訖時間。

二本法第十三條第二項第四款所稱停車費之有關事項中，停車費之金額，必須以確定金額規定之。

三本法第十三條第二項第五款所稱路外停車場供用契約之有關事項，應包括停車於路外停車場之汽車遇有滅失或遭破壞時之損害賠償事項。

第三條 依本法第十三條第二項第六款所稱以運輸省令或建設省令規定事項，指下列各款所列舉者。

1 因路外停車場之構造上關係不准停車之汽車。

2 路外停車場得附帶營業之燃料之販賣、汽車之修理及其他營業項目之概要。

附 則

本省令自昭和三十三年〔一九五八年〕二月一日起施行之。

附 則

本省令自道路交通法施行之日（昭和三十五年，即一九六〇年，十二月二十日）起施行之。

附則（昭和四十六年十月十五日運輸、建設省令五號）

本省令自修正道路法第一部條文之法律（昭和四十六年法律第四十六號）施行之日（昭和四十六年，即一九七一年，十二月一日）起施行之。

(證明保管場所已確保書面之提出)

第四條一、欲作道路運送車輛法第四條(僅限有關使用據點位置之變更時)或第13條(僅限隨同使用據點位置之變更時)規定之申請者，依規定須向該地之行政廳提出道路以外之場所，已保有該汽車之保管場所之證明文件。

二、該行政所在無收受前項法令所規定之書面時，不作同項之處分。

(禁止使用道路作保管場所)

第五條一、任何人不得將道路做為汽車保管之場所。

二、任何人不得有下述行為：

(1)汽車在道路之同一處所連續停車12小時以上者。

(2)汽車於夜間(指日落起至日出止之時間)在道路同一處連續停車八小時以上者。

三、前2項規定，如法令規定為求達成特殊任務而確有必要者，或有其他法令規定時，不在此限。

第六條及第七條 刪除

(罰則)

第八條一、違反第5條第1項規定使用道路者，課3個月以下之懲役或3萬日元以下之罰款。

二、有下列各條之行為者，處3萬日元以下之罰款：

(1)提出有關汽車保管場所之虛偽文書，受到第4條第1項規定之處分者。

(2)違反第5條第2項之規定者。

第九條 法人之代表者、法人或個人之代理人，以及使用人與其他從業人員，對於法人或個人之業務有違反前條之行為時，除對行為者處罰外，對於其法人或個人，亦課以同條之罰款。

7.當臨界流動： $(V/S)_1=0.2$

$$(V/S)_3=0.7$$

非臨界流動： $(V/S)_2=0.1\sim0.2$

$$(V/S)_4=0\sim0.7$$

模擬結果彙總：

週期 $(V/S)_4$	$(V/S)_2$	
	0.1	0.2
0	112	113
0.1	112	113
0.2	112	113
0.3	111	113
0.4	111	112
0.5	111	112
0.6	110	112
0.7	120	120

最佳週期設計圖：參照圖3-14。

8.當臨界流動： $(V/S)_1=0.2$

$$(V/S)_3=0.8$$

非臨界流動： $(V/S)_2=0.1\sim0.2$

$$(V/S)_4=0\sim0.8$$

其最佳週期模擬結果均為120秒，參照圖3-15。

附 則

一、本法律自公佈之日起 3 個月後實施之，但第 5 條規定則自公佈之日起一年後施行之。第六條第 3 項中道路交通法第 113 之 2 所規定之適用部份，則自行政不服審查法（1962 年第 160 號法令）施行之日（1962 年 10 月 1 日）起實施之。

二、適用第 4 條及第 5 條規定之地區，由各種規定之法令訂定之。

附 則 （1964 年 7 月 15 日第 149 號法令） 抄件

（施行日期）

第一條 本法令自公佈之日起 3 個月後實施之。

附 則 （1965 年 6 月 1 日第 91 號法令） 抄件

一、本法令自公佈之日起 3 個月後（1965 年 9 月 1 日）實施。

〔後略〕

附 則 （1968 年 8 月 1 日第 126 號法令） 抄件

一、本法令之規定係依下述區分辦理，自各該條揭示之日起實施。

(1) 第一條之規定中道路交通法目錄之修正規定（「第 114 條」之修改部份），同法第 75 條之 4 之修正規定及同法第

114 條之後加入修正規定 1 條。該法令自公佈之日起實施。

(2) 第 1 條之規定（前號所揭示之修正規定除外，次項起至附則第 5 項止均同），以及自次項至附則 5 之規定，自本法令公佈之日起 3 個月後實施。

(3) 第 2 條及附則第 6 項至第 11 項，第 13 項及第 14 項之規定  
（1969 年 7 月 1 日）

(4) 第 3 條及附則第 12 項之規定道路交通法之部份修訂法（1966 年第 96 號法令）第 2 條規定之實施日期（1969 年 9 月 1 日）。

附 則 （ 1970 年 8 月 1 日第 68 號法令 ）

（ 施行日期 ）

第一條 本法令中，第一條、次條、附則第 3 條及附則第 6 條之規定，實施日期自公佈之日起 6 個月內以法令規定之（ 1971 年 1 月 1 日 ）；第 2 條、附則第 4 條及附則第 5 條之規定，實施日期則自公佈之日起一年內以法令規定之。

（ 依據 1970 年 12 月第 307 號法令， 1971 年 1 月 1 日起施行 ）。

附 則 （ 1971 年 5 月 21 日第 86 號法令 ） 抄件

一、本法令實施日期自公佈之日起 3 個月內以法令規定之。

（ 1971 年 7 月第 326 號法令， 1971 年 8 月 20 日起實施。 ）

附 則 （ 1972 年 6 月 2 日第 98 號法令 ） 抄件

（ 施行日期 ）

第一條 本法令實施日期自公佈之日起 6 個月內，以法令規定之。〔 後略 〕

〔 1972 年 11 月第 347 號法令， 1972 年 12 月 1 日起實施。 〕



# 有關汽車保管場所之確保等之法令

1962年8月20日第329號法令

最後修正：1981年10月27日第310號法令

(保管場所確保之證明文件)

第一條一、有關確保汽車保管場所之法令(以下簡稱「法」)，及第4條第1項法令所規定之書面證明文件如下述：

(1)自用汽車(指次條事業用汽車以外之汽車)方面警察署長依汽車所有人之申請，對該申請有關之車名、型式及其已確保之保管場所給予書面證明文件。

(2)營業用汽車〔係指道路運送法(1951年第183號法令)第2條第2項規定之汽車運送事業或通運事業法(1949年第241號法令)第2條第2項所規定之供營運事業用之汽車〕時，由陸運局長依汽車所有人之申請，對該申請有關之車名型式及其已確保之保管場所給予書面證明之文件。

二、前項各項所揭示之書面交付申請，得向各該申請場所轄區警察署長或陸運局長提出。

三、第1項第1號所載交付書面之申請，汽車所有人對該當申請須添付足以證明各該場所使用權限之書面。

四、第3項規定外，對於第1項各號所載書面格式以及有關該書面交付之申請手續，以總理府令及運輸有令定之。

(法第4條之規定之適用地區)



第二條 本法第 4 條規定之適用地區，以東京都特別區及市町以及附表所載材之區域為限。

（法第 5 條規定之適用地區）

第三條一、法律第 5 條之規定適用於前條所定之區域，但不包括管轄各該地區之都道府縣公安委員會依下列各條所載之基準所指定之各該區域。

(1)停車場法（1957 年第 106 號法令）第 3 條第 1 項所規定之停車場規劃地區以外之區域。

(2)該區域道路交通規制率未達百分之五十之區域。

「註」交通規制率——指該道路〔人行道或路側帶（以下簡稱人行道等）與有車道區別之道路，稱為車道；對於人行道與車道無區別之道路，則為路肩部份除外之部份。〕之寬度超過 5.5 公尺，根據道路交通法（1960 年第 105 號法令）規定之交通規制（同法第 22 條、第 23 條、第 48 條及第 54 條第 1 項之道路標識等規則除外）實施之區間總長度佔該道路總長度之百分比。

(3)當該區域內道路作為汽車場所，又或在該區域內道路上作法律第 5 條第 2 項各條所揭示之行為，須不妨碍道路交通之順暢區域者。

二、都道府縣公安委員會，根據前項但書之規定予以指定之區域，如與同項多條之任何一項所揭示之基準不相符合時，應迅速解除其指定。

三、都道府縣公安委員會，根據第 1 項但書之規定予以指定，或根據前項之規定將指定予以解除時，須通知該指定有關區域道路管理者，同時並須在當地都道府縣公報上將指定事項及

指定解除事項予以刊載。

(法第5條第1項及第2項之規定之適用除外有關之義務等)

第四條—法第5條第3項之法令所決定之特別義務，應為下列各條所示之義務：

- (1)依災害對策基本法(1961年第223號法令)第50條第2項規定作災害應急對策之實施。
- (2)根據自衛隊法(1954年第165號法令)第76條第1項、第78條第1項、第81條第2項或第83條第2項之規定作自衛隊之行動。

二、法律第5條第3項法令所決定以下列各情形為主：

- (1)汽車為求防止或減輕工作物之損壞、危險物之爆炸、火災及其他事故之危害，不得不停車時。
- (2)汽車依自衛隊法第77條規定受到防衛出動待機命令時，或根據同法第79條第1項規定受到治安出動待機命令時，為了待機起見不得不停車。
- (3)汽車因醫師或齒科醫師之出診或助產婦之出診等從事業務上之行動，為達成業務需要不得不停車時。
- (4)汽車因用於生命有危險狀態之傷病者，因看護急救需要不得不停車時。
- (5)汽車用於報導機關報導取材不得不停車時。
- (6)汽車用於土地取用法(1951年第219號法令)第3號任何一項工作，及從事公衆電氣通信法(1953年第97號法令)第81條第1項線路及空中電線及其附屬設備工事，為求實施工程業務不得不停車時。
- (7)汽車使用於道路法(1952年第180號法令)第77條第1項

規定之有關道路構造調查，為實施調查之需要不得不停車時。

(8)汽車使用作犯罪之預防、搜查、鎮壓等工作，為公務需要不得不停車。

(9)汽車使用於出入境管理及難民認定法（1951年第319號法令）第5章規定執行強制出境手續任務不得不停車時。

(10)汽車從事於郵政省設置法（1948年第244號法令）第10條第3項第6號、第7號及第10號所載之事務，為達成任務不得不停車時。

(11)可歸責於火災水災等不可抗力事故因而無法使用汽車停車場，不得不停於道路上之場所時。或在道路上有第5條第2項各條所述之任何一項不得已之行為為確保停車場所必要時，得向轄區警察署長提出申請。

#### 附 則 抄件

一、本法令自1962年9月1日起實施。

#### 附 則 （1973年3月31日第41號法令）

一、本法令自1973年6月1日起實施。

二、1973年11月30日前之期間，有依本法令訂正後汽車保管場所之確保等有關法令第二條中之「東京都特別區與市町及另表所載村之區域」者，以「東京都特別區域及市之區域」為準。

#### 附 則 （1980年6月23日第183號法令）

本法令〔中略〕第2條及附則第2項及第3項之規定，自郵政省設置法之一部份修正之法律（1980年第48號法令）之實施之日（1980年7月1日）起實施。〔後略〕

#### 附 則 （1981年10月27日第310號法令）

本法令自1982年7月1日起實施。

# 有關證明確保汽車保管場所書面之命令

1962年8月20日總理府運輸省令第1號

最後修正：1973年3月31日總理府運輸省令第1號

## (式樣)

第一條 有關確保汽車保管場所之法令（1962年第329號法令，以下簡稱「令」）第1條第1項各節所載之書面式樣，如另紙格式。

## (交付之申請手續)

第二條 對於法令第1條第1項各節所載書面之交付欲申請者，應按前條規定格式之書面兩份將應記載之事項填好後，向轄區警察署長或陸運局長提出申請。該書面兩份中之一份須添附下述各節之文件：

- (1)表示該保管場所附近道路及表示目標地上物之草圖（須記明方位）。
- (2)表示出該保管場所及周圍之建築物與其空地及連接該保管場所道路之寬度等之配置圖（以比例尺500分之一至2000分之一止之比例圖為限）。

## 附 則

本法令自1962年9月1日起實施。

## 附 則 （1967年2月20日總理府運輸省第1號令）

本法令自1967年3月1日起實施。

附 則 (1973年3月31日總理府運輸省第1號令)

本法令自1973年6月1日起實施。

另表格式

汽車保管場所之證明

申請人	汽車登記號碼	車名	型式	底盤號碼	汽車尺寸大小	
					長度	公尺
					寬度	公尺
填寫事項	汽車使用根據地之位置 汽車保管場所之位置					
	汽車保管場所位置欄記載之場所，確為上述車名型式欄所記載之汽車保管場所，敬請予以證明。 警政署長 陸運局長 台鑒 <div style="text-align: right;">           申請者 住址            姓名 (印)            年 月 日         </div>					
證明	第 號 茲證明汽車保管場所位置欄所記載之場所，確為車名欄及型式欄所記載之汽車，汽車保管場所，特此證明 <div style="text-align: right;">           年 月 日 警察署長            陸運局長 (印)         </div>					

備註1 如為自用汽車時，不須「陸運局長」之證明，如為業務用

汽車，則不須「警政署長」之證明。

2. 未登錄之汽車，不需記入汽車登記號碼欄。

3. 紙張之大小以日本工業規格B型5號為準。



# 道路交通法

1960年6月25日第105號法令

最後修正：1983年5月16日第36號法令

## 第一章 總 則

### (目的)

第一條 本法之目的為防止道路上之危險，確保交通安全與順暢。

### (定義)

第二條 本法在次節所揭示之名詞意義，依各該節之規定之。

(1)道路：為道路法（1952年第180號法令）第2條第1項所規定之道路。係指道路運送法（1951年第183號法令）第

2條第8項內所規定之汽車道及供一般交通用等之場所。

(2)人行道：供步行者通行用之緣石線，或用柵欄等工作物或道路標誌標線區劃出之道路之一部份。

(3)車道：供車輛通行用之緣石線，或用柵欄等類之工作物或道路標誌標線將道路區劃出之部份。

(3)之2（略）。

(3)之3 自行車道：係供自行車通行用之緣石線或使用柵欄等工作物予以區劃之車道部份。

(3)之4 路肩：係供步行者通行之用，或為求確保車道之效

用起見，在未設人行道之道路，或在未能設人行道道路側靠路端所設之帶狀道路部份，藉道路標示予以區劃而成者。

(4)行人穿越道：藉道路標誌或道路標線表示供步行者穿越用之道路部份。

(4)之2 自行車穿越地帶：藉道路標誌標線等表示出供自行車穿越用場所之道路部份。

(5)交叉點 十字路口、丁字路口等兩條以上之道路相交時，該兩條以上道路（對於人行道與車道有區別之道路則為車道）之交叉部份。

(6)安全地帶 指為求路面電車上下客人或穿越中步行者之安全起見，在道路上設置之島狀設施，或由道路標誌標線標示為安全地帶之道路之一部份。

(7)~(8)（略）。

(9)汽車 使用原動機，且不藉軌道或架空電線運轉之車輛，但不含機器腳踏車。

(10)機器腳踏車 指使用總理府令所規定之大小以下之總排氣量或定額出力之原動機作為動力，且不藉軌道或架空電線作運轉之車輛。

(11)輕車輛 指藉自行車、行李車等人力或動物之力牽引，且不藉軌道運轉之車輛（含牛車、馬車），但不含殘障者使用之車輛及嬰兒車。

(12)~(13)號（略）。

(14)交通號誌 係指藉電氣操作，且與道路交通有關，藉色燈之表示可作交通整理等用之號誌顯示裝置。

(15)道路標誌 指表示道路交通有關之規制或指示之標示板。

(16)道路標線 指與表示道路交通規劃有關之標示，例如路面上之標鈕，繪在路面上之油漆、用石子砌成之線，記號或文字等。

(17) (略)。

(18)停車 指車輛為等待客人，等待裝卸貨物、或因故障及其他理由而作繼續之停車（為了裝卸貨而作五分鐘以內之停車及因乘客上下車之停車除外）。或車輛停止且該車輛駕駛離開車輛不能即刻駕駛之狀態（註：日文「駐車」與我國之「停車」定義相同）。

(19)臨時停車 指車輛之停止為前述停留車以外之短暫停車（註：日文「停車」與我國「臨時停車」定義相同）。

(20)～(22) (略)。

(23)交通公害 起因於道路交通之空氣污染、噪音、及震動等，其中根據總理府令之規定，對人體健康或生活環境有害者。

二、依道路法第45條第1項規定所設置之區劃線，對於本法令之適用，依總理府令及建設省令者視同道路標線。

三、項及(1)～(2)號 (略)。

(汽車之種類)

第三條 汽車依總理府令所規定之車身之大小、構造及原動機馬力為標準，分為大型汽車、普通汽車、大型特種汽車、機器腳踏車（含側舟式者，以下同），以及小型特種汽車。

(公安委員會之交通規則)

第四條一、都道府縣公安委員會（以下簡稱「公安委員會」）為防止道路交通危險，謀求交通之順暢與安全或防止交通公害及其他

道路交通障礙，認為有必要時得依法令之規定設置交通號誌或道路標誌標線，並予以管理及作交通之整理，對行人或車輛等得作禁止通行及道路上之交通管制。此時如因緊急需要無時間設置道路標誌標線等，或使用其他道路標誌標線等作交通管制亦有困難時，公安委員會得以轄區都道府縣警察官現場指示，以相當於道路標誌標線等之設置配合交通管制措施管理交通。

二、依前條所作之交通管制，應於規定區域、道路區間或場所後實施。其管制得限定對象，或實施日期及時間。

三、公安委員會對於交通頻繁之十字路口等，為求防止交通危險起見，在必要之場所應設置交通號誌。

四、關於交通號誌所顯示之號誌意義，及其他號誌機之必要功能得以政令規定之。

五、道路標誌標線等之種類、式樣、設置處所等有關道路標誌標線之必要事項以總理府令及建設省令規定之。

### 第九節 臨時停車及停車

#### （禁止停車及臨時停車之場所）

第四十四條 車輛對以道路標誌標線等禁止臨時停車及停車之道路，以及下述其他道路除依法令之規定或警察之命令或為防止危險做臨時停車外，不准停車或臨時停車。但公共汽車或無軌電車，於其運行停留站或停車場，為乘客上下所做之停車，或為調整運行時間而作停車者，不在此限。

(1) 十字路口、人行穿越道、自行車穿越帶、平交道、軌道基地內、山坡頂上附近、陡急之坡度上或隧道內。

(2) 十字路口兩側或道路轉彎角起 5 公尺以內。



- (3)人行穿越道或自行車穿越地帶之前後兩側 5 公尺以內。
- (4)設有安全地帶之道路，在該安全地帶左側部份以及該部份之前後兩側10公尺以內。
- (5)公共汽車之停車站或無軌電車及表示路面電車之停車站標誌桿或標誌板位置起10公尺以內之部份（以屬於與該停車站或停車場系統之公共汽車、無軌電車或運行中之路面電車為限）。
- (6)平交道前後兩側10公尺以內部份。

（禁止停車之場所）

第四十五條一、車輛不得停留於以道路標誌標線表示禁止停車之道路或下述其他道路。但經公安委員會規定獲有警察署長之許可者不在此限。

- (1)臨接道路汽車出入口 3 公尺內不得因上下旅客、裝卸貨物、汽車修護或等待入車庫而作停留。
- (2)道路工事於施工時，在工事區域兩側 5 公尺以內。
- (3)消防用機械器具之放置場所或消防用防火水槽之兩側，或該類設施與道路相接出入口 5 公尺以內。
- (4)消防栓，指定消防水利標誌裝設位置，或消防用防火水槽吸水口或吸管投入孔 5 公尺以內。
- (5)火災警報器 1 公尺以內。

二、車輛依據第47條第 2 項或第 3 項規定停車時，該車輛右側道路上不足 3.5 公尺者（道路標誌標線等如有距離之指定時按此距離），不得在該處停車。但作貨物裝卸時司機未離開車輛時，或司機雖離開車輛，但可立即回車從事運轉者，或為救護傷病患者不得不停車者，不在此

限。

三、公安委員會所認定之交通不頻繁區域，不適用前項規定。

（禁止臨時停車或停車場所之特例）

第四十六條 關於依第44條或前條第1項規定禁止臨時停車或停車之路段或禁止停車路段之一部份，有以道路標誌標線等標示可以臨時停車或停車時，不拘上述之規定，得予臨時停車或停車。

（臨時停車停車之方法）

第四十七條一、車輛為上下旅客或裝卸貨而停車時，應儘量停靠道路之左側，且力求不妨礙交通。

二、車輛停留時同上。

三、車輛於鄰接車道左側路邊臨時停車（路邊以道路標誌禁止臨時停車及停車以及法令所規定者除外）時，不拘前2項之規定，得停留於該路邊，但不得妨礙交通。

（臨時停車或停車之特例）

第四十八條 車輛若以道路標誌標線等指定臨時停車或停車方法時，不拘前條之規定，得依該方法作臨時停車或停車。

（停車時間之限制等）

第四十九條一、車輛在有以道路標誌標線限制同一車輛連續停留時間之路段，其停車不得超過該限定時間。

二、公安委員會於前項規定之路段〔停車場法（1957年第106號法令）第2條第1號內所規定有路邊停車場（第110條之2內稱為「路邊停車場」）設置之道路部份除外〕，得設置總理府令、建設省令規定之停車收費錶（Parking Meter）並予以管理。此時公安委員會可委託



總理府令規定人員管理之。

三、車輛依第1項規定在道路上停車時，如該道路部份設有前述之駐車收費錶，該項停車依法令規定若該收費錶無法利用時，不得停留車。

四、在第1項規定之路段，裝設停車場法第5條第4項規定之由路邊停車場管理者依第2項規定設置收費錶時，該收費錶對前項規定之適用情形同第2項之停車收費錶。

（對於違法停車之措施）

第五十一條一、車輛（無軌電車除外，以下在本條中同）如被認為有違反第44條第45條第1項或第2項，第47條第2項或第3項，第48條或第49條第1項之規定而停車者，警官等得對該車輛之司機或該車輛管理上之負責人命其變更停留方法，且得命令該車輛移出禁止駐車之處所。

二、如因車輛故障或其他理由，該車之司機無法立即照前項規定之命令辦理時，警察為防止道路上之危險謀求交通安全及暢通必要時得將車輛停車之方法予以變更或將車輛移開。

三、第1項情形，如該車輛司機不在現場時，警察為防止道路交通危險及謀求交通暢通必要時得變更該車輛停車方法並採取其他必要措施，或將該車輛移至50公尺內之道路上。

四、依前項者在50公尺內，道路上無該車可移動之場所時，警察應向該停留車處所轄區之警察署長報告。

五、接到前條報告之警察署長，得將該車輛移動至第3項規定以外之場所，此時警察署長必須保管該車輛。

六警察署長按前條規定保管車輛時，應迅速通知該車之所有人或使用人（以下本條內簡稱「所有人等」）該車之保管日期保管處所，以利早日歸還本人。此時如果車輛所有人姓名住址不明瞭時，必須依法令規定予以公佈。

七第2項第3項或前2項規定之車輛之移動、保管，以及公告等所需之費用，應由該車之司機或所有人等負擔，其費用之徵收，得適用行政代執行法（1948年第43號法令）第5條及第6條之規定。

八前條規定之費用徵收金額：保管有關費用以外之費用為一萬日元，保管費用為每小時不超過500日元由都道府縣規則訂定之。

## 第五章 道路上之使用

### 第一節 道路上之禁止行為

第七十六條（略）。

（道路之使用許可）

第七十七條一凡符合下列各條之任何一條者，應就各該條所載之行為，取得轄區警察署長之許可（該行為有關之場所如涉及同一公安委員會管理之兩個以上警察署長之管轄時，則為任何一方之警察署長之許可，以下同）。

(1)欲在道路上做工事或作業之人，或各該工程之承包商。

(2)欲在道路上設置石碑、銅像、廣告板、拱門及其他類之工作物者。

(3)~(4)號（略）。

二接到上項申請時，如該申請之行為合於下列任何一條時

，轄區警察署長必須予以許可。

(1)該申請涉及之行為無妨礙現行交通之虞時。

(2)該申請涉及之行為依許可條件實施時，無妨礙交通之虞者。

(3)該申請所涉及之行為對現行交通有妨礙之虞，但在公益上或社會之習慣上不得已者。

三、第1項規定之許可必要時，轄區警察署長對於與該許可有關之行為除符合前項第1號外，得附加必要之條件，俾防止道路之危險以確保交通之安全與順暢。

四、轄區警察署長，為防止道路上之危險，確保交通之安全與順暢，必要時得變更前項規定所付之條件，或加付新條件。

五、依第1項之規定取得許可者，如有違反第2項規定之條件時，為防止道路上之危險，或確保交通安全及順暢，必要時，轄區警察署長得取消其許可，或停止該項許可之效力。

六、轄區警察署長對於違反第3項或第4項規定條件者欲依前項規定處分時，必須事先將日期、場所以及該項處分理由通知被處分人，使其能有機會提出答辯及提出有利之證據。但為求防止交通危險之緊急不得已者不在此限。

七、依第1項之規定獲得許可者，在許可期滿時，或依據第5項之規定該許可被取消時，必須迅速採取措施將該工作物除去使道路回復原狀。

(許可之手續)

第七十八條一、欲接受前條第1項規定許可者，應以載有總理府令規定

事項之申請書向轄區警察署長提出。

二與前條第1項規定許可有關之行為，適用道路法第32條第1項或第3項之規定時，前項規定申請書得經由該道路之管理者提出，此時道路管理者應迅速將該申請書向轄區之警察署長轉送。

三轄區警察署長根據前條第1項規定許可時，必須交付許可證。

四依前項規定取得許可證者，當該項許可證之記載事項發生變動時，應向轄區警察署長申報並接受更改。

五依第3項規定取得許可證者，如許可證遺失、破損或污損時，可向轄區警察署長申請補發。

六第1項申請書之式樣，第3項許可證之式樣及前條第1項許可之手續等必要事項，以總理府令規定之。

（與道路管理者之協議）

第七十九條 轄區警察署長依第77條第1項規定欲許可時，該許可有關之行為適用道路法第32條第1項或第3項規定者，必須預先與該當道路管理者協議之。

## 第七章 雜 則

(特定交通管制等之手續)

### 第一一〇條之2

1項～4項(略)。

五、公安委員會依第4條第1項規定，對設有第44條或第45條第1項之道路標誌標線之路邊停車場之路段，欲禁止其臨時停車或停車時，對其理由及禁止期間應徵詢該路邊停車場地方公共團體之意見後決定。此時認為緊急需要不得已時，可不徵詢當地公共團體之意見而逕行禁止。但實施禁止時應迅速將禁止事項及其禁止期間予以通知。

六、公安委員會對於設有路邊停車場之路段，依第4條第1項規定，以第49條第1項之道路標誌標線限制車輛之停車時間時，應徵詢該路邊停車場地方公共團體之意見。

七、公安委員會在停車場法第3條第1項規定之停車場規劃地區內欲裝設第49條第2項之駐車收費錶時，根據同法第4條第1項之規定，須徵詢設置路邊停車場單位之意見。

(道路使用許可等之手續費)

第一一三條一、都道府縣對於警察署長執行第77條第1項之許可，得徵收手續費。此時其金額由都道府縣依規則訂定之，但以不超過一千日元為限。

二、都道府縣得依條例之規定，對使用第49條第2項之停車收費錶者徵收手續費。



## 第八章 罰 則

第一一九條 凡適合於下列各條之任何條款者，處三個月以下之懲役或三萬日元以下之罰金。

(1)～(2)之 2 號（略）。

(3)不服從警察依第51條第一項第二項規定所做之命令者。

（註：第51條規定：含第75條之 8（停車及駐車之禁止）第 2 項之準用在內。

(3)之 2 ～(15)號及 2 項（略）。

第一一九條之二、凡適合於下列各條之任何條款者，處 5 萬日元以下之罰金。

(1)違反第44條（禁止臨時停車及停車之場所），第45條（禁止停車之場所）第 1 項或第 2 項，第48條（臨時停車或停車之特例），或第49條（停車時間之限制等）第 1 項或第 3 項之規定者。

(2)違反第47條（臨時停車或停車之方法）或第75條之 8（停車及停車之禁止）第 1 項之規定者。

二、因過失而犯前項第 1 號之罪者，處 5 萬日元以下之罰金。



# 道路交通法實施令(抄件)

1960年10月11日第270號法令

最後修正:1983年5月16日第104號法令

## 第一章 總 則

(定義)

第一條 在本法令內所謂「大型汽車」，是指道路交通法（以下簡稱「法」）第3條之大型汽車，專供旅客運輸之用者。

2. 在本法令內所稱「普通小客車」，乃為法第3條之普通汽車，僅指載運人者。

(停車收費錶之動作)

第十四條之6 法第49條第3項之停車收費錶之動作，係指按該錶所顯示之方法所作配合之動作。

(保管車輛時之公告事項)

第十五條 法第51條第6項規定應註明之事項如下。

(1) 保管車輛之車名、型式、油漆顏色及牌照號碼。

(2) 保管車輛停留之處所及將該車輛移動之日、時。

(3) 該車輛開始保管之日、時及保管場所。

(4) 除前面各條所揭外，為還返保管車輛所必需之事項。

(車輛保管時之公告方法)

第十六條 法第51條第6項所規定之公告，應按下列各方法施行之。

(1)將前條各項所揭示事項，自保管開始日起十四天內在該警察署之公告板上公告之。

(2)前條公告期間滿後，該車輛所有人或使用人之姓名及住址仍無法查時，應將公告之要旨在都道縣府之公報或報紙上刊登之。

2.警察署長除按前項規定方法予以公告外，並應在依總理府令規定式樣之保管車輛一覽簿上登記，並將該簿設置於警察署內隨時供有關人員自由閱覽。

第十七條 警察署長在將保管車輛交還所有人時，應由收回車輛之人提出足資證明之證明文書，確認其姓名住址且為應接受車輛之原所有人，然後按總理府規定之收據，由所有人填寫後始得領取車輛。

# 道 路 法 (抄件)

1952 年 6 月 10 日第 180 號法律

最後修正：1980 年 5 月 1 日第 34 號法律

## 第一章 總 則

(本法令之目的)

第一條 本法律為求道路網之整頓，訂定道路路線之指定、認定、管理、構造、保養及費用負擔區分等有關事項，俾能改善交通秩序，增進公共福祉。

(名詞之定義)

第二條 (一)本法令內所謂「道路」，係指下列各條供一般交通用之道路，並包含隧道、橋樑、渡船設施、道路用電梯等與道路成為一體使道路效用能發揮之設施，或工作物及道路之附屬物。附屬於該當道路者。

(二)本法令內所謂「道路之附屬物」，係是為求確保道路構造之安全及交通之順暢以及道路管理上之必要而設置之設施，其內容包括以下各項：

1. 道路上之柵欄或拒馬。
2. 道路上之並排樹木或路燈，及依第18條第1項規定由道路管理所設置者。
3. 道路號誌、標誌、標線，或里程標。

- 4.道路情報（資訊）管理設施（指道路上之資訊提供裝置、車輛監視裝置、氣象觀測裝置與緊急連絡設施等）。
- 5.與道路相連接之養路或修繕所用之機械、器具或材料堆放場。
- 6.有關共同管線溝等整頓特別措施法（1963年第81號法令）第3條第1項所規定之共同管線溝整頓道路第18條第1項規定由道路管理者設置之共同管線溝。
- 7.除前述各條之外，以法令規定者。

### 第三章 道路之管理

#### 第一節 道路管理者

##### ( 國道之新設或改建 )

第十二條 國道之新設與改建，由建設大臣司掌之，但工事規模小及其他法令規定因特殊情形而認為由都道府縣知事進行施工較為適當者，由路線有關之都道府縣知事施行之。

##### ( 國道維護、修理及其他之管理 )

第十三條 (一)除前條所規定者之外，國道之維護、修理，公共土木設施災害復舊事業國庫負擔法（1951年第97號法令）第2條第2項規定之災害復舊事業（以下簡稱「災害復舊」），以及其他之管理，在法令所指定之區間（以下稱為「指定區間」）內由建設大臣施行之，其他部份則由都道府縣知事在其所管轄區域內施行之。

(二)建設大臣根據法令之規定，對指定區間內國道之維護、修繕以及災害復舊以外之管理，得交由各該道路地段之都道府縣之知事或指定之市長處理之。

(三)建設大臣對於需要高度技術之工事，如認為使用高度之機械力施工較為適當時，或在都道府縣之境界區域得代替都道府縣知事親自從事指定區間外之國道災害復舊有關之工程。此時建設大臣必須將此宗旨事前通知都道府縣之知事。

(四)根據第1項之規定，都道府縣知事從事維護、修理、災害復舊及其他管理工作時，如施工時國道之修繕或災害復舊工程涉及都道府縣之境界區域時，應事前將修繕或

災害復舊工事之設計及實施計畫取得彼此間之協議。

(五)(略)。

(六)根據前項所適用之第7條第5項及第6項前段之規定，  
建設大臣作裁定時，則同視已取得第4項規定之協議。

#### 第十四條 刪除

(都道府縣之管理)

第十五條 都道府縣道之管理，由該路線所在地之都道府縣實施之。

第十六條 1.市町村道之管理，由各該線路之市町村施行之。

2.根據第8條第3項之規定，市町村在超越其管轄區域作  
認定市町村道之路線時，其道路之管理由認定各該路線  
之市町村辦理之，但如該路線與其他市町村之市町村  
道路線重複時，此重複部份之道路管理方法，應由有關  
市町村長經議會議決後協議之。

3.~4.(略)

5.根據第2項但書規定有關市町村長協議成立時（包括根  
據前項之規定有關市町村長視作協議，成立者在內）。  
有關市町村長應將成立之協議內容，予以公佈。

(管理之特例)

第十七條 1.在指定市區內國道之管理，依照第12條但書及第13條第  
1項之規定應由都道府縣知事執行者，雖有此種規定，  
仍由該指定市之市長執行之。在指定市區域內都道府縣  
之管理工作，雖有第15條之規定，仍由該指定市執行之。  
2.指定市以外之市長，不拘第12條但書及第13條第1項之  
規定，應與都道府縣知事協議，就該當市區內國道之管  
理，依此等規定由該當都道府縣知事管理之。該市得不



拘與第15條之規定，與都道府縣協議後，對該市區域內之都道府縣道進行管理。

3.前2項情形對於此法令適用時必需之技術以法令規定之。

### 第3節 道路之佔用

(道路佔用之認可)

第三十二條 1.道路上如設置有下列各條之工作物、物件或設施，且欲求在道路上繼續使用時，必須取得道路管理者之許可——。

(1)電桿、電線、變壓塔、郵筒、公共電話、廣告塔等及其類似之工作物。

(2)水管、下水道管、瓦斯管及其類似物件。

(3)鐵路、軌道及其類似設施。

(4)走廊、擋雪裝置及其類似設施。

(5)地下街、地下室、走道及其類似設施。

(6)露天攤位、商品堆放場及其類似設施。

(7)在前述各項之外，有影響道路結構或交通之虞之工作物、物件、或法令所規定之設施。

2.申請前項許可者，須向道路管理者提出。填具有下列各項事項之申請書。

(1)佔用道路之目的（指在道路上設置前述各項之一之二工作物、物件或設施，並作道路之繼續使用，以下同）。

(2)道路佔用之期間。

(3)道路佔用之場所。

(4)工作物、物件或設施之構造。

(5)工程之施工方法。

(6)工程之施工期間。

(7)道路之復舊方法。

3.依第1項規定申請許可者(以下稱「道路佔用者」)，如需變更前述各項事項時，其變更須被認為不致影響道路結構及交通之障礙，除政令規定者外須事前獲得道路管理者之許可。

4.依第1項或前項之規定與許可之行為，適用道路交通法第77條第1項規定時，依第2項申請書提出者，得經由轄區警察署長辦理之。此時該警察署長應迅速將該申請書轉送道路管理者。

5.道路管理者依據第1項或第3項之規定予以許可時，如與該許可有關之行為適用道路交通法第77條第1項之規定者，須事前與轄區警察署長取得協議。

(佔用道路之許可標準)

第三十三條 道路管理者對道路之佔用凡適合於前條第1項任何條款，在道路以外無其他用地，且同條第2項第2號起至第7號止所揭示之事項適合法令所規定之基準者，始得給予同條第1項第3項之許可。

(工事調整時之條件)

第三十四條 道路管理者根據第32條第1項或第3項之規定給予許可時，如認為會損傷道路之經濟性，或為求避免顯著地影響道路交通起見，對於佔用道路之工程之申請或為求有關道路工事作相互調整起見，得對於該許可附加若干必要條件。此時道路管理者必須事前向申請佔用道路作工

事者徵詢其意見。

- 第三十九條 1.道路管理者（在指定區間內之國道時為中央，在指定區間外之國道時則為道路管理者亦即都道府縣知事所統轄之都道府縣，以下本條同）對於道路佔用者得徵收佔用費。但道路之佔用如屬事業法令所規定之國家工事以及地方公共團體所從事之事業而為地方財政法（1948年第109號法令）第6條所規定之公營企業以外者不在此限。
- 2.前項規定之佔用費之金額及徵收方法，由道路管理者地方公共團體條例（如為指定區間之國道時則為法令）訂定之。但如由條例決定時，關於第35條規定之事業及全國性之事業由法令規定者，不可超越法令所規定基準之範圍。

（恢復原狀）

- 第四十條 1.道路之佔用者在道路佔用期滿或道路佔用中止時，應將佔用道路上之工作物、物件、或設施（以下總稱「佔用物件」）予以拆除，並將道路恢復原狀，但對於不適於恢復原狀者不在此限。
- 2.道路管理者對於道路佔用者，如前項所規定之恢復原狀不適當時，得對其如何處理予以必要之提示。

#### 第4節 道路之保全

（道路標誌標線等之設置）

- 第四十五條 1.道路管理者，為求道路構造之保全，及交通之安全與順暢起見，應於必要場所設立道路標誌或標線。
- 2.前項之道路標誌及標線之種類，式樣以及設置場所，

其他有關道路標誌及標線之必要事項，以總理府令建設省令規定之。

# 道路法施行令(抄件)

1952年12月4日第479號法令

最後修正：1983年3月31日第65號法令

## 第一章 道路管理者

(都道府縣知事從事國道之新設或改築)

第一條 道路法(以下簡稱「法」)第12條但書之法令所規定之特殊事情如下列。

(1)都道府縣知事或都道府縣施行之河川工事及其他建設工事之施行具有密切關係。

(2)變更道路區域，將該變更有關之部份作為一般國道(以下簡稱「國道」)以外之道路計畫之一部份。

(3)依道路法部份修訂法律規定(1964年第163號法律)，修訂前法律(以下稱為「改正前之法」)第13條第1項規定應與都道府縣知事所施行之工事有作整體實施必要者。

(4)根據修訂前法律第13條第1項規定，都道府縣知事為求工事施工起見，所作調查、測量、設計等工事之準備。

(5)(略)

(6)在指定日之前依法第15條之規定，應與都道府縣施行工事作整體施工者。

2.前項之規定，根據法第17條第1項或第2項之規定指定市之

市長或指定市以外之市長在實施國道之新設或改築時可適用之。此時前項各號中之「都道府縣知事」，應更換為「指定市之市長」或「指定市以外之市長」；「都道府縣」者應更換為「指定市」或「指定市以外之市」。

第1條之2 根據法與第13條第2項之規定，建設大臣得交付都道府縣知事或指定市長執行之指定區間內國道之管理，為下列各項之管理（自第1號起至第4號止，第6號及第7號所揭示之管理中，除去與建設大臣之新設、改築、修繕或有關災害復舊工事實施之區間有關者）。

(1) 依據法第32條第1項或第3項規定所做之許可。

(2) 依據法第34條之規定，為調整工事所附加之條件。

(3)～(4)（略）。

(5) 根據法第39條第1項（包含法第91條第2項之適用者）規定徵收佔用費。

(6) 根據法第40條第2項之規定，所做必要之指示。

(7)～(8)（略）。

2. 都道府縣知事或指定市之市長執行前項第1號至第3號止，第6號及第7號所載之權限（認為對道路之構造或交通影響很少之道路之佔用，建設規定者除外）時。應即時將詳情向建設大臣報告。

（建設大臣實行其權限時意見之聽取）

第1條之3 建設大臣交由都道府縣知事或指定市市長執行前條第1項規定之管理時，對於實施管理之道路區間（建設大臣之新設、改築、修繕或有關災害復舊工事之實施區間除外）執行下列所載各項之權限時，應事前徵詢有關都道府縣知事或



間、工事種類以及工事開始之日期予以公告。

2.建設大臣在前項工事之全部或一部完成或中止時，準依照前項規定將其情形予以公告。

(道路管理者權限之代行)

第四條 依據法第27條第1項之規定，建設大臣代替道路管理者實施之權限有如下列：——

1.～5.(略)。

6.給予根據法32條第1項或3項(含法第91條第2項之適用者)規定之許可，及根據法第87條第1項(含法第91條第2項之適用者)之規定對該許可作必要之附加條件。

7.依據法第34條(含法第91條第2項之適用者)之規定附加工事調整條件。

8.～24.及第2項(略)。

## 第二章 道路之佔用

(對於道路之構造或交通有影響之虞之工作物)

第七條 法第32條第1項第7號規定以政令規定之工作物、物件或設施，如下列所掲。

1.招牌、標識、旗竿、停車收費錶、布幕及拱形雨遮。

2.工事用鷹架、腳架、監工辦公室，其他工事用設施。

3.土、石、竹木、磚瓦及其他工程用材料。

4.在防火地區(係指都市計畫法(1968年第100號法律)第8條第1項5號之防火地區，以下同)內之建築物(以下稱「既存建築物」)將其拆去後，在該防火地區內建築替代之耐火建築物(稱為建築基準法(1950年第201號法律

7.當臨界流動： $(V/S)_1=0.2$

$$(V/S)_3=0.7$$

非臨界流動： $(V/S)_2=0.1\sim0.2$

$$(V/S)_4=0\sim0.7$$

模擬結果彙總：

週期 $(V/S)_4$	$(V/S)_2$	
	0.1	0.2
0	112	113
0.1	112	113
0.2	112	113
0.3	111	113
0.4	111	112
0.5	111	112
0.6	110	112
0.7	120	120

最佳週期設計圖：參照圖3-14。

8.當臨界流動： $(V/S)_1=0.2$

$$(V/S)_3=0.8$$

非臨界流動： $(V/S)_2=0.1\sim0.2$

$$(V/S)_4=0\sim0.8$$

其最佳週期模擬結果均為120秒，參照圖3-15。

）第2條第9號之2所規定之耐火建築物，以下同）時（原有建築物如跨在於防火地區與非防火地區時，該原有建築物拆除後，在該原有建築物之基地（含其鄰接地）地域內，代替此種原有建築物而新築之耐火建築物亦包含在內），在該耐火建築物施工期間中，需要替代該原有建築物之臨時店鋪及其他臨時性建築物。

5.依據都市再開發法（1969年第38號法律）有關市街再開發之都市計畫所規定之實施區域內建築物之居住人，將依同法第2條第6號之規定進入新建建築物內居住者，予以臨時收容用之必要設施。

6.隧道上或高架道路路面下即設之辦公所、店鋪、倉庫、住宅、停車場、廣場、公園、運動場及其他類似設施。

7.在都市計畫法第8條第1項3號之高度地區（建築物高度之最低限度有規定者為限）內之汽車專用道路上空所設置之辦公室、店鋪、倉庫、住宅及其他類似設施及汽車停車場。

8.高速汽車國道或汽車專用道路上所設之休息站，加油站及汽車修理站。

（道路佔用之輕微變更）

第八條 法第32條第2項各號所載事項之變更，對道路構造或交通障礙無影響之虞，政令所規定者如下所揭事項。

1.佔用物件之構造有變更但重量無顯著之增加者。

2.僅屬不影響道路構造及不造成交通障礙佔用物件之增加，且為該道路佔用人同一佔用目的所產生者。

( 佔用期間 )

第九條 佔用期間為根據自來水法 ( 1957 年第 177 號法律 )，工業用自來水事業法 ( 1958 年第 84 號法律 )，下水道法 ( 1958 年第 79 號法律 )，或地方鐵路法 ( 1919 年第 52 號法律 ) 規定設置之水管 ( 以自來水事業，自來水供應事業或供工業用自來水事業用者為限 )，下水道管或供公共用之地方鐵道或瓦斯管、電桿、電線或石油管線事業用之石油管等，佔用期限應不超過十年，其他佔用物件應為三年以內，佔用期滿更新時之期限亦同。

( 佔用之場所 )

第十條 佔用物件 ( 電桿、電線，第 7 條第 4 號規定之臨時店鋪等其他臨時設置之建築物及同條第 5 號規定之設施除外，以下同 ) 設置於地上時，必須設置於下列為處所。

(1) 佔用物件與地面上接連部份之位置，須為斜面側向上面或靠路端或靠人行道 ( 含自行車人行道，本章以下同此 ) 內之靠車道邊 ( 含自行車道，本章以下同此 )。但根據佔用物件之種類或道路構造之不同，以不影響道路構造或交通之障礙為限，可設置於槽化島，圓環，或其他類似道路部份。

(2) 與地面不相接之佔用物件 ( 不包括法面、側面，靠路端或人行道內之靠車道部份 ( 以下簡稱「法面等」 ) 之上空佔用物件，及其部份 ) 之最下部與地面相接設置之佔用物件與地面不相接之部份 ( 法面上空部份除外 ) 之最下部與路面間之距離，須在 4.5 公尺以上。但有人行道道路之人行道上，得取 2.3 公尺。

2.在有道路交叉、接續或彎曲之地上，不可設置佔用物件。

但電線及有人行道之道路上之電桿，則不在此限。

3.佔用物件設置於地下時，須符合下列規定。

(1)該佔用場所必須不經常挖掘路面者，而且該佔用物件應不與其他佔用物件相錯綜影響者。

(2)佔用物件在工程施工上或保安上無影響之虞時應力求接近。

(3)佔用物件在與地面及地面上之佔用物件無彼此影響狀態下，應接近地面。

(高架道路之路面下設置佔用物件時之佔用場所)

第十二條之4 高架道路路面下設置佔用物件時之佔用場所，不適用第10條至第12條之2之規定，應以下列各項為準繩。但如高架道路路面下有道路時，則不得與該道路佔用場所之有關規定相抵觸。

(1)應在對高架道路構造保安上無影響之場所。

(2)電桿、電線、水管、下水道管或瓦斯管，應為在高架道路之路面以外實無其他適當場所可資代替，且為公益上不得不採用該場所之情形下始得佔用。

(3)石油管應埋設於高架道路路面之地下，但由於地形狀況及其他理由不得已時，可安裝於高架道路上。

(4)電線、水管、下水道管、瓦斯管或石油管安裝於高架道路上時，應安裝於橋樑之兩側或橋板之下方。

(5)在高架道路路面之地下裝設時，應按第10條第3項各項石油管不包括第3號)規定場所。此時對於石油管之安裝，除橫斷道路埋設時外，導管與道路之境界線之間必

須確保保安上之必要距離。

(佔用物件之構造)

第十四條 裝設於地上之佔用物件之構造，必須依照下列規定辦理。

- (1)其構造必須無傾倒、落下、剝離、污損、火災、嚴重加壓、漏水等對於道路之構造或交通有妨礙影響之虞者。
- (2)電桿之基座必須高於路面 1.8 公尺以上，且與道路方向平行裝設。
- (3)特定臨時店舖等必須採最小限度之規模，且其構造應對道路交通之影響為最小者。

2. 裝設於地下之佔用物件之構造，應依下列各項之規定：

- (1)須為堅固而耐久，不得對道路及地下其他佔用物件構成障礙。
- (2)埋設於車道下時，不得影響道路之強度。
- (3)電線、水管、下水道管、瓦斯管或石油管、除因引入各住戶而埋入於地下以及建設省令所規定者之外，應根據建設省令之規定，將該佔用物件之名稱、管理人、埋設年月以及其他保安上之必要事項予以明示。

3. 裝設於橋樑或高架道路之佔用物件之構造，必須不影響橋樑或高架道路之強度。

(不徵收佔用費之國營事業)

第十九條 無法按法第39條第1項但書所規定之法令徵收佔用費之國營事業，應符合下列規定中之任何一條。

- (1)依一般會計經營之事業。
- (2)依特別會計經營之事業中，不具有企業性質而為建設省令所規定者及郵政事業。



(與指定區間內國道有關之佔用費之金額)

第十九條之2 與指定區間內國道佔用費之金額，在另表佔用費欄內所規定之金額，應依法第32條第1項或第3項之規定予以許可，依法律第35條規定協議其佔用期間以同表佔用費、單位欄內所定之期間除之，所得之數乘後所得之金額（此金額如不滿100日元者以100日元計）。但如該佔用期間跨越下一年度時，在同表佔用費欄所訂之金額上，將各年度相當於佔用期間作為期間以同表佔用費之單位所定之期間除之，將所得數與其相乘所得之金額（未滿100日元時以100日元計）之合計額。（另表略）

2.建設大臣對於指定區間內與國道有關之佔用費中，對於下列佔用物件認為有特別必要時，可不依前項之規定，在該項規定額之範圍內另訂佔用費金額，或不徵收其佔用費。

(1)～(3)（略）。

(4)路燈，供公共使用之通路及停車場法（1957年第106號法律）第17條第1項規定之都市計畫內所規定之路外停車場。

(5)除前述各項所載之外，對於前項所規定之佔用費之徵收認為有顯著之不適當之佔用物件時，由建設大臣規定之。

3.與指定區間內之國道有關之佔用費，在指定區間之指定日之前日止，應由道路管理者之都道府縣知事或指定市長徵收之金額，可不依前項之規定，由該指定區間之都道府縣或指定市依第39條第2項之規定之佔用費金額徵收之。

(與指定區間內之國道有關之佔用費之徵收方法)

第十九條之3 與指定區間內之國道有關之佔用費，依法第32條第1

項或第3項之規定獲有許可，又依法第35條之規定成立協議之佔用期間有關之費用，應自獲得佔用許可及佔用協議成立之日起一個月以內，根據繳費通知單（根據法第13條第2項規定，由建設大臣交由都道府縣知事或指定市市長實施徵收佔用費之權限時則為繳費通知書）予以徵收之。但如該佔用期限跨至翌年度時，其翌年度以後之佔用費，每年度在4月30日以前徵收全年度之費用。

2. 前項佔用費已繳納者不再退回，但如建設大臣根據法第71條第2項之規定取消道路之佔用許可時，如已繳納之佔用費金額，超出佔用許可日起至佔用許可取消日止之佔用金額時，該超出部份之佔用費可予退還。
3. 與指定區間內國道有關之佔用費，在指定日之前一日以前應由道路管理者之都道府縣知事或指定市市長徵收者，得不受前2項規定之約束，由該指定區間之都道府縣或指定市根據法第39條第2項條文之規定依法予以徵收之。

（佔用費收入之歸屬）

第十九條之4 根據法第39條規定之佔用費，與指定區間內之國道有關者作為國家之收入；與指定區間外之國道有關連者則為道路管理者即都道府縣或指定市之收入；與都道府縣道或市町村道有關連者，則為道路管理者亦即都道府縣與市町村之收入。

2. 根據法第13條第2項之規定，建設大臣將指定區間內國道之管理交由都道府縣之知事或指定市市長辦理時，該實施管理之指定區間內國道之佔用率，得不受前條規定之限制，作為該都道府縣或指定市之收入。

3. 根據前項之規定應屬於都道府縣或指定市收入之指定區間內與國道有關之佔用費，根據法第13條第2項之規定，建設大臣授權與都道府縣之知事或指定市之市長管理指定區內國道之前一日為止應屬（中央政府）徵收者，雖有前條之規定，仍應作為國家之收入。
4. 根據第1項之規定，應屬於國家收入之指定區間內與國道有關之佔用費，根據法第13條第2項之規定由建設大臣交由都道府縣知事或指定市之市長實施指定區間內國道之管理，則自管理解除日之前日為止，該都道府縣或指定市應徵收之費用，雖有第1項之規定，仍應作為都道府縣或指定市之收入。
5. 根據第1項之規定，應作為國家收入之指定區間內與國道有關之佔用費，在該指定區間指定日之前日為止，由道路管理者之都道府縣或指定市所徵收之費用，雖有同項之規定，仍應作為都道府縣或指定市之收入。
6. 根據第1項之規定，應作為道路管理者之都道府縣或指定市收入之與國道有關之佔用費，該國道指定區間之指定廢止日之前日為止國家應收入之費用，雖有同項之規定，仍應作為國家之收入。

## 第五章 雜 則

（道路之附屬物）

第三十四條之3 法第2條第2項第8號所規定之由法令規定之道路附屬物，如下列。

1. 道路之防雪或防砂用之設施。

2.車輛運轉者視線誘導用之設施。

3.其他車輛或步行者用之反射鏡。

4.地點標。

5.與道路相接之自行車停車場，為管理人設置者。

6.道路之交通或與利用有關之費用之徵收設施。

# 道路運送車輛法(抄件)

1951年6月1日第185號法律

最後修正：1982年9月2日第91號法律

## 第一章 總 則

(汽車之種類別)

第三條 本法令所規定之普通汽車、小型汽車、輕型汽車、大型特殊汽車及小型特殊汽車之分別，在於汽車之大小、構造、原動機之種類、總排氣量以及額定出力等作為基準，由運輸省令規定之。

## 第三章 道路運送車輛之保安基準

(汽車之構造)

第四十條 汽車之構造，必須按照下列事項符合運輸省令規定之保安上或公害防止上之技術基準。

1. 長度、寬度及高度。
2. 最低之地上高度。
3. 車量總重量(車輛重量，最大載重量及55公斤乘以定員人數所得重量之總和)。
4. 車輪上之荷重。
5. 車輪上之荷重對車輛重量(指在運轉必需裝備之狀態下

之汽車重量)之百分比。

6.車輪上之荷重對車輛總重量之百分比。

7.最大安定傾斜角度。

8.最小迴轉半徑。

9.接地部及接地壓力。



# 道路運送車輛施行細則(抄件)

1951年8月16日運輸省令第74號

最後修正：1983年3月15日運輸省令第8號

## 第一章 總 則

(汽車之種類別)

第二條 法第3條之普通汽車、小型汽車、輕型汽車、大型特殊汽車以及小型特殊汽車之分別，依附表1規定之。

附表1 (第2條關係)

汽車三種類	汽車之構造及原動機	汽 車 之 大 小 長 度 寬 度 高 度
普通汽車	小型汽車、輕型汽車、大型特殊汽車及小型特殊汽車以外之汽車。	
小型汽車	四輪以上之汽車及被牽引汽車，汽車之大小適合於下欄中之輕型汽車。但不含大型特殊汽車及小型特殊汽車〔以內燃機(柴油引擎除外)為原動機之汽車，其總排氣量限在2.00公升以下。〕	4.70 m   1.70 m   2.00m 以下   以下   以下

續附表 1

輕型汽車	<p>二輪機車（含有附裝側舟者）及三輪汽車之輕型汽車。但不含大型特殊汽車及小型特殊汽車。</p> <p>二輪機車（含有附裝側座者）以外之汽車及被牽引之汽車。汽車之大小不包括下欄中小型汽車及拖車（以內燃機作為原動機之汽車，其總排氣量限在 0.55公升以下。</p>	3.20 m 以下	1.40 m 以下	2.00 m 以下
	<p>指二輪機車（含有附裝側座者），汽車之大小不包括下欄中，小型特殊汽車（以內燃機作為原動機之汽車，其總排氣量限在 0.25公升以下）。</p>	2.50 m 以下	1.30 m 以下	2.00 m 以下
大型特殊汽車	（略）			
小型特殊汽車	（略）			

# 道路運送車輛之保安基準(抄件)

1951年7月28日運輸省令第67號

最後修正：1983年3月15日運輸省令第8號

## 第二章 汽車之保安基準

(長度、寬度、及高度)

第二條 汽車在下列狀態下，不得超過長12公尺，寬2.5公尺、高3.8公尺之規定。

(1)空車狀態。

(2)雲梯汽車，架線修理用之汽車等在行駛中時，應將配件收起。

(3)折疊式風檔、汽車起重機、以及其他各種型態工作機，其行駛中所使用之狀態，但外用式窗及通風裝置須為閉鎖之狀態。

(4)裝在車身外之後照鏡，第44條第3項之裝置及折疊式天線，此種裝置均應取下。

2.外開式窗及通風裝置，後照鏡及第44條第3項裝置，在下列情形，不得突出汽車最外側起算250公厘以上，亦不得超出汽車車頂高度300公厘以上，但被牽引之拖車較汽車為寬時，以被牽引之拖車之後照鏡為限，可突出拖車之最外側100公厘以下。

(1)外開式窗戶及通風裝置，為開放之狀態。

(2)後照鏡及第44條第3項裝置，為安裝之狀態。

(最低地上高度)

第三條 汽車接地以外部份，為求確保行駛安全起見，應與地面間有適當之距離。

# 都市計畫法(抄件)

1968年6月15日第100號法律

最後修正：1983年12月2日第78號法律

## 第一章 總 則

### (目的)

第一條 本法律之目的為訂定都市計畫之內容及決定之手續，都市計畫之限制，都市計畫事業及其他有關都市計畫之必要事項，以圖都市之健全發展與秩序，並期對國土之均衡發展與公共福利之增加有所貢獻。

### (都市計畫區域)

第5條 都道府縣之知事，除就市之人口、就業人數以及其他事項由法令所規定之必要條件之外，並應考慮市町村中心市街地之狀況，自然及社會的條件、土地利用、交通量，以及其他建設省令所規定之事項，指定都市計畫之區域，做一整體之都市綜合方案，以利都市之開發與保安。必要時，得於該市町村區域外，指定都市計畫區域。

2.都道府縣知事，除前項規定之外，得依據首都圈整備法（1956年第83號法律）決定都市開發區域，根據近畿圈整備法（1963年第129號法律）決定都市開發區域，根據中部圈開發整備法（1966年第102號法律）決定都市開發區域，以及

其他新居住都市、工業都市等予以開發、保安。對於此種必需開發保全之區域指定作為都市計畫區域。

3. 都道府縣之知事根據前 2 項之規定指定都市計畫區域時，事前須聽取有關市町村及都市計畫地方審議會之意見，並根據建設省令之規定，取得建設大臣之認可。
4. 涉及 2 個以上都道府縣區域之都市計畫，雖有第 1 項及第 2 項之規定，建設大臣應事前聽取有關都道府縣知事之意見後指定之。此時有關都道府縣之知事在陳述意見時，應事前聽取有關市町村及都市計畫地方審議會之意見。
5. 都市計畫區域之指定，由建設省決定後公告之。
6. 前述各項之規定，都市計畫區域之變更或廢止時比照辦理。

## 第二章 都市計畫

### 第一節 都市計畫之內容

#### (地域地區)

第八條 都市計畫對都市計畫之區域，應依下述各項所載之地域、地區或街區，加以規劃。

- (1) 第 1 種居住專用區域，第 2 種居住專用區域，居住地區，近鄰商業地區、商業地區、準工業地區、工業地區、或工業專用地區（以下稱為「用途地區」）。
- (2) 特別工業地區、文教地區，其他法令所規定之特別用途地區。
- (3) 高度地區或高度利用地區。
- (4) 特定街區。
- (5) 防火地區或準防火地區。



- (6)美觀地區。
- (7)風景地區。
- (8)根據駐車法（1949年第106號法律）第3條第1項之規定之停車場整備地區。
- (9)臨港地區。
- (10)根據有關古都內歷史風土保存之特別措施法（1966年第1號法令）第6條第1項之規定之歷史的風土特別保存地區。
- (11)根據「明日香村」內歷史風土保存及生活環境之整備等有關之特別措施法（1980年第60號法律）第3條第1項之規定之第1種歷史的風土保存地區或第2種歷史的風土保持地區。
- (12)根據都市綠地保全法（1973年第72號法律）第3條之綠地保全地區。
- (13)根據有關流通業務市街地之法律（1966年第110號法律第4條第1項規定之流通業務地區。
- (14)根據生產綠地法（1974年第68號法令）第3條第1項規定之第1種生產綠地地區或同法第4條第1項之規定之第2種生產綠地地區。
- (15)根據文化財產保護法（1950年第214號法律）第83條之3第1項之規定之傳統的建築物保存地區。
- (16)根據特定飛機場周圍飛機噪音對策特別措施法（1978年第26號法律）第4條第1項規定之飛機噪音障礙防止地區或飛機噪音障礙防止特別地區。

2.對於地域地區，都市計畫內之規定如下：

- (1)地域地區之種類，位置及區域。

(2)對於下列所述之地區，依下述規定事項辦理。

- ①用途地區 建築基準法第52條第1項第1號至第4號規定建築物之延面積與基地面積之百分比。
- ②第1種居住專用地區 建築基準法第53條第1項第1號規定之建築物之建築面積對土地面積之百分比以及同法令第54條規定之外牆後退距離之限度（同條規定之外牆後退距離之限度，以低層住宅有關之為求保護良好居住環境起見必要之情況下為限。
- ③第2種居住專用地區或工業專用地區，建築基準法第53條第1項第1號規定之建築物之建築面積對土地面積之百分比。
- ④高度地區 建築物高度之最高限度及最低限度。
- ⑤高度利用地區 建築物之延面積之對土地面積之百分比之最高限度及最低限度，建築物之建築面積之對土地面積之百分比之最高限度，建築物建築面積之最低限度及壁面位置之限制（對於壁面位置之限制，以與基地內之道路（都市計畫內所規定之計畫道路包含在內，以下本號內同）相接為求確保有效空間改善市街地之環境起見必要時面對該道路之壁面位置為限，下條第11項同）。
- ⑥特定街區 建築物之延面積之對土地面積之百分比及建築物高度之最高限度及壁面位置之限制。

(3)其他法令所規定之事項。

3.對於第2種生產綠地地區，都市計畫所規定之事項，在前項所規定者之外，另以法律規定之。

第九條 第1種居住專用地區，應為與低層住宅有關具有保護良好居

住環境功用之所規定之地區。

2. 第2種居住專用地區，為與中高層住宅有關保護環境功用之地區。
3. 居住地區 主要為有保護居住環境功能之地區。
4. 近鄰商業地區 以供應近鄰住宅地之住民日用品為主之商業或有增進業務便利之功能之地區。
5. 商業地區 主要為對商業或其他業務有增進便利功能之地區。
6. 準工業地區 主要為無環境污染之虞而能增進工業便利之地區。
7. 工業地區 主要以能增進工業便利之地區。
8. 工業專用地區 能增進工業便利之地區。
9. 特別用途地區 在用途地區內，具有特別目的能增進土地利用與保護環境等功能之地區。
10. 高度地區 在用途地區內能維持市街之環境，及具有增進土地利用之功能，決定建築物之高度之最高限度或最低限度之地區。
11. 高度利用地區 為求在用途地域內之市街地之土地，能有合理且健全之高度利用率及能求都市機能之更新起見，將建築物延面積對土地面積之百分比之最高限度及最低限度、建築物建築面積對土地面積百分比之最高限度、建築物建築面積之最低限度與壁面位置之限制予以規定之地區。
12. 特定街區 為求市街地之整備改善起見，在市街區之整備或築成之地區，此街區內建築物之延面積對土地面積之百分比以及建築物高度之最高限度及壁面位置之限制予以決定之街區。

13.防火地區或準防火地區 為求防止市街地火災之危險起見所決定之地區。

14.美觀地區 維持市街地美觀用所決定之地區。

15.風景地區 維持都市風格所決定之地區。

16.臨港地區 港灣管理運營用所決定之地區。

第一〇條 地區內對於建築物及其他工作物有關之限制，除本法令特別予以規定者外，另以法令規定之。

（都市設施）

第十一條 都市計畫區域內各項重要設施如下述，然如認為有特別必要時，在該都市計畫區域以外，亦可決定其所需設施。

(1)道路、都市高速鐵路、停車場、汽車終點站及其他交通設施。

(2)公園、綠地、廣場、墓園及其他公有空地。

(3)自來水、電氣供應設備、瓦斯供應設施、下水道、污物處理場、垃圾焚燒場，其他供應或處理之設施。

(4)河川、運河及其他水路。

(5)學校、圖書館、研究設施，其他教育文化設施。

(6)醫院、保育所，其他醫療設施或社會福祉設施。

(7)市場、牲畜場或火葬場。

(8)社區住宅設施（指社區面積在1公頃以上有50戶以上集團住宅），以及其附屬之通路等設施。

(9)社區之官公署設施（指一個社區之國家機關或地方政府之建築物及其附帶通路等設施）。

(10)流通業務社區。

(11)其他法令所規定之設施。

- 2.都市設施——在都市計畫內訂定都市設施之種類、名稱、位置及區域，以及由法令所規定之事項。
- 3.流通業務社區——都市計畫內應規定之事項，除法令所規定者外，其他另訂法令規定之。
- 4.下述各項都市設施，除第12條之3第1項之規定所訂者之外，第1號或第2號所載之都市設施得由中央或地方政府，第3號所載之都市設施得由有關流通業務市街地規劃法令第10條所規定者，在都市計畫內由有關該都市設施之都市計畫事業施行預定者予以訂定之。
  - (1)社區面積在20公頃以上之住宅設施。
  - (2)一個社區之官公署設施。
  - (3)流通業務社區，（意指商業社區，包括百貨公司商店等等——譯者）。
- 5.根據前項規定由施行預定者所決定之有關都市設施之都市計畫，不得變更為施行預定者所未規定者。

（都市計畫基準）

第十三條 都市計畫必須配合全國綜合開發計畫、首都圈規劃計畫、近畿圈規畫計畫、中心圈開發規劃計畫、北海道綜合開發計畫、沖繩振興開發計畫、地方綜合開發計畫、都府縣綜合開發計畫，及其他有關國土計畫或地方計畫法令之基本計畫，以及有關道路、河川、鐵器、港灣、飛機場等設施之國家計畫。同時必須考慮到為該都市之特質，照下列各條所示，對土地利用，都市設施之準備及有關市街地開發事業之事項對於該都市之健全發展及作有秩序之規畫所必需者，應作整體的綜合的規定。此時，如該都市內對公害

防止計畫有規定時，則都市計畫必須配合該項公害防止計畫。

- (1)市街化區域與市街化調整區域之區分：應考慮該都市之發展動向，及該都市計畫區域內人口與產業之未來之遠景等，一面力求產業活動之便利與居住環境之保全取得調和，確保國土之合理的利用，並使公共投資之實施在有效率之情形下予以決定之。
- (2)地域地區：應考慮到土地之自然的條件及土地利用之傾向、藉居住、商業、工業等用途之恰當之分配，維持都市機能之增進，且能保護居住之環境，增進工商業之便利，維持風景之優美，防止公害等以求保持適合之都市環境下決定之。此時，對於市街化區域，至少應將用途地域予以決定；對於市街化調整區域，原則上不規定用途。
- (3)促進區域：在市街化區域內，主要依據關係權利者之市街地有計畫之規劃或開發，認為有促進此項開發之必要之土地區域，予以決定之。
- (4)都市設施：考慮土地利用交通現況及將來之發展等，作適切之規模配置於必要之位置，以確保順暢之都市活動，保持良好之都市環境情況下決定之。此時對於市街化區域，至少應對道路、公園及下水道予以決定。對於第1種居住專用地區，第2種居住專用地區及居住地區，決定其義務教育之設施。
- (5)市街地開發事業：在市街化區域內對有作整體的開發與規畫必要之土地區域予以訂定之。



(6)市街地開發事業等所定區域：為與市街地開發事業有關連者則應對有作市街化區域的作整體之開發與規劃必要之土地區域予以決定之。對都市設施有關連者應與該都市設施第4號前段之基準相一致情形下，對土地區域予以決定之。

(7)地區計畫：在市街化區域內，考慮到公共設施之規劃、建築物與土地利用之現狀與將來之遠景，應對該區域各街區之防災、安全、衛生等機能予確保，良好環境之形成或保障，配合該區域之特性能作合理的土地利用，以隨該計畫能作有秩序之開發行為並作建築或設施之規劃，在此種前提下予以決定之。

(8)沿道規劃：在防止道路交通噪音之發生，並求適切而合理的土地利用前提下予以決定之。

(9)對於前述各項基準之適用，應根據第6條第1項之規定有關都市計畫之基礎個查結果，以及政府根據法令所作人口、產業、住宅、建築、交通、工場立地等之個查結果予以考慮之。

2.都市計畫應使該都市之住民能夠享受到建康而文化的都市生活，以此目標來決定有關住宅之建設和居住環境的整建計畫。

3.市街化區域：依第8條第1項第8號及第10號至第16號所載地域、促進區域、流通業務社區、市街地開發事業、市街地開發之預定區域（第12條之2第1項第4號及第5號所揭示者除外），及有關沿道規劃之都市計畫策定上所需之基準，除前2項已規定者外，另以法令訂定之。

4.將地區計畫納入都市計畫內作決定時必需之基準，在第1項及第2項所規定者外，另以法令規定之。

5.有關策定都市計畫時必需之技術基準，以法令規定之。

(都市計畫之圖書)

第十四條 都市計畫根據建設省令規定之，以總括圖、計畫圖及計畫書表示之。

2.計畫圖及計畫書內有關市街化區域、地域地區、促進區域、都市計畫設施之區域、市街地開發事業之實施區域、市街地開發事業等予定區域、地區計畫之區域(對於地區計畫區域之一部份，在地區整建規劃被決定時，為地區計畫之區域及地區規劃之區域)，以及沿道整建計畫之區域之表示，對於土地有權利者必須使其易於判斷自己權利有關之土地是否包括在此區域內。

## 第二節 都市計畫之決定與變更

(都市計畫之決定者)

第十五條 下列各項所載之都市計畫由都道府縣之知事決定，其他都市計畫則由市町村決定之。

(1)有關市街化區域及市街化調整區域之都市計畫。

(2)對於第8條第1項第9號起至13號止及第16號所載之地區〔同項第12號所載之地區時則為首都圈近郊綠地保全法(1966年第101號法令)第4條第2項第3號之近郊綠地特別保全地區及有關近畿圈之保全區域規劃之法令(1967年第103號法令)第6條第2項之近郊綠地特別保全地區〕有關之都市計畫。

(3)有關從超過一個市町村之廣域見解所決定之地區，或法

令所規定之都市設施，或法令所規定有關主要都市設施之都市計畫。

(4)與市街地開發事業（法令所決定之小規模土地區畫整理事業除外）有關之都市計畫。

(5)有關市街地開發事業等預定區域之都市計畫。

2.由於市町村之合併及其他理由，如該前項第3號之都市計畫與同號不同時，或非同號之都市計畫相當於同號時，則該都市計畫，視同各該市町村或都道府縣知事所決定者。

3.市町村所決定之都市計畫，應符合經議會議決決定之有關該市町村建設之基本構想，而且必須配合都道府縣知事所決定之都市計畫。

4.市町村所決定之都市計畫，如與都道府縣知事所決定之都市計畫相抵觸時，以都道府縣知事所決定之都市計畫為優先。

#### （公聽會之召開）

第十六條 都道府縣之知事或市町村，除依下一項之規定者外，算編訂都市計畫案時如認為有必要，得召開聽證會等採取反映住民意見之措施。

2.都市計畫內所訂定之地區計畫等方案，根據意見之提出方法及其他法令之規定，應徵求與該案有關區域內土地所有人及其他法令所規定之有利害關係人之意見後作成之。

#### （都市計畫案之公開閱覽）

第十七條 都道府縣之知事或市町村欲求決定都市計畫時，應根據建設省令之規定事前予以公告，並將都市計畫案自該公告之日起兩星期內公開供大眾閱覽。

- 2.依前項規定作公告時，有關市町村之住民及利害關係人得在同項公開閱覽期滿日前，對於該公開之都市計畫案，向都道府縣知事或市町村（都市計畫之編裝人或單位）提出其意見書。
- 3.對於特定街區有關之都市計畫案，必須取得法令規定利害關係人之同意。
- 4.規定有都市計畫事業預定執行人之都市計畫案，必須取得該當預定執行人之同意，但如有第12條之3第2項規定之適用事項時不在此限。

（都道府縣知事之都市計畫之決定）

第十八條 都道府縣之知事應聽取關係市町村之意見，並須經都市計畫地方審議會之議決，將都市計畫予以決定之。

- 2.都道府縣知事根據前項規定欲將都市計畫案提交都市計畫地方審議會付決議時，前案第2項規定，應將意見書之要旨向都市計畫地方審議會提出。
- 3.都道府縣之知事在將決定大都市及其週邊都市有關之都市計畫區域及其他法令所規定之都市計畫區域有關之都市計畫（法令所規定之輕易者除外）時，或欲作與國家有重大利害關係法令所規定都市計畫之決定時，應取得建設大臣之認可。

第十九條 市町村除依下一項規定場合外，經都道府縣知事承認後得決定計劃之。

- 2.市町村對於地區計畫欲決定都市計畫時，在該都市計畫內欲規定之事項之中，對於法令決定地區設施之配置及規模等事項，應取得都道府縣知事之承認。

- 3.都道府縣知事，欲作前述2項規定之承認時，應預先經過都市計畫地方審議會之審議。

#### （都市計畫之公告）

第二十條 都道府縣之知事或市町村，在作都市計畫之決定時，應將其內容予以公告，並應將第14條第1項規定之文書之影印本送下列人員：都道府縣知事應送建設大臣及有關市町村長，市町村應送建設大臣及都道府縣之知事。

- 2.都道府縣知事及市町村長，應根據建設省令之規定，將前項文書或其抄件在該都道府縣或市町村辦公處所公開展覽。

- 3.都市計畫自第1項規定公告日起生效。

#### （都市計畫之變更）

第二十一條 都道府縣知事或市町村，在都市計畫區域有變更時，依第6條第1項規定有關都市計畫之基礎調查或第13條第1項第9號規定政府所作調查之結果認為都市計畫有明顯變更之必要時，以及其他都市計畫有變更必要產生時，應即時將該都市計畫予以變更。

- 2.自第17條至前條之規定，都市計畫變更（不包括第17條及第18條第2項及第3項之規定中，法令規定可作輕易之變更者）時可比照應用。此時，都市變更中如需將施行預定人作變更時，第17條第4項中之「該施行預定人」應改為「變更前後之施行預定人」。

第二十二條 都市計畫區域如跨越與兩個以上都道府縣區域時其都市計畫，應由建設大臣與市町村決定之。此時第15條第17條第1項及第2項，第18條第1項及第2項，第19條及前條第1項中列有「都道府縣知事」者，應改為「建設

大臣」第20條第1項中之「都道府縣知事或」應改為「建設大臣或」，及「都道府縣知事時應為建設大臣」改為「建設大臣時為有關都道府縣知事」，同條第2項中「前項之圖書或其……」改為「前項圖書之……」。

2. 建設大臣依都府縣知事所作之案決定都市計畫。
3. 如因都府縣之合併或其他理由，跨越兩個以上都府縣區域之都市計畫區域變成一個都府縣區域內之區域時，或1個都府縣區域內之都市計畫區域變更跨越兩個以上都府縣區域時，其必需之措施由法令規定之。



# 都市計畫法施行令

1971年6月13日第158號法令

最後修正：1983年5月13日第102號法令

## 第一章 總 則

（法第5條第1項之法令所決定之要件）

第二條 法第5條第1項所規定之要件，為下列之任何條款。

- (1)該町村人口須在一萬人以上，且從事商業或其他都市型職業人數占總就業人數50%以上者。
- (2)該町村之發展傾向，自人口及產業之未來展望觀測，認為大體上10年以內可達前項情形者。
- (3)該町村之中心市街地所形成之區域內之人口在3千人以上者。
- (4)由於具有溫泉或其他觀光資源等，且人口集中，有必要特別創造良好之都市環境者。
- (5)因火災、地震等災害使該町村市街地形成之區域內有相當數之建築物遭到潰滅時，有必要將該町村之市街地予以復興重建者。

## 第二章 都市計畫

### 第一節 都市計畫之內容

( 特別用途地區 )

第三條 法第 8 條第 1 項第 2 號法令所規定之特別用途地區，如下述。

- (1)小賣店店鋪地區。
- (2)事務所地區。
- (3)厚生地區。
- (4)娛樂、休閒地區。
- (5)觀光地區。
- (6)特別業務地區。

( 對於地域地區都市計畫所規定之事項 )

第四條 法第 8 條第 2 項第 3 號法令規定之事項，為面積及特定街區、美觀地區、風景地區、臨港地區、歷史的風土特別保存地區、第 1 種歷史性風土保存地區、第 2 種歷史性風土保存地區、綠地保全地區，流通業務地區及傳統的建築物群保存地區。

( 都市計畫內對於都市設施所規定之事項 )

第六條 法第 11 條第 2 項之法令規定之事項，為下列各該號所規定之設施。

- (1)道路：種類及構造。
- (2)停車場：面積及構造。
- (3)汽車終點站或公園：種類及面積。
- (4)都市高速鐵路或法第 11 條第 1 項第 4 號所載之都市設施、構造。
- (5)機場、綠地、廣場、運動場、墓園、污物處理場、垃圾焚化場、垃圾處理場，或法第 11 條第 1 項第 5 號起至第 7 號止所載之都市設施、面積。

(6)下水道、排水區域。

(7)一個社區之住宅設施：面積、建築物之建築面積對土地面積百分比之限度，建築物延面積之對土地面積百分比之限度，住宅之低層、中層或高層別之預定戶數及公共設施，公益的設施及住宅之配置方針。

(8)一個社區之官公衙設施：面積、建築物面積對土地面積百分比之限度，建築物延面積對土地面積百分比之限度及公共設施，公益的設施及建築物之配置方針。

2.前項之種別及構造之細目，以建設省令規定之。

(都市計畫之基準)

第八條 對於市街化區域與市街化調整區域之區分有關之必要技術基準，如下列。

(1)將已形成市街地之區域決定為市街化區域時與建設省令規定有，相當之人口數及相當人口密度之市街地及其他既成市街地相連接，且現已逐漸市街化之區域。

(2)大體上在十年內優先且有計畫上予以市街化之區域經決定其市街化者，原則上不包含下列區域。

①考慮該都市計畫區域內市街化之動向，以及鐵路、公路、河川及排水設施整備之未來展望等，認為實施市街化時為不適當之區域。

②有發生灌水、積水、海浪襲擊、高潮等災害發生之虞之區域。

③應作為優良集團農地及其他長期用農耕地予以保存之區域。

④為期維持優良之自然風景，保持都市環境，水土保持，

防止土砂流出等必須予以保全之區域。

- (3)市街化區域與市街化調整區域間為求作區分用之土地之境界，原則上應以鐵路之設施、河川、海岸、山崖，以及其他地形、地物等有明顯表示土地範圍者作為境界，如仍有困難時則可用町界與地界。

## 第二節 都市計畫之決定

(都道府縣知事決定之都市計畫)

第九條 從法第15條第1項第3號之廣範圍之見界所決定之地域地區，以法令規定者有如下述：

- (1)下述所揭示區域內之法律第8條第1項第1號所載之區域。

甲、包含下列所載區域之全部或一部份之都市計畫區域。

- ①首都圈整備法（1948年第83號法令）第2條第3項規定之已成市街地，同條第4項規定之近郊規劃地帶或同條第5項規定之都市開發區域。

- ②近畿圈規劃法（1955年第129號法令）第2條第3項規定之已成都市區域，同條第4項規定之近郊規劃區域或同條第5項規定之都市開發區域。

- ③中部圈開發規劃法（1958年第102號法令）第2條第3項規定之都市規劃區域或同條第4項規定之都市開發區域。

- ④依新產業都市建設促進法（1951年第117號法令）第3條第4項規定指定之新產業都市區域。

- ⑤工業整備特別地域整備促進法（1953年第146號法令）第2條第1項規定之工業整備特別地域。

- ⑥都之區域或道府縣衙所在之市，或人口25萬以上之市之

區域。

乙、自然公園法第23條之集團設施地區

(2)風景地區。

(3)綠地保全地區〔首都圈近郊綠地保全法（1955年第101號法令）第4條第2項第3號之近郊綠地特別保全地區及近畿圈保全區域之規劃有關法令（1956年第103號法令）第6條第2項之近郊綠地特別保全地區（第14條第1號稱為「近郊綠地保全地區」）應予除外〕。

2. 自法第15條第1項第3號廣範圍觀點所決定之都市設施或主幹性都市設施經法令所規定者，有如下列。

(1)下列道路。

甲、道路法（1944年第180號法令）第3條之一般國道或都道府縣道。

乙、其他道路寬在16公尺〔在包含地方自治法（1939年第67號法令）第252條之19第1項之指定都市（以下稱為「指定都市」）之區域之全部或一部份之都市計畫區域內時為22公尺〕以上者或為汽車專用道路者。

(2)都市高速鐵路。

(3)汽車終端站法（1948年第136號法令）第2條第3項所規定之一般汽車終端站。

(4)飛機場規劃法（1945年第80號法令）第2條第1項所規定之飛機場。

(5)公園、綠地或廣場面積為4公頃（包含在指定都市區域之全部或一部份之都市計畫區域內者為10公頃）以上者或面積為10公頃以上之墓園。

- (6)自來水法（1946年第177號法令）第3條第4項規定之自來水供給事業用之水道。
- (7)下水道法（1947年第79號法令）第2條第3號所規定之公共下水道，其排水區域跨越二個以上市町村區域者或同法第2條第4號所規定之流域下水道。
- (8)河川法（1953年第167號法令）第4條第1項所規定之一級河川或同法第5條第1項所規定之二級河川或運河。
- (9)大學或高工。
- (10)集團住宅為1千戶以上之一個社區之住宅設施。
- (11)一個社區之官公衙設施。
- (12)流通業務社區。
- (13)防洪設施。



# 都市計畫法施行細則(抄件)

1965年8月25日建設省令第49號

最後修正：1974年2月1日建設省令第1號

## 第二章 都市計畫

### 第一節 都市計畫之內容

(對於都市設施之都市計畫所規定之事項)

第七條 令第6條第2項之建設省令所規定之種類及構造之細目，如下列。

(1)道路之種別：分汽車專用道路、幹線街道、區劃街路或特殊街道別。

(2)道路之構造：分高架式、地下式、塹溝式、或地面式別、以及地面式之區間內鐵路或汽車專用道路，又與幹線街道交叉時分立體交叉及平面交叉別。

(3)停車場之構造：地上及地下之階層。

(4)汽車終端站之種別：分卡車終端站、巴士終端站別。

(5)公園之種別：分兒童公園、近鄰公園、地區公園、綜合公園、運動公園、或特殊公園別。

(6)都市高速鐵路之構造：高架式、地下式、塹溝式、或地面式別、地面式構造之區間中又分鐵路或汽車專用道路，與幹線街道交叉時分立體交叉及平面交叉別。

(7)法第11條第 1 項第 4 號所載都市設施之構造：分堤防式、  
濠溝式別、及單斷面式或複斷面式別。

# 建築基準法(抄件)

1942年5月24日第201號法令

最後修正：1983年5月20日第44號法令

## 第一章 總 則

### (目的)

第一條 本法令規定有關建築物之基地、構造、設備及用途之最低基準，以期保護國民之生命、健康及財產，以增進公共之福祉等為目的。

### (專用名詞之定義)

第二條 在本法令內下述各條所載之專用名詞之意義，依各該項規定之。

(1)建築物——係指在土地上定着之工作物中，有屋頂、柱子、牆壁者，並有附屬之門或圍牆，可作觀覽用之工作物，或在地下或高架之工作物內所設之辦公處、店鋪、劇場、倉庫，及其他類似設施（在鐵路及軌道之線路基地內有關運轉保安設施及跨線牆、月台雨棚、貯藏槽等類之設施除外），並含建築設備。

(2)特殊建築物：指學校（含專門學校及各種學校，以下同），體育館、醫院、劇場、展覽場、集會場、觀覽場、百貨店、市場、舞所、遊藝場、公共浴場、旅館、共同住宅、

租住屋、工廠、倉庫、汽車車庫、危險品貯藏場、牲畜場、火葬場、污物處理場、供其他類似用途之建築物。

(3)建築設備：指在建築物內所設置之電氣、瓦斯、給水、排水、通風、暖房、冷氣機、滅火、排煙、或污物處理設備、煙囪、電梯、避雷針等。

(4)居室：指居住、工作、作業、集會、娛樂，及其他類似目的作繼續使用之房間。

(5)主要構造物：指壁、柱、地板、樑，屋頂或樓梯。

# 地方税法(抄件)

1942年 7月3日第226號法令

最後修正：1983年12月3日第82號法令

## 第二節 事業税

### 第一款 通 則

(事業者之納稅義務)

第七十二條 事業税：對於法人所實施之事業及個人所實施之第1種事業、第2種事業及第3種事業，如為法人時則為所得及清算所得或收入金額，如為個人時則為所得，以上述作為課稅標準由事務所或事業所所在之道府縣向法人及個人課賦之。

2. 非法人之社團或財團，其代表者規定有管理人，且經營收益事業者（包含該社團或財團廢止之收益事業，以下對於事業税稱為「無人格之社團」），得視同法人，本節中關於法人之規定適用之。

3. 對於外國法人或在本法令之施行地無主要辦事處或事業處之個人所經營之事業適用本節之規定方面，以法令規定其事務所或事業處。

4. 對於未設事務所或事業處之第1種事業、第2種事業及第3種事業，經營此事業者之住所或住址中與該事業關

係最深者，可視作事務所或事業處，課以事業稅。

5.第1項之「第1種事業」，指係下列所示者。

(1)~(18) (略)。

(18)之2停車場業。

(19)~(36) (略)。

(事業所得稅之非課稅之範圍)

第七〇一條之34 指定都市等不得對國家及法人稅法第2條第5號之公共法人課以事業處稅。

2.指定都市等對於法人稅法第2條第6號之公益法人等(包含管理工會法人及社區管理工會法人)，或不具人格之社團等在事業處所經營之收益事業以外事業有關之事業處營業面積及從業者薪給總額及事業處用家屋等，對該事業有關之新築或增築，彼等為建築業主之新增設事業處營業面積，不得課以事業處稅。

3.指定都市等對於下述設施有關之事業處地板面積及從業人員薪給總額不得課以與事業有關之事業處稅，對於事業處用房屋與設施有關之新築，或增築與該設施有關之事業經營者，與建築業主有關之新增設事業處地板面積，不得課以與新增設有關之事業處稅。

(1)~(29) (略)。

(30)停車場法(1949年第106號法令)第2條第2號所規定之路外停車場。

(事業處稅之課稅標準之特例)

第七〇一條之41 對於與下表各號第1欄內所揭示設施有關之事業處內所經營之事業課以資產百分比或從業人員百分比，



或與該事業有關之事業處用房屋之新築或增築，對於該事業實施者為建築業主課予與新增設有關之事業處稅之課稅標準事業處地板面積或從業人員薪給總額或新增設事業處地板面積之計算，應按該資產百分比或從業人員百分比或與新增設有關之事業處稅，在各該號之第 2 欄至第 4 欄之百分比如有規定時，應將與該設施有關之事業處地板面積或從業人員薪給總額〔第 701 條之 34（以與事業有關之事業處稅部份為限）之規定受其適用者除外，以下本項均同此〕，該新築或增築有關之新增設事業處地板面積〔同條（與新增設有關之事業處課稅部份為限）之規定適用者除外，以下本項均同此〕，將與該設施有關之事業處地板面積或從業人員薪給之總額，或該新築或增築與該設施有關之新增設事業處地板面積扣除乘以各該號第 2 欄至第 4 欄所揭示之百分比相乘後所得之面積或金額。

設 施	與資產百分比有關之比率	與從業人員百分比有關之比率	與新增設有關之事業處稅之百分比
(1)~(20) (略)			
(21) 根據停車場法第 20 條第 1 項或第 2 項或第 20 條之第 1 項之規定依條例規定所設置之停車設施（下條所載者除外）。			2 分之 1
(22)~(23) (略)			

## 第六款 用 途

(事業處稅之用途)

第七〇一條之73 指定都市等應將相當於繳付該指定都市之事業處稅額中扣除自治省令所規定之徵收事業處稅時所需之費用後所得之金額，撥充下列事業經費之用。

(1)道路、都市高速鐵路、停車場及其他交通設施之規劃事業。

(2)～(9)(略)。

## 附 則

(不動產取得稅之課稅標準特例)

第十一條 1.～6.(略)。

7.都市計畫所規定之路外停車場(指停車場法第2條第2號之路外停車場，以下與本項同)為供設置於地下用而取得房屋時，其應課不動產取得稅之課算標準之計算，以於1984年3月31日以前施行者為限，該房屋中設於地下之號外停車場，以其相當於供用部份價格之四分之一金額中予以扣除之。

(固定資產稅等課稅標準之特例)

第十五條 1.～10.(略)。

11.都市計畫內所規定之路外停車場(稱為停車場法第2條第2號之路外停車場，以下同)之設置於地下者，1981年1月2日至1983年1月1日之期間中建造者，對於此種房屋及折舊資產所得之固定資產稅之標準，雖有第349條或349條之2之規定，但對於該種房屋及折舊資

產，自新固定資產稅課稅年度起以5年度份之固定資產稅為限，得以該房屋及折舊資產有關連固定資產稅之課稅標準價格之四分之三金額予以課稅。

# 有關自行車安全利用之促進及 自行車停車場整備之法令

1980年11月25日第87號法令

## (目的)

第一條 本法律之目的，為推進與自行車有關之交通環境與交通安全活動，確保自行車之安全性，訂定有關自行車停車場之規劃等必要之措施，以求防止自行車交通事故期交通之順暢，以資增進自行車利用者之便利。

## (定義)

第二條 本法令下列各種名詞之定義，於各該條內規定之：

1. 自行車：係指道路交通法（1952年第105號法令）第2條第1項第11號之2所規定之自行車。
2. 自行車停車場：係指有一定之區域劃分所設置之自行車停車用設施。
3. 道路：指道路法（1944年第180號法令）第2條第1項規定，道路及一般供交通用之場所。
4. 道路管理者：指道路法第18條第1項所規定之道路管理者。

## (國家及地方公共團體之責任任務)

第三條 中央及地方公共團體，為求達成第1條規定之目的，必須注意促進自行車安全利用及有關自行車停車場規劃之全般施策應使其能作有效而適切之實施。

(良好自行車交通網之形成)

第四條 道路管理者應考慮自行車之利用狀況，設法推進有關能形成良好自行車交通網所需之自行車道及自行車、行人通道等之規劃事業。

2.都道府縣公安委員會應考慮自行車之利用狀況，為求能形成良好之自行車交通網起見，應對於自行車能通行之路側帶，自行車專用車輛通行帶及自行車橫斷帶之設置等之交通管制予以適切之實施。

3.道路管理者，都道府縣警察等，為求形成自行車交通網並促進道路正常利用起見，應互相協力，力求避免在自行車通行之道路上堆放雜物。

(自行車停車對策之綜合推進)

第五條 地方公共團體或道路管理者，為求配合通勤、通學、購物等自行車之利用，對於自行車需求特別顯著之地域，應努力設置自行車停車場以供一般公共之用。此時，地方公共團體或道路管理者如有要求申請提供讓售或出租鐵路土地等措施方案時，鐵路經營者應儘量調整業務設法積極協助與配合。但鐵路經營者為求自身旅客之便利設置自行車停車場時，不在此限。

2.官公署、學校、圖書館、公會堂等公益事業之設置者，以及百貨公司、超級市場、銀行、遊藝場等需要大量自行車停車場設施之設置者，應考慮週圍土地之利用狀況，力求在該設施內或土地內或土地之周圍設立自行車停車場，以供利用。

3.地方公共團體，對於商業地區或鄰近商業地區內之百貨公司、超級市場、銀行、遊藝場等內需要新築或增建設置自行車

停車場者，應在條文內訂明之。

4.都道府縣公安委員會，與自行車停車場之規劃工作相平行，同時應有計劃的實施交通規則，以求確保步行者及自行車利用者通行之安全。

5.地方公共團體、道路管理者、都道府縣警察、鐵路經營者等，為求確保車站前廣場環境，及發揮其機能，必要時應根據法令之規定，相互協力，整理在道路上停放之自行車，將放置期間過久之自行車予以撤走。

（自行車停車場之構造及設置之基準）

第六條 供一般公共用之自行車停車場之構造及設備，必須能確保利用者之安全，且能適切配合周圍土地利用狀況及自行車之停車需要者。

2.中央為求確保前項自行車停車場之安全性，得對其構造及設備予以技術上必要之指導。

（都市計畫上之考慮）

第七條 都市計畫中有關道路、都市高速鐵路、停車場及車站前廣場之規劃等都市設施以及都市環境之整建計畫，必須適切考慮當地區自行車之利用狀況予以訂定之。

（交通安全活動之推進）

第八條 中央及地方公共團體，應在有關機構及有關團體協力之下，謀求自行車安全利用方法等交通安全教育之充實，並力求普及自行車利用者之交通安全教育。

（自行車利用者之義務）

第九條 自行車利用者，應遵守道路交通法及其他法令之規定，致力自行車行車安全，以免危及行人。



2.自行車之利用者，應注意不得將自行車放置於自行車停車場以外之場所。

3.為防範犯罪自行車之利用者，應接受登記。

(自行車安全性之確保)

第十條 國家為求防止危害自行車利用者之生命及身體之安全，對於自行車必須作品質標準之訂定，以確保其安全性。

(自行車製造業者之義務)

第十一條 自行車製造(含組合裝配，以下同)業者，應對於所製造之自行車，除須遵守前條所載之基準外，有缺陷時應負責補償損失，以提高安全及便利性。

2.從事自行車之零售業者，在販賣自行車時，應對該自行車之操作方法，定期檢查等有關自行車之安全利用提供充份之情報與資料，並致力獎勵防患登錄及充實自行車檢修業務。

3.國家對於自行車製造業者及零售商人，對前2項規定之實施予以必要之指導及講求其他種種措施。

(國家之輔助措施)

第十二條 中央應在預算範圍內，在地方公共團體都市計畫事業中之自行車停車場設置費用中，對於設施規劃所需之費用及土地取得所需費用，得予以一部份之補助。

2.中央對於地方公共團體供一般公共用之自行車停車場設置經費，在法令範圍內，在資金情況及該地方公共團體財務狀況容許條件下，得特別考慮舉辦地方債以補充其經費。

3.中央除前述2項之外，對於地方公共團體實施與自行車有關之道路交通環境規劃、交通安全活動之推進、有關自行

車安全利用之政策及有關自行車停車場整建之實施，予以補助及作其他必要之考慮。

4. 中央與地方公共團體，為求輔助民營自行車停車場事業之成長，對於從事該事業者必要時，得採取資金融通等必要之措施。

5. 中央對於地方公共團體設置供一般公共用自行車停車場認為有必要時，對於該地方公共團體得根據國有財產法（1940年第73號法律）及道路法之規定，無償貸與或讓予普通財產。

#### 附 則

本法令自公佈之日六個月內，自法令訂定之日起施行。

# 關於停車場法之實施

## (停車場一般實施通告)

### 第三章 通告例規

1950年1月29日建設計發第23號

受文者：(建設省計畫局長寄交)都道府縣知事及五大市長。

主旨：停車場法(1949年第106號法令)已將自2月1日起實施，

下述事項敬請參照，俾期毫無疏漏，並請貴屬貫徹為禱。

內容：1.停車場規畫地區，為求在大都市中心道路交通之順暢，對於路上停車場之設置，路外停車場之規劃，以及大型建築物內停車設施之附設等須作綜合之實施，俾對都市機能之維持與增進有所貢獻。都市計畫之設施係根據上述目的而計畫者，本項通知須取得道路交通取締當局之協力，對都市汽車停車之需要及有關汽車交通作實況調查，並作充分之準備措施。

#### 2.關於路外停車場

①對於被指定為停車場規劃地區，申請之地區內及周圍公有地內之道路、公園等公共用地之地下，並檢討及決定其都市計畫之路外停車場整建計畫。此時有關部局及道路交通取締當局應相互間應保持密切之連繫。

②對於路外停車場供汽車停車用部份之面積在500平方公尺以上者其構造及設備基準，在停車場實施法令(1949年第340號法令)之第2章內已有規定，但對於路外停車場，其建築、修繕或模樣更新時究竟是否符合規定，

根據建築基準法（1942年第201號法令）之規定須獲得建築主管之確認，對於此點有關當局間應保持密切之連繫。

③實施停車場法時，對於目前存在之路外停車場供汽車停車用部份之面積在500平方公尺以上時其構造及設備，應儘量予以指導，使其能符合停車場法實施令第2章規定之基準。

④對於都市計畫內收取費用之路外停車場供汽車停車用部份之面積在500平方公尺以上者，在設立之前（對於停車場法施行時，對於現有之路外停車場，應在停車場法實施之日起三個月以內），依據停車場法第12條之規定有申報之義務，其受理有關等之事務自明年2月1日開始，故須對其受理及申報予以必要之指導。且關於申請事項之變更，使用之停止或廢止之申請，管理規程之申報等等，其措施辦法同上。

3.停車場規劃地區經指定者，原則上根據地方公共團體條例大型車建築物規定有附設停車場之義務。

該地區周圍商業地區內之汽車交通如十分繁忙時，該地區亦適用該條例。

# 對於停車場法及其實施令之一部份修正

1954年8月20日建設部發第200號

受文者：（來自建設省都市局長寄送）都道府縣知事及五大市長。

主旨：由於停車場法部份修訂法（1954年第81號法令）及停車場法施行令部份修訂之政令（1954年第310號法令）已公佈實施。請依照下述事項1及2予以實施。又對於停車場法第11條之運用方面請注意3，務求實施結果無缺陷，敬請注意。  
敬請轉賜貴屬週知為禱。

內容：1.修正後停車場法第20條第1項後段之「條例上所規定之規模」，為求考慮建築經費上之問題及對於汽車停車設施內之交通障礙等問題予訂定，大體上以2000平方公尺作為基準。

2.建築物之增築或作特定用途之變更時，增築部份或用途變更部份之延面積大體上在300平方公尺以上時，應課以附設停車場之義務。

3.對於停車場法第11條之運用，供停車用之部份與路外停車場內汽車車道部份，在構造上無明顯之畫分時，在計算上供停車用部份之面積得包含該車道面積。



# 對於停車場及有關法令之一部份修正

1971年10月16日

建設省都再發市第54號

受文者：（自建設省都市局長寄送）都道府縣知事，及指定市市長。

主 旨：有關道路法等一部份修正之法令（1971年第46號法令）、道路交通法之一部修改之法令（1971年第98號法令）、停車場法實施令之一部份修改之法令（1971年第253號法令）、地方税法之一部份修改之法令（1971年第11號法令）以及有關資產折舊之耐用年數等之省令一部份修改之法令（1971年第23號大藏省令）等已有公佈，對於該類法令之施行，請注意下列事項，並期其運用之無缺陷。

內 容：1.對於路邊停車場

(1)對於路邊停車場之停留車費金額（道路法等一部份修改之第3條法令）。

以往路邊停車場〔指停車場法（1949年第106號法令）第2條第1號之路邊停車場，以下同〕之停車費〔以下簡稱「停車費」〕之金額，在每停車1小時不超過50日元範圍內以法令規定之，並不得超額徵收。根據停車場法實施令（1949年第340號法令）之規定，該法令所規定之停車費金額之限度為每停車12分鐘為10日元。但近年為求都市內道路交通之順暢，須考慮各都市之道路交通之現況，汽車停車之需要，停車實況，以及都市交通對汽車交通之依賴程度等作綜合的考慮，訂定配合各都市實情之適當停車費，對於路邊停車場作適合正常之管理，此種必要日趨加強



。因之此次停車場法部份修正時，對於停車費之條文能作彈性之修正，停車費金額之決定原則有所規定。今後停車費之金額，必須依此項原則，作適當之規定。但注意勿使與路外停車費有巨大之差額致失之均衡。（又，根據停車場法實施令一部份修正之法令，停車費金額之限度之規定已予以刪除。

(2)對於路邊停車場內停車時間之限制（道路交通法第49條，第110條之2，及第119條之2）。

①由於道路交通法之部份修正，都道府縣公安委員會對於設有路邊停車場之道路部份，如需限制車輛停車時間時，必須聽取設置該路邊停車場之地方公共團體之意見，但路邊停車場管理者欲求確保停車時間限制之實效時，應儘量以設置總理府令建設省令所規定之停車計費表。該計費表之機能及形狀現由上述兩省廳在檢討中。

②對於依據道路標誌等同一車輛連續停車可能之時間有限制之道路部份〔以下稱為「停車時間有限制之道路部份」〕，按總理府令建設省令所規定之停車計費錶設置時，車輛根據道路交通法實施令（1952年第270號法令）所規定之方法，如果計費錶未開始計費時不得停車，違反者被課罰金或違規金〔道路交通法（1952年第105號法令）第49條第3項及第4項及第119條之2第1項第1號及第9章〕，因此對於停車時間有限制之道路部份設有路邊停車場並予管理及運營時，應與管轄區警察取得密切之連繫，以期嚴密與確實之

運用。

(3)關於都道府縣公安委員會設置之停車計費錶，都道府縣之公安委員會得對於停車時間有限制之道路部份（路邊停車場設置之道路部份除外），設置依總理府令、建設省令所規定之停車計費錶，並予以管理。

又，在停車場第3條之停車場規劃地區內：—

①現已依據路邊停車場設置計畫設置路邊停車場，或預定設置時，原則上應以路邊停車場為主（建設省、警察所間之了解事項）。

②都道府縣公安委員會擬設置停車計費錶時，應聽取認為非決定路邊停車場設置計畫不可者之意見。

（道路交通法第110條之2第7項）

基於上述原因，對於路邊停車場設置計畫與由都道府縣公安委員會所作停車費計費錶設置計畫之間，應就設置場所、設置台數、手續費、停車費、以及同一車輛可以連續停留之時間等，作充份之連繫與調整。

(4)道路法等：部份修正法令及道路交通法一部份修正之法令，均自1971年12月1日起實施。

2.關於路邊停車場設置計畫之基準，路外停車場汽車出入口有關之基準，及保齡球場停車設施之附設（停車場法實施令之一部份修正有關法令）。

(1)為求確保汽車交通之安全，不得不設置路邊停車場之道路部份，應追加下述（停車場法實施令第1條之2及第7項）文字。

平交道前後之兩端起各10公尺以內之道路部份。

(2)為求確保汽車交通之安全及步行者通行之安全計，路外停車場（指停車場法第2條第2號之路外停車場其供汽車停車用部份之面積在500平方公尺以上者，以下同），除不得設置於路面汽車出口及入口外並尚須追加下列各項（停車場法實施令第7條第1項關係），特別是對於兒童及幼兒之通行安全必須確保之路外停車場之構造及設備之基準上，更須注意俾求運用之嚴正：

①平交道前後兩端起10公尺以內之道路部份。

②橫斷用人行橋（含地下橫斷人行道）昇降口5公尺以內之道路部份。

③小學、盲啞學校、啓聰學校、養護學校、幼稚園、保育園、精神不健全兒童學園設備、殘障兒童學園設施，情緒障礙兒童短期治療設施、兒童公園、兒童遊園及兒童館出入口起20公尺以內之道路部份（對於該出入口相接處設有人行道之道路及該出入口相接處設有人行道，且用緣石線或柵欄等之作物將車道按往復方向別予以分離之道路以外之道路，應包含該出入口相反側左右為20公尺以內之道路）。

又，在現有路外停車場附近，設置②或③條所載之設施時，應注意現有路外停車場在技術的基準上須無不適合情事，按附件1所示已委託有關官所請其協力。因之對於技術的基準之運用，應與有關機關取得密切聯繫。

(3)停車場法實施令部份修改之法令，自1971年12月1日起施行之。

- (4)對於停車場法實施令部份予以修改之法令實施時已設置之路邊停車場或路外停車場，現在新設中之路邊停車場或路外停車場，均應按前例辦理，但鑒於修訂之要旨及其精神，在該法令實施之前，亦應予以指導使其照新基準辦理。
- (5)對於現已設置之路外停車場，應飭其迅速依停車法第12條及第13條提出申報，並徹底執行其監督與指導，且關於停車場法第12條之申報手續，在停車場法實施令部份修改法令施行後，應注意依「與路外停車場有關之申報等之省令其中一部份修改省令」（1971年運輸省令，建設省令第5號）規定修訂部份，申報之手續。
- (6)由於停車場法第20條（建築物之新築或增建時之停車設備之附設）及同法第20條之2（建築物之用途變更時之停車設施之附設）之「特定用途」項內已新增追列保齡球場一項，故對於保齡球場之新築、增建或用途變更，必須注意應根據同法第20條及第20條之2之規定，運用該條例。
- 3.關於與都市計畫內所訂定路外停車場及使用特殊裝置之路外停車場有關之不動產取得稅及固定資產稅之減稅措施以及與機械式停車設備有關縮短折舊資產之耐用年數。
- (1)以往不動產取得稅及固定資產稅之課稅特例，僅限制適用於都市計畫所規定之路外停車場而且為設置於地下者。最近新增加了下列課稅特例之範圍（地方稅法第73條之14第11項及第349條之3第21項）。
- ①都市計畫內所規定之路外停車場，在其直接通達地上

出入口樓層以外之樓層上供汽車停車用之房屋，或使用自治省令所規定供停車用之房屋，此種房屋取得時應課之不動產取得稅其課稅標準之計算：若設於地上供路外停車場用之房屋，應扣除相當於該房屋價格三分之一之價格。

②都市計畫內所規定之路外停車場，在其直接通達地上出入口樓層以外之樓層上供汽車停車用之房屋，或使用自治省令所規定之供停車用之房屋及對於折舊資產所課固定資產稅之課稅標準：自該房屋及折舊資產被課新固定資產稅之年度起以5年度份之固定資產稅為限；對於設於地上供路外停車場用房屋及折舊資產，則以該房屋及折舊資產有關之固定資產稅課稅標準價格3分之2作為課稅金額。

③甲乙項之自治省令所規定之特殊裝置，為垂直循環方式之停車裝置（地方稅法施行規則第7條之6及第11條之3）。

(2)對於機械式停車設備之資產折舊耐用年數，以往係根據「有關折舊資產耐用年數之省令」附表第2第369項規定為17年，但現已改為15年（折舊資產之耐用年數有關之省令附表第2第339之3項）。

(3)與(1)有關之地方稅部份修改之法令，自1971年4月1日起實施；折舊資產耐用年數有關之省令之一部份修改後之法令，自1971年4月12日起實施。



附件 1 — 1

1971 年 10 月 16 日

建設省都再發字第 53-1 號

受文者：文部省管理局局長

建設省都市局長敬啓

主 旨：有關小學校、幼稚園附近設置之路外停車場汽車出口及入口之設置之技術基準。

說 明：鑒於確保兒童及幼兒通行安全之重要性，如題意所示，根據停車場法實施令部份修訂之法令（1971 年第 253 號法令）（附件），在小學校、盲啞學校、聾學校、養護學校及幼稚園（以下簡稱「小學校、幼稚園」）附近設置之路外停車場汽車出入口設置技術之基準（以下稱為「設置基準」）有規定，但在貴官方面，如有小學校、幼稚園等有新設時，希望能符合已有路外停車場之設備基準，敬請徹底轉知有關機構，並予以指導及協助。

附件 1 — 2

1971 年 10 月 6 日

建設省都再發字第 53-2 號

受文者：厚生省兒童家庭局局長

建設省都市局長敬啓

主 旨：關於在保育所、兒童樂園等附近設置之路外停車場之汽車出入口之設置時之技術基準。

說 明：（與前節完全相同，僅將『在小學校、盲啞學校……及幼稚園（ ）』之一段名稱，換成：『在保育所、精神薄弱兒童學園設施，肢體不自由兒童學園設施，精神障礙兒童短期治療



設施，兒童樂園及兒童館（以下簡稱「保育所、兒童樂園等」）即可）。

附件 1 — 3

1971 年 10 月 16 日

建設省都再發字第 53-3 號

受文者：建設省道路局局長

建設省都市局長敬啓

主 旨：關於在橫斷人行道附近設置之路外停車場汽車出入口之設置技術基準。

說 明：（與前節完全相同，僅將中段之名稱、改換為『……橫斷人行橋（含地下橫斷人行道，以下同）……』即可）。

附件 2

運輸省、建設省令第 5 號

根據停車場法（1949 年第 106 號法令）第 12 條之規定，有關路外停車場之申報等省令之一部份修改後之省令規定如下：

1971 年 10 月 15 日

運輸大臣 丹羽喬四郎

建設大臣 西村英一

有關路外停車場之申報等省令之一部份修改後之省令，有關路外停車場申報之省令（1950 年運輸省、建設省令第 1 號）之一部份修改如下述。

第 1 條第 2 號內之中「道路交通法（1952 年第 105 號法令）第 44 條第 1 號起至第 5 號止予以刊載」更改為：「停車場法實施令（1951 年第 34 號法令）第 7 條第 2 項予以規定」。

## 附 錄

本省令自道路法等一部份修正之法令（1971年第46號法令）之施行之日（1971年12月1日）起實施之。

# 關於日本住宅公團社區停車場對於停車場之適用

1955 年 12 月 10 日

建設都總纂字第 54 號

建設省都市局都市總務課長之回答

主旨：對於 1955 年 11 月 13 日第 38 發業字第 112 號文對於題示之詢問茲答覆如下述。

說明：作為社區內居戶之便利設施之一興建之停車場，對於社區外一般民衆所有之汽車之停車不能予以同意之原因，乃係此種停車場並非「供一般公共用者」，因之並不相當於停車場法第 2 條第 2 號之路外停車場，故認為不適用於同法第 4 章之規定。

社區服務有限公司之照會

本公司根據日本住宅公團法設立，其目的為從事於日本住宅公團所建設之社區內之各種設施之運營。此番奉該公團之指示，擔任汽車路外停車場之建設營運，以提供社區居住戶以此種便利之設施。

本公司經營之社區停車場之性質如下述，但對於現行停車場法究竟能否適用有若干疑問，敬請賜示！

說明：1. 為求社區內住戶之便利計，建造路外停車場。

2. 停車場之利用以在該社區內之住戶為限，社區外一般民衆所有汽車之停車不予認可。

3. 關於停車場之構造及設備，由於利用不影響社區住戶居住區域之關係，大部份為 500 平方公尺以下者，但視空地之情況亦可能興建 500 平方公尺以上者。

4. 停車費契約上採每月結帳，實費徵收作設施之折舊及營運之用。

## 有關停車場法規定之解釋

1965 年 1 月 27 日

建設部總受字第17 號

建設省都市總務課長之回答

對於 1956 年 12 月 16 日 39 建道管字第 2 發第 420 號對於題示之詢問，茲答覆如下述。

說明：每月結帳之停車，不受理時間停車計費之停車場，可解釋為非供一般公共用者。

東京都建設局局長之照會

根據停車場法（1949 年第 106 號法令）第 12 條之規定，受理路外停車場設置之申請時，對於同法第 2 條第 2 號中之「供一般公共用者」之解釋有若干疑問，敬請惠示意見。

說明：每月結帳之停車，不受理計時停車之停車場，可否解釋為「非供一般公共用者」？

# 對於東京都住宅供給公團社區之停車場 能否適用停車場法問題

1967年2月28日

建設省東都總發字第56號

## 建設省都市總務課長之答覆

關於1967年2月25日東住供公發字第919號文有關上述問題之答覆如下。

說明：對該問題可依對尊詢1956年12月10日之回答作同樣之解釋。

## 東京都住宅供應公司照會

本公司係根據地方住宅供應公社法（1965年第124號法令）以東京都作為設立團體之特別法人，其目的為對於需要住宅勞工，依住宅之公積分讓等方法供應其居住環境良好之社區住宅及提供住宅用之土地。

此番為求社區管理上之必要，方便住戶，計畫建造並經營汽車路外停車場。

本公司直接或委託經營之社區停車場之特性，有如下述，對於停車場法（1949年第106號法令）之適用，台端曾以1955年12月10日建設都總發字第54號文向社區服務株式會社常務董事大沼得壽氏提出「有關日本住宅公團社區停車場對於停車場法之適用」一節，是否可依貴解答作同樣之解釋？敬請明示！

說明：為求社區內住戶之便利，興建路外停車場。

停車場之利用，以該社區住戶所擁有之汽車為限，社區外一般民衆持有之汽車不得利用。

關於停車場之構造與設備，因係利用不影響社區住戶生活之空

地關係，大部份為 500 平方公尺以下，但在有空地情況下，亦可興建 500 平方公尺以上者。

停車費契約上按月結帳，徵收現金作為設備折舊及管理營運之用。

## 有關實施停車場法之疑義(答覆)

1968 年 5 月 23 日

建設省福都再發字第 3 號

### 建設省都市局局長之答覆

有關 1968 年 4 月 15 日發字第 38 號有關上題之質詢，茲答覆如下述。

說明：根據條文，附設於建築物之停車設施僅供與該建築有業務關係者利用，對於與該建築物無業務關係者得拒絕提供其利用其原因乃由於該停車設施非為供一般公共之用，因之與停車場法之所謂路外停車場不同，故即令供停車用之面積超過 500 平方公尺時，亦不適用於同法第 11 條之規定。

又，在此種情形，並不查究有無與該建築物發生業務關係，因之實際上與該建築物無業務關係之一般民衆打算利用停車場時，在管理上可解釋為相當於停車場法之路外停車場，故如違反同法第 11 條之構造及設備之基準時，即應根據同法第 19 條之規定以糾正之。

### 福岡縣知事之照會

在本縣，依據 1964 年停車場法第 20 條之規定負有設置停車設施之義務，照此條文實施，由於有下述疑義發生，敬請指示。

說明：根據條文，將附設之停車設施（供停車用部份之面積在 500 平方公尺以上時）僅供與該建築物有業務關係者利用時，得解釋



為不符合於該法第 2 條所定義之「路外停車場」，認為不適用  
法第 11 條。但，是否得當，敬請指示，具體實例，如附件。

## 附 件

### 例 1. 有關路外停車場與附屬於停車設施之不同

所謂路外停車場，其定義為法律第 2 條第 2 號規定設置於路面外供一般公共用之停車設施。法律第 4 章內並列有路外停車場之規定，對於建築物附設之停車設施在法第 5 章內以地方公共團體條文作有規定。

因之法第 4 章內所謂路外停車場與法第 5 章內所謂建築物附設之停車設施原係個別的規定。對地方公共團體未能在條文中規定時，即令在 500 平方公尺以上且徵收費用者，此種停車設施之設置者如果解釋能夠成立認係非屬供一般公共用者，法第 12 條之設置之申請仍有提出之必要。

### 2. 對於「供一般公共用」字句之解釋

所謂供一般公共之用者，係指不特定之多數，根據停車場管理規則在時間內可自由使用，對特定之人不得拒絕其使用。對於建築物附設之停車設施在 500 平方公尺以上者，即令徵收費用但僅供對建築物有業務關係之人利用時，不得稱為能供一般公共之用。

### 3. 關於縣條文與法第 12 條之申請

由縣制訂停車場條文，規定建築物有附設停車設施之義務時，即令該設施在 500 平方公尺以上且徵收費用，亦不得稱為法令上之路外停車場，因之法第 12 條之申報認為應無此必要，但條文上必要時應參照法令所訂定之路外停車場之立法精神，對於一定規模以上之停車設施，似應課以對構造及設備之基準或申報之義務。

(法第 13 條關係)

## 關於都市計畫汽車停車場之管理經營

1965 年 9 月 8 日

建設都發字第 139 號

### 建設省都市局長之回答

對於 1964 年 11 月 25 日 39 首計 2 企發字第 375 號之有關上題所示之質詢，鑒於都市計畫汽車停車場之公共性，敬請充份留意下列各點，儘速予以指導以求事態之改善。

說明：1. 勿使特定利用者獲得較一般利用者為優先之機用。

2. 勿對特定利用者予以預先指定特定場所作為專用車庫供其使用。

### 東京都首都整備局長之質詢

東京都一向對於都市計畫汽車停車場之營運，曾予以指導勿使供特定者予以使用。但根據最近之調查，為另紙所示已將此種停車場之一部份作為「有關確保汽車保養場所之法律」規定之保管場所，或根據「道路運送法」之規定作為汽車運送事業之事業計畫所載之汽車車庫予以利用，甚為明顯。

此種措施，自都市計畫汽車停車場原有之使命觀之未必妥當，但鑒於附件所述之實情及停車場經營之困難性，為滿足一般停車之需要，而且以尚有相當之餘結為限，擬暫時予以同意，儘速予以改善，此點未審台端之高見若何？敬請賜示。

# 對於實施停車場法時之路邊停車場之設置

1950年1月30日

建設省發計字第2號

警察所乙備發字第3號

受文者：（建設省常務次長、警察所次長寄送）都道府縣知事、五大市長、都道府縣公安委員長。

主旨：停車場法（1949年第106號法令）為求都市內之道路交通之順暢為目的，預定下月（2月）1日起實施，對於其運用方面請查照下述予以轉知辦理為感。

說明：1.都道府縣知事及五大市長應作停車場規劃地區指定之申請，對於路邊停車場設置計畫之決定或路邊停車場之設置或廢止，都道府縣公安委員長應經常保持密切之聯繫。又根據道路交通取締法（1934年第130號法令）之規定都道府縣公安委員會目前對於停車予以禁止，或對於限制之場所，原則上不設置路邊停車場，如有特別設置之必要時，應儘量予以充份協議。

2.都道府縣公安委員會，對於設置路邊停車場時，對於停車場整備地區內及其周圍地區內之道路，應禁止在路邊停車場以外場所停車，及單向通車等適當配合之措施。

（法第2條關係）

對於路邊停車場有關之疑義（回答）

1955年5月30日

建設都警字第1號

(法第 2 條關係)

## 對於路邊停車場有關之疑義(回答)

1955 年 5 月 30 日

建設都警字第 1 號

### 建設省都市局長之回答

有關 1955 年 5 月 22 日警察所丙交指發字第 28 號上題之質詢，茲回答如下述。

說明：路邊停車場即令在不徵收停車費之時間帶內，亦須解釋為停車場法內之所謂路邊停車場。

設置路邊停車場之部份，亦應解釋為適用於保管場所法第 2 條（道路法第 2 條）之通路。

### 警察所交通局長之質詢

根據停車場法第 5 條之規定，作為道路管理者之地方公共團體，得在道路之路面上圈劃出一定面積作為汽車停車用設施，設置路邊停車場。但由於與確保汽車保管場所有關法律（以下稱為「保管場所法」）第 5 條間之關係上有下列各點疑問，敬請儘速予以解釋見示。

說明：1. 關於根據停車場法第 8 條之規定以區劃線表示之路邊停車場，在同法第 6 條第 1 項第 2 號規定之不能徵收停車費之時間帶內，亦即在開放作一般利用之時間帶（自上午 0 時起至上午 7 時止之時間內），可否解釋為不相當於停車場法所謂之路邊停車場？

2. 根據停車場法第 2 條，路邊停車場乃為設置於道路路面之設施，但即令為路邊停車場是否可以解釋為作為保管場所法第



5 條對象之道路（對於道路之定義按同法第 2 條之規定）？

關於根據道路交通法第49條第 2 項之規定

決定停車計費錶（Parking Meter）構造之命令之實施

丙規發第 4 號警察所交通局長

1964 年 2 月 1 日

受文者：各管區警察局長、警視總監、各道府縣警察本部長

副本抄送：警察大學校長、科警研所長

根據道路交通法（以下簡稱「法」）第49條第 2 項之規定，道路交通法第49條第 2 項之停車計費錶決定構造之命令，以總理府令、建設省令第 1 號於 1964 年 1 月 19 日予以公佈，並自公佈之日起實施。關於本項之處理，請按 1963 年 11 月 30 日警察所乙交發字第 13 號及同年 12 月 17 日警察所丙規發字第 36 號之通知，請注意下列事項，並期運用上之貫徹。

說明：1. 設置之宗旨及目的

為求防止都市交通之混亂，有加強禁止停車規則之必要，但目前路外停車場之規劃整建尚未達充份狀態，如加強禁止停車規則之執行，可以預見將發生在業務上非停車不可之車輛不得不在禁止停車之場所停車之情形。

因之，依法第49條規定之限制停車時間之規定，在可以停車之場所限制同一車輛連續作長時間之停車，可提高停車之週轉率，應付最小限度停車之需求，可使該區域內之交通能獲安全與順暢。為求確保此一規定之實效，手段上可使用總理府令建設省令所規定之構造之停車計費錶，裝設有停車計費錶時，如使該錶發生不了作用則不能停車，同時應向欲使計

費錶動作者徵收手續費。

## 2. 裝設場所

停車計費錶裝設之場所，原則上在人行道與車道有區別之道路中，相當於下述任一場所安裝，但在無人行道之道路上安裝時，應設置寬度在 1.5 公尺以上之「人行用路帶」，然後予以裝設。唯在根據停車場法設置路邊停車場之場所，以及不設置停車計費錶亦能確保限制停車時間規則之實效時，停車計費錶可不予裝設。

(1) 依據法令第49條第 1 項之道路標識，限制同一車輛繼續停車時間之道路部份。

(2) 在禁止停車之場所，根據法第46條或同第48條之規定解除禁止停車後仍予限制停車時間之道路部份。

## 3. 停車時間及對象車輛

停車計費錶使其動作能予停車之時間，即為依該場所限制同一車輛能繼續停車之時間，在該停車限制時間（星期日、放假日除外，通常為 8 時起至 20 時止）內由公安委員會做具體上之決定，在決定此時間時，必須審酌該場所之停車需要，地區業務情形等作綜合之判斷，須依據實情作最適當之決定，其時間原則上以 30 分以上 120 分以內。

又，停車計費錶不予動作不能停車之車輛，應與該場所之限制停車時間規定之對象車輛一致。

## 4. 設置位置、方向及停車方法之指定

停車計費錶之裝設位置，為人行道（如為人行道車道無區別之道路時則為其路側地帶）上靠車道處，大約為停車場所（以道路標示作區劃之場所）中央部位，其方向為計費錶之正



面（有鐘錶計時刻度盤之面）與該場所所實施之指定停車方法能配合之最適當角度。

因之裝設計費錶時，原則上應配合各該道路寬度，以便指定停車方法（平行停車、直角停車、斜線停車）。

## 5. 計費錶之構造

停車計費錶由於係設置於路外無人管理之設備，必須能耐風雨及被人玩弄不壞的程度，同時運轉又須正確，其構造見附件，由總理府令、建設省令規定之。

### (1) 性能

- ① 在與計費錶相對應之道路上，同一車輛連續停車時，應能正確感知車輛之存在，自動計算停車時間，並有將其顯示出來。在此種情況下，計費錶之計時及表示之時間，為求確認超過時間起見，須能計時並表示該場所所限制之停車時間之約 1.5 倍以上之時間。
- ② 對於欲使計費錶動作者向其徵收手續費時，該計費錶應有能容納相當於手續費金額之硬幣之能力，計費錶之正面易見處應表示出對於計費錶動作方法必須事項之說明。
- ③ 車輛超過限制停車時間，或未使計費錶動作而逕予停車時，應有發出警報之裝置。
- ④ 當車輛自計費錶所管理對應之道路部份退出時，計費錶具有感知、計時、警報等之各種性能應即刻予以停止，且恢復最初狀態之性能。

### (2) 形狀

計費錶本體之形狀，大致為：縱 300mm×寬 250 mm×深 200 mm 左右之容積。各角部均切去，支柱之形狀外徑

10 Cm程度。

又、高度為1.2公尺以上1.5公尺以下之範圍內，視計費錶設置場所之狀況考慮後決定之。

### (3) 色彩

計費錶之顏色並無規定，但以日本工業規格標準色票之色相5 YR - 10 YR，亮度6～8，彩度0～6範圍為基準，視計費錶裝設之地區、場所及周圍都市之顏色而定，力求不破壞都市之美觀。

## 6. 手續費及委託

(1) 都道府縣依條文之規定，得向欲將計費錶使其動作者徵收手續費。此手續費之金額以能償付計費錶之設備費（本體、電源埋設費、安裝費等），維持修理費（電費、修理費），以及徵收手續費會計工作之費用（人工費、辦公室租金等）。根據計費錶之構號，機數等各種條件，各都道府縣之金額有若干之差異，大體上為每60分鐘100～200日元左右。

(2) 公安委員設置計費錶時，得將管理委託「以總理府令決定者」辦理之。依總理府令所規定委託之對象，須具有對以道路交通安全之貢獻為目的之公益法人資格，且有管理（維持修理，徵收手續費等）計費錶之適當組織與能力，經公安委員會認可者。具體地說，交通安全協會似相當於此一水準。

## 7. 停車方法

(1) 對於實施限制停車時間規定之道路部份裝設有計費錶時，即令在停車限制時間內，根據法令此停車計費錶非在動作

情形下不得停車。

法令規定之計費錶之動作，應為該計費錶依所表示之方法動作。具體言之，欲使計費錶動作者先投入相當於所需手續費之硬幣後使其發生動作，然後依計費錶上所表示之方法予以動作。

又、停車方法應按指定配合實施，照指定之方法停車。

為求卸貨需要，停車不超過5分鐘者，及上下乘客用之停車，則係屬短額停車而非長久停車（駐車），因之即令設有計費錶之處所，亦無使計費錶動作之必要。

(2)對於施行限制停車時間道路部份、路邊停車場管理者設置與公安委員會所設置者同樣構造之計費錶時，該計費錶得視同公安委員會設置之計費錶。因之在該處停車之車輛，應依照法令所規定之方法使此計費錶動作。

(3)在設置有計費錶之場所，根據法令所規定之方法對於不使計費錶動作而逕行停車之行為，即令此停車在停車限制時間內已完成，仍屬違反法令第49條第3項之違法行為，適用超過停車限制時間對停車行為（違反法令第49條第1項）之罰則而予以處罰。這是為確保停車時間限制之實效起見。計費錶之動作必須徹底予以實行之故。計費錶不使其動作情況下予以停車之行為與違反停車時間之限制之行為相同，故對兩者之罰則相同。

#### 8.路邊停車場管理者之關係

(1)根據法第110條之2第6項之規定，在設置有路邊停車場之道路部份實施停車時間限制之規定時，應聽取設置該路邊停車場之地方公共團體之意見。又、依據同條第7項之

規定，在停車場規劃地區內欲求設置停車計費錶時，計費錶之設置場所、裝設台數、手續費、停車限制時間等，依據停車場法第4條第1項之規定，應聽取路邊停車場設置計畫決定者之意見。

- (2)對於在停車場規劃地區內設置計費錶，現已在路邊停車場裝設者，或最近即將裝設者，原則上不予更動。又對於計費錶之設置，應充份配合附近之路邊停車場，數量須予以調整。
- (3)對於計費錶之手續費，應充份考慮同一地區內路邊停車場之收費標準以求平衡，至少勿使其提高。

### 備 忘 錄

1971年3月15日

警察所丙交企發字第20號

建設省都再發字第18號

警察所交通局長 片 圖 誠

建設省都市局長 吉兼三郎

警察所與建設省取得協議如下：

- 說明：1.對於在停車場整備地區內設置計費錶……同前述8.之(2)項。
- 2.對於計費錶之手續費……同前述8.之(3)項。
- 3.依據道路交通法第110條之2第7項之規定徵求意見事項，為計費錶之裝設場所、裝設台數、手續費、及停車限制之時間等。

總理府、建設省令第 1 號

根據道路交通法（1952 年法令第 105 號）第 49 條第 2 項之規定，  
道路交通法第 49 條第 2 項停留車計費錶有關構造之規定之命令如下述。

1972 年 1 月 19 日

內閣總理大臣 佐藤榮作

建設大臣 西村英一

道路交通法第 49 條第 2 項有關規定計費錶構造之命令，道路交通法（以下稱為「法」）第 49 條第 2 項之總理府令，建設省令所規定構造之計費錶，為下述各項之構造。

- (1) 在與該計費錶有關之法令第 49 條第 1 項規定之道路上，同一車輛繼續停車時，應能自動測定該車輛之停車時間，並予以顯示之。
- (2) 對於該計費錶之動作方法有關之必要事項，應於錶上列出。
- (3) 在與該計費錶有關之法令第 49 條第 1 項所規定之道路上，車輛如有違反同項或同條第 3 項規定之停車時，應有能簇放警報之裝置。
- (4) 高度應在 1.2 公尺以上，1.5 公尺以下。

#### 附 則

本命令自公佈之日施行之。

### 有關停車場實施令第 15 條之認定基準(通告)

1968 年 10 月 6 日

建設省都再簇字第 53 號

受文者：都道府縣、六大市擔當部局長

發文者：建設省都市局長

有關題目所述，已另訂認定之基準如附件，特予通知。對於以前



所認定之特殊裝置，一切依此認定基準從新認定並將結果通知，迄目前止以往之認定仍屬有效，敬請查照。

隨着本通知之頒布，下述通告予以廢止。

1. 「有關路外停車場之構造」

1954 年 7 月 28 日建設都總發字第 38 號，都市總務課長通告。

2. 「有關使用特殊裝置之路外停車場面積之計算」

1957 年 1 月 29 日建設都發字第 9 號，都市局長通告。

附 件

## 停車場法實施令第15條之認定基準

1. 總 則

有關停車場法實施令（以下簡稱「令」）第15條所規定特殊裝置之認定，依以認定基準施行之。又，對於經認定之特殊裝置，另有建築基準法可適用。

(1) 認定之對象

使用特殊裝置之路外停車場，使用特殊裝置時會對影響該路外停車場之構造及全體設備，因之依令第15條之認定，不僅限於該特殊裝置，應對該路外停車場整體之構造及設備予以考慮，以及必要之各有關事項。

(2) 特殊裝置之分類

甲、特殊裝置相當於令第 9 條之供停車場用者。

① 垂直循環方式

即所謂Marg-go-land（走馬燈）方式，停車場利用者將打算委託保管之汽車駛入停車場，停車場利用者離車後，該汽車即由停車用垂直循環輸送帶送入。因之此種方式之裝置內



並無法令第 8 條規定之車道，僅有法令第 9 條規定之供停車用部份。

#### ②水平循環方式

停車場利用者將打算委託保管之汽車駛入停車場後，即刻離車，再由平面兩排以上並列之特殊停車用裝置予以水平循環，或利用循環動作配合昇降裝置以保管汽車。此種方式裝置上並無法令第 8 條規定之車道，僅有法令第 9 條規定之供停車用部份。

#### ③多層循環方式

停車場利用者將打算委託保管之汽車駛入停車場後即刻離車，再由平面並列之多層堆積特殊裝置作相互循環，或利用循環動作配合昇降裝置。此種方式裝置內，同樣僅有法令第 9 條規定之供停車用部份。

#### ④兩段方式

稱為兩段式特殊裝置，此方式之裝置內並無法令第 8 條規定之車道，僅有法令第 8 條規定之供停車用部份。

乙、特殊裝置相當於法令第 8 條規定之車道者。

#### ①汽車用電梯

汽車用電梯相當於路外停車場車道之一部份，因之，用此種方式將汽車委託保管時須將汽車搬送至停車用樓層時，使用者應與汽車一併昇降。

#### ②方向轉換裝置（轉車盤）

車道上不設轉彎路線，利用此裝置之迴轉將汽車之方向予以轉換，故相當於路外停車場車道之一部份。

丙、特殊裝置為法令第 9 條供停車用部份與法令第 8 條之車道之組合

而成者。

#### ①電梯式

令第9條供停車用部份為固定者，電梯則相當於到達固定之供停車用部份之車道之一部份。與汽車用電梯之不同點則為此方式之裝置係將供停車用部份與電梯在設計時即予組合在一起。

#### ②電梯、滑動方式

這是一種電梯方式，可做昇降與橫向移動之方式。

#### ③平面往復方式

將供停車用特殊裝置部份作平面的排列，或將供停車用部份作平面的往復運動以搬運汽車，或搬運存庫（格納）之方式。

### (3)作為對象之汽車

使用特殊裝置作路外停車場保管對象用之汽車，為道路運送車輛法實施規則（1943年運輸省令第74號）附表第1所規定之普通汽車（大型之巴士、卡車等除外）、小型汽車或輕型汽車（兩輪車除外）。

### (4)特殊裝置面積之計算方法

在計算供停車用特殊裝置之面積時，對於垂直循環方式，水平循環方式等計算其相當於供停車用部份之車箱（Cage），托板（Pallet，或 tray）等面積較易於計算者，即逕依其面積予以計算。對於計算有困難者，對僅供小型汽車或輕型汽車（二輪車除外）停車用之特殊裝置之計算方法每輛汽車12平方公尺，對普通汽車（大型巴士、卡車等除外）供停車用之特殊裝置則每輛汽車作15平方公尺計算。

### (5)特殊裝置之安全性

根據此認定基準如有困難事情時，應個別獲得建設大臣之認定。

## 2.特殊裝置每一分類之認定基準

### (1)垂直循環方式、水平循環方式、多層循環方式

①有關法令第7條（汽車之出口及入口）——依本條之規定。

②有關法令第8條（車道）

a.使用特殊裝置供停車用之面積為500平方公尺以上之路外停車場，在本條第1項規定，作為「順暢且能安全行駛之車道」之特殊裝置與道路之間，當在該特殊裝置內停留收容汽車2輛以上，或在能裝設轉車盤之車道適當空地上予以設置。但對於特殊裝置之出入口予以分離時，僅在入口處，大約可收容汽車一輛之空地上裝設該項裝置即可。

b.前項之車道如為建築物且並不傾斜者，樑下之高度可達2.1公尺。

③法令第9條（供停車用部份之高度）關係。

供停車用部份之高度為1.6公尺以上。

④法令第10條（避難樓梯）關係

本條規定之避難樓梯可不須設置。

⑤法令第11條（防火區劃）關係——依本條之規定。

⑥法令第12條（通風裝置）關係。

本條所規定之通風裝置，得不予裝設。但(2)a之車道為建築物時，對於該車道部份須依本條規定辦理。

⑦法令第13條（照明裝置）關係。

停車場利用者如將欲委託保管之汽車駛入供停車用部份時，該部份應保持有2 Lux之照明度。

⑧法令第14條（警報裝置）關係——依本條規定。

(2)二段方式

①法令第7條（汽車之出口與入口）關係及法令第8條（車道）關係——依本條規定。

②法令第9條（供停車用部份之高度）關係。

供停車用部份之高度應為1.8公尺以上，但供停車用部份如人不進入時，則供停車用部份之高度得改為1.6公尺以上。

③法令第10條（避難樓梯）關係。

本條所規定之避難樓梯得不予設置。

④法令第11條（消防區劃）關係——按本條規定。

⑤法令第12條（通風裝置）關係。

依據本條規定之通風裝置，得不予以裝設。但車道為建築物時，則該車道部份依本條之規定。

⑥法令第13條（照明裝置）關係。

停車場利用者將欲委託保管之汽車駛入停車用部份時，該部份應保持有2 Lux以上之照明度。

⑦法令第14條（警報裝置）關係——依本條規定。

(3)汽車用電梯

①法令第7條（汽車之出口與入口）關係——依本條之規定。

②法令第8條（車道）關係。

a.與1之②同。

b.相當於車道上電梯之寬度，應在可收容一輛汽車之寬度上再加0.5公尺作為寬度，電梯之高度應為1.8公尺以上。

③法令第9條（供停車用部份之高度）關係，法令第10條（避難樓梯）關係，法令第11條（防火區劃）關係及法令第12條（通



風裝置)關係——依本條之規定。

④法令第13條(照明裝置)關係。

相當於車道之電梯，其地板面之照明度應保持在 10 Lux 以上。

⑤法令第14條(警報裝置)關係——依本條之規定。

(4)方向轉換裝置(轉車盤 Turn table)

關於方向轉換裝置，如認為能將汽車作迅速而安全之方向轉換者，得不依法令第 8 條第 3 項第 2 號之規定辦理。

(5)電梯式、電梯滑動(Elevatar, Slide)方式

①不載人而昇降者——與上述 1 同。

②載人昇降者。

A.有關法令第 7 條(汽車之出口與入口)者——依本條之規定。

B.有關法令第 8 條(車道)者。

甲、(1)之②同。

乙、相當於車道電梯之寬度，應在可收容一輛汽車之寬度加 0.5 公尺作為其寬度，電梯之高度為 1.8 公尺以上。

③有關法令第 9 條(供停車用部份之高度)

依本條規定辦理，但即令為載人昇降者，如欲作為供一般停車場利用者至少將汽車駛入電梯後即刻退出，而僅由該路外停車場之職員駛入停車部，其供停車用部份之高度應在 1.8 公尺以上。對於供停車用部份人不能進入者，其高度得在 1.6 公尺以上。

④有關法令第10條(避難樓梯)，法令第11條(防火區劃)，及法令第12條(通風裝置)者——依本條規定辦理。

⑤有關法令第13條(照明裝置)

相當於車道之電梯，其地板上之照明度應保持 10Lux 以上。

⑥有關法令第14條（警報裝置）——依本條規定辦理。

(6)平面往復方式

①不載人移動者——與上述(1)同。

②載人移動者。

A、有關法令第7條（汽車之出口入口）——依本條之規定。

B、有關法令第8條（車道）。

甲、與(1)之②同。

乙、相當於車道移動部份之寬度，為以可收容一輛汽車再加  
0.5公尺以上作為寬度，其高度則為1.8公尺以上。

③有關法令第9條（供停車用部份之高度）。

依本條之規定辦理，但即令對於載人移動者，欲供一般停車場利用者，至少應在將汽車駛入該裝置供停車用部份後立即退出，而僅由該路外停車場之職員施行供停車用部份之移動，此時供停車用部份之高度應為1.8公尺以上。供停車用部份無人進入者，其高度得為1.6公尺以上。

④有關法令第10條（避難樓梯），法令第11條（防火區劃）以及法令第12條（通風裝置）。

⑤有關法令第13條（照明裝置）。

依本條規定辦理，但對於人不進入之部份，本條規定之照明裝置得不必設置。

⑥有關法令第14條（警報裝置）——依本條之規定辦理。

(7)其他

上述之認定基準，為依1.總則之(2)之分類對於特殊裝置所作之規定。對於此分類未曾預想到之使用方法時，則須與此使用方法相當於何一分類之特殊裝置另行認定之。



(第 17 條關係)

## 有關與地下公共停車場有關之佔用許可

1954 年 11 月 25 日

建設都發字第 257 號

受文者：都道府縣知事

發文者：建設省都市局長

公園管理者，對於都市公園（1948 年第 79 號法令）第 7 條第 3 號所規定之公共停車場設於地下（以下稱「地下公共停車場」）者，根據同法第 6 條第 1 項之規定予以佔用許可（以下稱「佔用許可」）時，應預先將該地下公共停車作為都市計畫之一部份，並應對下述事項予以注意，俾求佔用許可可能獲適切之運用。

又、本件請通知貴屬之市町村，以期徹底週知。

內容說明：1 有關都市公園法第 7 條。

(1) 兒童公園除非不得已，不許佔用。

(2) 以下述情形，在予以佔用許可之前，先與建設省協議後，得變更都市公園現有地基之高度。但在(乙)之場合，以對該都市公園之效用不受阻碍，且認係不得已範圍內者為限。

① 為求增進都市公園之利用，而變更地基高度計畫者。

② 有大規模地下埋設物時。

2. 都市公園法實施令（1948 年度法令第 290 號）第 10 條有關部份。

(1) 為求在都市公園外圍植樹並予以保全起見，地下公共停車場之主要構造部，除不得已者外，應離開都市公園外周 3 公尺以上。

(2) 為求確保都市公園利用者之安全起見，其出入口與汽車之出入口力求保持距離。

- (3)通風孔，避難口等，不得已必須將其一部份佔用地上土地時，其位置外觀等須不碍都市公園之利用及都市公園之景觀。

(路外停車場關係)

## 關於地下街之道路佔用(內規)

1966年11月17日道路局

有關上述標題事項在事前舉行協議時，今後請注意下述事項，並按另紙所載之基準予以處理之。

說明：1.將地下街設置於道路路面下時，不僅道路之管理上諸多不便，在防災衛生等觀點上言亦不理想，應力求避免。

2.地下街之佔用，在公共地下人行道或公共地下停車場之規劃上認為有其必要必須設置地下街者始予許可，因之對於地下街之佔用，應以該公共設施之規劃為主，地下街之設置為從予以處理之。

3.地下街之佔用，與土地補償係屬不同問題，因之不得與土地補償問題混為一談。

4.在現有地下街之中，對於不適合於基準者，應依此基準極力謀求改善措施。

5.事前協議應以公文施行之，並附下列文件。

(1)位置圖

(2)平面圖

(3)縱斷面圖

(4)橫斷面圖

(5)佔用面積計算書

(6)其他有關此基準各重要事項之記載文件。

## (附件)地下街佔用許可基準

### 1.主旨

對於地下街佔用道路方面，應就佔用之場所，佔用物件之構造，佔用形態等，因於與其他佔用物件有顯著之不同，應依此一佔用基準實施公正嚴格之佔用許可，以期道路管理之適當正確。

### 2.地下街之設置

(1)地下街必須照下述公共設施予以配合設置，否則不予佔用許可。

①商業地區內路上交通特別繁忙之地區，與鐵路之主要車站，主要終點站等交通設施以及其周邊地區以地下方式連絡認為是該地區路上交通處理用特別有其必要時，所設置之公共地下人行道。

②在停車場規劃地區有急速規劃必要之公共地下停車場。

(2)①公共設施及地下街之設置計畫，應與該地區之道路等都市設施未來計畫作調整編製之。

②公共地下人行道之幹線部份及公共地下停車場，須為都市計畫中決定實施者。

(3)公共設施之配置、規模及構造等，其計畫應使其態充份發揮其功能。

(4)地下街之規模應依照下述。

①與前述(1)①之公共地下人行道併設之地下街之佔用延面積，不超過公共地下人行道延面積之 1.5 倍。

②與前述(1)②之公共停車場併設之地下街之佔用延面積，(包含公共地下人行道之延面積)不超過公共地下停車場之延面積。

(5)地下街應由具有同於道路管理者管理能力者一併佔用之。

### 3.公共設施及地下街之構造

(1)對於公共設施及地下街之構造，除須依據建築基準法、停車場法及其他關係法令外，應依照下述基準。

①對於地上道路之構造及路上交通不得發生障礙。

②為求維持排水、通風、照明等良好環境起見，所必需之設施應予完備。

③為求確保直通樓梯，避難樓梯、方向指示板，防火設施之安全起見，所必需之設施應力求完備。

(2)地下街之設施，以店鋪及其類似物為限，但得除去下述者。

①風化營業用設施或其他類似物。

②對易燃物、爆炸性物件，或具有惡臭噪音等物件予以保存或設置者。

#### 4. 其他

(1)對地下街之佔用予以許可時，有關前述 2、3 之要件，應與都市計畫、建築、消防、公共衛生、警察等有關機關協議之。

(2)佔用許可時，為求防止轉貸等之弊害起見，須付加以各種必需之條件。

### 有關都市計畫停車場等之佔用費

1967 年 12 月 22 日

建設省都再發字第 27 號

受文者：都道府縣及指定市之有關局長

發文者：建設省都市局都市再開發課課長

對於 1967 年 10 月 26 日以第 335 號法令公佈施行之道路法實施及道路規劃特別措施法實施令一部份經修改之法令之施行，已由道路局局長於 1967 年 11 月 13 日以建設省道政發字第 90 號之 4 之通知（以下

稱為「通知甲」)通告在案，根據修正後之道路法實施令及通知甲，對於都市計畫所決定之停車場等有關停車場指定區內之一般國道之佔用費如下述。為求促進停車場之規畫，對於指定區間內一般國道以外道路之佔用費、都道府縣所有地或市町村所有地之使用費，均照此情形，目前之佔用費如果高出上述法令及通知甲所定之佔用費時，至少該寫出部份須予以特別考慮勿使其超出。

又、對於日本國有鐵路所有之車站前廣場等之佔用費，已由都市局長委請運輸省鐵路監督局長查照有如附件，特附奉參考。

說明：1.對於地下停車場，適用修正後之道路法實施令（以下簡稱「法令」）附表中「法第32條第1項第5號所揭示之設施」之項中之「其他」項目〔請參照通知甲附件資料之1967年11月13日建設省道政發字第90號之道路局長通知（以下稱為「通知乙」之說明4之(4)〕。

（參考）

法令附表（抄件）

佔用物件	佔用費				
	單位		所在地		
			甲地	乙地	丙地
法令第32條第1項	(略)				
第5號內所揭示之設施	其他	佔用面積每1平方公尺1年	540	230	180

備考

- 1.金額之單位為日元。
- 2.所在地係指佔用物件之所在地，其區分法如下，各年度之第一天以

後佔用物件所在地之區分有變更時，依同日之區分決定之。

(1)甲地 指在東京都之特別區，及川崎市、橫濱市、名古屋市、京都市、大阪市、尼崎市、神戶市、廣島市、北九州市及福岡市之區域。

(2)乙地 指市之區域而為甲地以外者。

(3)丙地 指町及村之區域。

3.作為都市計畫決定之與路外停車場有關係之佔用費，應為法令所規定金額之25%〔參考通知乙之說明之3(2)、丁(C)〕。

4.作為都市計畫決定之路外停車場以外之停車場之佔用費，應為法令所規定金額之50%〔參照通知乙之說明之3(2)戊(b)三〕。

5.依條文之修正，提高佔用費時，依需要須配合經過措施等實情（經營內容），善加處置。〔參照通知甲之說明之（4）〕。

（法令第17關係）

## 對於都市計畫內未有決定之路外停車場之佔用(回答)

1970年7月28日

建設省愛道政發字第10號

### 建設省道路局長之回答

有關1970年6月24日45土管字第67號照會之上題問題，茲答覆如下述。

說明：在道路路面下設置之地下停車場，係為求能排除都市內路上無秩序之停車，以及確保順暢之道路交通而設置者，設置時應考慮都市內汽車之交通量及停車之需求，決定其適宜之位置及規模。因之在設置地下停車場時，希望能配合道路等都市設施之未來計畫作適當之調整。根據上述理由，對於佔用許可時應以



停車場法第10條內所規定之路外停車場在都市計畫內決定者為限。

名古屋市長照會

茲有人對於不適用停車場法第17條第1項規定之如附件所載，擬設置於道路地下之路外停車場，請予以佔用許可，是否可行請示尊見。

附 記

1.停車場規模如附件圖樣（省略）

(1)總長 78 公尺

(2)寬度 14.5 公尺

(3)深度 11.2 公尺

(4)覆土厚度 3.5 公尺

依據 1 及 2，在指定區間內一般道路有關之都市計畫停車場之佔用費，應按下述予以處理。

與此同時，在貴管方面，請予查照，為求促進公共停車場起見，請對於日本國有鐵路所有之站前廣場等有關都市計畫停車場使用費之減輕，敬請惠賜鼎力促成。

說明：1.對於地下停車場，應適用於修正後道路法實施令（以下稱為

「法令」）附表中「法令第32條第1項第5號所載之設施」

項之中「其他」之項〔資料1之說明之4(4)請參照〕。

參考法令附表（抄件）

估 用 物 件		估 用 費			
		單 位	所 在 地		
			甲地	乙地	丙地
法令第32條第1項	(略)				
第5號揭示之設施	其他者	估用面積每1 m <sup>2</sup> 一年	540	230	180

備考（詳見前表之備考，完全相同，不另載）

# 對於道路法實施令及道路整備特別措置法 實施令之一部份修正之法令之實施(抄件)

1967 年 11 月 13 日

建設省道政發字第 90 號

寄交各地方建設局長之道路局長之通知

主旨：1967 年 10 月 26 日法令第 335 號如附件所示道路法實施令及道路規劃特別措施法實施令一部份修改之法令現已公佈實施，敬請注意下列各點，以期其運用之完整。

說明：（1.及 2.省略）。

## 3.佔用費金額

### (1)第 19 條之 2 第 1 項。

有關道路法實施令及道路整備特別措置法實施令一部份修改之法令之實施。

（①及②省略）。

### (2)第 19 條之 2 第 2 項

①第 1 號（省略）。

②第 2 號（省略）。

③第 3 號（省略）。

④第 4 號。

(甲)路燈（拱門型燈除外）有關之佔用費，不徵收。

(乙)農道、林道等公共通路（公眾經常作為交通之一環節予以通行之道路）有關之佔用費，不徵收。

(丙)停車場法第 17 條第 1 項規定之都市計畫所決定與路外停車有關之佔用費，以法令所規定金額之 25% 作為金額。

⑤第 5 號。

(甲)不徵收佔用費之物件(省略)。

(乙)佔用費減額之物件及其減徵金額率。

( (1)及(2)省略 )。

(3)停車場(停車場法第17條第 1 項規定之都市計畫所決定之路外停車場不在內)為法令所規定金額之 50 %。

( (4)及(5)省略 )。

4.特殊之佔用物件適用另表規定

( (1)至(3)止省略 )。

(4)「法令第32條第 1 項第 5 號所揭示設施」之項目

「其他者」之項——地下停車場，通路(設置於上空或地下者除外)及運輸帶可適用本項。

( (5)及(6)省略 )。

5. (省略)

(附件省略)。

## 對於道路法實施令及道路整備特別措置法 實施令之一部份修正之法令之實施(抄件)

1967 年 11 月 13 日

建設省道政發字第 90 號之 4

寄交各都道府縣知事、指市市長之道路局長之通知

主旨：同前述(略)。

說明：( 1.及 2.省略 )。

3.與指定區間內一般國道有關之佔用費之金額。

在與決定指定區間內一般國道有關佔用費金額之同時，對於佔用費之徵收方法亦予以擬定。其運用方針如附件 2 之寄送

地方建設局長通知內所示。

4. (省略)。

附件：1. (略)。

2. (參照 1967 年 11 月 13 日建設省道政護字第 90 號道路局長通知)。

## 對於有關都市計畫停車場站前廣場用地之使用費

1968 年 5 月 22 日

建設省都再發字第 7 號

自建設省都市局長寄交日本國有鐵道總裁之請託書

關於車站前廣場之規劃，以往向蒙 鼎力協助。車站前廣場由於汽車交通集中，產生大量停車之需求，因之利用站前廣場之地下作為都市計畫公共停車場之用，以資緩和站前廣場交通之混亂，有此種必要者全國為數不少。

鑒於此種情況，為求促進都市計畫公共停車場之規劃起見，將日本國有鐵路所有之站前廣場土地之地下作為都市計畫公共停車場用時其使用費，應與地方公共團體之道路佔用費之金額相同，並根據工程期間中使用費之免除措施，以及營業開始當初之減輕措施等地方公共團體所實施之佔用費減免措置之例，敬請採取特別之措施。

又、對於運輸省鐵路監督局長，已由本席按附件所示請其查照辦理。

附件

## 有關都市計畫停車場等之使用費問題(請託書)

1967 年 12 月 22 日

建設省都再發字第 28 號

自建設省都市局長寄交運輸省鐵路監督局局長之請託書

依據 1967 年 10 月 26 日法令第 335 號令公佈實施之道路法實施令及道路規劃特別措置法實施令之一部份修改之法令(以下稱「修正法令」)修正後之道路法實施令及修改法令之實施有關建設省道路局長通知(1967 年 11 月 13 日建設省道政發字第 90 號及第 90 號之 4 附件資料)。

(5)延面積 3,349,212 平方公尺。

2.停車輛數 87 輛。

3.其他。

(1)道路狀況

①路線名：市道綢緞街。

②道路寬度：20 公尺(車道 9 公尺、人行道 5.5 公尺×2)。

③交通量：調整日期 6 月 9 日上午 9 時起、上午 10 時止。

	步行者	自行車	自動 2 輪車	4 輪車
向北行	359	2	1	0
向南行	317	24	32	493
推算 12 小時交通量	18,674	268	337	5,883

④埋設管：如另圖（省略）。

⑤都市計畫法所規定之地區。

（甲）商業地區。

（乙）防火地區。

（丙）停車場規劃地區。

⑥其他都市設施計畫等：無。

（2）該停車場附設建築物概要。

①建築物之規模。

（甲）樓層數：地上 11 層，地下 4 層。

（乙）延面積：52,262 平方公尺。

②停車設施：178 輛。

（其中停車場法第20條之附設義務輛數 133 輛）。

（第 11 條關係）

## 關於吊揚式汽車車庫之處理(1)

1952 年 12 月 8 日

住發字第 368 日

近年隨着汽車需求之激增及道路交通法對停車限制之加強，簇明如附件所示之吊揚式汽車車庫，已預定在各地建造中。對於此種汽車車庫，請照下述予以處理。

說明：原則上為三層樓以上延面積超過 150 平方公尺之建築物。對於能滿足下述各條要點者，可按建築基準法第27條，第61條及第62條之規定，樓層可視作 1 建築物予以處理。

1. 為耐火建築物或相當於建築物基準法第 2 條第 9 號之 3 之簡易耐火建築物。



- 2.在木造建築物密集之市街地內與其他建築物（耐火建築物或簡易耐火建築物除外）或與鄰地境界線起5公尺以下之距離建造時，外牆應用不燃燒材料覆蓋，且自地盤面起高15公尺以下之外牆部份須為耐火構造。
- 3.前條之情形下，在有延燒之虞之部份設置車輛出入口時，應設置甲種防火門。
- 4.在木屋建築物密集之市街地，與原有之建築物或其他之建築部份作一體之建築時，則該原有之建築物應視作第2號內所述之其他建築物，依第2號第3號辦理。
- 5.不得建築於住宅區域內。
- 6.不得因吊揚機之噪音影響周圍之安寧。
- 7.應考慮外表之美觀。

## 關於吊揚式汽車車庫之處理 (2)

1953年1月31日

首指發字第1號

自東京都首都規劃局長函致建築主事

關於標題之案件，因已收到建設省住宅局長寄來1952年12月8日住發字第368號對於吊揚式汽車車庫之處理通知如附件，本申請書請注意下列各點。

- 1.吊揚式汽車車庫有屋頂者是一種建築物，無屋頂者為工作物（停車設施）。
- 2.此種車庫（停車設施）即令為建築物或工作物，一切均由東京都主管。

## 關於吊揚式汽車車庫之處理(3)

1953 年 12 月 7 日

住發字第 376 號

自建設省住宅局長函致各知事

關於標題一案，本席已於 1952 年 12 月 8 日以住發字第 368 號函通知台端，茲再補充數則如下敬請查照辦理。

說明：對於 1952 年 12 月 8 日住發字第 368 號所列要點能符合之吊揚汽車車庫，有關建築基準法第 44 條第 2 項規定之適用，可將樓層視作一個建築物予以處理。

(法第 11 條關係)

## 以走馬燈式停車設施作汽車用昇降設備使用時之處理方法

1964 年 12 月 14 日

住指發字第 201 號

建設省住宅局建築指導課長之回答

關於 39 首建指發字第 122 號 1964 年 12 月 8 日照會內所提上述標題一案，可依台端意見辦理。

又、對於此種設施，今後更形特殊之機械裝置之裝設可以想像，因之對有關規定之規劃在檢討中，特加通知。

東京都首都整備局建築指導部長(照會)

在使用附圖所示走馬燈或停車設施之汽車用昇降設備時，應與以往之走馬燈或停車設施同樣，可視為不同於建築基準法第 2 條第 3 號之昇降機予以處理。

說明：1. 汽車之出入應為地上樓層與屋頂之兩處。

2.在汽車之出入口，應設監視室，機械使用中時應設經常專任之監視者。

3.在各昇降箱（Cage）中設有汽車運轉者容易控制之緊急停止裝置（緊急停止用鋼繩或緊急警鈴等）。

4.應在出入口及通道上汽車運轉者易見之處張貼「勿進入昇降箱內」之告示。

5.管理人應遵守上述各事項，並以備忘錄通知其「有人在昇降箱內時不得啟動機械」。

又、此型式之停車設備目前正在申請中，請速賜回覆。

## 建設大臣決定之有關汽車迴轉廣場之基準

（1970年建設省公告第1837號）

依據建築基準法實施令（1950年338號法令）第144條之4第1項第1號之規定，建設大臣決定之有關汽車迴轉廣場之基準如下列各號所述。

1.在道路之中心線起水平距離超過2公尺之區域內，小型四輪汽車〔指道路運送車輛法施行規則（1943年運輸省令第74號）附表第1內規定之四輪之小型汽車，下述各項同〕之中最大者能容納2台以上停車者。

2.最大之小型4輪汽車能作迴轉者。

附 則

本公告自1971年1月1日起實施。

## 工作物造面積之計算方法

(1975 年建設省公告第 644 號)

依據建築法實施令(1942年第338號法令)第2條第1項第5號之規定，工作物築造面積之計算方法如下。

建築基準法實施令第138條第3項第2號所揭示供汽車車庫用之工作物使用機械式停車裝置之建築面積，係以15平方公尺乘以該工作物能收容汽車輛數計算之。

## 對於立體汽車車庫之處理(回答)

1984 年 5 月 9 日

建設省東住指發字第 143 號

受文者：東京都市計畫局建築指導部長

發文者：建設省住宅局建築指導課長

關於 1984 年 5 月 4 日 59 都市建調字第 45 號函有關上述標題之質詢，茲答覆如下述。

說明：一如貴官之意見。

## 關於立體汽車車庫之處理(照會)

1984 年 5 月 4 日

59 都市建調字第 45 號

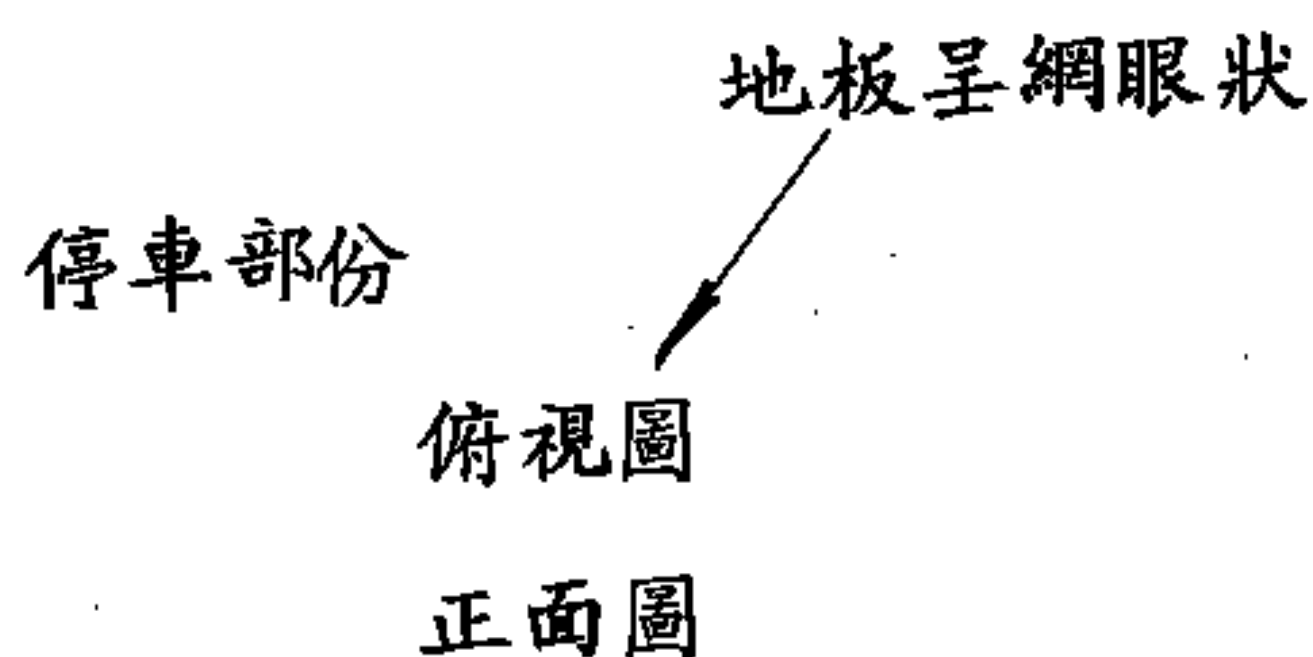
受文者：建設省住宅局建築指導課長

發文者：東京都市計畫局建築指導部長 太田靜男

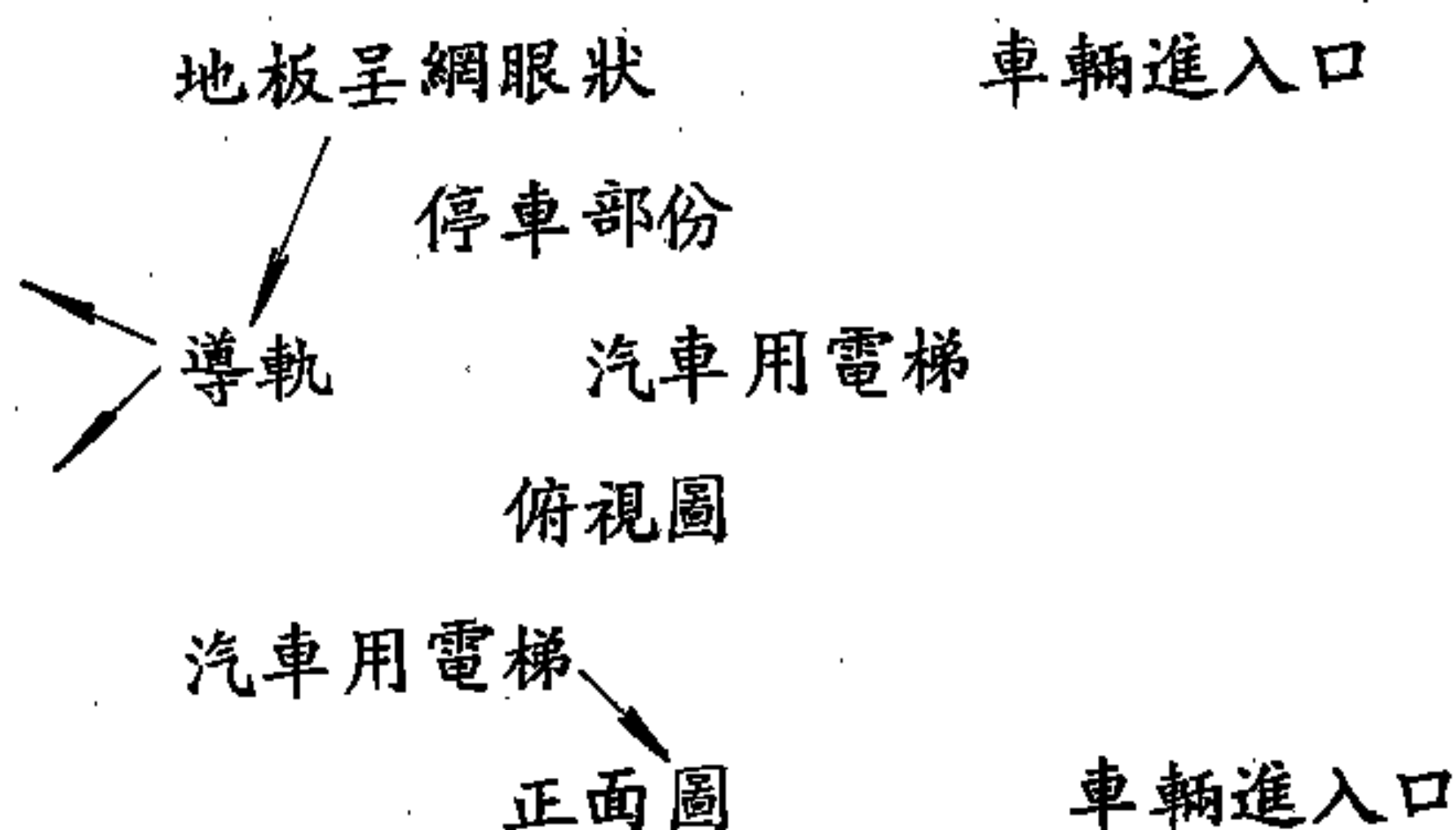
關於附圖①之自走式立體汽車車庫及附圖②之機械式立體汽車車庫，可否解釋為建築基準法第2條第1號所規定之建築物？

(圖)

①自走式立體汽車車庫



②機械式立體汽車車庫(電梯、滑動方式)



## 關於自行車停車場之處理

1978年7月20日

建設省都計發字第45號

受文者：各都道府縣土木部長

發文者：建設省都市局都市計畫課長

鑒於都市內自行車數量日增，車站周圍自行車放置問題日趨嚴重，為求改善都市交通環境及促進自行車之利用並求都市交通之順暢起見，建設省方面自1978年度起開始對自行車停車場實施新補助制度，對自行車停車場之規劃作積極的推進。今後在各都市將大量推動自行車停車場之整建，自行車停車場在都市計畫中規劃時，其處理方法如

下，敬請查照，並請迅速對貴屬市町村予以徹底之通知，俾期能獲有效之實施。

說明：1.自行車停車場在都市計畫上之處理方法。

自行車停車場在都市計畫內獲得決定時，係由都市計畫法（以下簡稱「法」）第11條第1項第1號之「停車場」內加以決定。但下面所揭示之自行車停車場如有地上一層之構造，且認為具有與道路成為一體之機能者，得包含於法第11條第1項第1號之「道路」內由都市計畫決定之。

(1)面積 100 平方公尺以下之自行車停車場。

(2)設置在交通廣場內之自行車停車場。

2.關於與建設省之連絡調整。

自行車停車場以「停車場」名義由都市計畫決定時，都道府縣知事如對該都市計畫欲作承認時，目前之階段內應與建設省作事前之連絡調整。



# 有關「自行車安全利用之促進及自行車停車場 規劃之法律」之實施

1981 年 5 月 11 日

鐵總第 265 號之 3

受文者：日本民營鐵路協會會長

發文者：運輸省鐵路監督局局長

對於促進自行車之安全利用及有關自行車停車場規劃之法律（1980 年 11 月 25 日第 87 法令），根據有關促進自行車之安全利用及自行車停車場法決定實施日期之法令（1981 年 4 月 28 日第 149 號法令），自本年 5 月 20 日起實施。

在同法第 5 條第 1 項，鐵路事業者於接到有關自行車停車場之設置由地方公共團體或道路管理者要求提供鐵路土地時，應積極地力求調整鐵路事業，作該鐵路土地之讓渡貸與等之措施。此外對同條第 5 項地方公共團體、道路管理者、都道府縣警察、鐵路事業者等應確保車站前廣場良好之環境，防止其機能之低落，認為有必要時，應根據法令之規定，相互協力，整理在道路上停留之自行車，對於長期間放置於道路上之自行車予以撤走等等，敬請對貴屬會員予以徹底週知為感。

## 對於標準自行車停車場附設之義務條文例

1981 年 11 月 28 日

建設省都再發字第 101 號

受文者：各都道府縣知事，各法令指定市市長

發文者：建設省都市局局長

依據促進自行車之安全利用及有關自行車停車場規劃之法令（

1980年第87號法令)，已作成地方公共團體所制定之自行車停車場附設義務條例之雛型如附件，茲送上敬請參考。

又、本件已經有關各機關協議竣事，順請亮察，並請徹底轉知貴屬有關市町村為感。

#### 標準自行車停車場附設義務條例

##### （目的）

第一條 此條例係根據促進自行車之安全利用及有關自行車停車場之規劃之法令（1980年第87號法令，以下簡稱「法」），其目的為對於自行車大量停車需求之自行車停車場之設置以及管理上所作之決定。

##### （指定區域）

第二條 根據法第5條第3項規定商業地區及近鄰商業地區內條例所規定之區域（以下稱為「指定區域」），有如下述。

〇〇市〇〇町及〇〇町之全部

〇〇市〇〇町自〇〇番地起至〇〇番地止

##### （設施新築時之自行車停車場之設置）

第三條 在指定區域內，下表中供①欄用途之設施按②欄之規模新建者，對自③欄算出規模之自行車停車場，必須設置於步行約50公尺以內之場所。

2.前項表中店鋪面積之計算方法，以規章規定之。

（註）下表中②欄及③欄之數值，為依建設省所作全國調查結果而得之全國平均停車需求特性所設定者，在制訂條文時，宜考慮各該地區之特性一併予以決定。

①設施之用途	百貨店、超級市場	銀行	遊藝場	○○○
②設施之規模	店鋪面積超過100平方公尺者。	店鋪面積超過500平方公尺者。	店鋪面積超過300平方公尺者。	○○面積超過○○平方公尺者。
③自行車停車場之規模	新築有關之店鋪面積每20平方公尺1輛（不滿1輛者零頭不計）	新築有關之店鋪面積每25平方公尺1輛（不滿1輛者零頭不計）	新築有關之店鋪面積每15平方公尺1輛（不滿1輛者零頭不計）	新築有關之○○面積每○○平方公尺1輛（不滿1輛者其零頭不計）

（與混合用途設施有關之自行車停車場規模）

第四條 對於第3條第1項表中①欄之供2種以上用途之設施（以下稱為「混合用途設施」）之新築，每一用途自同表中③欄算出之自行車停車場規模之合計在20輛以上時，得將此合計之自行車停車場之規模視作同表中依③欄所算出之自行車停車場規模，適用同條之規定。

（與大規模設施有關之自行車停車場規模）

第五條 店鋪面或○○面積超過5000平方公尺之設施（混合用途設施除外）新築時，雖有第3條之規定，但對於店鋪面積或○○面積為5000平方公尺為止之部份，在第3條第1項表中③欄所算出之自行車停車場規模，加以店鋪面積或○○面積為5000平方公尺超過之部份自同表中③欄算出之自行車停車場規模之2分之一相乘後所得之規模，作為同表中③欄所算出之規模。

2.做為混合用途設施之各用途店鋪面積或○○面積之合計（以下在本項稱為「合計面積」）超過5000平方公尺之新築者，雖有前條之規定，但合計面積5000平方公尺以內之部份為店鋪面積或○○面積占5000平方公尺之百分比，以及合計面積超過5000平方公尺部份之百分比相等，其合計面積視同前項店鋪面積或○○面積，使用同項之計算方法算出之規模，作為前條自行車停車場之規模。

（將設施予以增築時之自行車停車場之規模）

第六條 欲作下列各號所揭示之增建者，應將該增建後之設施〔該設施中在該設施土地之指定區域決定之前已建築之部份（包括相當於第10條規定者）予以除外〕全部視作新建，從根據自第3條至前條之規定算出之自行車停車場規模中，減除目前依本條例所設置之自行車停車場之規模後，作為設置自行車停車場之規模。

- 1.對於供第3條第1項之表中①欄用途之設施中，同表中②欄規模之增建或該當設施相當規模之增建。
- 2.混合用途設施之增建，該增建後之設施全部視同新建，各用途依據第3條第1項表中③欄所算出之自行車停車場規模之合計達20輛以上者。

（土地為與指定區域內外之設施有關之自行車停車場之設置）

第七條 設施之土地橫在指定區域之內外時，該設施之全部可適用第3條至前條之規定。但設施如為商業地區或近鄰商業地區以及未指定之地區時，該設施中存在於未指定區域部份得視同不存在。



(自行車停車場之構造及設備)

第八條 依據第3條至第6條規定設置之自行車停車場之構造及設備，須能確保利用者之安全，且能使自行車作有效之停車者。

(自行車停車場設置之申請)

第九條 依據第3條至第6條之規定欲求設置自行車停車場內，應事前按規章之規定，將下列事項向市長提出申請。變更時亦同。

1.姓名或名稱及住址，如為法人時則為代表者之姓名。

2.設施之用途及店舖面積或○○面積。

3.自行車停車場之位置及規模。

4.自行車停車場之構造及設備。

5.其他規章所規定之事項。

2.在提出前項申請時，自行車停車場之位置圖以及規章所規定之圖說均應一併提出。

(適用之除外)

第十條 在本條文施行後，新指定之區域內，在被指定之日起6個月內從事新築或增建者，不適用第3條至第6條之規定。

(自行車停車場之管理)

第十一條 依據第3條至第6條之規定，設置自行車停車場之所有者或管理者，其管理須符合該自行車停車場之目的。

(進入時之檢查)

第十二條 市長為實施本條文規定在必要之限度內，得要求停車場之所有人或管理人提出報告或資料，並得派遣部下職員進入停車場予以檢查。

2.依前項規定進入檢查之職員，應攜帶身份證明書，如有關係人之請求索閱時必須提示之。

3.第1項之檢查權限，不得解釋為犯罪之搜查。

（措置命令）

第十三條 市長對於違反第3條至第6條、第8條或第11條之規定者，得視規定相當之期限命其停車場設置、恢復原狀或糾正違反事項。

2.依據前項規定之所作措置命令，應將採取措置之理由記入措置命令書內。

3.前項規定之措置命令書之式樣，另行規定。

（罰則）

第十四條 不遵守市長依第13條第1項規定所做之命令者，處10萬日元以下之罰金。

2.違反第9條第1項之規定者，及違反第12條第1項規定不提報告書，或作虛偽之報告者，或拒絕、妨礙、規避同項規定之檢查者，處3萬日元以下之罰金。

第十五條 法人之代表者或人之代理人，使用人或從業人員對於其法人或人之業務、財產，有違反前條規定行為時，除對其行為者予以處罰外，對於其法人或人亦課以前條之罰金。

（委任）

第十六條 在本條例所規定者之外，本條例對於實施時之必要事項，另以規則訂定之。

附則

本條例自公佈之日起實施之。



# 對於標準自行車停車場附設義務條例

1981年11月28日

建設省都再發字第102號

受文者：自行車停車場擔當部局長

發文者：建設省都市局都市再開發課長

上述標題有關之通知，已於1981年11月28日由都市局長以建設省都再發字第101號通知送達都道府縣知事及指定都市市長在案，在標題自行車停車場附設義務條例參考時，更請注意下列各點，並請轉知貴屬有關市町村，以期徹底執行。

說明：1.關於指定區域（第2條關係）

依據促進自行車安全利用及自行車停車場之規劃有關之法令（1980年第87號法令，以下簡稱「法」），對於欲新築、或增築一定之設施者在指定設置自行車停車場義務區域時，應先調查商業地區及鄰近商業地區內土地利用狀況，交通手段利用狀況，各種設施設置自行車停車狀況等，然後予以指定。此時亦指定商業地區及鄰近商業地區全域。

2.有關設施新築時自行車停車場之設置（第3條關係）

(1)設施之把握方法

對於1之建築物或工作物，即令為複數之事業者所佔有時，橫跨2個以上之土地時亦可視同1個設施予以掌握。

又，對於同一土地內有用途上不可分之2個以上之建築物，以視作整體1個設施予以處理為適當。

(2)對於設施之用途

對於附表中①欄，有關依法律第5條第3項例示用途雖有

指定，但其他各地方公共團體調查之結果，如有產生大量停車需求，必要時應附加規定在①欄之「○○○」部份內。又、①欄停車需要之發生原因相同者〔即③欄之數值係同一者〕，應按用途之不同予以規定。

(3)關於設施及自行車停車場之規模

①表中②欄及③欄之數值，為本席依據調查所得之結果自全國平均停車需求特性而加以設定者。在制訂條例時，宜依據該當地方公共團體之調查，一併考慮該地區之特性予以決定。

停車場之設置，宜以停車需要20輛以上時方賦予設置停車場之義務。

又、請參照第④條。

②標準自行車停車場附設義務條例（以下稱為「標準條例」）內規定之百貨店，超級市場等設施規模（店鋪面積超過400平方公尺者）係按有停車20輛以上需求之店鋪面積而規定者，其目的與大規模店鋪內零售事業活動之調查有關之法令（1973年第109號法令）第3條第1項規定店鋪面積（500平方公尺）入不同。

③表中①欄之「○○○」部份，追加設置停車場義務設施時，在其對應之②欄及③欄內，宜根據地方公共團體調查之數值予以決定之。

④即令在同一地方公共團體之指定區域中，自行車之利用狀況有顯著之差異，一律依據基準賦予以設置停車場之義務並不恰當，對於下述區域內，根據地方公共團體之調查，必要時得規定「特別區域」，對設置停車場之義

務之程度予以種種差異較為適當。

(甲)住宅地區中之商業中心地區，自行車以外交通工具不多之地區，由於地形平坦自行車之利用十分普遍，適於以標準之2倍〔例如百貨店中②欄規模以店鋪面積超過200平方公尺者，③欄之規模為店鋪面積每10平方公尺一輛〕以下基準強化之區域。

(乙)在大都市之中心部，從周圍之住宅區很難利用自行車到達者，即令住宅區中心之商業地帶且地形起伏自行車之利用不多者，適於以標準之三分之一〔例如在百貨店中，②欄之規模定為店鋪面積超過1200平方公尺者，③欄之規模定為店鋪面積每60平方公尺1輛〕以下較寬基準之區域。

⑤在標準條例中以店鋪面積來把握與調出①欄設施用途部份對應之②欄及③欄設施之規模，此乃考慮到停車需要之情形及關連性之故。

關於店鋪面積之算定方法，為避免各種事例之計算有不統一起見，以規章規定者較為恰當。此時，下述各項作為店鋪面積計算者較為適當。

(甲)如為百貨公司、超級市場時則為售貨攤位及其通道，陳列櫥窗、陳列室、服務台、物品加工修理場等之地板面積。

(乙)如為銀行時則為營業所，接待室、陳列櫥窗等之地板面積。

(丙)如為遊藝場則為遊藝所，獎品交換室等之地板面積。

### 3.關於混合用途設施有關之自行車停車場規模

關於混合用途設施，對於每一用途區分之店鋪面積或○○面積，依第3條之表中③欄計算出停車場之規模，其合計在20輛以上時，則需賦予有設置停車場之義務。

#### 4. 對於與大規模設施有關之自行車停車場之規模

對於大規模設施，依本席所作調查之結果，認為停車需求有減少之傾向，因之宜設立減輕停車場設置義務之特例。

又、對於混合用途設施，以各該用途之面積，乘以全面積超過5000平方公尺部份佔全面積之百分比 $\left(\frac{\text{全面積} - 5000 \text{ M}^2}{\text{全面積}}\right)$

後所得之面積部份作為遞減之對象，較為適當。

#### 5. 對於設施增建時自行車停車場之規模（第6條關係）

設施之增建，增建後設施全體之停車需要在20輛以上時宜賦予設置停車場之義務。

又、應設置停車場之規模，須與增建後設施全體（但不包括第2條之指定區域在規定以前已建築之部份）之規模經一次新築時所賦予設置停車場義務時之規模相同規模。

#### 6. 關於自行車停車場之構造及設備（第8條關係）

關於自行車停車場之構造及設備，已將「有關自行車停車場設置基準之調查報告書」（1980年3月社團法人日本道路協會自行車停車場設置基準調查特別委員會）及「機械式自行車停車場設置基準（案）」（1981年3月建設省都市局都市再開發課）送達，即令依據標準條例之規定設置停車場之設備及構造，當前亦應以參考此種基準（案）。

#### 7. 關於自行車停車場之管理（第11條關係）

通勤通學等設施之利用者以外之人員，利用該當設施義務設置之停車場，或當該停車場因做為行李存放場所等時，應作



適當之管理，必要時應請地方公共團體作指導，俾使不妨礙該設置之目的。

(參考)附設義務自行車停車場規模之計算例

本資料依據標準條例之第3條至第6條之規定，為附設義務停車輛數計算時參考之用，因之提供若干典型的事例並將其計算法列出，以供參考。

計算例中所使用之設施面積，均為店鋪面積。

1.對於設施之新築時自行車停車場之規模

(1)單一用途設施時(有關第3條)

(計算例——1) 1500 平方公尺之銀行新築時

$1500 \text{ m}^2 > 500 \text{ m}^2$  因此有附設之義務

$$\frac{1500 \text{ m}^2}{25 \text{ m}^2 / \text{輛}} = 60 \text{ 輛} \quad \text{因此附設義務輛數為 60 輛}$$

(2)混合用途設施時(有關第4條)

(計算例——2) 300 平方公尺之超級市場與 150 平方公尺之遊藝場作為一個設施時。

新築時

$$\frac{300 \text{ m}^2}{20 \text{ m}^2 / \text{輛}} + \frac{150 \text{ m}^2}{15 \text{ m}^2 / \text{輛}} = 15 \text{ 輛} + 10 \text{ 輛} = 25 \text{ 輛} \geq 20 \text{ 輛}, \text{ 因此}$$

有附設之義務輛數為 25 輛。

(3)大規模設施時(第5條關係)

(計算例——3) 新築 7000 平方公尺之百貨公司時

$7000 \text{ m}^2 > 400 \text{ m}^2$  因此有附設之義務

$$\frac{5000\text{m}^2}{20\text{m}^2/\text{輛}} + \frac{7000\text{m}^2 - 5000\text{m}^2}{20\text{m}^2/\text{輛}} \times \frac{1}{2} = 250\text{輛} + 50\text{輛} = 300\text{輛}$$

因此附設義務輛數為 300 輛。

(計算例——4) 4000 平方公尺之百貨公司，2000 平方公尺之銀行及 2000 平方公尺之遊藝場作為一個設施新築時。

$$4000\text{m}^2 + 2000\text{m}^2 + 2000\text{m}^2 = 8000\text{m}^2 > 5000\text{m}^2$$

$$\frac{8000\text{m}^2 - 5000\text{m}^2}{8000\text{m}^2} = \frac{3}{8} \quad (5000\text{m}^2 \text{ 超過之百分比})$$

(百貨公司)

$$4000\text{m}^2 \times \frac{3}{8} = 1500\text{m}^2 \quad (\text{遞減對象面積})$$

$$\frac{4000\text{m}^2 - 1500\text{m}^2}{20\text{m}^2/\text{輛}} + \frac{1500\text{m}^2}{20\text{m}^2/\text{輛}} \times \frac{1}{2} = 125 + 37 = 162\text{輛} \cdots \cdots \textcircled{1}$$

(銀行)

$$2000\text{m}^2 \times \frac{3}{8} = 750\text{m}^2 \quad (\text{遞減對象面積})$$

$$\frac{2000\text{m}^2 - 750\text{m}^2}{25\text{m}^2/\text{輛}} + \frac{750\text{m}^2}{25\text{m}^2/\text{輛}} \times \frac{1}{2} = 50 + 15 = 65\text{輛} \cdots \cdots \textcircled{2}$$

(遊藝場)

$$2000\text{m}^2 \times \frac{1}{8} = 250\text{m}^2 \quad (\text{遞減對象面積})$$

$$\frac{2000\text{m}^2 - 250\text{m}^2}{15\text{m}^2/\text{輛}} + \frac{250\text{m}^2}{15\text{m}^2/\text{輛}} \times \frac{1}{2} = 117 + 16 = 133\text{輛} \cdots \cdots \textcircled{3}$$

$$\text{合計} = \textcircled{1} + \textcircled{2} + \textcircled{3} = 162 + 65 + 108 = 335\text{輛} \geq 20\text{輛}$$

因此有附設之義務，附設義務輛數 335 輛



## 2. 設施增建時自行車停車場規模（有關第6條）

(1) 在第2條之指定區域以前設置之設施，區域指定後予以增建時。

（計算例——5）在第2條之區域指定前300平方公尺之超級市場，區域指定後予以增建500平方公尺時。

$500\text{m}^2 > 400\text{m}^2$  因此有附設之義務

$$\frac{500\text{m}^2 - 300\text{m}^2}{20\text{m}^2/\text{輛}} = 10\text{輛} \text{ 故附設義務輛數為10輛}$$

(2) 在第2條區域指定後新築之設施予以增建時

（計算例——6）在與第2條區域指定後新築之6000平方公尺之銀行，更予以1600平方公尺之增建時

### ① 新築時

$600\text{m}^2 > 500\text{m}^2$  因此有附設之義務

$$\frac{600\text{m}^2}{25\text{m}^2/\text{輛}} = 24\text{輛} \text{ 因此附設義務各輛數為24輛}$$

### ② 增建時

$$\frac{1600\text{m}^2}{25\text{m}^2/\text{輛}} = 64\text{輛}$$

$64\text{輛} - 24\text{輛} = 40\text{輛}$ （新築時設置部份予以扣除）

（計算例——7）在第2條之區域指定後新築200平方公尺超級市場與100平方公尺銀行作為一個設施，其後更增建500平方公尺之超級市場及150平方公尺之銀行時。

### ③ 新築時

$$\frac{200\text{m}^2}{20\text{m}^2/\text{輛}} + \frac{100\text{m}^2}{25\text{m}^2/\text{輛}} = 14\text{輛} < 20\text{輛} \text{ 因此新築時無附設}$$

之義務

④增建時

$$\frac{500\text{m}^2}{20\text{ m}^2/\text{輛}} + \frac{150\text{m}^2}{25\text{ m}^2/\text{輛}} = 31\text{ 輛} \geq 20\text{ 輛}$$

因此增建時有附設之義務，附設義務輛數為 31 輛

(3)在第 2 條指定區域以前設置之設施，在區域指定後數度再增建時。

(計算例——8) 在第 2 條指定區域前 1000 平方公尺之百貨公司，在指定區域後增建 1300 平方公尺，其後更增建 7000 平方公尺時。

①第 1 期增建時

$1300\text{ m}^2 > 400\text{ m}^2$  因此有附設之義務

$$\frac{1300\text{ m}^2 - 1000\text{m}^2}{20\text{ m}^2/\text{輛}} = 15\text{ 輛} \dots\dots\dots ①$$

因此附設義務輛數為 15 輛

②第 2 期增建時

附設義務對象部份  $7000\text{m}^2 - 1000\text{ m}^2 = 6000\text{m}^2$

$$\frac{5000\text{m}^2}{20\text{ m}^2/\text{輛}} + \frac{6000\text{m}^2 - 5000\text{ m}^2}{20\text{ m}^2/\text{輛}} \times \frac{1}{2} = 275\text{ 輛} \dots\dots\dots ②$$

(增建部份完全視作新築時之輛數)

②－①＝275－15＝260 輛 故附設義務輛數為 260 輛

(計算例——9) 在第 2 條指定區域前有 2000 平方公尺百貨公司與 500 平方公尺之銀行作為一個設施，區域指定後增建百貨公司 3000 平方公尺，銀行 1500 平方公尺，其後更增建百貨公司 6500 平方公尺時。

①第1期增建時

$$\frac{3000\text{m}^2}{20\text{ m}^2/\text{輛}} + \frac{1500\text{m}^2}{25\text{ m}^2/\text{輛}} = 210\text{ 輛} \geq 20\text{ 輛} \quad \text{故有附設之義務}$$

$$\frac{3000\text{m}^2 - 2000\text{m}^2}{20\text{ m}^2/\text{輛}} + \frac{1500\text{ m}^2 - 500\text{m}^2}{25\text{ m}^2/\text{輛}} = 90\text{ 輛}$$

因此附設義務輛數為90輛

②第2期增建時

將附設義務對象一度視作新築時之規模

$$(6500\text{m}^2 - 2000\text{m}^2) + (1500\text{m}^2 - 500\text{ m}^2) \\ = 5500\text{m}^2 > 5000\text{m}^2$$

$$\frac{5500\text{m}^2 - 5000\text{m}^2}{5500\text{m}^2} = \frac{1}{11} \quad (\text{超過} 5000\text{m}^2 \text{ 之百分比})$$

(百貨公司)

$$\frac{4500\text{m}^2 \times (1 - \frac{1}{11})}{20\text{ m}^2/\text{輛}} + \frac{4500\text{m}^2 \times \frac{1}{11}}{20\text{m}^2/\text{輛}} \times \frac{1}{2} = 204 + 10 = 214$$

(銀行)

$$\frac{1000\text{m}^2 \times (1 - \frac{1}{11})}{25\text{ m}^2/\text{輛}} + \frac{1000\text{m}^2 \times \frac{1}{11}}{25\text{ m}^2/\text{輛}} \times \frac{1}{2} = 36 + 1 = 37$$

$$214\text{ 輛} + 37\text{ 輛} = 251\text{ 輛}$$

$$251\text{ 輛} - 90\text{ 輛} = 161\text{ 輛} (\text{第1期增建時設置部份扣除})$$

因此附設義務輛數為161輛

# 國家對於停車廠之補助措施

## 1. 對於停車場整建之補助措施

### (1) 融資制度

對於停車場之整建，以都市計畫停車場等為對象作各種之融資如下表1，此種融資制度之實績如表2（收費道路整備資金），及表3（地方債、銀行等）所示。

表一 對於停車場規劃之官方投資制度一覽表

(1983 年之制度)

規劃之整體	融資機關		融資對象	融資條件				根據法令
				融資限度	利息 (註1)	償還期間	償還方法	
地方公共團體	地方債	舊債 公營企業 金融分庫	都市計畫停車場	100%	視銀行而異 8.3%	視銀行而異 20年 (3年)	本金均等分攤	地方自治法 地方財政法 (地方債許可方針)
		道路規劃 等會計 無息貸款	道路附屬物之都市計畫停車場， 滿足註2之條件者。	15%，剩下 之85%由地 方債抵充之	0%	20年 (5年)	後期還增	道路規劃特別措施法 (收費道路規劃資金 貸予要綱)
民間	日本 開發銀行	三 都 市 計 畫 市 區	100輛以上者。	50%	8.4%	25年	本金均等分攤	日本開發銀行法
			200輛以上者滿足註3 之條件者。		8.3%			
			比照都市計畫停車場滿足註4 之條件者。	40%	8.4%	(5年)		
		其他之 都市	都市計畫停車場100輛以上者。	依運用而異	8.4%		本金均等分攤	
			比照都市計畫停車場滿足註4 之條件者。					
	北海道 東北 開發公庫		都市計畫停車場100輛以上者。 比照都市計畫停車場，滿足註4 條件者。	70%	8.4%	25年 (3年)	本金均等分攤	北海道東北開發公庫
	沖縄振興 開發金融 公庫		都市計畫停車場100輛以上者。 比照都市計畫停車場滿足註4之 條件者。	70%	8.4%	20年 (3年)	本金均等分攤	沖縄振興開發金融公 庫法

註 1：利息為 1983 年 8 月 1 日之利息。

註 2：依據道路規劃特別會計無息貸款之條件。

(1)該汽車停車場為依道路之附屬物設置、管理者。

(2)該汽車停車場設置之都市，訂有停車場規劃地區有關之都市計畫，且對於大規模建築物訂有附設設置停車義務之條文者。

(3)在都市計畫中所決定之都市設施。

(4)收容輛數在 100 輛以上，且其建設費在 2 億日元以上者。

(5)對於道路管理者有關者為 25 年以內，對於地方道路公社有關者為 30 年以內有償還借款總額（含無息貸款以外者亦在內）之能力者。

註 3：地方公共團體等官方資金之出資比率須為  $\frac{1}{3}$  以上。

註 4：比照都市計畫停車場接受開發銀行融資之條件如下。

(1)對都市交通困難及停車困難之緩和有顯著之貢獻，而可比照都市計畫事業之業者。

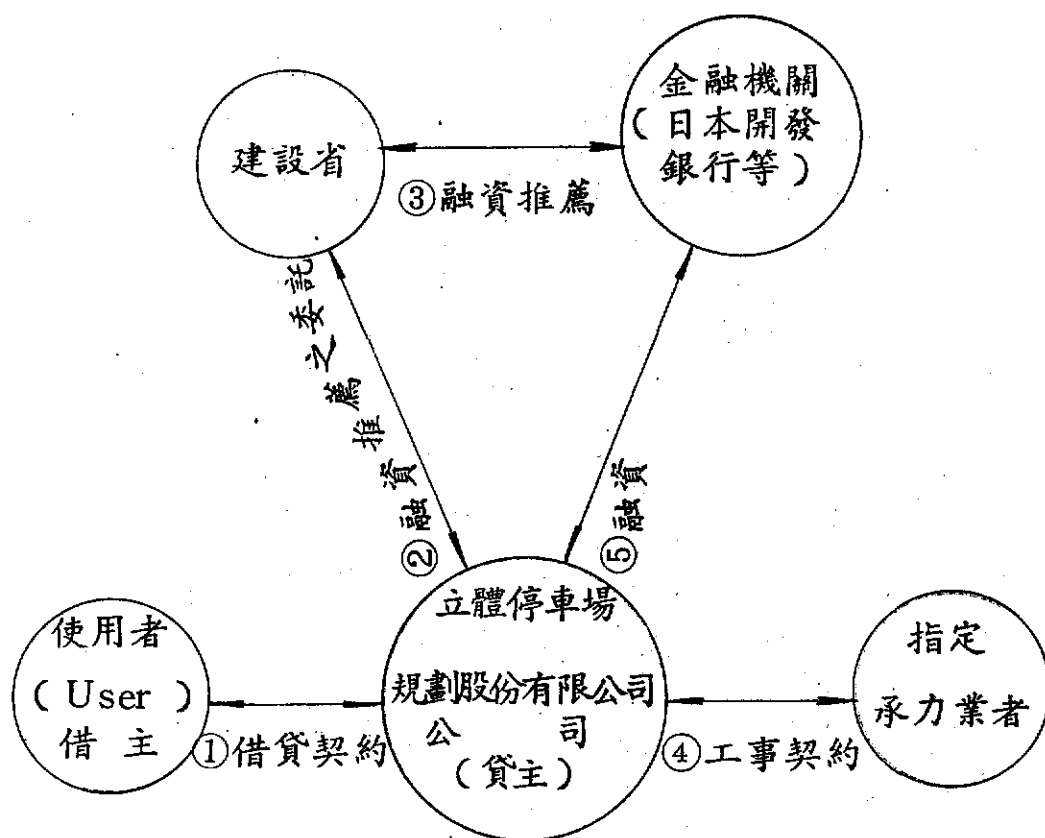
(2)原則上該路外停車場可獨立計算成本者。

(3)不拘機械式或自走式之立體構造，收容輛數在 25 輛以上者。

(4)依據都道府縣之申請由建設省推薦，為立體停車場規劃股份有限公司（註 5）實施之事業者。

註 5：立體停車場整建株式會社，為在使用者之土地上建築立體停車場，再將其貸與使用者使用。其資金來源係由建設大臣推薦向日本開發銀行等融資（圖 1）、（參考）Ⅳ表 2 參照。

又，本制度之使用人以地方公共團體為對象。



圖一 依據立體停車場規劃股份有限公司之停車場規劃事業

## (2)補助制度

### ①依據市街地開發事業之停車場補助

自 1979 年度起，公有住宅部份之延面積為保留地板延面積 $\frac{1}{3}$ 以上，且停車設施依附設義務條例規定以有興建義務之事業地區為限，包括軀體部份在內停車場整建所需之費用為補助對象（補助 $\frac{1}{3}$ ）。

### ②依據發電用設施周邊地區規劃法交付金之活用為求發電用設施（原子力發電所，火力發電所等）設置之順利，依發電用設施周邊地區規劃法（1974年第78號法令）第4條之整建計劃，提



撥交付金以充事業經費之用（同第7條）。

作為整建計劃之實施對象，以往均規定運轉休閒設施，教育文化設施，農林水產業有關之共同設施等（同法實施令第5條），但1977年度追加了「與商工業等產業有關之共同利用設施」，根據此點，地方公共團體或公有團體所設置之停車場，亦得充當交付金。

## 2. 停車場稅制上之優遇措施

(1) 路上停車場由於係由地方公共團體設置於地面上者，故對於土地之取得及設施之管理不予課稅。

(2) 對於路外停車場，其有關土地及設施之取得及管理，有下述之課稅特例。

### ● 所得稅、法人稅

為求供都市計畫停車場之用，買取土地時課稅之特例（3000萬扣除）、（租稅特別措置法第33條，第64條，第33條之4，第65條之2）。

### ● 不動產取得稅

(甲) 為求供都市計畫停車場之用收購土地時之代替不動產取得稅有關之課稅特例（收購前價格之扣除）。（地方稅法73條之14）。

(乙) 在都市計畫停車場內，收購供地下設施用之家屋時，對該房屋之取得應課以不動產取得稅，此種課稅標準之計算，以在1984年3月31日以前收購者為限，該房屋中供設於地下之路外停車場利用部份價格的四分之一，得自此價格中予以扣除（地方稅法附則第11條）。

● 固定資產稅

都市計畫停車場設於地下者之中，對於 1981 年 1 月 2 日至 1983 年 1 月 1 日之期間內建設之房屋及資產折舊其固定資產稅之課稅標準，對於該房屋及資產折舊新固定資產稅課稅之年度起以五年度份之固定資產稅為限，應為房屋及資產折舊有關之固定資產稅課稅標準價格之 4 分之 3。（地方稅法附則第 15 條）。  
（本特例之 2 年延長方案由自治省申請中）

● 事業所稅

與路外停車場之事業有關之事業所稅及與新增設有關之事業稅之非課稅（地方稅法第 701 條之 34）。

與附設義務停車設施之新增設有關之事業所稅之課稅標準特例（ $\frac{1}{2}$ ）。

3. 其他

在以上之外，為求供都市計畫停車場用起見，對於使用道路之地下時之道路佔用費，採取有減輕之措施。

表 4 道路佔用費之減輕措施（道路局長通知 1967, 11, 13 日）  
——對於指定區間內之國道

對 象	減 輕 措 施	根 據 法 令
都市計畫路外停車場	法令規定額之 25%	道路實施令第 19 條之 2 第 22 項第 4 號
其他之路外停車場	法令規定額之 50%	道路實施令第 19 條之 2 第 22 項第 5 號

## 關於機械式停車場，接受日本開發銀行融資時之 推薦手續（通告）

1966 年 7 月 8 日

建設都發字第 114 號

受文者：都道府縣知事

發文者：建設省都市局長

以往關於自走式停車場，均認可由日本開發銀行予以融資，但此次對於機械式停車場亦列入作為融資對象事業，依附件基準予以貸款（對於附件基準所示之對象地區以外之地區，由地方開發資金按附件基準對象地區同樣之條件予以貸款）。

對於此次決定之機械式停車場，即令規模較小亦予融資之關係，故特別對於交通安全之確保，交通阻滯之防止，都市景觀之維持等從都市計畫之觀點上，對於其位置，規模等有充份予以審查控制之必要。

因之，今後對於機械式停車場向建設大臣申請向日本開發銀行推薦融資時，融資希望人應按附件紙張式樣作成推薦申請書，經由各該停車場所在地之都道府縣（如為指定市時則為指定市），向建設大臣申請融資之推薦，因之請依前述之觀點充份予以審查檢討後附具副申請書向建設大臣提出申請為荷。

## 關於立體停車場整備股份有限公司之培育

1967 年 4 月 6 日

建設省東都總發字第 110 號

受文者：日本開發銀行理事

發文者：建設省都市局長

對於 1967 年 3 月 24 日開營 4 字第 41-502 號函所述有關標題所

示案之各點，在建設省亦予以積極之推進，因之今後對於立體停車場之整備，敬請予以協助為感。

受文者：建設省都市局長

發文者：日本開發銀行理事

#### 有關對立體停車場整建株式會社融資案

對於立體停車場整建株式會社之融資，曾奉貴省1966年11月26日之推薦，本行亦依國策的觀點上，擬予以融資，但一如貴省所知，該公司此次融資之申請係為促進路外停車場規劃事業之一環，在建設機械式停車場自營之外，以機械式停車場長期貸款為目的，自今後之利用及普及之希望觀之，目前頗難達到企業之成本計算，因之今後不但有賴於當事人之努力，各有關單位之特加協助尤感必要。

對於貴省尚懇對此案多加培育與強力之指導推進。

說明：1.對於立體停車場整建株式會社作適當之培育與指導。

2.對於地方公共團體、商工會議所、其他民間諸團體及有關企業協力之要求以及對該公司事業上之連繫介紹。

3.依停車場認可之調整以促進立體停車場之建設。

4.稅制等優遇措施。

5.市內金融機關融資之斡旋。

#### 有關對公共停車場整備之融資之運用

1967年8月17日

總連字第42-40號

地企連字第42-11號

受文者：本公司關係部長、支店長

發文者：日本開發銀行總務部長、地方開發企劃部長

關於大都市再開發及藉流通機構近代化資金所作之有關規劃之融資方針，由規準 42-15 號「1967 年度大都市再開發及流通機構近代化資金方針」中之 2「公共停車場規劃事業（附件 1）之項已有決定，有關融資方針之運用其要領如下。

說明：1. 對象事業範圍中乙項，作為立體停車場建設之融資對象時，該都道府縣應為：

(1) 申請後由建設省向本行推薦之事業。

(2) 立體停車場整建株式會社實施之事業。

2. 依據地區開發資金之運用，對公共停車場整建事業之融資，目前無融資條件，而且亦無事業別融資規定基準，有鑒於最近地方都市交通日加困難，對停車場融資之期待大增，希望在規定基準訂定之前，作下述融資之運用。

(1) 在對公共停車場整建事業作融資時，「1967 年大都市再開發及流通機構近代化融資方針」中得準用「公共停車場規劃事業」之融資基準，各地方都市應配合實情，作彈性之運用。

(2) 以立體停車場之建設作為融資對象時，由該縣代為申請並由建設大臣向本行推薦之事業，且為立體停車場整建株式會社實施之事業。

（附件 1）

規定基準 42-15 號「1967 年度大都市再開發及流通機構近代化資金融資方針」中「公共停車場規劃事業有關之融資基準」。

公共停車場規劃事業

1. 對象事業之範圍



通告「有關對公共停車場規劃工作之融資運用」)。

2. 對於都市計畫所決定之機械式停車場(含比照此項者在內)

，希望獲得日本開發銀行之融資者，應按下述辦理。

(1) 對於機械式停車場，應依附件資料 1 所示，僅限以由建設大臣向日本開發銀行總裁推薦者為限作為融資之對象。此推薦申請之手續，應由希望融資者依附件式樣作成推薦書，由於停車場所在地之都道府縣(或指定市)轉送。

(2) 由於機械式停車場為較小之融資對象，故希望融資者在提出推薦申請書時，應特別考慮對交通安全之確保，交通阻塞之防止，都市景觀之維持等在都市計畫立場上對停車場之位置、規模等加以充份之審查檢討，添附副申請書後向建設大臣提出申請。

3. 1 及 2 項向建設大臣提出之推薦申請書，應經由案送都市局都市再開發課長。

4. 對於停車場規劃之日本開發銀行之融資，以往為以：

(1) 依首都圈規劃法之已成立街地及近郊規劃地帶。

(2) 依近畿圈規劃法之已成都市區域及近郊規劃區域內之地區。

(3) 依中部圈開發規劃法之都市規劃區域(目前為名古屋、四日市及其周圍地區)，以上述地區作為對象地區自「大都市再開發及流通機構近代化資金」之融資予以活用，但今後應對此種地區以外之地區作為對象自「地區開發資金」之融資作積極之投資，故請通知週知以期徹底。

又、1 至 3 項止之事項，與「大都市再開發及流通機構近代化資金」及「地區開發資金」為共通者。

5. 「對於機械式停車場取得日本開發銀行融資時之推薦手續」



(E)路邊裝卸地帶，其長度之設計應以使用該裝卸地帶之貨車尺寸為依據，以一輛貨車進出方便為準，其長度至少為10公尺，以13公尺較為合宜。路邊裝卸地帶應依規定設立標誌，或於緣石或路面上加繪標線，指明非裝卸貨車不得停靠使用。

### ③擁擠地區規定夜間送貨與裝卸

(A)市區內之貨物運輸，尤其是交通擁擠地區，其所牽涉之問題包括有擁塞、能源、噪音、污染、延滯與安全等。

(B)時間管制，對於市區內貨物之運輸與裝卸為一可行而有效之方法，尤其是交通擁擠區域，至少應限制於非尖峰時間運送及裝卸。

(C)交通擁擠地區利用夜間送貨，不但可減輕道路之擁塞，能源、噪音、污染等問題，更可充分利用能源及其他交通設備之剩餘價值。但是利用夜間運送貨物亦應考慮與分析其所附帶之問題，諸如人工成本提高、裝卸監督困難及所需加強之照明與裝卸設備等。

(D)一般而言，中心商業區及其他特殊區域可規定午夜以後運送與裝卸貨物，其餘交通擁擠地區可視實際需要限制於非尖峰時間如下午七時或九時以後運貨與裝卸。當然此類之時間管制應與該區域有關之地區管制、路線管制、裝卸管制、街外集貨場棧規劃等相配合。

(F)市區內之垃圾運送問題，應視同貨物運輸予以詳細規劃，或規定利用夜間運送或研究採用履帶管路等新型技術予以徹底解決。

### ④規劃貨車通行路線

一規定（1966年7月8日建設都發字第114號都市局長之通告）予以廢止。與此同一標題1966年7月11日建設都總發字第42號都市局都市總務課長之通知（附件資料2）今後生效，故請通知週知。

（附件式樣）

1.借款推薦申請人。

2.借款申請要點。

(1)事業費。

(2)希望借款金額。

(3)希望借款時期。

(4)希望借款期間。

(5)償還方法。

3.其他附送文件。

(1)公司名稱及職員名簿。

(2)事業計劃書。

(3)資金計劃書。

(4)設計圖（位置圖、平面圖、斷面圖）。

(5)其他參考資料（納稅證明書、決算報告書、股權狀況表等）。

註：對於都市計畫決定之停車場，應附送都市計畫之決定，都市計畫事業決定及許可之年月日、號碼等予以記載並將影印本抄件附入。

## 對於路外停車場規劃事業之補助措施及內部運用基準

1969年10月16日

建設省都市局都市再開發課

1.關於路外停車場規劃事業地方債之幹旋方針

(1)幹旋（代為從中介紹聯繫）原則上是以在停車場規劃區域內整建之都市計畫停車場（包括作為都市計畫已決定確實者在內）為實施對象。

(2)幹旋在原則上以該路外停車場能獨立計算成本者為對象。其設施費目前以每輛費用不超過二百萬日元為目標。

(3)對於路外停車場規劃事業幹旋地方債時，應指導該接受幹旋之地方公共團體訂立附設停車場設施義務之條例。

(4)幹旋時應考慮都市停車狀況，停車規制狀況，停車需求等，擇其停車場規畫之必要且緊急者予以優先辦理。

(5)對於續辦之事業，予以優先幹旋。

## 2.對日本開發銀行推薦路外停車場規劃事業時之方針。

(1)推薦原則應為在停車設施課有附設義務之地區內實施規劃之。

(2)推薦在原則上應為該路外停車場能獨立計算成本者，其設施費目前以每輛費用不超過二百萬日元為目標。

(3)推薦時下述各項所揭示之路外停車場之位置、規模等實施時須對都市計畫上不生障礙者。

①並非義務停車設施之附設，原則上須為能收容25輛以上之路外停車場。

②義務停車設施之附設，原則上應為法定附設義務輛數（如無有關停車設施之附設條例時，則為依標準條例算出之義務輛數）之2倍以上，且有收容25輛以上能力之路外停車場。

# 關於依據停車場整備資金貸款制度之都市計畫停車場之整備

1974 年 4 月 22 日

建設省都再發字第 54 號

受文者：都道府縣，指定都市擔當局局長

發文者：建設省都市局都市再開發課課長

從對公共停車場之規劃以有計畫積極推進必要之觀點來稱，作為道路管理者之地方公共團體或地方道路公社對於道路附設物亦即都市計畫停車場之規劃已依道路規劃特別會計自 1973 年度開始實施無利息資金之貸與。對於本制度今後之處理，請照下列要旨予以實施，敬請查照，並請通知貴屬市町村及地方道路公社週知。

說明：1. 貸款對象之停車場，須符合附件 1 「對於停車場規劃資金貸與制度」之「2 選擇基準」。

2. 與翌年預算有關事業之聽證會應在每年度 5 月 30 日以前舉行之。

3. 2 之聽證會中獲得都市再開發課之承認者，更應根據「關於道路規劃特別措施法及同法實施令一部份修正（1968 年 8 月 1 日建設省道有發字第 2 號）」及 1974 年 3 月 18 日建設省道有發字第 7 號道路局長通知（附件 2）接受道路局收費道路課之聽證會。

## 關於可否在公立小學校運動場內建設公共停車場一節（回答）

1969 年 3 月 10 日

委施字第 7 號

受文者：岡山縣教育委員會教育長

發文者：文部省管理局教育設施部長

關於 1969 年 1 月 17 日教學管字第 3619 號函上述標題一案，根據所提出之計畫書加以慎重檢討之結果，從教育活動之實施以及兒童保健安全等之觀點來看，作為學校設施似有必要，因之敬請再加檢討。

有關本計畫案有問題之各點，已詳見附件，敬請參考。

#### 附 件

##### 有關計畫案之問題之點

1. 停車場之噪音、排放廢氣及汽油臭味等不僅妨礙上課，且對兒童之健康有害，而且停車場設置後學校周圍之交通量，將對兒童帶來噪音廢氣更為嚴重之災害。
2. 設置停車場後學校周圍交通量增加，兒童通學之安全將蒙受更大威脅。
3. 停車場萬一發生火災、爆炸等事故時，甚難確保兒童之安全。
4. 災害時室外運動場能否作兒童及當地居民之避難場所將因停車場之設置而產生問題。
5. 計畫案內停車場與南側校舍之間隔，是否造成學校冬季日照之採光及夏季校舍之通風不足等問題堪虞。
6. 就學校規模而言，目前室外運動場已感不足，設停車場後將形狹窄。
7. 由教職員室無法看清室外運動場，而室外運動場可以看到教室內，可知屋外運動場之噪音有影響教室內之上課之虞。
8. 由於同一土地內學校設施與校外設施共存之關係，學校管理無法求其適切完善。

註：請參照「學校設施指導要領（1967 年 4 月 5 日文旋助字第 48 號）」及「學校環境衛生之基準」。



岡山縣教育委員會教育長之照會

在本岡山市內，為求緩和都市中心區停車困難起見，利用岡山市立深砥小學校之校庭設置公共停車場如附件計畫書所示，正在檢討中。

對於此事敬請惠示文部省之高見俾作本教育委員會之指針，務請撥冗賜示回答為感。

附 件

## 岡山市深砥小學校校庭利用停車場計畫書

社團法人 日本停車場工學研究會

委員長東大教授 高山英華

### 岡山市都市交通對策基本計畫策定報告書

#### 第三章 岡山市停車場長期計畫

##### 第六節 標準型學校校庭利用停車場計畫

###### 1.校庭利用停車場計畫之概要

作為新築校舍之二樓地板面基準，將校庭面提高，在校庭下設置地下一樓，地上一樓之路外停車場。當初實施地上部份，隨着停車需要之增加實施地下階層部份。

	面 積	收容輛數	備 考
初期（地上 1 樓）	4,500 $m^2$	123 輛	$\div 36 m^2 / 輛$
後期（地下 1 樓）	4,300 $m^2$	122 輛	$\div 35 m^2 / 輛$
合 計	8,750 $m^2$	245 輛	



## 概算事業費

	面 積	每 $m^2$ 單 價	事 業 費	每 輛 費 用	備 註
地 下 1 樓	4,300 $m^2$	52,000 日元	約 225,000 日元	1,840 日元	
地 上 1 樓	4,450 $m^2$	43,000 日元	約 192,000 日元	1,560 日元	
地上地下同時	8,750 $m^2$	46,000 日元	約 405,000 日元	1,650 日元	

### 1. 學區之概要

深砥小學校之學區，正巧佔岡山市之中心部，附近有百貨公司、中央郵政局、電報電話局、醫院、各種會館、購物中心、巴士中心站、電影劇場街、飲食店街、地下街等各種高層建築物鱗次櫛比為繁華街所在地，在岡山市內亦為最需停車之地區，深砥小學校約在其中心，如以學校為中心半徑 500 公尺以內將包含市中心部之商業繁華場所，在市區內為地價最高之地區。周圍道路之大半為停車禁止區域，又近傍之一般民營停車場之收容能力已達其界限。

### 2. 學校之現況

本校在戰前及戰後之某一時期為市內屈指可數之大規模學校，由於該市之發達學區內大部份發展為商業區，一般住宅相對減少，目前有 19 班學生（18 班＋特殊學級），今後學童數將呈水平發展甚至有減少之趨勢。

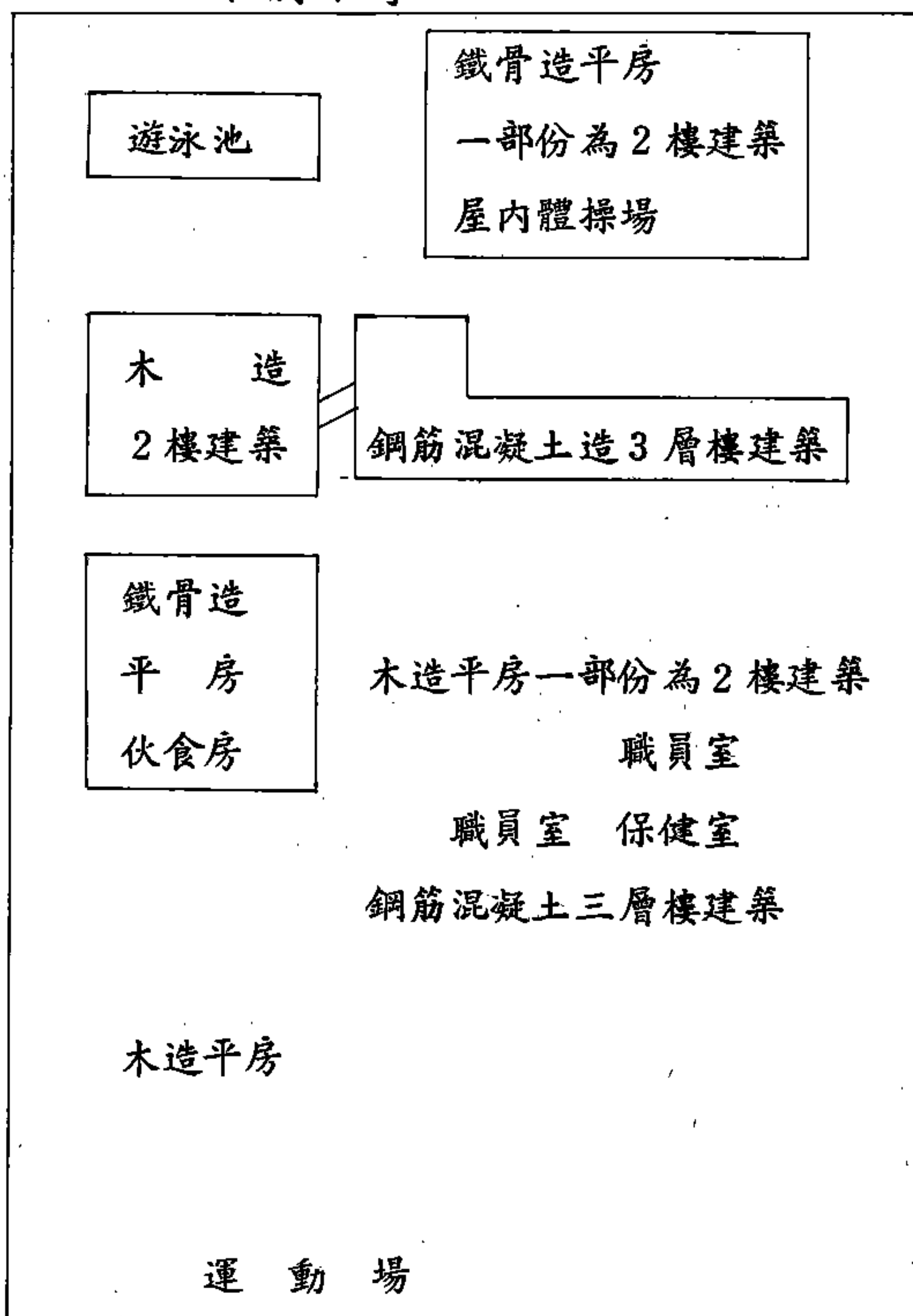
1968 年度當時有學童數 715 名，19 班學生，在岡山市為中規模之學校。

設備方面依據校舍整體之改建計畫已將 65% 鋼筋水泥化，部份木造校舍及危險校舍達 414  $m^2$ ，有改建之必要。遊泳池等尚稱完備。

目前運動場為 4,717  $m^2$ ，學童數 715 人，19 班，每週體育時間有 57 小時，各班每週 3 小時，平均 1 個上課時間內有 2 班在上課。

又、停車場完成時之運動場面積為  $4,005 m^2$ 。

### 深 砥 小 學



(其他)

## 有關高架道路之路面下所設置之汽車停車場之公帳註冊及保存登記(回答)

1960年4月30日

法務省民事甲字第1,054號

### 法務省民事局長之回答

關於4月13日建設計發字第160號照會對上述標題一案，請積極配合辦理。

### 建設省計畫局長之照會

隨着都市內汽車交通之頻繁化，當局為求確保道路交通之順暢，目前圖促進汽車停車場已在規劃施行中，但對於公司、個人等在高架道路之路面下設置下述停車場時，該停車場之房屋可否予以登錄公帳及保存登記，敬請賜示貴單位之意見。

- 說明：
- 1.本件停車場為依據都市計畫法第3條由都市計畫所決定者。
  - 2.本件停車場係依停車場法作為路外停車場而設置者，適合同法第11條規定之構造及設備基準者。
  - 3.本件停車場之最上面部份之房屋及地上部份之柱子，為道路之構造物而不屬於停車場設置者之所有權所擁有。通常為地上2層、地下2層之耐火構造，具有200輛以上之停車能力者。
  - 4.在房屋台帳登記時所需之證明所有權之文件，可依建築基準法第6條之確認通知書及依同法第7條之檢查訖證明書予以提示之。

## 有關停車場經營者之汽車保管義務(要旨)

1961年7月2日

神戶地裁判決

- 1.從契約書內容來看，停車場經營者與汽車寄存人之間依據類似寄託契約，負有車輛停車保管義務作為承諾時，應根據善良管理者之注意，有保管停車中車輛之義務。
- 2.無任何足以防止契約者以外之人出入屋外停車場之設備，或雖有設置管理人之辦公室派有夜警等以防止車輛之毀損及失竊，而夜警仍不經心致使車輛失竊者，則不能認為善良之管理者已盡應注意義務之責。

## 標準停車場條例

1955年8月7日

建設都發字第149號

都市局長致知事及六大市市長函

關於停車場之行政事項，以往多承協助，為求行政之適妥之營運，現已有停車場條例之製訂，特送請參考。

本條例案，係根據都道府縣之申請，在建設大臣所指定之停車場規劃地區之場所上，由指定停車場規劃地區之市根據條例之規定，從事其運作。因之已被指定為停車場規劃地區之市以及今後指定之市規定條例時，請以本條例作為雛型範例妥予指導為感。

註：依據都市計畫法，停車場規劃地區，由市町村取得都道府縣知事之認可後決定之。

# 市停車場條例

## 第一章 總 則

### (目的)

第一條 本條例之目的係依停車場法之規定（1949年第106號法令，以下簡稱「法」）由市政府設置並管理路邊停車場，以及訂定停車費用及徵收方法，及對附設建築物停車設施之設置與管理。

## 第二章 路邊停車場

### (設置)

第二條 市長於設置路邊停車場時或予以廢止時，應將其名稱、位置、規模等必要事項予以公告。

### (停車費之徵收時間)

第三條 徵收路邊停車場停車費用（以下簡稱「費用」）之時間，各路邊停車場在上午7時起至下午12時之間內由市長訂定並公告之。

### (費用金額)

第四條 費用金額為停車每分鐘10元日幣。

2.費用在前條之規定時間內向汽車停車人徵收之。

### (不收費用)

第五條 除依法律第6條第1項第1項規定停車之外，該當下列之任何項目者，得不予徵收。

(1)在該路邊停車場附近作犯罪搜查、實地檢證或作交通事故調查等目的所使用之汽車

(2)在該路邊停車場附近作電氣、瓦斯、電話、自來水或下道



應急工程用之汽車。

(免收費用之日子)

第六條 在有關國民慶典之法令(1940年第178號法令)第2條規定之日子及星期天，雖有第4條之規定，仍得免收費用。

2.在前條之外，市長得在臨時規定之日期免收其費用，此時以公告之。

(費用之繳付方法)

第七條 欲停車之人，必須事先將欲停車時間之費用投入停車收費錶內。

2.依據前項規定繳費停車者，如欲超時停車時，應在停車時間內將超時費用投入停車收費錶內。

3.如因停車收費錶故障破損等原因無法依規定投入費用時，該停車者或欲超時停車者應在停車時間內將停車費用依規定以停車券(甲)繳納之。

4.市長在認為有必要時，雖有前3項之規定，得依規則所定之方法促其繳納費用。

(費用之不退還)

第八條 已繳納之費用概不退還。

(比率加價)

第九條 市長得向該當下列各項之一人員，除未繳納之費用外，徵收相當於該金額2倍之加價費用。

(1)不繳費用而停車者。

(2)超過停車時間，未繳超時費而仍予停車者。

2.前項之費用及加價費用，以規則所定之停車券(乙)徵收之。



（拒絕停車）

第十條 市長對該當於下列各項之1者，得拒絕其停車。

- 1.載貨超過界限時。
- 2.載有自燃性或易燃性之物品時。
- 3.在前述各號之外，認為對路邊停車場之管理有妨礙時。

（禁止行為）

第十一條 在路邊停車場內，不得從事下列各種行為。

- (1)不依區劃線停車。
- (2)影響其他汽車之停車者。
- (3)在前述各號之外，作為影響路邊停車場管理之行為者。

（停用）

第十二條 市長基於道路工事等理由必要時可將路邊停車場全部或一部份予以停止供用。此時應在路邊停車場易見之處公告之。

（損害賠償）

第十三條 任何人如有破壞停車計費錶、標誌等路邊停車場之設備時，應負賠償之責。

（設置）

第十四條 市長在路邊停車場開始供用時，應將使用開始日期、名稱、位置、規模、供用時間等事項予以公告。

（費用）

第十五條 路外停車場停車費用之金額，在下述各項所示之範圍內，以規章規定之。

- (1)上午8時起至下午8時止（每30分之停車時間為××日元。
- (2)上午8時起至翌日上午8時止每30分之停車時間為××

日元。

- 2.如停車時間跨越上午8時或下午8時前後時，其跨越之30分所徵收之費用，依下列各項決定之。
  - (1)停車時間跨越上午8時前後時，依前項2號費額辦理。
  - (2)停車時間跨越下午8時前後時，依前項1號費額辦理。
- 3.市長在認為有必要時，可以第1項費用之一成以內之折扣額，發行停車回数票。
- 4.市長認為有必要時，得發行全日制、白天制、夜間制三種定期停車券。此時得予以相當於通用時間費用之五成以內之折扣，但在發行定期停車券時，不得規定特定之停車場所或予以優先停車之特權。
- 5.第3項之回数停車券或前項定期停車券之費用金額，有效期間，發行權數等有關回数停車券或定期停車券之發行及使用上必要事項，以規章訂定之。

#### (費用之徵收)

第十六條 費用於停車者在汽車駛出車庫時徵收之。

但前條第3項之回数停車券及同條第4項定期停車券之停車費用，則在發售時徵收之。

#### (免費)

第十七條 該當於下述任何一項之停車時，可不收費用。

- (1)道路交通法(1952年第105號法令)第39條第1項規定之緊急汽車。
- (2)該路邊停車場附近之中央或(地方政府團體)人員從事防疫活動等緊急公務時所使用之汽車。
- (3)上述各項外，市長所規定之汽車。

(費用不退還)

第十八條 已繳納之費用，概不退還，但依據第15條第4項之定期停車券已繳納之費用，如市長認為有特別理由時，得退還其一部份或全部之費用。

2. 依據前項但書規定已繳費用退還方法，退還金額及手續費等之必要事項以規章另訂定之。

(比率加價)

第十九條 市長對於以詐欺等不正當之行為取得免費者，得除追繳免費金額之外，並課以相當於該金額2倍之罰款。

(拒絕停車)

第二十條 市長對下述任一情形，得拒絕其停車。

- (1) 路外停車場構造上無法停車時。
- (2) 載有自燃或易燃性之物品時。
- (3) 有損壞路外停車場之構造或設備之虞時。
- (4) 前述各號外，認為對路外停車場之管理有障礙之虞時。

(禁止行為)

第二十一條 在路外停車場內，不得作下述行為。

- (1) 影響其他汽車之停車時。
- (2) 對於路外停車場之構造或設備會污染損壞時。
- (3) 在前述各號之外，對路外停車場之管理有妨礙之虞時。

(停用)

第二十二條 市長因路外停車場修理或其他理由必要時，得將路外停車場之全部或一部份予以停用。

2. 市長依據前項規定，欲將路外停車場予以停用時，或將停用中之路外停車場之全部或一部份予以開始供用時，

應將其情形公告之。

第二十三條 任何人如損壞路外停車場之構造或設備物件時，應負損壞賠償之責。

#### 第四章 建築物附設停車設施及管理

(指定地區)

第二十四條 根據法第20條第2項之規定，所謂周邊區域（係指法第20條第2項所規定之周邊地區，以下同）內由條例所規定之地區（以下稱為「周邊地區」）為下述。

○○市○○町及○○町之全部。

○○市○○町自○○番地○○番地為止。

2.根據法第20條第2項之規定，周邊地區，停車場規劃地區及商業地區以外都市計畫區域內之地域，其汽車交通狀況相當於周邊地區，或汽車交通可能繁忙之地區，以條例規定之地區（以下簡稱「汽車交通輻輳地區」）如為下述。

○○市○○町及○○町之全部。

○○市○○町自○○番地起至○○番地止。

(建築物新築時之停車場設施之附設)

第二十五條 在下表中，(甲)欄之地區或地區地域內供(乙)欄用途之建築物內作(丙)欄之規模之新建者，或作(丙)欄規模之增建者，必須在該建築物之土地內附設依(丁)欄所算出現規模以上停車設施。但在停車場規劃地區或商業地區內供特定用途（指法第20條第1項所規定之特定用途，以下同）以外（稱為「非特定用途」）使用之建築物經市長認為無特別之必要者，不在此限。



(甲)	地區或地域	停車場規劃地區或商業地域	周邊地區或汽車交通樞紐地區
(乙)	建築物之用途	此建築物之全部供特定用途者	此建築物之全部非供特定用途者
(丙)	建築物之規模	此建築物之全部供特定用途者	此建築物之全部非供特定用途者
(丁)	停車設施之規模	此建築物之全部供特定用途者	此建築物之全部非供特定用途者

(混合用途建築物時)

第二十六條 停車場規劃地區或商業地域內之特定部份（指法第20條第1項規定之特定部份，以下同）及具有供非特定用途之部份（以下稱為非特定部份）之建築物（以下稱為「混合用途建築物」），應將全部視同供特定用途之建築物，適用前條之規定。此時應得特定部份之延面積與非特定部份之延面積乘以三分之二所得面積之合計作為此建築物之延面積。

(建築用途變更時之停車設施之附設)

第二十七條 下表中在(甲)欄之地區或地域內，有(乙)欄規模之建築物部份之用途變更，因該用途之變更，而使特定部份面積增

加欲作法第20條之2所述之大規模修理或大規模之模樣變更者，應在該建築物之土地內附設大於(丁)欄所算出停車設施。

(建築物橫跨於地區或地域之內外時)

第二十八條 建築物之土地為停車場規劃地區及商業地區，周邊地區及汽車交通輻輳之地區或橫跨上述以外2個以上地區時，屬於該土地最大部份之地區，或視同地區內有該建築物存在時，適用第25條至前條止之各項規定。

(停車設施之規模)

第二十九條 依第25條至第27條規定附設之停車設施，供停車部份之規模為每輛寬2.5公尺以上，深6公尺以上，且能使汽車作有效之停車及出入者。

2.前項之規定，對於使用特殊裝置之停車設施，能使汽車作有效之停車及出入並經市長認可者，可不予適用。

(停車設施附設之特例)

第三十條 依第25條至第27條規定應附設停車設施者，根據該建築物之構造或土地狀況經市長認為實出不得已者，在自該建築物之土地起約200公尺以內之處所附設停車設施時，得視同在該建築物內或該建築物之土地內附設之停車設施。

2.欲設置前項規定之停車設施者，應預先依規定，將該停車設施之位置、規模等向市長提出申請。欲申請事項時方法亦同。

(適用之除外)

第三十一條 發作新築或增建建築基準法(1942年第201號法令)規



(甲)	地區或地域	停車場規	劃地區或商業地區	周邊地區或汽車交通輻輳地區
		供非特定用途用之建築物面積不超出 $3000m^2$ 者，以及混合用途建築物依前條之規定算出之延面積不超出 $2000m^2$ 者。	左欄所示建築物以外者	特定部份之面積不超出 $3000m^2$ 者。特定部份之面積超出 $3000m^2$ 者。
(乙)	建築物之規模			
(丙)	因用途之變更應附設停車設施之規模	對於超出 $2000m^2$ 特定部份之面積每 $300m^2$ 一輛。	對於特定部份之面積超出 $2000m^2$ 者，對於超出 $2000m^2$ 之特定部份面積每 $300m^2$ (依第25條及前條之規定應設停車設施時則為每 $900m^2$ ) 一輛。特定部份之面積超出 $2000m^2$ 者，對於增加之特定面積每 $300m^2$ 一輛。	對於超出 $3000m^2$ 之特定部份面積每 $450m^2$ 一輛。對於增加之特定部份面積每 $450m^2$ 一輛。

定之臨時建築物或作該建築物之用途變更者，不得適用第25條、第27條之規定。

2. 本條例實施後在新停車場規劃地區或商業地區等指定區域內，自該地區內或地域內自指定之日起6個月內從事建築物之新築、增建或用途變更等工程者，雖有第25條至第27條之規定，仍應依該地區指定前之例辦理。
3. 本條例實施後，對於自停車場規劃地區或商業地區以外在周邊地區或汽車交通輻輳地區之指定區域內，自該地區指定之日起6個月內建築物之新築、增建或用途變更等工程者，不得適用第25條至第27條之規定。

#### （停車設施之管理）

第三十二條 依據第25條至第27條之規定設置之停車設施（含第30條第1項規定之設施），其所有人或管理人應作符合該停車設施目的之適切管理。

#### （進入檢查）

第三十三條 市長為實施本章之規定，在必要限度內，得向建築物或停車設施之所有人或管理人要求提出報告或資料，或派部下職員進入建築物或停車設施作檢查。

2. 依前項規定進入檢查之職員，應攜帶身份證明書，在有關係人要求時出示之。

#### （措施命令）

第三十四條 市長對於違反第25條至第27條，第29條或第32條之規定者，得命令其在一相期限內恢復停車設施之原狀，或糾正其他該當違反行為。

2. 依前項規定之措施命令，得以明載有措施內容及理由之

措施命令書實施之。

3.前項規定之措施命令書之式樣，以規章另訂之。

## 第五章 罰 則

### (罰 則)

第三十五條 未能遵照依第34條之第1項規定發佈之市長命令者，處10萬日元以下之罰金。

2.未依第33條第1項之規定提出報告，或作虛偽之報告，或拒絕依同項規定之檢查，或妨礙規避檢查者，處3萬日元以下之罰金。

3.違反第30條第2項之規定者，處1萬日元以下之罰金。

第三十六條 法人之代表者，法人或個人之代理人、使用人及其他從業人員，對於法人或個人之業務或財產有前條之違反行為時，除對行為者予以處罰外，對於其法人或個人亦科以前條之刑罰。

第三十七條 本條例施行時之必要事項，以規章訂定之。

### 附 則

本條例自公佈之日起施行。

## 有停車場條例之附設義務停車設施之規模(通告)

1979年4月5日

建設省都再發字第28號

受文者：各都道府縣、指定市之擔當處長

發文者：建設省都市局都市開發課長

對於基於停車場法（1949年第106號法令）之條例，為利制定時

之參考起見，曾以 1955 年 8 月 7 日建設都發市第 149 號函將標準停車場條例送請參照在案，最近鑒於發生停車需要之實情，及附件有關市「中心部高層建築物附屬停車場等之設置基準之適正化之調查委員會報告」（1977 年 9 月發文）之內容，對於附設義務停車設施之規模，今後請留意下述事項，與本局協議後按各都市之停車需要，停車設施之規劃狀況等予以設定，至紉公誼。

並請轉知貴屬市町村長並予其指導（指定市除外）。

- 說明：1. 對於附設義務停車設施之規模，在標準停車場條例內不論建築物規模之大小，規定應作均一之計算（第 25 條起至第 28 條止之關係），由於建築物每單位地板面積之停車需求有隨建築物規模之增大而遞減之現象，故應依都市之不同配合建築物之規模將基準予以變更。
2. 依據停車場法第 20 條第 1 項，對於應課予停車場設置義務之特定部份之延面積規模（包括同法第 20 條第 2 項之用途變更情形在內），在標準條例內規定為 2000 平方公尺以上，地方都市建築物之大多數係在此規模以下，且發生之停車需要無法適切配合之例甚多，因之應依都市之不同而縮減其規模。

# 東京都停車場之例(抄件)

1950年10月1日條例第77號

1981年3月30日條例第52號

## 第一章 總 則

### (通則)

第一條 東京都村路外停車場之設置，停車費金額等徵收方法以及根據停車場法（1949年第106號法令，以下簡稱「法」）對於與停車場規劃地區接壤之周邊地區之指定以及大規模建築物附設之停車設施之規模等必要事項，均依本條例之規定實施之。

## 第二章 刪 除

第二條起至第十四條止予以刪除（1965年條例88）。

## 第三章 路外停車場（省略）

## 第四章 建築物之停車場設施之附設及管理

### (適用區域)

第十五章 本章之規定適用於特別區、八王子、立川市、武藏野市及三鷹市等區域內。

(地區之指定)

第十六條 依據法律第20條第2項之規定，停車場規劃地區或商業地區之周邊都市計畫區域內之地域（以下稱「周邊地區」）內由條例所規定之地區，為停車場規劃地區，或與商業地區接續之1000公尺以內之區域內為知事所指定之區域。為周邊地區，停車場規劃地區及商業地域以外之都市計畫區域內之地域，汽車交通狀況輻輳之地區，或寬15公尺以上之道路或知事特別指定道路之境界線起該道路之兩旁各100公尺以內之區域作為知事之指定區域。

2.知事根據前項之規定指定周邊地區或汽車交通輻輳地區時應予以告示。

(停車設施之附設)

第十七條 在停車場規劃地區內或商業地域內，欲作地板面積合計（供汽車停車用設施用部份之地板面積除外，以下同）超出3000平方公尺建築物之新建，或增建（包括增建後建築物之地板面積之合計超過3000平方公尺之增建）者，對於在該建築物該建築物之土地內，地板面積之合計超過3000平方公尺部份（增建時以此部份中需增建之部份為限）之面積，以每300平方公尺一輛之比例算出之停車輛數，應照此輛數設置停車設施。但小學用等建築物經知事認為不需特別附設者，不在此限。

2.雖有前條之規定，但在停車場規劃地區內或商業地域內欲作新建或增建供下表(甲)欄所載之用途（以下稱「特定用途」）之建築物者（包括增建後供特定用地之部份為(乙)欄所載規模之增建在內），應在建築物內或該建築物之土地內



附設具有超出依(丙)欄算出之停車設施。

(甲)	(乙)	(丙)
(用途)	供(甲)欄用途部份之地板面積之合計(包括屋外觀覽場之屋外觀覽席面積,供停車設施用之面積除外,以下同)。	停車設施之規模
劇場、電影院、遊藝場、觀劇場、廣播公司、攝影場、公會堂、集合場、展示場、結婚禮堂、佛教齋場、旅館、餐所、飲食店、咖啡館、夜總會、酒吧、舞廳、保齡球場、體育館、百貨公司,其他店鋪、辦公所、醫院、拍賣場、或此種2種以上者。	地板面積合計超過2000平方公尺者。	供(甲)欄用途部份之地板面積合計超過2000公尺部份(增建時此一部份中以需要增建之部份為限)之面積,每300平方公尺一輛。

3.在周邊地區內或汽車交通繁雜之地區內,前項中有「停車場規劃地區內或商業地區內」時,改為「周邊地區內或汽車交通繁雜地區內」,有「3000平方公尺」及「300平方公尺」時,改作「400平方公尺」後,適用前項之規定。

(建築物用途變更時停車設施之附設)

第十七條之2 在前條第2項之地區內，將建築物變更為特定用途用，由於該用途之變更，供特定用途部份之規模為求能符合同條同項表(乙)欄所示起見，欲作大規模之修理或大規模變更佈置者，在該建築物或建築物土地內，對於供特定用途部份之地板面積合計超過2000平方公尺部份之面積，以每輛300平方公尺計算之停車數輛，須設有此輛數停車之設施。

2.在前條第3項之地區內，前項中有「前條第2項之地區內」時，應改作「前條第3項之地區內」；「同條同項」者可改讀作「同條第2項」；有「2000平方公尺」者，可改作「3000平方公尺」；有「300平方公尺」者，可改作「400平方公尺」後，適用前項之規定。

(停車設施之規模)

第十七條之3 依據第17條或前條之規定附設停車設施時，停車部份之規模應為，每停車一輛寬2.5公尺以上，深6公尺以上，並對汽車出入不影響者。

2.雖有前項之規定，使用特殊裝置而使停車設施能達到知事認可認為能有效停車者，可不依前項之規定辦理。

(適用之除外)

第十七條之4 對於依建築基準法(1942年第201號法令)第85條之規定新建或增建建築物，或欲變更其用途者，不適用第17條及第17條2之規定。

2.本條例實施後，對於從停車場規劃地區及商業地區以外之地區，在新指定之停車場規劃地區或商業地區內，自該地

區指定之日起6個月內開始施工，雖有第17條第1項及同條第2項及第17條之2第1項之規定，應依該地區指定前之例辦理。

3. 本條例實施後，對於自停車場規劃地區及商業地區以外之區域，在新指定之周邊地區或汽車交通繁雜之地區，自該地區指定之日起6個月內開始施工者，不適用第17條第3項及第17條之2第2項之規定。

（附設之特例）

第十八條 欲新建或增建適用第17條之規定之建築物者，或欲變更適用第17條2規定之建築物之用途者，依該建築物之構造或依該建築物土地之位置，經知事特別認為係不得已時，自該建築物之土地起約200公尺以內之處所設置依第17條及第17條之3規定之規模，或依第17條之2及第17條之3規定之規模之停車設施時，雖有第17條及第17條之2規定，仍可免在該建築物或該建築物之土地內附設停車設施。

2. 欲新建或增建適用於第17條規定之建築物者，或欲變更適用於第17條2規定之建築物之用途者，在與該建築之土地相接處依法第10條第1項之規定都市計畫所決定之路外停車場已予建成，或打算予以興建者，依該建築物之構造或依該建築物土地之位置經知事認可認為特別不得已時，雖有第17條及第17條2之規定，得在依第17條或第17條2規定所算出之停車輛數內，扣除知事認可之停車輛數後，附設停車設施。

（申報）

第十八條之2 依前條之規定欲設置停車設施者，應依照東京都規則

所規定，將停車設施之位置、規模等向知事提出申請。申請事項擬予變更時手續亦同。

（停車設施之管理）

第十九條 依第17條，第17條2或第18條之規定設置停車設施之所有人或管理人，應對該設施之土地、構造、設備及規模，經常予以維護使其符合法令之規定。

（處置命令）

第二十條 知事對停車設施附設之義務人違反第17條或第17條2之規定時，停車設施之設置人違反第18條之規定時，停車設施之所有人或管理人違反前條之規定時，應對此種違反者訂定期限，並得對附設或設置停車設施，恢復原狀，使用限制，或使用禁止及糾正其他違反以上規定之行為等，令其採取必要之措施。

2.知事擬依前項規定採取措施時，對於附設停車設施之義務者、放置者，所有者或管理者，得預先將飭其處置之內容及理由明記於處置命令書內交其實施之。

3.前項規定之處置命令書樣式以東京都規則規定之。

（進入檢查）

第二十一條 知事為求確保適當之停車設施規模必要時，得派職員進入停車設施檢查或向有關人質詢。

2.依據前項規定進入檢查時，該職員應攜帶身份證明書，在關係人有要求時應將其證明書出示。

3.前項規定之證明書式樣，以東京都規則規定之。

## 第五章 罰 則

第二十一條之 2 （略）

第二十一條之 3 （略）

第二十二條 對於違反第20條規定知事之命令者，處以1萬日元以下之罰金。

2.依據第21條第1項規定對拒絕職員之進入檢查，或妨礙、規避檢查者，處1萬元日幣以下之罰金。

第二十三條 法人之代表者、法人或個人之代理人、使用人等從業者，對於法人或個人之義務，有違反前條之行為時，除對行為者予以處罰外，對於法人或個人亦應科以前條之刑罰。但如能證明法人、或個人之代理人、使用人等從業者對於該違反行為在防止業務上已盡其相當之注意及監督之責者，不在此限。

## 第六章 委任

第二十四條 本條例施行時之必要事項，由東京都規則訂定之。

附 則（1981年第52號條例）

本條件自1981年4月1日起實施。



# 東京都停車場條例施行規則(抄件)

1951年1月24日第1號規則

最後修正 1983年3月24日第27號規則

第一條及第二條 刪除(1965年第201號規則)

第二條之2起至第2條之8止 (省略)

(申請書之提出)

第三款 欲設置條例第18條之2之停車設施或欲變更者，應依附件第4號式樣提出申請書兩份，其設置或欲變更之停車設施之所在地，如為特別區時應經由該所在地轄區之特別區區長，如為八王子市時則經由八王子市長，如為立川市時則經由東京都多摩西部建築指導事務所長，如為三鷹市或武藏野市時則經由東京多摩東部建築指導事務所長，向知事提出申請書。

2.前項申請書中，應將條例第18條之建築物或在其土地內難以設置停車設施之理由書並附送下列所示之圖表。



圖表之種類		應 明 示 之 事 項
停 車 設 施	附近概要圖	方位、道路、目標之建築物之位置，以及與條例第18條之建築物間之距離。
	配置圖	縮尺、方位、位置、規模、停車設施內外之汽車通路及寬度，以及土地相接壤之道路之位置及寬度。
	各層平面圖	縮尺、方位、隔間、規模及停車設施內外之汽車通路及其寬度。
條之 例建 第築 18. 物 條	配置圖	縮尺、方位、土地境界線、及土地內建築物之位置，以及與土地相接壤之道路及其寬度。
	各層平面圖	縮尺、方位、隔間及各室之用途。

（處置命令書之式樣）

第四條 條例第20條第3項處置命令書之式樣，依附件第5號式樣辦理之。

（身份證明書式樣）

第五條 條例第21條第3項之證明書式樣，依附件第6號式樣。

#### 附 則

1. 本規則自1983年4月1日起實施。

2. 項起至4項（略）。

根據東京都停車場條例之規定對周邊地區  
及汽車交通輻輳地區之指定

1956年2月28日告示第158號

對於東京都停車場條例（1950年10月東京都條例第77號）第16條第1項規定之周邊地區及汽車交通輻輳地區，茲指定並以圖面表示如

附件。

此種有關圖面，茲借置於本都首都規劃局建築指導內部，供一般之閱覽。

### 1. 周邊地區指定區域

為下述之區域停車場規劃地區及商業地區除外之區域。

千代田區之全域	中央區之全域	新宿區之全域
文京區之全域	台東區之全域	墨田區之全域
品川區之全域	目里區之全域	澀谷區之全域
豐島區之全域	荒川區之全域	港區區域之一部份
江東區區域之一部份	大田區區域之一部份	世田谷區區域之一部份
中野區區域之一部份	杉並區區域之一部份	北區區域之一部份
板橋區區域之一部份	練馬區區域之一部份	足立區區域之一部份
葛飾區區域之一部份	江戸川區區域之一部份	

### 2. 汽車交通繁雜地區之指定

#### (1) 特別區

為下列停車場規劃地區、商業地區、周邊地區及綠地區域以外之區域。

港區、江東區、大田區、世田谷區、中野區、杉並區、北區、板橋區、練馬區、足立區、葛飾區、江戸川區。

#### (2) 特別區以外之區域。

八王子市區域之一部份 立川市之區域之一部份  
武藏野市區域之一部份 三鷹市之區域之一部份

附件 (略)

# 根據東京都停車場條例之規定對於汽車交通輻輳地區區域之指定

1961年6月20日告示第607號

東京都停車場條例（1950年東京都條例第77號）第16條第1項規定之汽車交通繁雜地區茲指定如附圖所示之區域。

該項有關圖面茲備存於本都首都規劃局建築指導部，供一般之索閱。

於下述特別區者，為依據都市計畫法（1968年法律第100號）第8條第1項第1號之規定所訂定之商業地區及依東京都停車場條例第16條第1項之規定1956年東京都告示第158號所指定之周邊地區及汽車交通繁雜地區以外之區域。

江東區	大田區	世田谷區	中野區	杉並區
板橋區	練馬區	足立區	葛飾區	江戸川區

（附圖 省略）。

## 根據東京都停車場條例之規定汽車交通繁雜地區 區域之指定

1969年6月20日告示第607號

對於東京都停車場條例（1958年東京都條例第77號）第16條第1項規定之汽車交通繁雜地區，茲指定如下列區域並以附圖表示之。

首都規劃局建築指導科備有該項有關圖面，供一般閱覽之用。

下列所述地區為特別區，為依據都市計畫法（1968年第100號法律）第8條第1項第1號規定所規定之商業地區，及依據東京市停車場條例第16條第1項規定1964年東京市公告第158號所指定之周邊地區及汽車交通頻繁地區以外之區域。

江東區、大田區、世田谷區、中野區、杉並區、板橋區、練馬區、足立區、葛飾區、江戸川區。

（附圖 省略）

# 東京市建築安全條例(抄件)

1942年12月 7日第89號條例

最後修正：1972年3月31日第61號條例

## 第一章 總 則

### 第一節 宗旨

(宗旨)

第一條 依據建築基準法(以下簡稱「法」)第40條規定建築物之土地、構造及有關建築設備附加之限制，依據本法第43條第2項規定建築物之土地及建築物與道路有關附加之限制，以及與建築基準法施行令(1942年第338號法令，以下簡稱「令」)第128條之3第6項有關地下街法令不同之規定，依本條例之規定。

### 第二節 土地及道路

(街角土地之建築限制)

第二條 對寬度各為6公尺以下之道路相交之街角土地，不得在以土地尖端為頂點2公尺長之底邊之二等邊三角形部份土地上或突出該部份建造建築物或建築有礙交通之擁壁等。但如有道路之切角或土地之角度在 $120^{\circ}$ 以上，或依道路法第42條第1項第5號之規定築造者，不受此限。

(土地之形態)

第三條 建築之土地如僅臨接巷道者，此土地巷道部份之寬度，須超過下述各號所載之限度。但依建築物之配置、用途及構造上對於安全無妨礙者，此項限制可予放寬。

- (1)建地巷道部份之長度在10公尺以下時，為2公尺。
- (2)建地巷道部份之長度在20公尺以下時，為3公尺。
- (3)建地巷道部份之長度在20公尺以上時，為5公尺。
- (4)建築物之延面積（同一土地內有兩幢以上之建築物時，為其延面積之合計）在200平方公尺以上時，第1號之2公尺應改為3公尺，第2號之3公尺應改為4公尺。

（建築物之土地與道路之關係）

第四條 3層樓以上建築物之土地，必須與道路有4公尺以上之相接。

2.延面積（同一土地內有2棟以上之建築物時，則為其延面積之合計）超過1000平方公尺建築物之土地，其延面積，與道路相接部份須超過下表所列長度。

延 面 積	長 度
超過1000平方公尺，在2000平方公尺以下者	6公尺
超過2000平方公尺，在3000平方公尺以下者	8公尺
超過3000平方公尺者。	10公尺

3.前2項之規定，在建築物之周圍如有寬廣之空地等依其土地與周圍之狀況在安全上無礙之虞時，可不予適用。

第四條之2 延面積超過1000平方公尺，且高度超過15公尺建築物之土地，必須與寬6公尺以上之道路相接，但建築物周圍如有寬廣之空地時，如土地與周圍之狀況無安全上之影響時，可不受此限。

## 第二章 特殊建築物

### 第一節 通 則

（適用之範圍）



第九條 本章之規定，以供下述各號所載用途之特殊建築物為限，予以適用之。

(1)～(3)號(略)。

(4)在汽車車庫或汽車停車場，供此種用途部份之地面面積合計超過30平方公尺者，汽車修理廠(含汽車規劃場，以下同)，汽車洗車場(以蒸汽洗車機或用原動機之洗車機為限，以下同)，汽車教練場，汽車TERMIWAL站〔指汽車TERMIWAL法(1951年第136號法律)第2條第2項規定之汽車終端站)，或計程車、出租汽車之營業所(以供在土地內有汽車駐車用之部份為限，以下同)。

(小巷狀土地之限制)

第十條 特殊建築物不得建築於僅由小巷狀部份與道路相接之土地上。但在安全上無影響時，或對於供前條第6號或第13號所載用途之特殊建築物，其土地之小巷狀部份之寬部在4公尺以上，且其小巷狀部份之長度在20公尺以下時，避難上無妨礙者不在此限。

(特殊建築法之土地與道路之關係)

第十條之2 供下表所載用途之特殊建築物之土地，必須與同表所載寬度之道路相接。但建築物之周圍有寬廣之空地等情況在安全上無影響時，不在此限。

2.前項特殊建築物之土地上，汽車之出入口須面對於同項之道路。

3.前2項之規定，附設於建築物之汽車車庫或汽車停車場，如相當於下述各項之任何一項不適用之。

(1)供汽車車庫或汽車停車場部份地板面積合計在100平方公

用	途	寬 度
(甲)	1.倉庫或行李貨物之集配所。 2.汽油加油站（以石油之儲藏能力在50,000公升以下者為限。 3.液化石油加油站（液化氣之貯藏能力在35噸以下者為限。 4.危險物之貯藏場或處理場。 5.汽車車庫、汽車停車場、汽車修理場、汽車洗車場或汽車訓練所。 6.展示場、展覽會場、博物館或美術館。 7.體育場（附屬於學校內者除外）。	6公尺
(乙)	1.汽油加油站（(甲)項第2.號所載者除外）。 2.液化石油加油站（(甲)項第3.號所載者除外）。 3.汽車終端站或計程車，出租汽車等之營業所。 4.預拌混凝土製造所或柏油混凝土製造場。 5.保齡球場。 6.批發市場。	12公尺

尺以下時，設置於該土地上之汽車出入口面臨寬度4公尺以上之道路，無妨礙時且交通安全。

(2)供汽車車庫或汽車停車場用部份地板面積合計200平方公尺以下時，其土地上所設之汽車出入口面對寬度5.4公尺以上之道路上者。

(3)供汽車車庫或汽車停車場之地板面積在300平方公尺以下，其土地上所設之汽車出入口面對寬度4公尺以上之道路

上，且該道路與沿道路土地之一部份，構成寬6公尺（地板面積合計在200平方公尺以下之土地時則為5.4公尺）以上之道路形狀，該道路形狀之部份能與寬度6公尺（地板面積合計在200平方公尺以下之土地時則為5.4公尺）以上之道路作有效之通行時。

第十條之3 特殊建築物之土地，應配合供用途部份之地板面積之合計，必須在下表所載長度以上與道路（如為第4條之2及前條所規定之特殊建築物之土地時，則為與各該規定必須銜接之道路）相接。但對於建築物之周圍有寬度之空地及依據土地周圍之狀況在安全上無障礙時，不在此限。

供特殊建築物用途部份之地板面積之合計	長 度
500平方公尺以下者。	4公尺
超過500平方公尺，在1000平方公尺以下者。	6公尺
超過1000平方公尺，在2000平方公尺以下者。	8公尺
超過2000平方公尺者。	10公尺

第十條之4 （略）。

第十條之5 （略）。

（屋頂）

第十條之6 特殊建築物之屋頂，必須以不燃性材料建造或油漆，但供第9條第12號第13號或第15號所載用途（保齡球場除外）之特殊建築物，不在此限。

（屋外樓梯之構造）

第十條之7 特殊建築物設於屋外之樓梯，不得用木造。但用作瞭望塔曬衣用等之專用樓梯，不在此限。

(特殊建築物禁止設螺旋形樓梯)

第十條之 8 在特殊建築物上所設之直通樓梯，不得設螺旋形樓梯，但在僅通達避難層之頂上一層者，或供第 9 條第 12 號，第 14 號或第 16 號所載用途之特殊建築物上設置者，或其踏板面最小尺寸適合令第 23 條第 1 項規定者，不在此限。

第十條之 9 (略)。

第十條之 10 (略)。

(防火區隔)

第十一條 對於建築物之一部份，依本章之規定必須為耐火建築物或簡易耐火建築時，該部份必須與其他部份作耐火構造地板或隔壁或令第 112 條第 14 項規定構造之甲種防火門以資區隔。

2. 對於建築物之一部份，依本章之規定，必須作能防止延燒部份之外牆及屋簷內部之防火構造時，該部份必須與其他部份作耐火構造或作雙面能防火之牆壁，或以令第 112 條第 14 項第 2 號所規定構造之甲種防火門或乙種防火大門作區隔。

3. 建築物之一部份作第 9 條第 1 號所載之用途（學校除外），同條第 2 號所載之用途（共同住宅及宿舍除外），同條第 3 號或第 5 號所載之用途，同條第 8 號所載之用途（醫院及病房之地板面積之合計在 50 平方公尺以下之診療所除外），同條第 9 號起至第 11 號止所載之用途，同條第 12 號所載之用途（倉庫除外），或供同條第 13 號所載之用途者之二層樓房屋，且其供用途部份之地板面積之合計超過 200 平方公尺者，或供同條第 4 號之用途者（以汽車修理

場為限)，其供用部份之地板面積之合計超過50平方公尺者，該部份與其他部份必須以前項所載構造之牆壁或防火門區隔之。

4.前各項貫通防火區隔用之風道上，應在貫通部份或其接近部份安裝有防火效力之風閘，並應在閘門附近設檢查口。

第十一條之2 (略)。

(樓梯下之火種之禁用)

第十三條之3 特殊建築物之廚房、浴室等經常設有使用火種設備或器具之房間，不得設於樓梯之正下方，但該室之牆壁，正上方樓上之地板以及樓梯之構造為耐火構造為耐火構造(對於樓梯為鐵製者除外)者，或為防火構造者，不在此限。

第五節 汽車車庫、汽車停車場、汽車修理場、汽車洗車場、汽車訓練所、汽車終點站、以及計程車、出租汽車之營業所。

(自土地至道路之汽車出入口)

第二十七條 在汽車車庫、汽車停車場、汽車修理場、汽車洗車場、汽車訓練所、汽車終點或計程車、出租汽車(以下此節內稱為「車庫等」)之土地上，汽車之出入口不得面向設立於相當於下述各號之1之道路上。但如認為無影響交通安全之虞時，除第4號及第5號之外，得不受其限制。

(1)道路之交叉點或轉彎處等，橫斷用人行道或橫斷用人行陸橋(含地下橫斷人行道在內)之昇降口起5公尺以內之道路。

(2)坡度超過8分之1之道路。



(3)道路上所設置之電車停留場，安全地帶或平交道起10公尺以內之道路。

(4)公園、小學、幼稚園、聾啞學校、看護學校、兒童福祉設施等類似之出入口起20公尺以內之道路。

(5)前述各號之外，知事認為對交通上有妨礙經指定之道路。

(前面空地)

第二十八條 自汽車基地之出入口，應在道路境界線起後退2公尺之汽車車道之中心線上，對道路中心線作直角方向，必須具能看清前面道路通行狀況左右為60度以上之空地或空間。

2.對於設有使汽車昇降設備之車庫，除前項規定之外，該設備之出入口必須面對設置於深及寬度各為6公尺以上（對於長度為5公尺以下之汽車用設備，則為5.5公尺以上）之空地，或代替此項之車道上。

第二十九條 供車庫等用途之特殊建築物，其供用途之部份（汽車不進出者除外）之地板面積之合計超過100平方公尺者，應為耐火建築物或簡易耐火建築物，超過300平方公尺（如為平房時則為600平方公尺）者應為耐火建築物。

(設置於建築物之一部份時之構造)

第三十條 供車庫等用途之部份（汽車不進出者除外，以下次項內同此）相當於下述各號1之建築物，必須為耐火建築物。

(1)正上方有二樓以上者。

(2)正上方之樓之地板面積超過100平方公尺者。

(3)設於建築物避難層以外之樓層上者。



2.供車庫等用途之部份相當於下述各號時，得不按前項之規定。

(1)僅在避難樓層上者。

(2)地板面積之合計不滿 100 平方公尺者。

(3)主要構造部為耐火構造，且其他部份與耐火構造之地板或牆壁或以令第 112 條第 14 項所規定之構造之甲種防火門作區隔者。

#### (一般構造及設備)

第三十一條 供車庫等用途之建築物或建築物之部份（汽車不進出者除外）之構造及設備，必須依下述各項規定辦理。

(1)地板及地窖須以耐水材料製成，並設污水排除設備。

(2)地板在地盤面下時，須設 2 個以上通外氣之適當之通風口或其代替設備。

(3)傾斜路之縱斷面坡度須為 6 分之 1 以下，且路面須粗面或表面為防滑材料層。

(4)對有延燒之虞部份須為耐火構造或設置防火構造之外牆，且其開口部須設甲種防火門或乙種防火門（以下稱防火門）。但如設有法令第 109 條第 2 項之防火設備時，不受此限。

(5)在前號之外牆以外之外壁開口部需設門戶時，應設防火門。

(6)設於避難層以外之樓層時，應設置直通至避難層或地上之直通樓梯或其代用設備。

(7)汽車用電梯，在收容汽車或供停車用部份地板面積之合計（不用電梯之納格或能駐車部份之地板面積除外

）每 1200 平方公尺以內設 1 台。

（大規模之汽車車庫或汽車停車場之構造及設備）

第三十一條之 2 在汽車車庫或汽車之停車場內，供容納或駐車用部份之地板面積之合計為 500 平方公尺以上者其構造與設備必須按下述各號之規定，但使用特殊裝置而知事認為具有與下述各號規定之構造與設備之同等效力者，不在此限。

(1) 車道之寬度，雙向通行者 5.5 公尺以上，單向通行者 3.5 公尺以上，彎曲部之內圓半徑應在 5 公尺以上。

(2) 供容納或駐車用部份自地板至天花板或將下面之高度應為 2.1 公尺以上，在車道部份則為 2.3 公尺以上。

(3) 須設有通風換氣量為地板面積每  $1 m^2$  每小時 25 立方公尺之通風設備，但如設有通風有效之窗戶或其他開口部，其開口面積佔各樓地板面積 10 分之 1 以上時，不在此限。

(4) 汽車之出入口處應設警報裝置。

(5) 前條第 6 號之直通樓梯應作為避難樓梯。

（使用特殊裝置之汽車車庫或汽車停車場之地板面積之換算）

第三十一條之 3 對於使用特殊裝置之汽車車庫或汽車停車場，其地板面積之計算困難者，在適用第 27 條第 31 條及前條規定之時，每容納或駐車 1 輛，需要之地板面積為 15 平方公尺。

（其他用途部份之區隔）

第三十二條 建築物之一部份內設置車庫等時，其供用途之建築物部份（汽車不出入者除外），應依下列各號之規定辦理。

(1)不適用第11條之規定者，應在與其他部份之境界處設耐火構造或防火構造之界壁，在其開口部設防火門。

(2)在地板及天花板上，不得設有與其他部份相通之開口部，但供特殊用途而不得已者不在此限。

(3)內部不得設置作其他部份用之避難用出入口。

(適用之除外)

第三十三條 作商品用之汽車不加汽油或燃料亦即不在使用中之汽車其(存放)用車庫，不適用於前6條之規定。

(供屋頂汽車駐車用之建築物)

第三十三條之2 建築物之屋頂供汽車駐車用時，必須於屋頂設置對有延燒之虞之防止其駐車之車檔等裝置，但對於令依第109條第2項規定設有防火設備之部份則不受此限。

2.對於供前項汽車駐車用之建築物或建築物之一部份，得適用第10條至第10條之3，第27條，第28條，第31條(第2號，第4號及第5號除外)，第31條之2第1號及第4號之規定。

### 第三章 地下建築物

#### 第一節 通 則

(本章所使用術語之定義)

第七十三條之2 在本章內下述各號所使用術語之意義，依各該號之說明規定之。

##### (1)地下建築物

為地下之建造物，為店鋪、辦公廳、汽車車庫、汽車停車場、倉庫等類似之設施，以及與建築物之地下部

份相聯供一般通行用者，建築物之地下部份與地下建築物相連者。

(2)地下之構造

為指地下建築物部份有 1 種之用途，或有使用上不可分關係供 2 種以上用途之一個區間而言者。

(3)地下道

指地下建築物供一般通行之用者，及地下之構造或建築物之地下部份作共用通行者。

(不得作地下建築物用者)

第七十三條之 3 供下述各號用途者，不得作地下建築物之用。但在地下建築物之管理上有其必要者，不在此限。

(1)住宅、共同住宅、宿舍、旅館等類供居住或住宿用者。

(2)學校、醫院或診療所（無收容病人之設施者除外）等及其他類似此類機構者。

(3)工廠或作業場所（附屬於店舖內簡單者除外）。

(4)劇場戲院、電影院、遊藝場、公會堂或集會場。

(5)令第 116 條第 1 項表內所載之火藥類或其他危險物（同表最下欄內所載數量之 10 分之 1 以下者及建築設備之用者除外）之貯藏場所或處理場所。

(防火門之構造)

第七十三條之 4 依本章規定而設置之甲種防火門，必須按下列各點之規定辦理。

(1)必須隨時能關閉者。

(2)設備煙火感知器能自動關閉者。

(3)如設於避難用主要通道上者，應依令第 112 條第 14 項第 2 號規定之構造。



## 第二節 地下道

(地下道之寬度等)

第七十三條之5 地下道必須按下列各號之規定。

- (1)兩側與地下之構造或建築物之地下部份與地下道相連時(以下簡稱「地下構造」)相連接者，其寬度應在6公尺以上，其他者應在5公尺以上。但依相接之地下構造規模、構造等對避難及通行上無妨礙者，得在3公尺以上。
  - (2)天花板以下之高度，應保持在3公尺以上。且天花板下方突出之垂壁及道路工作物等類似物之突出部份之下端之高度應在2.5公尺以上。
  - (3)不得作死胡同式。
  - (4)各部份至地上道路、公園、廣場等(以下稱「地上道路等」)避難上有效之直通樓梯之1為止之步行距離在30公尺以下者。
  - (5)不得有階段或20分之1以上之坡度。
- 2.有供汽車通行用部份之地下道(下項所規定者除外)，須於其兩側設寬3公尺以上之人行道並與車道隔開。但如其單側與地下構造等相連接者，得僅設人行道於與地下構造等相接之一側。
- 3.專供汽車通行之地下道，必須設置寬1.5公尺以上之人行道，並與車道隔開。

(地下道之直通樓梯)

第七十三條之6 前條第1項第4號之直通階梯，必須按下述各號之規定辦理。但對於前條第2項及第3項之地下道，適用第1號之規定時，地下道之寬度，應除去車道部份之寬

度。

(1)寬度（設2個以上相鄰者，其寬度各為1.5公尺以上時，則為其寬度之合計）應超過該地下道之寬度。

(2)踏板之高度在18公分以下，踏面之尺寸在26公分以上。

(3)傾斜路之坡度在10分之1以下，表面應以粗面或以防滑材料製成。

2.通達地下3層以下樓層之地下道直通樓梯，須作特別避難樓梯，但依地下3層以下樓層地下道相連接之地下構造等之用途規模等情況，如無防火及避難上之妨礙時，不在此限。

（內部裝飾之限制）

第七十三條之7 地下道之天花板及牆壁之室內裝飾應使用不燃燒材料，且其打底之材料亦應為不燃性者。

（緊急用照明裝置，排煙設備及排水設備）

第七十三條之8 地下道必須設置令第128條之第3項第6號之緊急照明裝置，排煙設備及排水設備。但與其相連接之地下構造物依其用途及規模等情況，如在避難上防火上及排水上無妨礙之虞時，得不在此限。

（地下道境界線之標示）

第七十三條之9 地下道之境界線應以磁磚、牆壁或柱子等適當方法予以標示之。

（下水溝之蓋）

第七十三條之10 設於地下道之下水溝等，應以不易磨損之材料之蓋子予以遮蓋，且不得妨碍得通行。

（與店舖相接之地下道及出入口樓梯）

第七十三條之11 與供店舖用之地下構造等（其地板面積之一切合計



在 1000 平方公尺以下者除外) 相接之地下道，其各部份能看得到地上部份之天花板之開口部、出入口等必須予以開放使其能與地上相通。但設置於相當於下述各項之地下道之出入口之樓梯間（以下稱「出入口樓梯間」）者，不在此限。

(1) 設於地下道之末端者。

(2) 對於長度超過 40 公尺之地下道，其來自各部份之步行距離應設於 20 公尺以內。

(3) 直接面臨地上道路等之處應設有出入口，且應設有來自地下道之直通樓梯。

(4) 前號直通樓梯之寬度（同一出入口樓梯間內設有兩個以上，每個寬度為 2.5 公尺以上時，為其寬度之合計）應在該地下道之寬度（如為第 73 條之 5 第 2 項及第 3 項之地下道時，車道部份之寬度除外，以下次號內均同）以上。

(5) 第 3 項出入口之寬度（出入口有 2 個以上時則為其出入口之寬度之合計）應超過該地下道之寬度。

(6) 在建築物內或與建築物相連接設置時，該建築物其他部份或與其相接部份之建築物應以耐火構造之地板或牆壁或甲種防火門予以區隔之。

2. 在 2 以上樓層通達各地下道前項但書之出入口樓梯間，如發生火災時，因甲種防火門之閉鎖在構造上成為直通往地下各層專用之避難樓梯通路（以有耐火構造之地板或牆壁或甲種防火門與其他部份作區隔者為限）時，不適用於第 73 條之 6 第 2 項及第 73 條之 22 第 5 項之規定。

### 第三節 地下之構造物等

(地下之構造物與地下道或專用直通樓梯之關係)

第七十三條之12 地下構造物應相當於下列各號之1。

- (1)與地下道應有2公尺以上之接合，但公共廁所、公用電話等構造物其接合長度得在2公尺以下。
- (2)應與地上道路相通，且應有2個以上專用直通樓梯之配置，其配置對避難上應能作有效之發揮者。
- 2.專用直通樓梯之寬度須在1.8公尺(地下構造物之地板面積之合計在300平方公尺以下時1.4公尺)以上。
- 3.專用直通樓梯之踏板階段高度應在18公分以下，踏面之尺寸應在26公分以上。

(到達地下道或專用直通樓梯之步行距離)

第七十三條之13 自地下構造物各部份起，至地下道或專用直通樓梯止之步行距離，必須在20公尺以內。

- 2.對於供汽車車庫、倉庫、變電室、機械室等用途之地下構造物，除起居室以外，適用前項之規定時，同項中之「20公尺」應改為「30公尺」。

(與地下道之直通樓梯相接之出入口之禁止)

第七十三條之14 地下之構造物等，不得在地下道之直通樓梯部份(含舞場)，或直通樓梯(第73條之11第1項之出入口樓梯間內或第73條之18之樓梯間內之直通樓梯除外)之下端起3公尺以內之部份設置出入口。但公共廁所、機械室、電氣室等不在此限。

(地下道內不得有突出物)

第七十三條之15 地下構造物各部份或附屬於地下構造物之廣告物等之工作物，不得設於地下道內，亦不得突出於地下道內。

(地板)

第七十三條之16 地下構造物等之地板，不得低於與其相接之地下道之境界線。但在防火上或排水上無障礙者不在此限。

(廁所)

第七十三條之17 地下構造物內不得設置廁所

2.前項之廁所，不得為掏取式。

3.第1項之廁所，得與其他地下構造物共同設置之。

(建築物之地下之部份與地下道之連絡)

第七十三條之18 建築物之地下部份（以地板面積之合計超過500平方公尺者為限）與地下道相連時，必須與下述各項所適用之樓梯間相連絡。但建築物之地下部份與地下道作直接相連時，與該連部份相近而設置時不在此限。

(1)樓梯間與其相接建築物之其他部份，應以耐火構造之地板或牆壁或用甲種防火門予以區隔之。

(2)應設有與地上道路等直接相通之直通樓梯。

(3)前項直通樓梯之寬度，應超過該建築物與地下道連絡出入口寬度（其寬度在6公尺以上時，為6公尺）。

(4)第2項直通樓梯之階段尺寸為18公分以下，踏面之尺寸為26公分以上。

(適用之除外)

第七十三條之19 對於僅以適用於前條各項之樓梯間與地下道相連建築物之地下部份，不適用第三章中第2節至第5節之規定。

第四節 地下建築物之一般構造

(防濕)

第七十三條之20 地下建築物之壁面、天花板及地板，直接臨接土面

者，必須設有防濕之構造。

(主要構造部)

第七十三條之21 地下建築物之主要構造部，必須為耐火構造。

(防火區隔)

第七十三條之22 地下構造物等，必須以與地下道同為耐火構造之地板或牆壁或以甲種防火門予以區隔之。

2.地下構造物和與其相接之其他地下構造物，須為以耐火構造之地板或牆壁，或以甲種防火門區隔之。

3.地下構造物等，其地板面積之合計超過200平方公尺時，地板面積200平方公尺必須為以耐火之地板或牆壁或甲種防火門作區隔。但該部份之壁或天花板之面向室內部份以不燃燒材料作表面，且其打底部以不燃燒材料製造時，地板面積得以每500平方公尺作為區隔部份。

4.對於以噴霧滅火器設備及泡沫滅火機設備等類似自動式設備設置之地下構造物，適用前項之規定時，同項中之「200平方公尺」應改為「400平方公尺」，「500平方公尺」時應改為「1000平方公尺」。

5.對於2層以上之地下建築物之通風部份、樓梯部份、升降機之升降路部份，冷氣風道部份等（能自該部份人群可以出入之公共廁所，公共電話等類包含在內），該部份與其他部份必須以耐火地板或牆壁或以甲種防火門予以區隔之。

6.地下道地板面積合計超過1500平方公尺者，地板面積之合計每1500平方公尺應以耐火地板或牆壁或以甲種防火門予以區隔，且其區隔部份應包含第73條之6第

1 項之直通樓梯或第73條之11第1項之出入口樓梯間或第73條之18之樓梯間，且不得妨礙避難者。

7.對於給水管配電管或其他管路如依據第1項至第3項，第5項及第6項規定之耐火地板或牆壁（以下本項及下項稱為「耐火構造之防火區隔」）作貫通時，該項管路與耐火防火區隔間之間隙應以防水漿（Mortar）等不燃燒材料將其填滿之。

#### 第五節 地下建築物之建築設備

##### （機械通風設備）

第七十三條之23 地下建築物內必須裝設下表所規定之機械通風設備，但相當於(乙)項之規模者，如其位置及各地下建築物等之配置或依據地上狀況在衛生上無障礙者，得用第3種通風設備。

規	模	通 風 設 備 之 種 備
---	---	---------------

- |     |                     |                 |
|-----|---------------------|-----------------|
| (甲) | 地板面積超過 1000 平方公尺之樓層 | 第 1 種通風設備       |
| (乙) | 地板面積在 1000 公尺以下之樓層  | 第 1 種或第 2 種通風設備 |

2.前項之通風設備，應對其地下建築物內起居室部份及地下道有均等之效果。

##### （排氣量）

第七十三條之24 前條之通風設備，應具有地下建築物地板面積每 1 平方公尺每小時30平方公尺以上之新鮮外氣之供應能力。

2.在使用具有與前項之換氣量同量之通風能力之溫濕度調整裝置時，雖有同項之規定，可作每小時10立方公尺以上之新鮮外氣供應量。

3.設置第1種通風裝置時，其進氣量通常應在排氣量以上。

4.在各地下構造物上，應設置進氣口及排氣口。

第七十三條之25 (略)。

(專用之排氣設備)

第七十三條之26 在廚房、廁所及蓄電池室(使用密閉型蓄電池者除外)，應設專用之排氣設備。

(外氣取入口、風道、進排氣口及通風機械室)

第七十三條之27 地下建築物之外氣進入口，風道、進排氣口及通風機械室，得適用第60條至第63條之規定。

(照明設備)

第七十三條之28 地下道必須設置具有地板面上有平均10 Lux以上照明度之照明設備。

(排水設備及垃圾之處理)

第七十三條之29 地下建築物內必須設置排水設備及講求垃圾之處理方法。

(照明設備等之預備電源)

第七十三條之30 地下建築物之通風設備、照明設備及排水設備，必須具有預備用電源。



# 大阪市建築物之有關附設駐車設施之條例

1964年6月11日第93號條例

最後修正 1973年5月29日第39號條例

## (目的)

第一條 本條例之目的為根據停車場法（1949年第106號法律，以下簡稱「法」）之規定，對建築物內汽車用設施（以下簡稱駐車設施）之附設及管理必須事項予以規定之。

## (地區之指定)

第二條 根據法第20條第2項之規定，停車場規畫地區或都市計劃法（1968年第100號法律）第8條第1項第1號之商業地域（以下稱「商業地域」）或同號近隣商業地域周邊之都市計劃區域內依條例所規定之地區（以下稱「周邊地區」），應依下述各項辦理：

(1)日本國有鐵道大阪環狀線所包圍之地域（包括該路線之土地，以下同），但停車場整齊地區及商業地域及近隣商業地域除外。

(2)與日本國鐵大阪環狀線包圍地域接續之1200公尺以內之地域而為市長指定之區域。

## (建築物之新築或增建時之停車設施之附設)

第三條 在附表第1（甲）項所揭示之地區或地域內，供同表（乙）項用途之建築物內作同表（丙）項延面積規模之新築或作該

延面積規模之增建時，必須在該建築物或該建築物之土地內，附設超過同表依（丁）項基準計算出之以上規模之停車設施，但增建部份之延面積依同表（丁）項之區分作 300 平方公尺或 450 平方公尺以下之增建時，不在此限。

2 對於供停車場規畫地區、商業地域或近隣商業地域內法第 20 條第 1 項之特定用途（以下稱為特定用途）部份（以下稱為特定部份），及對於具有供特定用途部份（以下稱為非特定部份）之建築物（以下稱為混合用途建築物），其非特定部份之延面積乘以三分之二所得面積與特定部份延面積之合計，可視作供特定用途建築物之延面積，適用前項之規定。

3 在停車場規畫地區、商業地域或近隣商業地域內，將其全部供特定用途以外之建築物或混合用途之建築物其特定部份之延面積在 2000 平方公尺以下且其建築物之延面積在 2 分之 1 以下，市長認為無特別附設駐車設施之必要時，不適用前 2 項之規定。

（建築物之用途變更時駐車設施之附設）

第四條 在附表第 2（甲）項所載之地區或地域內，建築物之部份變更用途（以下稱變更用途），由於該用途變更其特定部份之延面積欲求達成同表（乙）項所載情形而作大規模之修理或改造（指建築基準法第 2 條第 14 號或第 15 號所規定者，以下同）者，或特定部份之延面積另同表（乙）項所載之建築物之用途變更，由於該變更其特定部份之延面積為求增加起見而欲作大規模之修理或佈置更改者，應在該建築物或建築物之基地內附設有依同表（丙）項基準所計算出規模以上之駐車設施。但由於用途變更而增加之特定部分延面積依同表（丙）項區分作 300 平方公尺或 450 平方公尺以下之用途變更

時，不在此限。

（建築物橫跨於地區或地域內外時）

第五條 建築物之土地如橫跨停車場規畫地區、商業地區、近隣商業地區、周邊地區或該類以外之2個以上地區時，得視為屬於該土地最大部份之地區或地域內有該建築物，適用前2條之規定。

（駐車設施之規模）

第六條 依第3條或第4條規定附設之駐車設施，其供駐車部份之規模其停車輛數每輛寬2.5公尺以上，深6公尺以上，且應以寬度5.5公尺（單行道時為3.5公尺）之車道與道路（指建築基準法第42條所規定者）相通。

2 前項之規定，如使用特殊裝置之駐車設施，能對汽車作有效而安全之駐車且經市長認可者，不在此限。

3 在前項規定之外，市長得對於駐車設施之構造或設備此必需的技術基準作決定。

（駐車設施附設之特例）

第七條 根據第3條或第4條之規定，附設駐車設施者，依該建築物之構造或土地之狀態，不得已時，在該建築物之土地起約200公尺以內之場所設置駐車設施時，雖有第3條或第4條之規定，得在該建築物或建築物之土地內不再附設駐車設施。

2 依據前項之規定，欲設置駐車設施者，必須將駐車設施之位置，規模及構造，事前獲得市長之認可。依據第3條第4條或前項之規定對附設駐車設施之位置，規模及構造予以變更者亦同。

(適用之除外)

第八條 建築基準法第85條之臨時建築物，不適用第3條及第4條之規定。

2 本條例施行後，在新停車場規畫地區、商業地區或近隣商業地區指定之地域內，自該地區指定之日起6個月內著手建築物之新築、增建或變更用途之工事者，雖有第3條及第4條之規定，仍依該地區指定前之例辦理。

3 本條例施行後，在新指定之週邊地區內，自該地區被指定之日起6個月內著手建築物之新築、增建或變更用途之工事者，不適用於第3條及第4條之規定。

(駐車設施之管理)

第九條 依第3條第4條或第7條之規定附設或設置駐車設施之所有者或管理者，對該駐車設施之土地、構造及規模，應常時作適合其目的之管理。

(進入檢查)

第十條 市長為求實施本條例起見必要時，得要求建築物或駐車設施之所有者或管理者提出報告或資料，並得派職員進入建築物或駐車設施作檢查。

2 根據前項規定進入檢查之職員，應攜帶證明身份之證件，在關係人有要求時予以出示。

(措施命令)

第十一條 市長對於第3條、第4條、第6條、第7條規定之違反人，得訂定適當之期限，命令其對駐車設施之附設或設置恢復原狀或違反規定事項之糾正措施。

(罰則)

第十二條 不服依據前條規定之市長之命令者，處十萬日元以下之罰金。

2 不提出第10條第1項規定之報告或資料，或提出虛偽不實之報告或資料，或拒絕、妨碍、規避檢查者，處三萬元以下之罰金。

第十三條 法人之代表者，法人或個人之代理人，使用人等從業者如有違反前條之行為時除對其行為人予以處罰外，對該法人或個人亦科以前條之刑罰。

(施行之細則)

第十四條 對於施行本條之必要事項，由市長規定之。

(附則)

1 本條例之實施日期由市長訂定之。

2 本條例實施時，在現行指定之停車場規畫地區或商業地區內，對於自本條例施行之日起6個月內着手建築物之新築、增建或用途變更 $\frac{1}{2}$ 事者，雖有第3條第4條之規定，仍按前例辦理。

3 本條例實施時，依修訂前大阪市停車場條例（1953年大阪市條例第15號）之規定附設或設置之駐車設施，得視同相當於依據本條例規定即作之附設與設置。

4 對於本條例施行前所作為罰則之應用，仍按前例。

附則 （1955年5月29日條例，1965年8月31日實施，第503號告示）

本條例之實施日期，由市長訂定之。



附表第 1 號

(甲)	地 區	停車場規畫地區或商業地區 或近鄰商業地區		周邊地區
(乙)	建築物 之用途	建築物之全部供法 第20條第 1 項之特 定用途者。	建築物之全部供 法第20條第 1 項 之特定用途以外 之用途者。	建築物之全部或 1 部份供法第20 條第 1 項之特定 用途者。
(丙)	建築法 之規模	延面積（含觀覽場 之屋外席，供駐車 設施用途部份之地 板面積除外，以下 欄同此）超過2000 平方公尺者。	延面積（供駐車 設施用途部份之 地板面積除外， 下欄同此）超過 3000平方公尺者 。	特定部份之延面 積（含觀覽場之 屋外觀覽席，供 駐車設施用途之 部份除外，下欄 同）超過3000平 方公尺者。
(丁)	駐車設 施規模 之基準	對於延面積超過 2000平方公尺部份 （對於延面積超過 2000平方公尺之建 築物作增建時，則 為增築部份）之面 積，每 300 平方公 尺以下 1 輛。	對於延面積超過 3000平方公尺部 份（對於延面積 超過3000平方公 尺之建築物予以 增築時，則為該 增建部份）之面 積，每 450 平方 公尺以下 1 輛。	特定部份延面積 超過3000平方公 尺部份（對於特 定部份之延面積 超過3000平方公 尺之建築物予以 增建時，則為其 增建部份）之面積 ，每 450 平方公 尺以下 1 輛。



附表第 2

(甲)	地 區	停車場規畫地區或商業地區、近隣商業地區。	周邊地區
(乙)	建築物之規模	特定部份延面積超過2000平方公尺者。	特定部份延面積超過3000平方公尺者。
(丙)	駐車設施規模之標準	特定部份之延面積超過2000平方公尺部份（對於特定部份之延面積超過2000平方公尺之建築物因用途變更而作特定部份延面積增加時，則為其增加之特定部份）之面積，每300平方公尺（依第3條之規定應附設駐車設施時則為900平方公尺）以下1輛。	對於特定部份之延面積超過3000平方公尺部份（特定部份延面積超過3000平方公尺之建築物，因用途變更其特定部份之延面積增加時，則為其增加部份）之面積，每450平方公尺以下1輛。

## 停車場整備地區

1953年9月28日公告第376號

本市都市計畫之有關下述事項，已依都市計畫法第3條獲得建設大臣之決定，特予以公告。

### 1 大阪都市計畫停車場整備地區之指定

#### (1) 市中心部停車場整備地區

區域：大阪車站——扇橋——天神橋——下寺町2丁目——日本橋街3丁目——元町2丁目——湊町——四橋——肥後橋——筑前橋——日簀橋——出入橋——大阪環狀線——大阪車站涵蓋區域。

面積：約640公頃。

(註：1953年8月21日建設省第1822號公告)

### 2 (以下省略)

# 依據建築物之駐車設施之附設等有關條例對周邊地區之指定

1956年9月10日公告第291號

最後修正 1965年8月31日公告第504號

依據建築物之駐車設施之附設等有關之條例（1956年大阪市第93號條例）第2條第2號之規定，周邊地區予以指定如下述。

其有關圖面備置於綜合計劃局計劃部都市計劃線內，供一般索閱。

說明：北區

大淀區

福島區

港區

如附圖（附圖略）

詳細地名略

## 建築物之駐車設施之附設等有關條例之實施基準

1 條例第6條第2項使用特殊裝置之駐車設施，經市長認為駐車上有效者如下述各項：

- (1) 獲得停車場法實施令（1949年法令第340號）第15條認可使用特殊裝置之駐車設施（以下稱特殊駐車設施），對於依條例第3條或第4條規定附設義務車輛數在30輛以下者，設置相當於附設義務車輛數之二成以上車輛附加設施時，得將該駐車設施作為中型車之駐車設施（寬1.7公尺，全長4.7公尺級之汽車能作安全而有效之駐車者）。

(2)對於特殊駐車設施而起出前號附設義務輛數30輛者，該附設義務輛數中相當於二成以上輛數得作為大型車用之駐車設施（寬2.03公尺，全長5.6公尺級之汽車能作安全而有效之駐車者）。自其附設義務輛數中減去大型車用之輛數後之相當於二成以上之輛數予以附加設置時，得適用前號之例作為中型車用之駐車設施。

2.依條例第7條第2項規定之駐車設施之位置、規模及構造，欲取得市長認可者，必須添附附表所載之圖樣，依附件式樣第1項填具駐車設施認可申請書三份向市長提出。

對認可之事項欲作變更時，其方法同上。

3.對條例第11條之措施發佈命令時，依附件式樣第2號實施之

附 表

種 類		應明示之事項
附近之草圖		條例第7條之建築及駐車設施之位置及其距離，附近之道路，作為目標之地物等。
條例第7條之駐車設施	配 置 圖 (300分之一以上)	位置、規模、駐車設施之內外之汽車之通路及寬度、與土地相接之道路之位置及其寬度。
	各 樓 平 面 圖 (300分之1以上)	隔間之規模，駐車設施內外之汽車通路及其寬度。
條例第7條之建築物	配 置 圖 (300分之1以上)	土地之境界線及土地內建築物之位置，與土地相接之道路位置及其寬度。
	各 樓 平 面 圖 (300分之1以上)	隔間情形及各室之用途。

# 大阪府建築基準法實施條例(抄件)

1971年 3月11日大阪府條例第 4號

最後修正：1978年10月27日大阪府條例第46號

## 第一章 總 則

### (主 旨)

第一條 依據建築基準法(1942年第201號法律，以下簡稱「法」)第39條、第40條、第43條第2項、第56條之第1項及第102條之規定，對於違反災害危險區域之指定及該區域內建築物之有關建築之限制，有關建築物之土地、構造及建築設備限制之附加，對於建築物或土地與道路間之關係之限制之附加，以及依日影之中高層建築物高度之限制之對象區域以及日照時間之指定等限制者，其有關罰則之必要事項在本章內予以訂定之。

### (定義)

第二條 本條例術語之意義，依據法及建築基準法實施令(1942年法令第338號，以下簡稱「令」)，及急傾斜地因崩坍而生之災害之有關防止之法律(1969年第57號法律)之規定解釋之。



## 第四章 特殊建築物

### 第一節 總 則

#### (適用之範圍)

第七條 本章之規定，適用於下述之特殊建築物。

(1)～(10)略。

(11)供汽車車庫或汽車修理工廠用途之建築物（供該用途之地板面積之合計在50平方公尺以下者除外）。

#### (樓梯之配置及構造)

第八條 避難樓梯以外之樓層，自前條各項用途建築物供該用途之樓層起與避難層或地上相通連之樓梯，應依照下列各項之規定。

(1)避難上須作有效之配置。

(2)如為圍繞式樓梯時，該樓梯踏面狹窄一方之端部尺寸應為15公分以上，但如以樓梯各樓層部份之下方2分之1以下部份作為圍繞式樓梯時，回轉角度在 $90^{\circ}$ 以下者，不在此限。

### 第十二節 汽車車庫及汽車修理工廠

#### (汽車之出入口)

第五十條 供汽車車庫或汽車修理工廠（以下稱「汽車車庫等」）之建築物土地相當於下列各項之1之部份，不得設置汽車出入口。

(1)與寬度不足6公尺（供汽車車庫等用途部份之地板面積之合計在150平方公尺以下時，則為寬5.4公尺）之道路相連接部份。

(2)與坡度為17%以上之道路相連接之部份。



(3)道路相交叉，或自彎曲處起5公尺以內之部份。

(4)路面電車之停留站，巴士停留站、安全島、橫斷人行橋（含地下橫斷人行道），自平交道或橋起50公尺以內部份。

(5)公園、小學、護理學校或幼稚園等類之出入口起10公尺以內部份。

2.汽車車庫等土地通達道路之汽車出入口與大門或與供汽車車庫等用途建築物出入口之間，應設有寬1公尺以上之空地或空間，俾能看清前面道路之通行狀況。

（必須為耐火建築物之汽車車庫等）

第五十一條 二樓供汽車車庫用之建築物，供此用途部份之地板面積合計在150平方公尺以上者，必須為耐火建築物。

（構造及設備）

第五十二條 汽車車庫等之構造及設備，必須依下述各項之規定辦理。

(1)地板及地溝應以耐水材料製造。

(2)應設置污水排除設備。

(3)在地下層設置汽車車庫等設施時，應依令第20條第2號或第3號之規定裝設通風設備。

（開口部之防火設備）

第五十三條 供汽車車庫等用途之建築物中，如為耐火建築物及簡易耐火建築物以外之構造時適用法第64條之規定者除外），應在其外壁開口部易受延燒之處，依令第109條之規定構造裝設防火門等防火設備。

（適用之除外）

第五十四條 對於作為商品之汽車或不使用燃料而將汽車停放於汽車

車庫者，不適用前條之規定。

## 第五章 都市計畫區域內之建築物或土地與道路之關係

### （特殊建築物之土地與道路間之關係）

第五十五條 在都市計畫區域內第7條各項（第4號及第8號除外）所載之建築物之土地，必須與道路（僅供汽車交通用者除外，以下同）有4公尺以上之連接，但如該建築物之周圍有寬廣之空地時，或與此狀況相似在避難上安全上無障礙之虞者，不在此限。

### （汽車車庫等之土地與道路之關係）

第五十八條 供汽車車庫等用途之建築物（該供用途部份之地板面積之合計在50平方公尺以下者除外）之土地，應與寬6公尺（該供用途部份之地板面積之合計在150平方公尺以下之建築物時為5.4公尺）以上之道路相連接。

日本停車場法及其相關資料

交通部運輸研究所編印

地址：(104) 台北市敦化北路 240 號

電話：7123121～5

劃撥儲金帳戶：

工本費：322 元